

RDO: rfg_108204:		Procedura aperta, per l'affidamento servizi di ingegneria e architettura di progettazione PTE e CSP, opzionale D.L. - CSE per i lavori di Ampliamento dell'edificio Polo Cardiologico dell'Ospedale di Cattinara per l'adeguamento e il potenziamento delle sale operatorie. CUP G80400090002 CK0 B8F1CADC35		
NR FAQ	RICHIESTA PERVENUTA DATA/ORA	OGGETTO/QUESITO	TESTO QUESITO / MESSAGGIO	RISPOSTA QUESTO
1	13/11/2025 12:37:50	Richiesta di chiarimento riferimento procedura rfg_108204	Al paragrafo 6.1.2 del Disciplinare di gara si riporta la presente dicitura "[...] l'intendito di area soggetta a vincoli, dovrà essere assicurata la presenza di almeno un architetto sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione dei lavori nel caso venisse affidata anche la D.L.". Si chiede cortesemente di confermare che la previsione relativa alla presenza dell'architetto costituisce un rifiuto in quanto non risultano nelle documentazione di gara indicazioni di vincoli sull'edificio e/o sull'area.	Si conferma il rifiuto e l'assenza di vincoli a peso del local oggetto della progettazione
2	13/11/2025 12:40:00	Richiesta chiarimento riferimento procedura rfg_108204	In riferimento all'offerta tecnica e, nello specifico, alla documentazione richiesta per l'elemento 1 e per i sub criteri 2.1 e 2.2, si chiede cortesemente confermare che il numero di elaborati in formato A3 indicati per ciascun sub criterio non comprenda nel conteggio la relativa tabella allegata. Più specificatamente, saranno da produrre: • per ciascun servizio dell'elemento 1, n.1 tabella allegata sub T.03 e n.2 fogli formato UNI A3; • per l'elemento 2.1, n.1 tabella allegata sub. T04 e n.1 foglio formato UNI A3; • per l'elemento 2.2, n.1 tabella allegata sub. T04 e n.1 foglio formato UNI A3.	Si conferma
3	13/11/2025 12:45:00	Richiesta chiarimento riferimento procedura rfg_108204 - indagni	Si chiede di confermare che l'importo di € 48.250,00 inserito nel quadro economico di spesa alla voce B.2 Rilievi, accertamenti e indagni sarà messo a disposizione dell'appaltatore per l'adempimento di tali prestazioni nelle Fasi Progettare, previste al paragrafo 6 del DP. Conseguentemente, non riscontrandosi nel compenso posto a base di gara alcuna voce specifica riguardante le prove e le indagini preliminari, si chiede confermare che le attività a carico dell'appaltatore consistano esclusivamente nella redazione del piano delle prove e indagini e nella relazione delle relazioni relative ai risultati delle medesime indagini, mentre il costo per l'esecuzione della campagna indagni sarà a carico della Stazione Appaltante.	L'importo sarà utilizzato per la realizzazione degli accertamenti e indagini prepediche alla progettazione sulla scorta del piano delle prove che verrà prodotto dall'appaltatore
4	14/11/2025 16:46:00	Chiarimento Progettista Esperto impiantista	La tabella 6 inerente la conformazione del gruppo di lavoro riporta che il Progettista - Termomeccanico - Esperto Impiantista Termo Meccanico, Termotecnico ed il Progettista - Elettrico - Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico debbano essere in possesso di laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (SETTORE INDUSTRIALE) e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A dell'Ordine Ordine Professionale. Si chiede di chiarire tale dicitura in quanto NON appare chiaro se: 1. E' richiesto che i professionisti siano in possesso di laurea in ingegneria meccanica e/o elettrica; OPPURE 2. E' sufficiente che il professionista sia in possesso di una qualsiasi laurea in ingegneria purché iscritto alla sezione A del relativo ordine professionale al netto della specializzazione. Con la presente si chiede se è già presente e verrà fornito il modello BIM dello stato di fatto in caso di aggiudicazione della gara.	Si confermano le indicazioni del Disciplinare (tabella n. 6)
5	17/11/2025 14:40:00	Richiesta informazioni	Si chiede confermare che il giovane professionista richiesto per la presente procedura, in caso di raggruppamento, debba essere un laureato abilitato da meno di cinque anni, come da interpretazione giurisprudenziale comune consolidata dalla sentenza n. 278 del 17 gennaio 2018 del Consiglio di Stato, Sez. V, e non laureato da meno di cinque anni come riportato nel paragrafo 6.1.2. Reagel del gruppo di lavoro del disciplinare di gara. Si chiede conferma del rifiuto.	Allo stato la stazione appaltante non dispone del modello BIM dello stato di fatto
