

RDO: rfq_108204:

Procedura aperta, per l'affidamento servizi di ingegneria e architettura di progettazione PFTE e PE e CSP, opzionale DL - CSE per i lavori di Ampliamento dell'edificio Polo Cardiologico dell'Ospedale di Cattinara per l'adeguamento e il potenziamento delle sale operatorie. CUP G98I24000890002 CIG B8F1CADC35

NR FAQ	RICHIESTA PERVENUTA DATA / ORA	OGGETTO/QUESITO	TESTO QUESITO / MESSAGGIO	RISPOSTA QUESITO
1	13/11/2025 12:37:00	Richiesta di chiarimento riferimento procedura rfq_108204	Al paragrafo 6.1.2. del Disciplinare di gara si riporta la presente dicitura "[...] trattandosi di area soggetta a vincolo, dovrà essere assicurata la presenza di almeno un architetto sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione dei lavori nel caso venisse affidata anche la D.L.". Si chiede cortesemente di confermare che la previsione relativa alla presenza dell'architetto costituisca un refuso in quanto non risultano nella documentazione di gara indicazioni di vincoli sull'edificio e/o sull'area.	Si conferma il refuso e l'assenza di vincoli a peso dei locali oggetto della progettazione
2	13/11/2025 12:40:00	Richiesta chiarimento riferimento procedura rfq_108204	In riferimento all'offerta tecnica e, nello specifico, alla documentazione richiesta per l'elemento 1 e per i sub criteri 2.1 e 2.2, si chiede cortesemente confermare che il numero di elaborati in formato A3 indicati per ciascun sub criterio non comprenda nel conteggio la relativa tabella allegata. Più specificatamente, saranno da produrre: • per ciascun servizio dell'elemento 1, n.1 tabella allegata sub T.03 e n.2 fogli formato UNI A3; • per l'elemento 2.1, n.1 tabella allegata sub. T.04 e n.1 foglio formato UNI A3; • per l'elemento 2.2, n.1 tabella allegata sub. T.04 e n.1 foglio formato UNI A3	Si conferma
3	13/11/2025 12:45:00	Richiesta chiarimento riferimento procedura rfq_108204 - indagini	Si chiede di confermare che l'importo di € 48.250,00 inserito nel quadro economico di spesa alla voce B.2 Rilievi, accertamenti e indagini sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario per l'espletamento di tali prestazioni nella Fase Preliminare, previste al paragrafo 6 del DIP. Conseguentemente, non riscontrandosi nel compenso posto a base di gara alcuna voce specifica riguardante le prove e le indagini preliminari, si chiede conferma che le attività a carico dell'aggiudicatario consistano esclusivamente nella redazione del piano delle prove e indagini e nella redazione delle relazioni relative ai risultati delle medesime indagini, mentre il costo per l'esecuzione della campagna indagini sarà a carico della Stazione Appaltante.	L'importo sarà utilizzato per la realizzazione degli accertamenti e indagini propedeutiche alla progettazione sulla scorta del piano delle prove che verrà prodotto dall'aggiudicatario
4	14/11/2025 16:46:00	Chiarimento Progettista Esperto impiantista	La tabella 6 inerente la conformazione del gruppo di lavoro riporta che il Progettista - Termomeccanico – Esperto Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico ed il Progettista - Elettrico - Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico debbano essere in possesso di laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (SETTORE INDUSTRIALE) e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale. Si chiede di chiarire tale dicitura in quanto NON appare chiaro se: 1. E' richiesto che i professionisti siano in possesso di laurea in ingegneria meccanica e/o elettronica; OPPURE 2. E' sufficiente che il professionista sia in possesso di una qualsiasi laurea in ingegneria purchè iscritto alla sezione A del relativo ordine professionale al settore B-industriale.	Si confermano le indicazioni del Disciplinare (tabella n.
