

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO / 129

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CIG 90826117B3 - Manutenzione quadriennale degli impianti elevatori delle sedi preventivamente individuate, di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana. Determinazione a contrarre

**Il Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 03/02/2022

OGGETTO: Manutenzione quadriennale degli impianti elevatori delle sedi preventivamente individuate, di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana. Determinazione a contrarre (CIG 90826117B3)

Premesso che:

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano-Isontina deve provvedere alla corretta manutenzione degli impianti elevatori al fine di mantenerli in efficienza e sicurezza a tutela degli operatori e dell'utenza che accede alle sedi aziendali;
- in data 28 febbraio p.v. giungerà alla sua naturale scadenza il contratto, affidato alla ditta Kone S.p.A. di Milano, di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori posti a servizio di varie sedi aziendali ASUGI dell'area giuliana, aggiudicato, a seguito di procedura espletata in E-Appaltifvg, ex determina n. 126/2019, per un periodo di tre anni (due anni con opzione di un ulteriore anno), decorrenti dalla data del 1 marzo 2019;
- il servizio di che trattasi dovrà assicurare, nella più ampia e valida forma, i seguenti intenti:
 - perfetta ed ininterrotta funzionalità degli impianti elevatori;
 - prevenzione di guasti e inconvenienti;
 - conservazione nel tempo degli impianti e delle apparecchiature;
 - interventi su chiamata;
 - riparazione e/o modifiche necessarie alla funzionalità degli impianti comprendendo nell'esecuzione degli interventi tutte le opere e la fornitura di tutte le provviste, nessuna esclusa, occorrenti per la piena e perfetta realizzazione di quanto in oggetto, in modo da consegnare gli impianti a fine periodo completamente adeguati e funzionanti presso le rispettive sedi.
- allo stato attuale, non risultano attivi sulla piattaforma Acquistiinretepa strumenti quali Convenzione o simili che vengano incontro alle esigenze manutentive di cui ai capoversi precedenti né iniziative analoghe sono attive presso la Centrale Unica di Committenza Soggetto Aggregatore Regionale FVG,
- che si ravvisa, pertanto, la necessità, di procedere all'individuazione di un nuovo operatore che garantisca il servizio in oggetto al fine di mantenere gli impianti in efficienza e sicurezza anche a tutela degli operatori e dell'utenza che accede alle sedi aziendali,

Considerato che lo Schema di contratto, il Capitolato Speciale di appalto nonché gli altri elaborati tecnici da porre a base della procedura negoziata senza bando riassumono le condizioni e le prescrizioni in base alle quali provvedere ai servizi previsti con particolare riguardo a:

- prestazioni previste remunerate secondo un canone mensile e quelle previste remunerate secondo un extra-canone;
- durata del contratto e quindi l'arco temporale entro il quale dovranno essere garantite le prestazioni a canone e potranno essere richieste le prestazioni;
- tetto di spesa entro il quale potranno essere richieste le prestazioni;
- modalità di determinazione dei corrispettivi per i servizi e gli eventuali interventi extra-canone con i quali verrà data attuazione all'appalto;

Visti

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, ai sensi del quale nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 mediante affidamento previo espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- l'art. 4 del "Regolamento per l'affidamento di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia" dell'ASUGI, approvato con decreto n. 211 dd. 2.04.2017, "Programmazione e procedura di affidamento",

Ritenuto, pertanto, di avviare una procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in parola, provvedendo, ai sensi delle norme sopra richiamate, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, precisando che:

- la finalità della procedura di gara è la stipula di un contratto con un operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli impianti elevatori posti a servizio di alcuni immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana, individuati dall'apposito allegato;

- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, da effettuarsi, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata E-Appaltifvg, invitando almeno 5 operatori economici individuati all'interno dell'albo operatori economici presente nella medesima piattaforma, secondo il principio della specializzazione posseduta rispetto ai lavori oggetto dell'incarico e secondo i principi di concorrenza e rotazione nonché sulla base dei requisiti posseduti per l'esecuzione dei lavori;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 – così come modificata ed integrata dal D.L. 77/2021 del 31.05.2021, convertito in L. 29/07/2021 n. 108, dato dal massimo ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara;
 - il relativo contratto avrà durata di 48 mesi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna;
 - il valore complessivo dell'affidamento, da porre a base di gara, è pari ad € 200.079,76 (Euro duecentomilasettantanove,76) IVA esclusa, di cui:
 - € 119.625,28 (IVA esclusa) manutenzione a canone quadriennale;
 - € 80.000,00 (IVA esclusa) per manutenzione extra canone a guasto, correttiva e/o a richiesta, importo a disposizione per il quadriennio, al quale verrà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara, utilizzando il prezziario al listino DEI – Tipologia del Genio Civile Nazionale (edizione 1° semestre 2021 “Impianti Tecnologici”), o nel caso la Voce sia assente dal listino DEI si farà riferimento al listino corrente “Opere Compiute del Comune di Milano” oppure apposita analisi prezzi, applicando il medesimo ribasso offerto
 - € 454,48 costi stimati per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso;
 - si individua quale RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio,
- ritenuto** di adottare i documenti da porre a base dell'indagine di mercato di seguito indicati:
- Schema di RdO (richiesta offerta),
 - Schema di contratto (Allegato 1),
 - Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 2) e relativi allegati (A1 Elenco immobili, A2 elenco prezzi manutenzione, A3 schede manutentive ascensori, A4 schede manutenzione

montacarichi, A5 schede manutenzione montascale per disabili, A6 schede manutenzione piattaforma elevatrici per disabili, A7 pre DUVRI),

considerato, inoltre, che

- l'art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016 dispone che per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;
- sentito il RUP, l'ing. Andrea Zangrando, viene identificato quale direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Renzo Foraboschi;
- **richiamati**, altresì,
- l'emergenza sanitaria globale del Covid-19 attualmente in atto,
- il D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 che introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quanto dettato dall'art. 36 del Codice dei contratti,
- il CIG 90826117B3 richiesto per la procedura in oggetto,

acquisito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento ing. Andrea Zangrando,

visto il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020,

**Il Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

determina

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, di individuare, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, un operatore al quale affidare la manutenzione quadriennale degli impianti elevatori, delle sedi preventivamente individuate, di proprietà e/o nelle disponibilità dell'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina - area giuliana, con l'intento di mantenere perfetta ed ininterrotta la funzionalità degli impianti, di prevenire guasti

ed inconvenienti, conservare nel tempo degli impianti e delle apparecchiature, garantendo sicurezza e funzionalità;

- 2) di dare atto che alla procedura, espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sulla piattaforma *e appaltiFVG*, saranno invitati almeno 5 operatori fra quelli iscritti all'Albo degli Operatori Economici della piattaforma, sulla base della specializzazione e dei requisiti posseduti rispetto ai lavori oggetto dell'affidamento nonché nel rispetto dei principi generali di concorrenza e rotazione degli inviti;
- 3) di adottare i seguenti documenti relativi alla procedura in parola, che costituiscono la Richiesta di Offerta (RDO) inserita in piattaforma, dei quali esclusivamente lo schema di Lettera invito viene allegato al presente provvedimento:
 - Lettera Invito,
 - Capitolato Speciale d'Appalto ed Allegati Tecnici (A1 Elenco immobili, A2 elenco prezzi manutenzione, A3 schede manutentive ascensori, A4 schede manutenzione montacarichi, A5 schede manutenzione montascale per disabili, A6 schede manutenzione piattaforma elevatrici per disabili, A7 pre DUVRI),
 - Facsimile di Offerta
 - Schema di contratto,
 - PRE – DUVRI,
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, così come modificata ed integrata dal D.L.77/2021 del 31.05.2021 e si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- 5) di individuare quale RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, e quale direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Renzo Foraboschi.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi € **244.097,31** (imponibile € 200.079,76 + IVA € 44.017,55) sarà allocata al conto 310.200.200 "Impiantistica varia" del bilancio aziendale di pertinenza e così suddiviso:

anno 2022 (10 mesi): € 50.853,6

anno 2023 € 61.024,3275

anno 2024 € 61.024,3275

anno 2025 € 61.024,3275

anno 2026 (2 mesi): € 10.170,72

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL
PATRIMONIO
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 03/02/2022 12:40:50

IMPRONTA: 86E7C5174085916FF68194B9DBA2B7963D094CC19BC60AE8AE7D93E706F7A853
3D094CC19BC60AE8AE7D93E706F7A853C3F890B6BA378914317EABA31CE6B727
C3F890B6BA378914317EABA31CE6B7277209D347D362C1AD33B6E7F8FADC9FF9
7209D347D362C1AD33B6E7F8FADC9FF9E1F96B6640315050C2BCFB4DD59940E8