6	17/11/2025 14:40:00	Richiesta Chiarimento	A pag. 14 del disciplinare, si riporta quanto segue "Inoltre trattandosi di area soggetta a vincoli dovrà essere assicurata la presenza di almeno un architetto sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione dei lavori nel caso di venisse affidata anche la D.L.". Si chiede trattarsi di un rifiuto di trascrizione in quanto non risultano vincoli per l'oggetto di intervento.	Si conferma
7	17/11/2025 14:41:00	Chiarimento oggetto intervento	Nei disciplinare di gara, in riferimento alle figure minime per l'appalto opzionale di Direzione dei lavori, si elencano 9 ruoli da coprire con minimo 7 figure, Tuttavia, nell'Allegato A0 - Gruppo di Lavoro, vengono riportati 10 ruoli, con l'aggiunta della figura del "Responsabile di cantiere esperto in coordinamento nella sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D.Lgs. ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. R/108 e s.m.i" non presente nel Disciplinare di gara. Si chiede confermare che le indicazioni da seguire siano quelle da Disciplinare di gara.	rinvii al quesito n. 1
8	17/11/2025 14:42:00	Chiarimento gruppo di lavoro	In riferimento alla figura minima richiesta del "Direttore Operativo Esperto Edile/Strutturista", nel disciplinare di gara, tabella a pag. 14, viene riportata la seguente dicitura nelle Note "Pur coincidere con l'esperto edile". Non è chiaro a quale figura ci si riferisca. Si chiede di chiarire con quale altro ruolo dell'Ufficio di Direzione Lavori possa coincidere la figura descritta del DO Esperto Edile/Strutturista.	Si confermano le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara. L'Allegato A.5 è solamente in analisi e l'adozione dei concorrenti per agevolare la redazione della documentazione d'offerta
9	17/11/2025 15:01:00	Chiarimento gruppo di lavoro	In merito all'articolo "2.5. Validazione dell'offerta di gestione informativa (pGI)" si chiede di chiarire: Il formato messo a disposizione "sub T.01" è impostato con scrittura carattere Arial Nova, 11, interlinea 1,15, margine superiore 2,25 cm, inferiore 2 cm, sinistro 2 cm e destro 1,5 cm. Il disciplinare richiede invece "L'OGI deve essere contenuta entro un numero massimo di 30 (venti) facciate comprese numerate, in fogli formato UNI A4, con scrittura in carattere Calibri, 11, interlinea 1,5, margini superiore e inferiore 2,0 cm, destro e sinistro 2 cm. Adattando il contenuto dell'allegato "sub T.01" alle richieste del disciplinare, restano a disposizione circa 2 pagine libere per redigere l'OGI. Si chiede se questo sia possibile; in caso contrario si richiede di condurre il file corretto o il nuovo limite di pagine da rispettare per la redazione del presente sub-criterio.	La figura del D.O. esperto edile/strutturista non è surrogabile da altre figure della D.L.
10	18/11/2025 12:58:00	Richiesta Chiarimento	Al fine di predisporre un'offerta tecnica più possibile aderente alle necessità dell'Ente, si chiede la possibilità di poter effettuare un sopralluogo sul luogo oggetto d'intervento. Nello specifico si chiede la possibilità di effettuare detto sopralluogo nel pomeriggio di martedì 02/12, o in alternativa nella tarda mattinata di mercoledì 03/12.	Caratterne da impostare per la redazione dell'offerta di gestione informativa va impostato secondo i parametri del documento messo a disposizione dei concorrenti
11	18/11/2025 12:33:00	Richiesta di sopralluogo	Nel paragrafo vengono citate le attività di controllo, aggiornamento, predisposizione ed verifica degli elaborati "as built". In riferimento a tali attività, si chiede confermare che la creazione e predisposizione dei modelli AS BUILT (dal quale ricavare gli elaborati richiesti), siano a carico dell'impresa affidataria dei lavori.	Come stabilito nel Disciplinare della gara il sopralluogo non è obbligatorio. Negli orari in cui l'ospedale è accessibile chiunque può accedere allo stesso nel caso in cui ritenga tale adempimento necessario.