5	17/11/2025 14:40:00	Richiesta informazioni	Con la presente si chiede se è già presente e verrà fornito il modello BIM dello stato di fatto in caso di aggiudicazione della gara.	Allo stato la stazione appaltante non dispone del modello BIM dello stato di fatto
6	17/11/2025 14:40:00	Richiesta Chiarimento	Si chiede confermare che il giovane professionista richiesto per la presente procedura, in caso di raggruppamento, debba essere un laureato abilitato da meno di cinque anni, come da interpretazione giurisprudenziale comune consolidata dalla sentenza n. 278 del 17 gennaio 2018 del Consiglio di Stato, Sez. V, e non laureato da meno di cinque anni come riportato nel paragrafo 6.1.2. Requisiti del gruppo di lavoro del disciplinare di gara. Si chiede conferma del refuso.	Si conferma
7	17/11/2025 14:41:00	Chiarimento oggetto intervento	A pag. 14 del disciplinare, si riporta quanto segue "Inoltre trattandosi di area soggetta a vincolo dovrà essere assicurata la presenza di almeno un architetto sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione dei lavori nel caso venisse affidata anche la D.L." Si chiede trattasi di un refuso di trascrizione in quanto non risultano vincoli per l'oggetto di intervento.	Si rinvii al quesito n. 1
8	17/11/2025 14:42:00	Chiarimento gruppo di lavoro	Nel disciplinare di gara, in riferimento alle figure minime per l'appalto opzionale di Direzione dei lavori, si elencano 9 ruoli da coprire con minimo 7 figure. Tuttavia, nell'Allegato A5 – Gruppo di Lavoro, vengono riportati 10 ruoli, con l'aggiunta della figura del "Ispettore/i di cantiere esperto/i in coordinamento nella sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D Lgs. ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i 81/08 e s.m.i" non presente nel Disciplinare di gara. Si chiede di confermare che le indicazioni da seguire siano quelle da Disciplinare di gara.	Si confermano le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara. L'allegato A.5 è solamente un ausilio a disposizione dei concorrenti per agevolare la redazione della documentazione d'offerta
9	17/11/2025 15:01:00	Chiarimento gruppo di lavoro	In riferimento alla figura minima richiesta del "Direttore/i Operativo/i Esperto Edile/Strutturista", nel disciplinare di gara, tabella a pag. 14, viene riportata la seguente dicitura nelle Note "Può coincidere con l'esperto edile". Non è chiaro a quale figura ci si riferisca. Si chiede di chiarire con quale altro ruolo dell'Ufficio di Direzione Lavori possa coincidere la figura descritta del DO Esperto Edile/Strutturista.	La figura del D.O. esperto edile/strutturista non è surrogabile da altre figure della D.L.
10	18/11/2025 12:08:00	Richiesta Chiarimento	In merito al criterio "2.5. Valutazione dell'offerta di gestione informativa (oGI)" si chiede di chiarire: Il formato messo a disposizione "sub T.01" è impostato con scrittura carattere Arial Nova, 11, interlinea 1,15, margine superiore 2,25 cm, inferiore 2 cm, sinistro 2 cm e destro 1,5 cm. Il disciplinare richiede invece "L'oGI deve essere contenuta entro un numero massimo di 30 (trenta) facciate complessive, numerate, in fogli formato UNI A4, con scrittura in carattere Calibri, 11, interlinea 1,5, margini superiore e inferiore 2,0 cm, destro e sinistro 2 cm". Adattando il contenuto dell'allegato "sub T.01" alle richieste del disciplinare, restano a disposizione circa 2 pagine libere per redigere l'oGI. Si chiede se questo sia possibile; in caso contrario si richiede di condividere il file corretto o il nuovo limite di pagine da rispettare per la redazione del presente sub-criterio.	Il carattere da impostare per la redazione dell'offerta di gestione informativa va impostato secondo i parametri del documento messo a disposizione dei concorrenti

11	18/11/2025 12:33:00	Richiesta di sopralluogo	Al fine di predisporre un'offerta tecnica più possibile aderente alle necessità dell'Ente, si chiede la possibilità di poter effettuare un sopralluogo sui luoghi oggetto d'intervento. Nello specifico si chiede la possibilità di effettuare detto sopralluogo nel pomeriggio di martedì 02/12, o in alternativa nella tarda mattinata di mercoledì 03/12.	Come stabilito nel Disciplinare della gara il sopralluogo non è obbligatorio. Negli orari in cui l'ospedale è accessibile chiunque può accedere allo stesso nel caso in cui ritenga tale adempimento necessario.
