

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1190

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP master n. E96G17000020003- CIG 7208883E6E - POR FESR 2014-2020 Friuli Venezia Giulia: linea denominata Progetto 1 "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale". Presa d'atto dello Stato di Avanzamento n. 5, del Documento di Collaudo Tecnico Amministrativo degli interventi POR FESR nonché liquidazione del corrispettivo al Concessionario.

Il Direttore della

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

Ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 15/09/2023

OGGETTO: CUP master n. E96G17000020003- CIG 7208883E6E - POR FESR 2014-2020 Friuli Venezia Giulia: linea denominata Progetto 1 "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" . Presa d'atto dello Stato di Avanzamento n. 5, del Documento di Collaudo Tecnico Amministrativo degli interventi POR FESR nonché liquidazione del corrispettivo al Concessionario.

Premesso che con nota prot. 15663/P dd. 27.09.2016 la Regione FVG - Direzione Centrale Salute, ha comunicato che con DGR n. 1779 dd. 23.09.2016 è stato approvato l'invito relativo alla linea d'intervento 3.1.b.1 – "Efficientamento energetico Hub ospedaliero di Trieste" che disciplina le modalità di concessione del contributo per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'ASUI di Trieste;

Atteso che l'allora ASUITS con nota prot. 05327 dd. 31.01.2017 ha inviato domanda di contributo sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale Programma Operativo Regionale 2014-2020 (*Asse III. Sostenere la transazione verso un'economia a basse emissioni di carbonio in tutti i settori - Azione 3.1 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Attività 3.1.b Riduzione dei consumi di energia primaria negli hub ospedalieri e nelle strutture sociosanitarie per anziani non autosufficienti - Linea di intervento 3.1.b.1 Hub ospedalieri Richiedente: Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste*);

Visto il decreto n. 353/SPS d.d. 22/02/2017 di ammissione a finanziamento ed il successivo decreto n. 613/SPS d.d. 03/05/2017 di concessione di € 3.000.000,00 in favore dell'allora Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste per il Progetto 1 - Concessione di Servizi per la Gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale - e assunzione del relativo impegno di spesa sul "Fondo POR FESR 2014-2020" di cui all'articolo 1 della legge regionale 14/2015";

Considerato che con decreto del Commissario Straordinario dell'allora ASUITS n. 144 del 20.02.2019, per le motivazioni ivi esposte, è stata aggiudicata alla SIRAM S.p.A. di Milano la "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale,

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 627 del 12.07.2019 è stata approvata la progettazione definitiva degli investimenti iniziali relativi alla sopracitata Concessione, composta dai seguenti 16 progetti:

INTERVENTO 1) – *Ospedale di Cattinara: Centrale Termica - inserimento caldaie ad acqua calda e produzione del vapore con generatori dedicati,*

INTERVENTO 2) – *Ospedale di Cattinara: Distribuzione - rifacimento dell'attuale distribuzione dei fluidi termo vettori per consentire la trasformazione ad acqua calda,*

INTERVENTO 4) – *Ospedale di Cattinara: Rifacimento parziale del sistema di alimentazione idrica dell'ospedale e protezione da formazioni batteriche – non inserito nel POR FESR,*

INTERVENTO 5) – *Ospedale di Cattinara: Modifica della centrale frigorifera e torri evaporative;*

INTERVENTO 6) – *Ospedale di Cattinara: Realizzazione di nuovo impianto di depurazione –non inserito nel POR FESR,*

INTERVENTO 7) – *Ospedale di Cattinara: Sostituzione impianto di illuminazione parti comuni ospedale,*

INTERVENTO 10) – *Ospedale Maggiore: Ottimizzazione del sistema di produzione di Energia Elettrica e Termica,*

INTERVENTO 11) – *Ospedale Cattinara: Installazione sistema di ottimizzazione dell'utilizzo dell'energia elettrica,*

INTERVENTO 12) – *Ospedale Cattinara: Sostituzione motori con altri più efficienti,*

INTERVENTO 13) – *Ospedale Maggiore: Efficientamento della centrale termica,*

INTERVENTO 14) – *Ospedale Maggiore: Sostituzione motori con altri più efficienti,*

INTERVENTO 15) – *Ospedale Maggiore: Installazione sistema di ottimizzazione dell'utilizzo dell'energia elettrica,*

INTERVENTO 16) – *Ospedale Cattinara: Produzione di energia termica e frigorifera da fonti rinnovabili,*

