

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO / 1318

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DELLA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CIG 89967332F0 Accordo quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana. Determinazione a contrarre (CUP G98I21000200002, CUP G98I21000110002)

**Il Sostituto del Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Ing. Giulio Luciani, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

Ing. Giulio Luciani

Trieste, 29/11/2021

OGGETTO: CIG 89967332F0 Accordo quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana. Determinazione a contrarre (CUP G98I21000200002, CUP G98I21000110002)

Premesso che:

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, area giuliana, ha la necessità di dar luogo all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria edile degli edifici utilizzati e, per far fronte a tale necessità e nell'impossibilità di impiegare allo scopo personale e mezzi propri, risulta più conveniente, economicamente e tecnicamente, ricorrere a un unico affidamento per un importo predeterminato e per una quantità di lavori da determinarsi sulla base di un Prezzario di riferimento e del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria;
- l'Accordo Quadro che assicurava gli interventi edili nei due presidi ospedalieri (Cattinara e Maggiore) è giunto alla sua scadenza avendo esaurito il plafond a disposizione, mentre i contratti attualmente in essere (Accordo Quadro Territorio – Omnia, Accordo Quadro Impiantistico - Ditta Tiepolo, componente manutentiva nell'ambito del SIE 3) non sono sufficienti a garantire il mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare aziendale,
- allo stato attuale, non risultano attivi sulla piattaforma Acquistiinretepa strumenti quali Convenzione o simili che vengano incontro alle esigenze manutentive di cui ai capoversi precedenti né iniziative analoghe sono attive presso la Centrale Unica di Committenza Soggetto Aggregatore Regionale FVG,
- risulta, pertanto, necessario addivenire all'individuazione di un operatore economico al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione degli edifici di proprietà aziendale e/o a vario titolo nelle disponibilità aziendali, stipulando dei contratti di manutenzione, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro, ex art. 54 D. Lgs 50/2016, con un solo operatore economico,

Considerato che lo Schema di contratto e il Capitolato Speciale di appalto da porre a base della procedura negoziata senza bando riassumono le condizioni e le prescrizioni in base alle quali provvedere ai lavori previsti con particolare riguardo a:

- le prestazioni che potranno essere richieste;
- la durata del contratto e quindi l'arco temporale entro il quale potranno essere richieste le prestazioni;
- il tetto di spesa entro il quale potranno essere richieste le prestazioni;
- le modalità di determinazione dei corrispettivi degli ordini di lavoro con i quali verrà data attuazione all'appalto;

Visti

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, ai sensi del quale nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 mediante affidamento previo espletamento di una procedura negoziata, senza

bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- l'art. 4 del "Regolamento per l'affidamento di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia" dell'ASUGI, approvato con decreto n. 211 dd. 2.04.2017, "Programmazione e procedura di affidamento",

ritenuto, pertanto, di avviare una procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'Accordo Quadro in parola, provvedendo, ai sensi delle norme sopra richiamate, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, precisando che:

- finalità della procedura di gara è la stipula di un contratto con un operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione edile ed impiantistica preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, da effettuarsi, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata E-Appaltifvg, invitando almeno 5 operatori economici individuati all'interno dell'albo operatori economici presente nella medesima piattaforma, secondo il principio della specializzazione posseduta rispetto ai lavori oggetto dell'incarico e secondo i principi di concorrenza e rotazione nonché sulla base dei requisiti posseduti per l'esecuzione dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 – così come modificata ed integrata dal D.L. 77/2021 del 31.05.2021, convertito in L. 29/07/2021 n. 108, dato dal massimo ribasso percentuale unico sull'elenco dei prezzi a base di gara;
- il relativo contratto, che avrà durata di 24 mesi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori e/o fino alla concorrenza dell'importo di € 450.000,00, verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, mediante scrittura privata, ed avrà come oggetto l'esecuzione di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, anche di modesta e/o piccola entità e fino ad un massimo di 150.000,00 euro per singolo intervento e, in generale, le azioni manutentive non predeterminate né preventivabili nel numero, ma preordinate alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana;
- si individua quale RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio,

atteso che le azioni manutentive non predeterminabili né preventivabili nel numero e nella tipologia rendono impossibile definire un quadro economico a priori, demandando la quantificazione, comprensiva degli oneri per la sicurezza ad ogni singolo intervento,

ritenuto di adottare i documenti da porre a base dell'indagine di mercato, che costituiscono la Richiesta di Offerta (RDO) inserita in piattaforma, di seguito indicati:

- Lettera Invito,
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco Immobili,
- Facsimile di Offerta
- Schema di Accordo Quadro,
- PRE - DUVRI

considerato, inoltre, che

- l'art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016 dispone che per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;
- sentito il RUP, l'ing. Andrea Zangrando, viene identificato l'ufficio di Direzione Lavori come di seguito riportato:
 - ✓ Direttore dei lavori: p.i. Paolo Rotondaro, collaboratore tecnico presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio;
 - ✓ Direttore operativo per l'area territoriale: edile geom. Patrick Paparella, impianti elettrici e speciali p.i. Fulvio Bertossa;
 - ✓ Direttori operativi per i presidi ospedalieri: edile geom. Jacopo Bais, impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin;

fermo restando che, in caso di assenza di una delle figure sopra individuate, si procederà alla sostituzione reciproca sulla base delle rispettive specialità,

