

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1174

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG 888192083F CUP G98I21000200002 - Affidamento mediante accordo quadro dei lavori di manutenzione degli impianti tecnici degli edifici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – Area giuliana. Presa d'atto del SAL n. 5 e Stato Finale Lavori e liquidazione del corrispettivo all'impresa appaltatrice Tiepolo S.r.l. di San Dorligo (TS)

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 13/09/2023

**OGGETTO:** CIG 888192083F CUP G98I21000200002 - Affidamento mediante accordo quadro dei lavori di manutenzione degli impianti tecnici degli edifici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – Area giuliana. Presa d'atto del SAL n. 5 e Stato Finale Lavori e liquidazione del corrispettivo all'impresa appaltatrice Tiepolo S.r.l. di San Dorligo (TS)

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1064 d. 27.09.2021 e le premesse ivi indicate in cui si è provveduto fra l'altro ad aggiudicare i lavori in oggetto, all'impresa Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste, con sede a San Dorligo della Valle (TS) via J. Ressel n. 6, 34147 Trieste, P.I. 00235900321, per l'importo di aggiudicazione pari ad € fino alla concorrenza di 150.000,00 euro e/o per la durata di 18 mesi;

Premesso che:

- che in data 26 ottobre 2021 è stato sottoscritto dal RUP ing. Giulio Luciani, dal Direttore Lavori e dall'impresa il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, assunto al prot. SCMSP 2115/2021;
- che il contratto è stato inviato nella modalità della corrispondenza commerciale con prot. GEN 107654 dd. 25.11.2021 e restituito sottoscritto in data 01.12.2021 con prot. GEN 109636/2021;

Tenuto conto che

- con determinazione dirigenziale n. 296 dd. 26.10.2021 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 1, redatto dal Direttore Lavori, p.i. Giorgio Luogo, eseguiti a tutto il 7.03.2022, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a € 28.775,55, iva esclusa nonché si è individuato quale nuovo RUP a partire dalla data del 1 febbraio 2022 per l'accordo quadro in oggetto l'ing. Andrea Zangrando, dirigente presso la Struttura Complessa Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio,

- con determinazione dirigenziale n. 918 dd. 1.08.2022 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 2, redatto dal Direttore Lavori, p.i. Giorgio Luogo, eseguiti a tutto il 18.07.2022, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a € 50.591,85, iva esclusa,

- con determinazione dirigenziale n. 193 dd. 13.02.2023 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 3, redatto dal Direttore Lavori, p.i. Giorgio Luogo, eseguiti a tutto il 17.01.2023, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a € 97.644,38, iva esclusa,

- con determinazione dirigenziale n. 766 dd. 13.06.2023 si è provveduto ad autorizzare il pagamento del SAL n. 4, redatto dal Direttore Lavori, p.i. Giorgio Luogo, eseguiti a tutto il 30.03.2023, agli atti, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a € 135.253,88 iva esclusa,

- che, ai sensi dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'appalto, a seguito dell'approssimarsi della scadenza temporale del contratto prevista per il 24 aprile 2023 e, in considerazione delle risorse ancora disponibili e non utilizzate, è stato chiesto (nota prot. SCMSP 697/2023) all'operatore Tiepolo S.r.l., che ha accettato (nota prot. SCMSP 713/2023), di proseguire il servizio per un periodo di 12 mesi o fino all'esaurimento del plafond contrattuale,

Rilevato che i direttori operativi, p.i. Giorgio Luongo e p.i. Fulvio Bertossa, in data 23.06.2023, hanno sottoscritto i documenti contabili - con i relativi allegati "Rapporto di fine intervento", compilati dall'impresa per ogni singolo intervento e sottoscritti per approvazione dai direttori operativi e dall'impresa stessa, per opere eseguite a tutto il 16.05.2023, dai quali risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a € 14.736,97 firmati dall'impresa senza riserva,

Tenuto conto che

- con gli interventi di cui al capoverso precedente è stato raggiunto il plafond contrattuale in quanto l'ammontare totale dei lavori eseguiti durante la vigenza contrattuale sommano ad € 148.990,85 e, pertanto, il certificato di pagamento n. 5, costituisce anche lo stato finale dei lavori,

- è stato redatto il Verbale di Ultimazione dei Lavori, assunto al prot. SCMSMSP 2755 dd. 25.08.2023, sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore Lavori e dal RUP,

Preso atto del Certificato di pagamento n. 5 e Stato Finale dei lavori, acquisito al prot. SCMSMSP n. 2514 dd. 28.07.2023, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Zangrando e dal Direttore Operativo p.i. Giorgio Luongo, che indica quale credito a favore dell'impresa € 28.871,00 oltre all'IVA al 22 % pari ad € 6.351,52 e quindi per complessivi € 35.222,62 (importo determinato dalla somma del costo degli interventi di cui al SAL 5 per un totale di € 14.736,97, nonché dagli importi derivanti dallo svincolo delle ritenute, rispettivamente, del 10% per un totale di € 13.525,39 e del 0,5% per un totale di € 608,64),