INTERVENTO 17) – *Ospedale Maggiore: Impianto fotovoltaico,*

INTERVENTO 18) – *Ospedale Cattinara: Impianto fotovoltaico,*

INTERVENTO 19) – *Ospedale Maggiore: Sostituzione impianti monosplit system;*

tenuto conto che in data 16.07.2019 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto rep. n. 76 relativo alla Concessione in oggetto, registrato ai sensi di legge;

rilevato che:

- con nota prot. gen. ASUITS n. 52213 dd. 12.08.19 la progettazione definitiva succitata è stata trasmessa al Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali della Regione Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'art. 33, c. 18.a, L.R. n. 26/2015;

- con nota della Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità prot. n. 20561 dd. 23/10/19, acquisita dall'allora ASUITS al prot. gen. 65060-A in data 23.10.2019, è stato trasmesso il parere favorevole NVISS n. 1744-EDI2187-SC-IN, in merito alla sopraelencata documentazione progettuale;

- sono stati emessi i pareri favorevoli espressi dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Comando provinciale di Trieste, con comunicazioni prot. 8667 del 19.07.19 e prot. n. 9428 dd. 09.08.19 relativamente alla progettazione di competenza;

- il costo complessivo dei sopra riportati interventi fa carico per € 3.000.000,00. - sulle risorse POR FESR sopracitate, mentre la quota rimanente va posta a carico del Concessionario come contrattualmente previsto;

rammentato che, in riferimento agli investimenti iniziali effettuati nell'ambito della concessione, con i provvedimenti:

- n. 1089 dd. 3.12.2019, si sono approvati i progetti esecutivi degli interventi n. 7-10-13-14- 17-18-19, previa presa d'atto del relativo verbale prot. SCMSP 2790/19, che ne attesta l'avvenuta verifica positiva;

- n. 1196 dd. 20.12.2019, si sono approvati i progetti esecutivi degli interventi n. 7 2-4-5-12, previa presa d'atto del relativo verbale prot. SCMSP 3007/19, che ne attesta l'avvenuta verifica positiva;

- n. 133 dd. 17.02.2020, si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento n. 1, previa presa d'atto del relativo verbale prot. SCMSP 2790/19, che ne attesta l'avvenuta verifica positiva, – n. 80 dd. 25.02.2021, per le ragioni ivi illustrate, si è preso atto della sostituzione degli interventi individuati, rispettivamente, con i nn. 11 e 15 con l'intervento di sostituzione di corpi illuminanti stradali sull'ospedale di Cattinara e di implementazione del sistema di gestione automatica dell'illuminazione delle parti comuni dell'ospedale Maggiore, prendendo, altresì, atto del Verbale di verifica dd. 22.12.2020, prot. SCMSP n. 2589/2020, che attesta l'avvenuta verifica positiva della progettazione esecutiva dell'intervento, approvando, con il medesimo provvedimento, gli elaborati progettuali;

- n. 556 dd. 9.05.2022 si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento n. 6, prendendo atto del Verbale di Verifica dd. 29.04.2022, prot SCMSP. n. 877/2022, che attesta l'avvenuta verifica positiva della progettazione esecutiva dell'intervento, approvando i relativi elaborati progettuali;

- n. 1148 dd. 4.10.2022 2022 si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento n. 16 bis "Sostituzione di gruppo refrigeratore esistente ad acqua con nuovo gruppo refrigeratore con caratteristiche evolute di notevole performance (in sostituzione del progetto n. 16 Produzione di energia termica e frigorifera da fonti rinnovabili), prendendo atto del Verbale di Verifica dd. dd. 21.09.2022, assunto al prot. SCMSP n.1991, che attesta l'avvenuta verifica positiva della progettazione esecutiva dell'intervento, approvando i relativi elaborati progettuali;

richiamati, altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 109 dd. 10.02.2020 con la quale si è approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n.1, al 23.12.2019, relativo ai lavori di cui al Progetto 1 — “Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale” conservato in atti, ed il relativo Certificato di pagamento n. 1 per totali €. 163.775,00= (IVA esclusa) a carico dell’ASUGI, autorizzando, contestualmente, la corresponsione al Concessionario SIRAM S.p.A., della prima rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 199.805,50 IVA inclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 826 dd. 18.08.2020 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2, al 31.07.2020, dei lavori di cui al Progetto 1 — “Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale” conservato in atti, ed il relativo Certificato di pagamento n. 2 per totali €. 625.832,67= (IVA esclusa) a carico dell’ASUGI, autorizzando, contestualmente, la liquidazione al Concessionario SIRAM SpA, della seconda rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 763.515,04 IVA inclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 73 dd. 24.01.2021 con la quale si è preso atto dello Stato di Avanzamento Lavori n. 3, al 22.12.2020, relativi ai lavori di cui al Progetto 1 — “Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale” conservato in atti, e del relativo Certificato di pagamento n. 3 per totali €. 543.710,00 = (IVA esclusa) a carico dell’ASUGI, autorizzando, contestualmente, la liquidazione al Concessionario SIRAM S.p.A., della terza rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 663.326,20 IVA inclusa);