12	18/11/2025 13:18:00	Richiesta Chiarimento	L'Allegato A.7 - Capitolato descrittivo e prestazionale elenca tra le prestazioni incluse nel progetto di fattibilità tecnico ed economica anche lo "studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale (VIA)". Tuttavia, tale prestazione non risulta presente nello Schema di parcella (At, Al, A0) che determina il corrispettivo del progetto. Pertanto, si chiede confermare che l'indicazione presente nel Capitolato descrittivo, sia un rifiuto.	Si conferma
13	18/11/2025 13:33:00	Richiesta Chiarimento	Nell'allegato A.7 - Capitolato descrittivo si fa riferimento alla "Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico" tra gli elaborati obbligatori del PPTT. Tuttavia, nella struttura operativa minima descritta nella tabella 6 del Disciplinare di Gara, non è presente la figura dell'archeologo, necessario per la prestazione sopra descritta. Si osserva inoltre che, lo Schema di Parcella (Allegato A.8), determinano il corrispettivo delle prestazioni professionali, nei quali, voci corrispondenti a tali prestazioni, si chiede, pertanto, confermare che l'indicazione di tale prestazione nell'Allegato A.7 debba rendersi come un rifiuto.	Il riferimento contenuto nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allo studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale (VIA), è un rifiuto trattandosi di lavorazioni interne al fabbricato esistente
14	18/11/2025 13:33:00	Richiesta Chiarimento	Con la presente per segnalare cortesemente che sarebbe utile disporre di uno schema a blocchi dell'attuale infrastruttura elettrica e meccanica, in modo da individuare i punti dai quali poter derivare gli impianti a servizio delle due nuove sale operatorie.	La documentazione tecnica disponibile è stata posta a disposizione. L'individuazione dei punti dai quali poter derivare gli impianti a servizio delle due nuove sale operatorie possono essere oggetto di simulazione
15	18/11/2025 15:42:00	Richiesta per offerta tecnica A&I	Nel documento Allegato A.7 - Capitolato descrittivo, si riporta quanto segue: "In caso di successivo affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione al soggetto aggiudicatario, si precisa che: - la funzione di direttore lavori dovrà essere svolta dal soggetto coordinatore incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche nella fase di progettazione; - la funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sarà affidata al soggetto incaricato della funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione." Tuttavia nelle indicazioni del Disciplinare di gara e nella "Tabella n. 6 Gruppo di lavoro", non è specificatamente indicata una coincidenza obbligatoria tra la figura del "Direttore dei Lavori" e quella del "Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche" così come tra il "Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione" ed il "Coordinatore della sicurezza nei cantieri" in fase di esecuzione. Pertanto si chiede confermare che l'indicazione di Capitolato Prestazionale e Descrittivo, sia un rifiuto o in caso di ammissibilità di coincidenza dei ruoli, questa non sia comunque obbligatoria.	Si conferma che, nel caso di affidamento della D.L. e del Coordinamento della sicurezza in esecuzione: 1) Le funzioni di D.L. non sono cumulabili con quelle del Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione. 2) Il ruolo di D.L. può essere ricoperto dal Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
16	18/11/2025 15:45:00	Chiarimento gruppo di lavoro	Nell'allegato A.7 - Capitolato descrittivo si fa riferimento al "Piano preliminare di monitoraggio ambientale" tra gli elaborati obbligatori del PPTT. Tuttavia, tale prestazione non risulta presente nello Schema di parcella (At, Al, A0) che determina il corrispettivo del progetto. Pertanto, si chiede confermare che l'indicazione presente nel Capitolato descrittivo, sia un rifiuto.	Si conferma. Ovviamente il Capitolato descrittivo finge solo da riferimento e sarà emendato nelle parti non pertinenti o superflue successivamente all'aggiudicazione
