

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1002

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Realizzazione dell'area parcheggio nei pressi della palazzina B sita all'interno del compendio del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto,173. Approvazione della perizia di variante n. 1 CUP: G85F25000120002 CIG: B860DA30F0.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 15/07/2026

OGGETTO: Realizzazione dell'area parcheggio nei pressi della palazzina B sita all'interno del compendio del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto,173. Approvazione della perizia di variante n. 1 CUP: G85F25000120002 CIG: B860DA30F0.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1° gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

PREMESSO che si è reso necessario procedere alla realizzazione di un'adeguata area parcheggio al fine di migliorare la fruibilità e la mobilità presso la Palazzina B sita all'interno del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto 173;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 623 dd. 22.05.2025 è stato affidato all' O.E. EN.CO.LAB S.R.L. con sede legale in San Giorgio di Nogaro (UD) in via Giovanni XXIII, 1 - P.IVA 02882160308, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva oltre che direzione lavori e relazione illuminotecnica relativo alla realizzazione dell'area parcheggio nei pressi della palazzina B sita all'interno del compendio del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto,173;
- con determinazione dirigenziale n. 845 dd. 11.07.2025 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- con determinazione dirigenziale n. 943 dd. 31.07.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1533 dd. 10.12.2025 sono stati affidati i lavori di realizzazione di un'adeguata area parcheggio al fine di migliorare la fruibilità e la mobilità presso la Palazzina B sita all'interno del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto 173, all'operatore economico Battistella S.P.A. con sede legale in Pasianno di Pordenone (PN) via Demetrio Moras 11 - C.F. e P.IVA 00080970932, per un importo di € 307.836,71 oltre € 10.005,68 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 10% per € 31.784,23, e dunque per complessivi € 349.626,62;
- in data 13.03.2026 veniva sottoscritto tra le parti un contratto recante i termini e le modalità di svolgimento dell'appalto;
- in data 17.03.2026 sono stati consegnati i lavori, come da verbale sottoscritto dalla ditta Battistella S.P.A. e custodito agli atti, ed è stata definita la data di ultimazione degli stessi per il giorno 14.08.2026;

PRECISATO che il Quadro Economico del progetto esecutivo evidenzia un importo dei lavori pari € 373.617,82 per un importo complessivo dell'opera pari a € 500.000,00;

VISTA la perizia di variante n.1, ricevuta in data 13/07/2026, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Guido Colavin, debitamente sottoscritta anche da Battistella S.p.A., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla

progettazione esecutiva, nell'ottica di conseguire una migliore funzionalità dell'intervento, ottimizzare l'utilizzo degli spazi disponibili e garantire una più efficace accessibilità all'area interessata. come ben evidenziato nella Relazione tecnico illustrativa;

PRECISATO che la modifica del contratto in oggetto assume nel caso di specie la forma della "Variante in corso d'opera", ai sensi dell'art. 120, D.Lgs. 36/2023 in quanto le opere integrative oggetto della suddetta perizia di variante costituiscono una proposta tecnica migliorativa rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva, nei limiti previsti dal citato articolo di legge, senza alterare la natura del contratto;

RILEVATO che a seguito della suddetta perizia di variante suppletiva, il quadro economico di seguito riportato, evidenzia un incremento complessivo dell'importo lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari a € 54.757,97:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA N. 1
A SOMME PER LAVORI			
A.1 Lavori edili	379.123,26 €	379.123,26 €	379.123,26 €
A.2 Ribasso (18,803%)		- 71.286,55 €	- 71.286,55 €
A.3 Oneri per la sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	10.005,68 €	10.005,68 €	10.005,68 €
A.4 Lavori edili_Variante n. 1			67.438,41 €
A.5 Ribasso (18,803%)			- 12.680,44 €
A.6 Oneri per la sicurezza aggiuntivi da perizia (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)			1.779,70 €
SOMME A - TOTALE LAVORI	389.128,94 €	317.842,39 €	374.380,06 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
B.1 Incentivo funz. Tecniche art. 45.2 D.Lgs. 36/2023 (2%)	7.782,58 €	7.782,58 €	7.782,58 €
B.2 Spese tecniche _ Progetto FTE + PE +DL (comprensivo Inarcassa 4% e Iva 22%)	32.362,01 €	32.362,01 €	32.362,01 €
B.3 Spese tecniche_Sicurezza (Comprensivo Inarcassa 4% - No Iva)	6.370,00 €	6.370,00 €	6.370,00 €
B.4 Spese tecniche relazione Geologica (compr. Inarcassa 4% + Iva 22%)	1.190,30 €	1.190,30 €	1.190,30 €

B.5 Spese tecniche relazione rischio idraulico (compr. Inarcassa 4% + Iva 22%)	2.156,96 €	2.156,96 €	2.156,96 €
B.6 Spese tecniche_Variante n. 1 (comprensivo Inarcassa 4% E Iva 22%)	- €	- €	9.544,74 €
B.7 Spese tecniche Sicurezza_Variante n. 1 (Comprensivo Inarcassa 4% - No Iva)	- €	- €	1.935,73 €
B.8 Contributo a favore di ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
B.9 Imposte	120,00 €	120,00 €	120,00 €
B.10 IVA -10% di A	38.912,89 €	31.784,24 €	37.438,01 €
B.11 Imprevisti ed arrotondamenti	21.726,32 €	21.726,32 €	- €
B.12 Economie	- €	78.415,21 €	26.469,61 €
SOMME B - SOMME A DISPOSIZIONE	110.871,06 €	182.157,61 €	125.619,94 €
TOTALE COMPLESSIVO	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €

CHIARITO che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione di separato Atto aggiuntivo n. 1 mediante scrittura privata;

DATO ATTO che le lavorazioni aggiuntive, le nuove modalità di esecuzione, le modifiche progettuali e la necessità di garantire la compatibilità delle attività con la fruibilità dell'edificio e la gestione della sicurezza comportano una proroga dei termini contrattuali di 45 giorni naturali e consecutivi, giustificata dalla necessità di eseguire lavorazioni impreviste, tecnicamente indispensabili e non procrastinabili, in conformità all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato II.14;

RITENUTO quindi di poter approvare la perizia di variante, ricorrendone tutti i presupposti di fatto e di diritto;

EVIDENZIATO che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 56.537,67 oltre IVA e così per complessivi € 62.191,44, trova copertura finanziaria all'interno del QE d'intervento complessivo, finanziato da DGR FVG 1707/2024 e concesso ad Asugi con Decreto seti n. 60736 del 28/11/2024;

PRECISATO che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a

collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;

Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
Determina

Per quanto espresso in narrativa, di:

1. approvare la perizia di variante n.1, ricevuta in data 13/07/2026, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Guido Colavin, debitamente sottoscritta anche da Battistella S.p.A., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva, nell'ottica di conseguire una migliore funzionalità dell'intervento, ottimizzare l'utilizzo degli spazi disponibili e garantire una più efficace accessibilità all'area interessata. come ben evidenziato nella Relazione tecnico illustrativa;
2. approvare l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 62.191,44, comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA, inserito nel Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA N. 1
A SOMME PER LAVORI			
A.1 Lavori edili	379.123,26 €	379.123,26 €	379.123,26 €
A.2 Ribasso (18,803%)		- 71.286,55 €	- 71.286,55 €
A.3 Oneri per la sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	10.005,68 €	10.005,68 €	10.005,68 €
A.4 Lavori edili_Variante n. 1			67.438,41 €
A.5 Ribasso (18,803%)			- 12.680,44 €
A.6 Oneri per la sicurezza aggiuntivi da perizia (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)			1.779,70 €

SOMME A - TOTALE LAVORI	389.128,94 €	317.842,39 €	374.380,06 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Incentivo funz. Tecniche art. 45.2 D.Lgs. 36/2023 (2%)	7.782,58 €	7.782,58 €	7.782,58 €
B.2 Spese tecniche _ Progetto FTE + PE +DL (comprensivo Inarcassa 4% e Iva 22%)	32.362,01 €	32.362,01 €	32.362,01 €
B.3 Spese tecniche _Sicurezza (Comprensivo Inarcassa 4% - No Iva)	6.370,00 €	6.370,00 €	6.370,00 €
B.4 Spese tecniche relazione Geologica (compr. Inarcassa 4% + Iva 22%)	1.190,30 €	1.190,30 €	1.190,30 €
B.5 Spese tecniche relazione rischio idraulico (compr. Inarcassa 4% + Iva 22%)	2.156,96 €	2.156,96 €	2.156,96 €
B.6 Spese tecniche_Variante n. 1 (comprensivo Inarcassa 4% E Iva 22%)	- €	- €	9.544,74 €
B.7 Spese tecniche Sicurezza_Variante n. 1 (Comprensivo Inarcassa 4% - No Iva)	- €	- €	1.935,73 €
B.8 Contributo a favore di ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €
B.9 Imposte	120,00 €	120,00 €	120,00 €
B.10 IVA -10% di A	38.912,89 €	31.784,24 €	37.438,01 €
B.11 Imprevisti ed arrotondamenti	21.726,32 €	21.726,32 €	- €
B.12 Economie	- €	78.415,21 €	26.469,61 €
SOMME B - SOMME A DISPOSIZIONE	110.871,06 €	182.157,61 €	125.619,94 €
TOTALE COMPLESSIVO	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €

3. dare atto che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva, verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione con separato Atto aggiuntivo n. 1 mediante scrittura privata e trova copertura finanziaria all'interno del QE d'intervento complessivo, finanziato da DGR FVG 1707/2024 e concesso ad Asugi con Decreto seti n. 60736 del 28/11/2024;
4. dare inoltre atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Antonio De Pauli

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
Massimiliano Bressan**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 15/07/2026 16:28:27

IMPRONTA: 85C9FECAA96F767C1324F60825DF5BCF05EB3C341C661947E34C3E0CFD7BF8AB
05EB3C341C661947E34C3E0CFD7BF8AB1A5E4EC5DC14796E8BAE2850BE2FEC32
1A5E4EC5DC14796E8BAE2850BE2FEC32E96B067ABA6A0B44B2D323E5EDCFE43D
E96B067ABA6A0B44B2D323E5EDCFE43DD1E5C0F3DD2D8A94D2C1E4978A03C9D5