- il decreto n. 1142 dd. 30.12.2021 con il quale è stato nominato l’ing. Andrea Zangrando RUP della Concessione in oggetto subentrato all’ing. Massimiliano Liberale già individuato con decreto n. 43 dd. 21.01.2021;

- la determinazione dirigenziale n. 121 dd. 26.01.2023 con la quale si è preso atto dello Stato di Avanzamento Lavori n. 4, al 21.12.2022, relativi ai lavori di cui al Progetto 1 — “Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale” conservato in atti, e del relativo Certificato di pagamento n. 4 per totali €. € 867.699,00 oltre all’IVA al 22%,) a carico dell’ASUGI, autorizzando, contestualmente, la liquidazione al Concessionario SIRAM S.p.A., della quarta rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 1.058.592,78 IVA inclusa);

atteso che:

- a seguito della dichiarazione dd. 30.01.2020 da parte dell'OMS di epidemia da COVID-19 quale emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale, successivamente definita situazione pandemica, sono state attivate sul territorio nazionale significative misure di prevenzione, dichiarando, con Delibera del Consiglio dei ministri 31 gennaio 2020, lo stato di emergenza per sei mesi, prorogato di volta in volta sino al 1 marzo 2022 dall'articolo 1 del D.L. 221/2021, data in cui è poi cessato, ai sensi dell'art. 1 del DL. 24/2002;

- con decreto n. 3457/SPS dd. 20.12.2021 della Regione FVG, a seguito dell'evento pandemico, i termini dell'iniziativa denominata "Riduzione di consumi di energia primaria negli HUB ospedalieri - HUB ospedalieri di Trieste", finanziata con Fondo POR FESR 2014-2020, ex decreto FVG 353/SPS dd. 22/02/2017, sono stati prorogati, rispettivamente, al 30.06.2023 per la conclusione nonché al 31.08.2023 per la relativa rendicontazione;

- per la linea di finanziamento relativo alla "Riduzione dei consumi di energia primaria negli hub ospedalieri", in deroga a quanto previsto dalle singole procedure di attivazione approvate, la Giunta Regionale ha disposto, con la DGR n. 787/2023, di allineare e prorogare al 31.12.2023 i termini di conclusione e rendicontazione delle relative iniziative, fra le quali rientra quella ammessa a finanziamento con il citato decreto n. 613/SPS/2017 da eseguirsi nell'ambito della concessione in oggetto, prevedendo quale termine ultimo di rendicontazione il 29.02.2024, attivabile quest'ultimo solo mediante richiesta di proroga debitamente motivata, presentata entro il termine massimo del 31.12.2023;

evidenziato, altresì, che con decreto del Direttore Generale n. 65 dd. 27.01.2023 si è preso atto degli esiti dell'istruttoria del RUP in merito alla richiesta di riequilibrio del Piano Economico Finanziario (PEF) avanzata dal concessionario, accogliendo l'istanza di proroga al 19 aprile 2032 ed approvando la bozza del I Atto Aggiuntivo al contratto Rep. n. 76/2019 cit., stipulato in data 30.01.2023 (Rep. n. 25/2023, registrato ai sensi di legge);

constatato che:

- il Direttore Lavori, ing. Marco Karel Hiusman, ha provveduto a redigere e a trasmettere lo Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 5 per i lavori eseguiti a tutto il 7.06.2023, completo della relativa documentazione (Stato Avanzamento Lavori, Libretto delle Misure, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità), assunto al prot. SCMSMSP 1979 dd. 15.06.2023, quantificando l'ammontare dei lavori eseguiti in € 9.630.665,60 di cui a valere sui fondi POR FESR 2.459.016,39, IVA esclusa;

- che lo Stato Avanzamento Lavori n. 5 corrisponde allo stato finale dei lavori oggetto di finanziamento POR-FESR ed è integrato dalla Relazione sul Conto Finale Interventi POR FESR dalla quale risulta il sotto riportato quadro economico:

A	Lavori e somministrazioni su interventi finanziati fondi POR FESR	9.397.507,97 €
B	Oneri della sicurezza su interventi finanziati fondi POR FESR	€ 233.157,63
C	Sommano Importi con Contributo POR FESR (A+B)	€ 9.630.665,60
D	Lavori e somministrazioni su interventi NON finanziati fondi POR FESR	- €
E	Oneri della sicurezza su interventi NON finanziati fondi POR FESR	€ -
F	Sommano Importi senza Contributo POR FESR (D+E)	€ -
G	SOMMANO importi soggetti a ritenute (C+F)	€ 9.630.665,60
	IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
H	-	€ -
I	SOMMANO importi NON soggetti a ritenute (H)	€ -
L	TOTALE CREDITO (G+I)	€ 9.630.665,60
M	di cui a valere su fondi POR FESR Decreto n. 613/SPS d.d.03/05/2017)	€ 2.459.016,39
		DETRAZIONI
N	Ritenuta per infortuni (0.5% su G)	€ -
O	Importo a carico concessionario in % su (C+I)	€ 7.171.649,21
P	Ammontare dei certificati precedenti	€ 2.201.016,00
Q	SOMMANO LE DETRAZIONI (N+O+P)	€ 9.372.665,21
R	CREDITO Impresa (L-Q)	€ 258.000,39

preso atto, inoltre, del Documento di Collaudo tecnico amministrativo parziale (in quanto riferito esclusivamente agli interventi finanziati con i fondi POR FESR), redatto dal collaudatore ing. Giovanni Rodà e assunto al prot. SCMSp 2406 dd. 24.07.2023, che attesta che gli interventi sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite;

richiamato il Certificato di pagamento n. 5, per i lavori eseguiti a tutto il 7.06.2023, assunto al prot. SCMSp 2794 dd. 29.08.2023 - redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Zangrando, che indica il credito netto a favore del concessionario pari ad € 258.000,39 oltre all'IVA al 22%, detratti l'importo a carico del concessionario e l'ammontare dei certificati precedenti, e svincolato l'importo relativo alla ritenuta per infortuni (trattenuto fino al SAL n. 4);

sentito il parere favorevole del RUP ing. Andrea Zangrando che ha verificato la congruità della contabilità inerente lo Stato di Avanzamento Lavori n. 5;

visti:

- DURC INAIL_39256411, assunto al Prot. SCMSP 2811 dd. 30.08.2023, che attesta la regolarità contributiva di SIRAM S.p.A.;
- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);
- il decreto del Direttore Generale n. 69 dd. 31/01/2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1 febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale, approvato con decreto 454/2022);

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
determina

per i motivi esposti in narrativa:

1. di prendere atto:
 - dello Stato di Avanzamento Lavori n. 5 al 7.06.2023, dei lavori di cui al Progetto 1, finanziato con fondi POR FESR, ex decreti della Regione FVG 353/SPS e 613/SPS citati, "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale. Interventi riguardanti gli investimenti iniziali", quantificati in € 9.630.665,60 di cui a valere sui fondi POR FESR 2.459.016,39, IVA esclusa;
 - del Documento di Collaudo tecnico amministrativo parziale (in quanto riferito agli interventi finanziati con i fondi POR FESR), redatto dal collaudatore ing. Giovanni Rodà e assunto al prot. SCMSP 2406 dd. 24/07/2023, che attesta che gli interventi sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite;

- del certificato di pagamento n. 5 per totali € 258.000,39 (IVA esclusa) che indica il credito netto a favore del concessionario, detratti l'importo a carico del concessionario e l'ammontare dei certificati precedenti;
2. di autorizzare la liquidazione al Concessionario SIRAM S.p.A., della rata n. 5 corrispondente al Finale Lavori POR FESR per i lavori di investimento iniziale nell'ambito della "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" per complessivi € 314.760,48 (IVA inclusa).

La spesa di cui al presente provvedimento, ammontante a complessivi € 314.760,48 (imponibile € 258.000,39 + IVA 56.760,09), va imputato in via provvisoria al conto 20.900 (immobilizzazioni materiali in corso e acconti), con riserva d'imputazione al conto 20.300 (impianti e macchinari) e fa carico alle risorse POR FESR 2014-2020 di cui al decreto di concessione n. 613/SPS dd. 03.05.2017 (CUP derivato: E96G17000040003).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 15/09/2023 15:41:13

IMPRONTA: 583ADC1F8F29CBF319310A1301D65D44741BF813E5CCD2E158C05F5FE91A9100
741BF813E5CCD2E158C05F5FE91A9100C050984EB25318D51FA88B81BC86815D
C050984EB25318D51FA88B81BC86815DE57F54FDEFB32225E7F30253EF0876F4
E57F54FDEFB32225E7F30253EF0876F499B67489ED361D5817FBFFB9B9505197