12	18/11/2025 13:18:00	Richiesta Chiarimento	In riferimento all'ART. 9 ATTIVITA' RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI E CSE descritto a pag. 7 dell'All. A7 - Capitolato descrittivo, si richiede quanto segue. Nel paragrafo vengono citate le attività di controllo, aggiornamento, predisposizione e/o verifica degli elaborati "as built". In riferimento a tali attività, si chiede conferma che la creazione e predisposizione dei modelli AS BUILT (dal quale ricavare gli elaborati richiesti), siano a carico dell'impresa affidataria dei lavori.	Si conferma
13	18/11/2025 13:33:00	Richiesta Chiarimento	L'Allegato A.7 – Capitolato descrittivo e prestazionale elenca tra le prestazioni incluse nel progetto di fattibilità tecnico ed economica anche lo "studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale (VIA)". Tuttavia, tale prestazione non risulta presente nello Schema di parcella (All. A8) che determina il corrispettivo del progettista. Pertanto, si chiede conferma che l'indicazione presente nel Capitolato descrittivo, sia un refuso.	Il riferimento contenuto nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allo studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale (VIA), è un refuso trattandosi di lavorazioni interne al fabbricato esistente
14	18/11/2025 13:33:00	Richiesta Chiarimento	Nell'allegato A.7 – Capitolato descrittivo si fa riferimento alla "Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico" tra gli elaborati obbligatori del PFTE. Tuttavia, nella struttura operativa minima descritta nella tabella 6 del Disciplinare di Gara, non è presente la figura dell'archeologo, necessaria per la prestazione sopra descritta. Si osserva inoltre che, lo Schema di Parcella (Allegato A.8), determinante il corrispettivo delle prestazioni professionali, non presenta voci corrispondenti a tali prestazioni. Si chiede, pertanto, conferma che l'indicazione di tale prestazione nell'Allegato A.7 debba intendersi come un refuso.	Il riferimento contenuto nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale alla Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico è un refuso trattandosi di lavorazioni interne al fabbricato esistente
15	18/11/2025 15:42:00	Richiesta per offerta tecnica A&I	Con la presente per segnalare cortesemente che sarebbe utile disporre di uno schema a blocchi dell'attuale infrastruttura elettrica e meccanica, in modo da individuare i punti dai quali poter derivare gli impianti a servizio delle due nuove sale operatorie.	La documentazione tecnica disponibile è stata posta a disposizione. L'individuazione dei punti dai quali poter derivare gli impianti a servizio delle due nuove sale operatorie possono essere oggetto di simulazione
16	18/11/2025 15:45:00	Chiarimento gruppo di lavoro	Nel documento Allegato A.7 – Capitolato descrittivo, si riporta quanto segue: "In caso di successivo affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al soggetto aggiudicatario, si precisa che: - la funzione di direttore lavori dovrà essere svolta dal soggetto coordinatore incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche nella fase di progettazione; - la funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sarà affidata al soggetto incaricato della funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione." Tuttavia nelle indicazioni del Disciplinare di gara e nella "Tabella n. 6 Gruppo di lavoro", non è specificatamente indicata una coincidenza obbligatoria tra la figura del "Direttore dei Lavori" e quella del "Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche" così come tra il "Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione" ed il "Coordinatore della sicurezza nei cantieri" in fase di esecuzione. Pertanto si chiede conferma che l'indicazione da Capitolato Prestazionale e Descrittivo, sia un refuso o in caso di ammissibilità di coincidenza dei ruoli, questa non sia comunque obbligatoria.	Si conferma che, nel caso di affidamento della D.L. e del Coordinamento della sicurezza in esecuzione: 1) Le funzioni di D.L. non sono cumulabili con quelle del Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione; 2) Il ruolo di D.L. può essere ricoperto dal Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