Atteso che

- alcuni lavori rientranti nel SAL n. 5 e Stato finale dei Lavori, costituiscono interventi migliorativi del patrimonio aziendale e, pertanto, per un importo pari ad € € 24.562,14 oltre all'IVA al 22 % pari ad € 5.403,67 e quindi per complessivi € 29.965,81, trovano copertura con il finanziamento per gli anni 2020-2022 disposto con DGR n. 693 dd. 15.05.2020 e successivo decreto n. 1903/SPS dd. 2.10.2020 (CUP G98I21000200002 – territorio area giuliana), finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici,

- il costo dell'intervento eseguito presso l'immobile cd. Spazio Villas, via de Pastrovich n. 5 (ripristino colonnina alimentazione elettrica), per un totale di € 2.782,95 (comprensivo di IVA) verrà recuperato presso gli altri enti costituenti il condominio del Parco di San Giovanni, secondo il regolamento per la gestione delle aree di c.d. utilizzo comune,

Considerato che

- diversamente da quanto disposto dal citato art. 17, il pagamento della rata di saldo (o liquidazione finale) non sarà subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria vista l'entità minima degli interventi previsti dal contratto,

- è stato richiesto il Durc, assunto al prot. SCMSMSP n. 2515 dd. 28.07.2023 per Tiepolo S.r.l. – Società Unipersonale di Trieste, che attesta la regolarità contributiva (prot. INPS\_36332694),

Sentito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea Zangrando,

Visti

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il vigente Regolamento ASUGI per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvato con decreto del Direttore Generale n. 469 dd.19/05/2022;

- il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;

- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per quanto espresso in narrativa, in riferimento agli interventi eseguiti nell'ambito dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione degli impianti tecnici degli edifici dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – Area giuliana affidato a Tiepolo S.r.l. di San Dorligo (TS):

- di prendere atto del Certificato di pagamento n. 5 e Stato Finale dei Lavori, agli atti, acquisito al prot. SCMSp n. 2514 dd. 28.07.2023, che indica il credito dell'impresa pari a € 28.871,00 oltre all'IVA al 22 % pari ad € 6.351,52 e quindi per complessivi € 35.222,62 (importo che comprende gli interventi di cui al SAL 5 per un totale di € 14.736,97, lo svincolo delle ritenute, rispettivamente, del 10% per un totale di € 13.525,39 e del 0,5% per un totale di € 608,64),

- di autorizzare l'emissione della relativa fattura e la liquidazione della somma pari ad € 35.222,62 comprensivo dell'IVA al 22 %, quale corrispettivo del SAL n. 5 e Stato Finale dei Lavori,

- di comunicare ai competenti uffici il costo dell'intervento eseguito presso l'immobile cd. Spazio Villas, via de Pastrovich n. 5 (ripristino colonnina alimentazione elettrica), per un totale di € 2.782,95 (comprensivi di IVA) ai fini del ristoro parziale della spesa da parte degli enti costituenti il condominio del Parco di San Giovanni, secondo il regolamento per la gestione delle aree di c.d. utilizzo comune,

- di procedere allo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice, pari ad Euro 18.765,00 (diciottomilasettecentosessantacinque/00), rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Galgano S.p.A. Milano (polizza fideiussoria n. 1813788, emessa in data 7.10.2021), in considerazione dell'ultimazione dei lavori attestata dal citato Verbale assunto al prot. SCMSp 2755/2023.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi pari ad € 28.871,00 oltre all'IVA al 22 % pari ad € 6.351,62, e quindi per complessivi € 35.222,62, va imputata,

1. per € 20.194,22 oltre all'IVA pari ad € 4.442,73 per un totale di € 24.636,95, da allocare al conto 20.300 (Impianti e Macchinari), relativo ad interventi straordinari migliorativi dello stato degli immobili di proprietà ASUGI;
2. per € 4.367,92 oltre all'IVA pari ad € 960,94 per un totale di € 5.328,86, al conto n. 20.720 (Migliorie su beni terzi), relativo ad interventi straordinari migliorativi dello stato di immobili di proprietà di terzi e nelle disponibilità ASUGI,
3. per € 4.308,86 oltre all'IVA pari ad € 947,95 per un totale di € 5.256,81 imputato al conto 310.200.200 Impiantistica varia del bilancio 2023.

La spesa per gli interventi di cui al punto 1 e 2 trova copertura con il finanziamento per gli anni 2020-2022 disposto con DGR n. 693 dd. 15.05.2020 e successivo decreto n. 1903/SPS dd. 2.10.2020 (CUP G98I21000200002 – territorio area giuliana), finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 13/09/2023 08:41:29

IMPRONTA: 82BD638975A94EAA62508851E7B0663D7FD5C4DF99E63C36D7036FEE74E48F1  
D7FD5C4DF99E63C36D7036FEE74E48F1C5421B4C86E84D554CDA3BEF089C40FF  
C5421B4C86E84D554CDA3BEF089C40FF2868013CC30B572894C55FE4F2E59F51  
2868013CC30B572894C55FE4F2E59F51BFCE584A43AD9C43B5367744467F744F