

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO / 533

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DELLA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CIG 92085911B1 Servizio di manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Giuliana presso sedi preventivamente individuate – Determina a contrarre

**Il Sostituto del Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Ing. Giulio Luciani, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

Ing. Giulio Luciani

Trieste, 02/05/2022

OGGETTO: CIG 92085911B1 Servizio di manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Giuliana presso sedi preventivamente individuate – Determina a contrarre

Premesso che:

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano-Isontina deve provvedere alla corretta manutenzione degli impianti antincendio al fine di mantenere gli stessi in efficienza a tutela della sicurezza delle sedi aziendali,
- in data 31 maggio p.v. giungerà alla sua naturale scadenza il contratto, affidato alla ditta Sistemi Integrati Antincendio e Sicurezza S.r.l. Di Trieste, relativo alla manutenzione degli impianti di rilevazione e spegnimento incendi, porte rei e maniglioni antipanico per varie sedi aziendali ASUGI dell'area giuliana, aggiudicato, a seguito di procedura espletata nell'ambito della Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ex determina n. 384/2019, per un periodo di tre anni (due anni con opzione di un ulteriore anno), decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- il servizio di che trattasi dovrà assicurare, nella più ampia e valida forma, i seguenti intenti
 - perfetta ed ininterrotta funzionalità di ogni tipologia di presidio antincendio;
 - prevenzione di guasti e inconvenienti;
 - conservazione nel tempo degli impianti e delle apparecchiature;
 - interventi su chiamata;
 - riparazione e/o modifiche necessarie alla funzionalità degli impianti comprendendo nell'esecuzione degli interventi tutte le opere e la fornitura di tutte le provviste, nessuna esclusa, occorrenti per la piena e perfetta realizzazione di quanto in oggetto, in modo da consegnare gli impianti a fine periodo completamente adeguati e funzionanti presso le rispettive sedi;
- allo stato attuale, non risultano attivi sulla piattaforma Acquistiinretepa strumenti quali Convenzione o simili che vengano incontro alle esigenze manutentive di cui ai capoversi precedenti né iniziative analoghe sono attive presso la Centrale di Committenza Regionale;
- che si ravvisa, pertanto, la necessità, di procedere all'individuazione di un nuovo operatore che garantisca il servizio in oggetto al fine di mantenere gli impianti in efficienza e sicurezza anche a tutela degli operatori e dell'utenza che accede alle sedi aziendali,

Considerato che lo Schema di contratto, il Capitolato Speciale di appalto nonché gli altri elaborati tecnici da porre a base della procedura negoziata senza bando riassumono le condizioni e le prescrizioni in base alle quali provvedere ai servizi previsti con particolare riguardo a:

- prestazioni previste remunerate secondo un canone mensile e quelle previste remunerate secondo un extra-canone;
- durata del contratto e quindi l'arco temporale entro il quale dovranno essere garantite le prestazioni a canone e potranno essere richieste le prestazioni;
- tetto di spesa entro il quale potranno essere richieste le prestazioni;
- modalità di determinazione dei corrispettivi per i servizi e gli eventuali interventi extra-canone con i quali verrà data attuazione all'appalto;

Visti

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, ai sensi del quale nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 mediante affidamento previo

espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- l'art. 4 del "Regolamento per l'affidamento di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia" dell'ASUGI, approvato con decreto n. 211 dd. 2.04.2017, "Programmazione e procedura di affidamento",

Ritenuto, pertanto, di avviare una procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in parola, provvedendo, ai sensi delle norme sopra richiamate, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, precisando che:

- la finalità della procedura di gara è la stipula di un contratto con un operatore economico per l'affidamento di interventi di manutenzione preordinati alla conservazione dell'efficienza e della funzionalità degli impianti antincendio posti a servizio di alcuni immobili di proprietà o nelle disponibilità di ASUGI – area giuliana, individuati dall'apposito allegato;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, da effettuarsi, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata E-Appaltifvg, invitando almeno 5 operatori economici individuati all'interno dell'albo operatori economici presente nella medesima piattaforma, secondo il principio della specializzazione posseduta rispetto ai lavori oggetto dell'incarico e secondo i principi di concorrenza e rotazione nonché sulla base dei requisiti posseduti per l'esecuzione dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 – così come modificata ed integrata dal D.L. 77/2021 del 31.05.2021, convertito in L. 29/07/2021 n. 108, dato dal massimo ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara;
- il relativo contratto avrà durata di 36 mesi decorrenti dalla data di comunicazione di avvio del servizio;
- il valore complessivo dell'affidamento, da porre a base di gara, è pari ad € 181.656,65 (Euro centottantaunoseicentocinquantasei,65) IVA esclusa, di cui
 - € 136.315,80 (IVA esclusa) per manutenzione triennale dalla data di attivazione del servizio;
 - € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila,00.-) IVA esclusa per manutenzione extra canone, importo a disposizione per il triennio
 - € 340,86 (Euro trecentoquaranta,86.-) oneri della sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso,
- si individua quale RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio,

ritenuto di adottare i documenti da porre a base dell'indagine di mercato di seguito indicati:

- Schema di RdO (richiesta offerta/lettera invito),
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati (Allegato A1 - Elenco immobili; Allegato A2 - Elenco prezzi manutenzione presidi antincendio, Allegato A3 - Calcolo del valore a base d'asta del servizio, Allegato A4 - Guida manutentiva programmata, Allegato A5 - Registro di Manutenzione Antincendio, Allegato A6 – Consistenza impianti Rivelazione/Spengimento, Evacuatori Fumo e EVAC, Allegato A7 – Pre-Duvri, Allegato A8 - Schema di contratto).

considerato, inoltre, che l'art. 101 comma 2 del D.lgs 50/2016 dispone che per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, sentito il RUP, l'ing. Andrea Zangrando, vengono identificati quale direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Paolo Rotondaro e assistente al DEC il sig. Paolo Varani;

richiamati, altresì,

- il D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 che introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quanto dettato dall'art. 36 del Codice dei contratti,
- il CIG 92085911B1 richiesto ad hoc per la procedura in oggetto,

acquisito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento ing. Andrea Zangrando,
visto il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020,

**Il Sostituto del Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

determina

1) per le motivazioni di cui in premessa, di individuare, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella Legge n. 120/2020 così come modificato dalla L. 108/2021, un operatore al quale affidare il servizio di manutenzione dei presidi antincendio attivi e passivi delle sedi territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Giuliana presso sedi preventivamente individuate, con l'intento di mantenere perfetta ed ininterrotta la funzionalità degli impianti, di prevenire guasti ed inconvenienti, conservare nel tempo gli impianti e le apparecchiature, garantendo sicurezza e funzionalità;

2) di dare atto che alla procedura, espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sulla piattaforma *eAppaltiFVG*, saranno invitati almeno 5 operatori fra quelli iscritti all'"Albo degli Operatori Economici" della piattaforma, sulla base della specializzazione e dei requisiti posseduti rispetto ai lavori oggetto dell'affidamento nonché nel rispetto dei principi generali di concorrenza e rotazione degli inviti;

3) di adottare i seguenti documenti relativi alla procedura in parola, che costituiscono la Richiesta di Offerta (RDO) inserita in piattaforma, dei quali esclusivamente lo schema di RdO (richiesta offerta/lettera invito) viene allegato al presente provvedimento:

- Schema di RdO (richiesta offerta/lettera invito);
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati (Allegato A1 - Elenco immobili; Allegato A2 - Elenco prezzi manutenzione presidi antincendio, Allegato A3 - Calcolo del valore a base d'asta del servizio, Allegato A4 - Guida manutentiva programmata, Allegato A5 - Registro di Manutenzione Antincendio, Allegato A6 - Consistenza impianti Rivelazione/Spegnimento, Evacuatori Fumo e EVAC, Allegato A7 - Pre-Duvri, Allegato A8 - Schema di contratto).

4) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, così come modificata ed integrata dal D.L.77/2021 del 31.05.2021 e si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

5) di individuare quale RUP l'ing. Andrea Zangrando, dirigente ingegnere presso la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, e quale direttore dell'esecuzione del contratto il p.i. Paolo Rotondaro e assistente al DEC sig. Paolo Varani.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi **€ 221.621,11** (imponibile € 181.656,65 + IVA € 39.964,46) sarà allocata al conto 310.200.200 "Impiantistica varia" del bilancio aziendale di pertinenza e così suddiviso:

Annualità	Imponibile	IVA	Totale
2022 (7 mesi)	35.322,12 €	7.770,87 €	43.092,99 €
2023	60.552,21 €	13.321,49 €	73.873,70 €
2024	60.552,21 €	13.321,49 €	73.873,70 €
2025 (5 mesi)	25.230,09 €	5.550,62 €	30.780,71 €

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Sostituto del Direttore della
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL
PATRIMONIO
Ing. Giulio Luciani**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO LUCIANI

CODICE FISCALE: LCNGLI68P10L424Z

DATA FIRMA: 02/05/2022 15:09:26

IMPRONTA: EBE80FEAB66717B8882B04F261E2D91F10A362FD1F3A7B2F902BB11C83EC1EF5
10A362FD1F3A7B2F902BB11C83EC1EF5647F3B260E11CB43968AB79078C77630
647F3B260E11CB43968AB79078C77630C3253DD4EC27A82129BC452E0A6900BB
C3253DD4EC27A82129BC452E0A6900BBE657C279640354540198382DF317A9B