17	18/11/2025 15:45:00	Richiesta Chiarimento Prestazioni	Nell'allegato A.7 – Capitolato descrittivo si fa riferimento al "Piano preliminare di monitoraggio ambientale" tra gli elaborati obbligatori del PFTE. Tuttavia, tale prestazione non risulta presente nello Schema di parcella (All. A8) che determina il corrispettivo del progettista. Pertanto, si chiede conferma che l'indicazione presente nel Capitolato descrittivo, sia un refuso.	Si conferma. Ovviamente il Capitolato descrittivo funge solo da riferimento e sarà emendato nelle parti non pertinenti o superflue successivamente all'aggiudicazione
18	19/11/2025 11:44	Chiarimento certificazione Leed	nell'Allegato A.7 – Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, in riferimento alla sola attività di Direzione Lavori, si riporta del supporto a tutte le fasi di certificazione LEED. Tale protocollo non viene mai citato né nella descrizione delle fasi di progettazione né nel Documento di Indirizzo alla progettazione. Si chiede conferma pertanto, trattasi di un errore di trascrizione.	Il riferimento alle fasi di progettazione LEED ancorché non richiesto è auspicabile
19	19/11/2025 14:33:00	Richiesta Chiarimenti	i professionisti incaricati di svolgere le competenze BIM devono essere iscritti agli albi, oltre ad avere la certificazioni richieste per BIM Manager e BIM Coordinator?	Si conferma
20	19/11/2025 15:37:00	Richiesta Chiarimenti	Con riferimento al Disciplinare di Gara per l'appalto in oggetto ci permettiamo di sollevare un quesito concernente i requisiti richiesti per la figura del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE), prevista come componente obbligatoria del gruppo di lavoro nel contesto delle prestazioni tecniche. Nel dettaglio, nella Tabella 6.2 del disciplinare di gara (pag. 13) è specificato che tale figura deve possedere le seguenti qualifiche: "Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale." Tuttavia, ai sensi dell'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008, vigente normativa che regola la materia, i requisiti minimi per ricoprire la funzione di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione prevedono che tale figura possa essere svolta anche da tecnici professionali aventi un titolo di studio inferiore (es. laurea triennale o diploma di livello superiore) purché muniti di adeguata esperienza professionale e formazione specifica in materia di sicurezza nei cantieri. In base a quanto sopra, si richiede conferma se: 1. Il requisito indicato nel disciplinare di gara rappresenti un errore e sia sufficiente rispettare i requisiti previsti dall'articolo 98 del D.Lgs. 81/08 per la figura del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione o se tale figura debba necessariamente essere titolare di una laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e iscritta alla Sezione A dell'Ordine Professionale, come indicato nel disciplinare.	Trattandosi di intervento complesso e delicato è richiesto in primis il possesso di una laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e iscritta alla Sezione A dell'Ordine Professionale, come indicato nel disciplinare. La stazione appaltante valuterà l'esperienza professionale e formazione specifica in materia di sicurezza per acconsentire alla designazione di tecnici professionali aventi un titolo di studio inferiore (es. laurea triennale o diploma di livello superiore)
21	20/11/2025 11:12:00	Richiesta di sopralluogo	Si richiede la prima data utile per effettuare sopralluogo presso il luogo di intervento, possibilmente dal lunedì al giovedì.	Si fa rinvio alla risposta data al quesito 11

22	20/11/2025 11:26:00	Chiarimento	Nei meriti dello sviluppo della proposta progettuale e degli adeguamenti dell'architettura impiantistica rispetto alla riconfigurazione del layout interno e della previsione delle nuove sale operatorie, si chiede alla S.A. di condividere le piante, sia anche in forma di schemi funzionali e partizioni interne, dei piani secondo e terzo del polo d'intervento al fine di avere un quadro più esaustivo dello stato di fatto.	Si fa rinvio alla risposta data al quesito n. 15.
23	21/11/2025 10:45:00	Richiesta Chiarimento	Ai fini dello sviluppo di una proposta progettuale quanto più concreta e realistica, nelle specificità dell'assetto impiantistico, si richiede, se possibile, documentazione integrativa riguardo le dotazioni correnti per i sistemi meccanici, elettrici, idraulici e idrico-sanitari dell'intero polo cardiologico e con particolare approfondimento sugli spazi operatori attualmente presenti.	Si fa rinvio alla risposta data al quesito n. 15.
