



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1501

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CIG 7208883E6E Concessione dei Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina, affidata alla ditta Siram S.p.A. di Milano. Presa d'atto degli interventi extra canone eseguiti nel periodo 1.01.2022 – 31.12.2022 e autorizzazione alla liquidazione del corrispettivo al Concessionario (CUP G92C22000410002, G98121000110002, G92C23000080002)

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 29/11/2023

OGGETTO: CIG 7208883E6E Concessione dei Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina, affidata alla ditta Siram S.p.A. di Milano. Presa d'atto degli interventi extra canone eseguiti nel periodo 1.01.2022 – 31.12.2022 e autorizzazione alla liquidazione del corrispettivo al Concessionario (CUP G92C22000410002, G98I21000110002, G92C23000080002)

PREMESSO

- che, con decreto n. 144 del 20.02.2019, è stata aggiudicata alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano la concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale presso l'allora Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste ora Azienda Sanitaria Universitaria giuliano isontina (CUP master E96G17000020003 - CIG 7208883E6E), sulla base della documentazione posta a base di gara integrata dall'offerta presentata dalla Siram;
- che in data 16.07.2019 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 76 dd. 16.07.2019, registrato ai sensi di legge, che decorre dall'1.08.2019, data di formale consegna dei servizi alla società aggiudicataria;
- che, con provvedimento n. 379 dd. 6.04.2021, in riferimento al primo anno contrattuale (1.08.2019 – 31.07.2020), per le motivazioni ivi esposte, si è stabilito, fra l'altro, di prendere atto degli interventi extra canone effettuati presso gli ospedali Maggiore e Cattinara, approvando, su proposta del RUP, la contabilità di gestione per il periodo 1.08.2019 – 31.07.2020, il relativo conguaglio, nonché si è quantificata la spesa riconducibile all'emergenza sanitaria COVID 19,
- con decreto n. 1142 di data 30.12.2021 il dott. ing. Andrea Zangrando è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento della concessione in oggetto,
- che, con provvedimento n. 857 dd. 13.07.2022, si è preso atto della contabilità di gestione inerente il periodo 1.08.2020 – 31.07.2021, relativa alla concessione in oggetto., così come proposto ed approvato dal RUP, quantificata in € 13.348.526,21, IVA inclusa, quale canone reale per la seconda annualità di contratto, determinando il conguaglio relativo alla seconda annualità di contratto pari ad € 2.288.391,02, IVA inclusa,
- che, con provvedimento n. 1501 dd. 21.12.2022, si è preso atto a seguito della valutazione positiva effettuata dal RUP ing. Andrea Zangrando, in merito all'esigenza, all'appropriatezza e alla congruità relativa all'esecuzione di tutti gli interventi extra canone eseguiti nel periodo 1.11.2020 – 31.12.2021, dell'esecuzione degli stessi autorizzando il concessionario ad emettere fattura a copertura delle spese sostenute per gli interventi extra canone per il periodo 1.11.2020 – 31.12.2021 per un importo totale complessivo pari ad € 407.380,38 IVA esclusa,

▪ che con decreto n. 65 dd. 27.01.2023, si è preso atto, fra l'altro, di quanto riportato nell'istruttoria, assunta al prot. SCMSp 2895 dd. 29.12.2022, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento dott. ing. Andrea Zangrando in merito all'istanza di Riequilibrio del Piano Economico Finanziario avanzata dal concessionario SIRAM S.p.A. di Milano per le motivazioni espresse nelle premesse e nell'istruttoria stessa, provvedendo al Riequilibrio del Piano Economico Finanziario attraverso la proroga del termine di scadenza della Concessione per il periodo di 3 anni, 8 mesi e 23 giorni, portando, pertanto, la scadenza prima prevista al 31.07.2028, al 19.04.2032;

▪ che in data 31.01.2023 è stato sottoscritto il relativo I Atto aggiuntivo Rep. n. 25 dd. 30.01.2023, registrato ai sensi di legge,

RICHIAMATO il Disciplinare di gara, art. 3, comma 5, allegato al contratto citato, in base al quale "L'ente concedente si riserva di affidare al Concessionario l'esecuzione di interventi extra canone, per parziali modifiche a impianti e strutture richieste da ASUITS (ora ASUGI), per un importo stimato di 1.000.000,00.", inteso quale plafond da destinare ad eventuali interventi extra canone, non quantificabili a priori considerata la vetustà dei presidi ospedalieri e dei relativi impianti,