- l'art. 7 del Regolamento aziendale per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, prevede l'individuazione del gruppo di lavoro preposto all'attuazione dell'opera che si identifica nelle seguenti figure, in aggiunta a quelle facenti parte dell'ufficio di direzione dei lavori come sopra individuato: assistente amministrativo al RUP dott.ssa Miriam Saitta,
- il medesimo art. 7 del Regolamento aziendale per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, prevede la definizione preventiva dei tempi di ultimazione dei lavori ai fini dell'erogazione dell'incentivo e le modalità di valutazione in caso di ritardato adempimento;
- si identificano a tale scopo i presupposti ai fini dell'erogazione degli incentivi:
 - ✓ Tempi di ultimazione: rispetto del termine di ultimazione dei lavori, così come eventualmente aggiornato secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
 - ✓ Modalità di valutazione in caso di ritardato adempimento: assenza di responsabilità dei singoli dipendenti che concorrono all'ottenimento dell'incentivo sulla base di apposita relazione esplicativa del RUP ed azioni dagli stessi attuati a tale proposito;

considerato che, per la copertura finanziaria dell'Accordo Quadro in oggetto, verrà utilizzato il finanziamento concesso ex DGR n. 693 dd. 15.05.2020 della Regione Friuli Venezia Giulia con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2020-2022 mentre con successivo decreto n. 1903/SPS dd. 2.10.2020 è stato stanziato a favore di ASUGI un finanziamento per gli anni 2020-2022, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (CUP G98I21000200002 Manutenzioni straordinarie – territorio area giuliana, CUP G98I21000110002 Manutenzioni straordinarie – interventi compresori ospedalieri Cattinara – Maggiore),

richiamati, altresì,

- l'emergenza sanitaria globale del Covid-19 attualmente in atto,
- il D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 che introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quanto dettato dall'art. 36 del Codice dei contratti,
- il CIG 89967332F0 richiesto per la procedura in oggetto,

acquisito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento ing. Andrea Zangrando,

visto il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020,

**Il Sostituto del Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

determina

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, di addivenire alla stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, individuato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, al fine di garantire l'esecuzione di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, anche di modesta e/o piccola entità e fino ad un massimo di 150.000,00 euro per singolo intervento e, in generale, le azioni manutentive non predeterminate né preventivabili nel numero, ma preordinate alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana,
- 2) di dare atto che alla procedura, espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sulla piattaforma e *appaltiFVG*, saranno invitati almeno 5 operatori fra quelli iscritti all'Albo degli Operatori Economici della piattaforma, sulla base della specializzazione e dei requisiti posseduti rispetto ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro nonché nel rispetto dei principi generali di concorrenza e rotazione degli inviti,
- 3) di adottare i seguenti documenti relativi alla procedura in parola, che costituiscono la Richiesta di Offerta (RDO) inserita in piattaforma, dei quali esclusivamente lo schema di Lettera invito viene allegato al presente provvedimento:
 - Lettera Invito,
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco Immobili,
 - Facsimile di Offerta
 - Schema di Accordo Quadro,
 - PRE - DUVRI
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, così come modificata ed integrata dal D.L.77/2021 del 31.05.2021 e si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,
- 5) di dare atto che il R.U.P è l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio,
- 6) di individuare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016, su proposta del RUP, l'ufficio di Direzione Lavori come di seguito riportato:
 - ✓ Direttore dei lavori: p.i. Paolo Rotondaro, collaboratore tecnico presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio;
 - ✓ Direttore operativo per l'area territoriale: edile geom. Patrick Paparella, impianti elettrici e speciali p.i. Fulvio Bertossa;

- ✓ Direttore operativi per i presidi ospedalieri: edile geom. Jacopo Bais, impianti elettrici e speciali p.i. Renzo Foraboschi, impianti idrotermosanitari e climatizzazione p.i. Lorenzo Sandrin;
 - ✓ di individuare, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento aziendale per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro preposto all'attuazione dell'opera identificate nelle seguenti figure, in aggiunta a quelle facenti parte dell'ufficio di direzione dei lavori come sopra individuato: Assistente Amministrativo al RUP dott.ssa Miriam Saitta,
- 7) di dare atto che la spesa complessiva degli interventi pari ad € 450.000,00 trova copertura con le risorse erogate con DGR n. 693 dd. 15.05.2020 della Regione Friuli Venezia Giulia con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2020-2022 mentre con successivo decreto n. 1903/SPS dd. 2.10.2020 è stato stanziato a favore di ASUGI un finanziamento per gli anni 2020-2022, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (CUP G98I21000200002 Manutenzioni straordinarie – territorio area giuliana, CUP G98I21000110002 Manutenzioni straordinarie – interventi comprensori ospedalieri Cattinara – Maggiore),

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi **€ 549.000,00** (IVA inclusa) va imputato, in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali – Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) riservandosi, in via definitiva, di allocarla ai conti di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Sostituto del Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL
PATRIMONIO
Ing. Giulio Luciani**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO LUCIANI

CODICE FISCALE: LCNGLI68P10L424Z

DATA FIRMA: 29/11/2021 13:45:26

IMPRONTA: EEA503B43642EFD29371DA68538A66C1F9650437BDA350FF26AE0CA6DC3C6666
F9650437BDA350FF26AE0CA6DC3C666680F84026E23B44E54EEA4950218A61B3
80F84026E23B44E54EEA4950218A61B34913EAD8A14179F7E622459ACFCE41FC
4913EAD8A14179F7E622459ACFCE41FC73A183347495E12A845F60B319A8B407