17	18/11/2025 15:45:00	Richiesta Chiarimento Prestazioni	nell'Allegato A.7 - Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, in riferimento alla soli attività di Direzione Lavori, si riporta del supporto a tutte le fasi di certificazione LEED. Tale protocollo non viene mai citato né nella descrizione delle fasi di progettazione né nel Documento di Indirizzo alla progettazione. Si chiede conferma pertanto, trattarsi di un errore di trascrizione.	Il riferimento alle fasi di progettazione LEED ancorché non richiesto è auspicabile
18	19/11/2025 11:44	Chiarimento certificazione Leed	I professionisti incaricati di svolgere le competenze BIM devono essere iscritti agli albi, oltre ad avere le certificazioni richieste per BIM Manager e BIM Coordinator?	Si conferma
19	19/11/2025 14:33:00	Richiesta Chiarimenti	Con riferimento al Disciplinare di Gara per l'appalto in oggetto si permettono di sollevare un quesito concernente i requisiti richiesti per la figura del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE), prevista come componente obbligatorio del gruppo di lavoro nel contesto delle prestazioni tecniche. Nel dettaglio, nella Tabella 6.2 del disciplinare di gara (pag. 13) è specificato che tale figura deve possedere le seguenti qualifiche: "Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A dell'Ordine Ordine Professionale". Tuttavia, al sensi dell'articolo 96 del D.Lgs. 81/2008, vigente normativa che regola la materia, i requisiti minimi per ricoprire la funzione di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione prevedono che tale figura possa essere svolta anche da tecnici professionali aventi un titolo di studio inferiore (es. laurea triennale o diploma di livello superiore) purché muniti di adeguata esperienza professionale e formazione specifica in materia di sicurezza nei cantieri. In base a quanto sopra, si richiede conferma se: 1. Il requisito indicato nel disciplinare di gara rappresenti un errore e sia sufficiente rispettare i requisiti previsti dall'articolo 96 del D.Lgs. 81/08 per la figura del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione o se tale figura debba necessariamente essere titolare di una laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e iscritta alla Sezione A dell'Ordine Professionale, come indicato nel disciplinare.	Si conferma
20	19/11/2025 15:37:00	Richiesta Chiarimenti	Si richiede la prima data utile per effettuare sopralluogo presso il luogo di intervento, possibilmente del lunedì al giovedì.	Trattandosi di intervento complesso e delicato è richiesto in primo luogo il possesso di una laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale) e iscritta alla Sezione A dell'Ordine Professionale, come indicato nel disciplinare. La stazione appaltante valuterà l'esperienza professionale e formazione specifica in materia di sicurezza per accontentare alla designazione di tecnici professionali aventi un titolo di studio inferiore (es. laurea triennale o diploma di livello superiore)
21	20/11/2025 11:32:00	Richiesta di sopralluogo	Nel merito dello sviluppo della proposta progettuale e degli adeguamenti dell'architettura impiantistica rispetto alla riconfigurazione del layout interno e della previsione delle nuove sale operatorie, si chiede alla S.A. di condividere le piante, sia anche in forma di schemi funzionali e partizioni interne, dei piani secondo e terzo del polo d'intervento al fine di avere un quadro più esaustivo dello stato di fatto.	Si fa rinvio alla risposta data al quesito 11
22	20/11/2025 11:26:00	Chiarimento	Al fine dello sviluppo di una proposta progettuale quanto più concreta e realistica, nelle specificità dell'assetto impiantistico, si richiede, se possibile, documentazione integrativa riguardo le dotazioni connesse per i sistemi meccanici, elettrici, idraulici e idro-sanitari dell'intero polo cardiologico e con particolare approfondimento sugli spazi operatorie attualmente presenti.	Si fa rinvio alla risposta data al quesito n. 15.
23	20/11/2025 11:28	Richiesta Chiarimento		Si fa rinvio alla risposta data al quesito n. 15.