24	21/11/2025 10:28	Quesito Gruppo di Lavoro	con la presente per riportare quanto indicato nella Tabella 6 del Gruppo di Lavoro relativamente al CSP: "tecnico abilitato - requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008, in regola con l'obbligo di aggiornamento"; Per quanto riguarda il CSE invece si riporta quanto indicato: "Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale." Si chiede di chiarire se per il ruolo di CSE sia sufficiente il requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008, in regola con l'obbligo di aggiornamento oppure se sia necessaria la Laurea Magistrale come indicato da disciplinare.	Anche nei riguardi del CSE sono ammissibili i requisiti previsti per il CSP e dunque "tecnico abilitato - requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008, in regola con l'obbligo di aggiornamento"
25	21/11/2025 15:24:00	Numero minimo figure gruppo di lavoro	con riferimento al gruppo di lavoro le cui caratteristiche sono definite da pag. 12 a 14 di Disciplinare di Gara si chiede di specificare il numero minimo di figure richieste, tenuto conto che solo per alcune figure viene specificato se possono o meno coincidere con altre. In tal senso si chiedono delucidazioni circa i totali riportati alla fine della tabella 6 per il servizio di progettazione e CSP e per la Direzione Lavori e CSE che non trovano univoca corrispondenza con le informazioni relative alle possibili coincidenze dei ruoli.	Le figure minime del Gruppo di lavoro sono indicate nel Disciplinare della gara
26	21/11/2025 17:43:00	RICHIESTA CHIARIMENTI	si chiede cortesemente riscontro circa l'effettiva applicazione della maggiorazione del 10% per l'utilizzo della metodologia BIM, in quanto all'interno del Disciplinare di gara al capitolo 3. si cita "Gli importi della tabella precedente sono comprensivi dell'incremento pari al 10% (dieci per cento) per l'uso della metodologia BIM, applicato sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, secondo quanto previsto dall'allegato I.13, art. 2, comma 5 del D. lgs n. 36/2023." tale maggiorazione non risulta però applicata nel calcolo della parcella di progettazione messa a disposizione nei documenti di gara.	Come di consueto gli importi spettanti all'operatore economico affidatario dei servizi di ingegneria ed architettura saranno oggetto di verifica e adeguamento a valle della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo, prevedendo la corretta remunerazione delle effettive prestazioni rese. In quella sede verranno previsti gli adeguamenti alla parcella (incluso il 10% per l'attività connessa alla metodica del BIM) effettivamente calibrata sulle risultanze della progettazione.
26/bis	21/11/2025 17:43:01	RICHIESTA CHIARIMENTI	Si chiede in riferimento al capitolo "6.1.2. Requisiti del gruppo di lavoro", di chiarire quale documentazione si riterrà comprovante l'esperienza del CDE Manager, qualora egli non sia in possesso di apposita certificazione.	Sarà ritenuta esauriente la pregressa esperienza maturata nel ruolo in precedenti interventi
27	24/11/2025 12:43:00	Chiarimento Offerta Economica	Nel paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara viene riportato il metodo di calcolo per la valutazione delle offerte economiche, con indicazione di coefficiente pari a 0,15. Tuttavia nella Tabella n. 9, viene indicato un valore differente per il coefficiente α . Si chiede conferma che l'indicazione corretta sia quella riportata nel paragrafo 18.1-Valutazione dell'offerta economica e quindi formula con α = coefficiente pari a 0,15.	Si conferma che il valore del coefficiente α è pari a 0,15
28	24/11/2025 16:18:00	Richiesta planimetrie layout	al fine di consentire la formulazione di una proposta alternativa al layout mostrato nel DIP come richiesto dal subcriterio 2.6 dell'offerta tecnica, si chiede se è possibile inserire tra il materiale messo a disposizione dei concorrenti i layout mostrati a pagina 9 del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). Inoltre per le stesse motivazioni si chiede se possibile fornire la planimetria riportata a pag. 4 del DIP.	Si fa rinvio alla risposta fornita ai quesiti 15 e 22
29	24/11/2025 17:18:00	Chiarimenti Offerta Tecnica	In merito all' Offerta tecnica si chiede conferma che le prescrizioni inerenti il carattere da utilizzare nello sviluppo dell'offerta (scrittura in carattere Calibri, 11, interlinea 1,5, margini superiore e inferiore 2,0 cm, destro e sinistro 2 cm) siano riferite al corpo della relazione e che quindi eventuali testi contenuti negli elementi ed elaborati grafici (schemi grafici, tabelle, allegati etc...) le legende, le intestazioni, piè di pagina o didascalie, possano presentare un carattere con dimensione ed interlinea inferiore a quella prescritta.	Nelle tabelle, schemi grafici, allegati ecc. può essere utilizzato un font diverso da quello da utilizzare per il corso della relazione