ATTESO che nel corso dell'anno 2022 nell'ambito della Concessione in oggetto sono stati eseguiti interventi extra canone così come definiti del precedente capoverso e dettagliati nei prospetti allegati al presente provvedimento (prot SCEIAG 50596 dd. 2.11.2023) la cui relativa esecuzione è stata disposta dal RUP, dopo averne valutato, di volta in volta, la relativa esigenza, appropriatezza e congruità,

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla ricognizione degli interventi extra canone eseguiti nel periodo dal 1.01.2022 al 31.12.2022, distinti per tipologia, come sotto riportato:

- interventi edili € 71.610,68 IVA esclusa,
- interventi impiantistici € 288.552,29 IVA esclusa,

EVIDENZIATO che, gli interventi di che trattasi sono di natura straordinaria, concorrendo a migliorare le prestazioni impiantistiche e a mantenere la piena funzionalità degli immobili, e trovano copertura finanziaria per:

€ 250.000,00 mediante le risorse previste dalla DGR n. 2163 dd. 23.11.2018 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale è stato programmato un finanziamento per interventi di investimento nel SSR e con successivo decreto SETI n. 1910 dd. 29.11.2018 è stato stanziato a favore dell'allora ASUITS il relativo finanziamento, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (CUP G92C22000410002 Manutenzioni straordinarie – interventi compresori ospedalieri Cattinara – Maggiore)

€ 160.027,29 mediante le risorse previste dalla DGR n. 693 dd. 15.05.2020 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2020-2022 e con successivo decreto n. 1903/SPS dd. 02.10.2020 è stato stanziato a favore di ASUGI un finanziamento per gli anni 2020-2022, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (CUP G98I21000110002 Manutenzioni straordinarie – interventi compresori ospedalieri Cattinara – Maggiore);

€ 29.371,25 mediante le risorse previste dalla DGR n. 1600 dd. 28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886SETI dd. 25.11.2022 è stato stanziato a favore di ASUGI il relativo finanziamento, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (G92C23000080002) Manutenzioni straordinarie – interventi compresori ospedalieri Cattinara – Maggiore),

SENTITO il parere favorevole del RUP ing. Andra Zangrando,

VISTI

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 429 dd. 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);
- il decreto del Direttore Generale n. 69 dd. 31 gennaio 2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa a decorrere dal 1 febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale, approvato con decreto 454/2022;
- il decreto n. 189 dd. 1.03.2023 con il quale è stato attivato il Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti ed è stato individuato l'ing. Massimiliano Liberale,

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

determina

per quanto esposto in narrativa,

1. di prendere atto
 - della valutazione positiva, effettuata dal RUP ing. Andrea Zangrando, in merito all'esigenza, all'appropriatezza e alla congruità relativa all'esecuzione di tutti gli interventi extra canone eseguiti nel periodo 1.01.2022 – 31.12.2022, così come

riportato negli allegati al presente provvedimento e riepilogati in premessa (prot SCEIAG 50596 dd. 2.11.2023),

- dell'affidamento, nell'ambito dell'attività extra canone prevista nella Concessione di Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale, a Siram S.p.A. di Milano degli interventi di cui al precedente capoverso, così come stabilito dal Contratto Rep. n. 76/2019 cit.;

2. di autorizzare il concessionario ad emettere fattura a copertura delle spese sostenute per gli interventi extra canone per il periodo 1.01.2022 – 31.12.2022 per un importo totale complessivo pari ad € 439.398,82 IVA inclusa.

L'onere conseguente al presente provvedimento verrà così imputato al conto 20.900 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti con riserva di allocazione, ai conti 20.200.200 (Fabbricati) e 20.300 (Impianti e macchinari) del bilancio dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina e troverà copertura finanziaria (come meglio dettagliato nelle premesse) per:

- € 250.000,00 mediante le risorse previste dalla DGR n. 2163/2018 CUP G92C22000410002;
- € 160.027,29 mediante le risorse previste dalla DGR n. 693/2020 CUP G98I21000110002;
- € 29.371,53 mediante le risorse previste dalla DGR n. 1600/2022 CUP G92C23000080002.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA
GIULIANA
ing. Massimiliano Liberale**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 29/11/2023 15:42:21

IMPRONTA: 1AA6AD8E40F507D5859A7A76F5201C8593471C866DAE3557C6020B4C31E86670
93471C866DAE3557C6020B4C31E86670D978791E51292E47312E776CDCF84FEF
D978791E51292E47312E776CDCF84FEF15E81E94D7CCDB07FF49781FD6017B9
15E81E94D7CCDB07FF49781FD6017B9B37C565258E648E2D51287F95DDF4842