

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1009

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. Individuazione e nomina del Direttore Lavori per la sede del Presidio Ospedaliero di Gorizia. CUP G84E24000000005 CIG BC6BFF6A7B

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 17/07/2026

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. Individuazione e nomina del Direttore Lavori per la sede del Presidio Ospedaliero di Gorizia. CUP G84E24000000005 CIG BC6BFF6A7B

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

RILEVATO che a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021 0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con

contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14), e che tale proposta emendata e modificata come da richieste di Asugi, veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

DATO ATTO che con decreto n.1123 di data 30/12/2021 Asugi ha adottato, in modo condizionato, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore, solo a seguito del parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità;

PRESO ATTO che il NVISS con il parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN/2022 ha dato parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico al PFTE riguardante l'intero patrimonio edilizio aziendale dell'area Isontina e, in particolar modo, agli investimenti di efficientamento energetico ed adeguamento normativo interessanti il P.O. di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons e il Distretto di Grado, ricompresi nel PPP;

PRESO INOLTRE ATTO che con decreto di Asugi n. 316 del 12/04/2023:

- veniva dichiarata la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e la conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;
- veniva nominato l'arch. Mauro Baracetti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016, SIRAM S.p.A. a Socio Unico, veniva nominata promotore della proposta;

CONSIDERATO che con decreto a contrarre n. 279 dd. 11/04/2024 è stato disposto di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento

energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RILEVATO che in data 30/04/2024 è stata indetta tramite la piattaforma e-appalti FVG la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata, denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina", individuata dal Codice RdO rfq_65805, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/06/2024 ore 12:00;

DATO ATTO che con decreto n. 554 del 18/07/2024:

- è stata dichiarata conclusa la fase di presentazione delle offerte della suddetta gara Codice RdO rfq_65805 per scadenza ordinaria dei termini e si è preso atto di un'unica offerta presentata dalla SIRAM S.p.A. a Socio Unico ed è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023, composta da membri altamente qualificati e con competenze multidisciplinari;

RILEVATO che in data 05/08/2024 il RUP ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa prevista dall'art. 13.1 del Disciplinare di gara, verificando la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella stessa e a trasmettere tutta la documentazione alla Commissione giudicatrice precedentemente nominata;

CONSIDERATO che per le motivazioni ivi addotte, con successiva determinazione dirigenziale n.1021 del 07/08/2024 è stata dichiarata l'ammissione della ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico alle successive operazioni di gara relative alla procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RILEVATO che la Commissione giudicatrice:

- in data 08/08/2024 si è riunita per l'apertura della busta tecnica;

- in data 11/10/2024 si è riunita per completare l'analisi dell'offerta tecnica, formalizzando gli esiti sulla piattaforma e-appalti fvg, così da poter poi procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;
- in data 05/11/2024 ha completato l'analisi dell'offerta economica, redigendo la graduatoria e proponendo, conseguentemente, l'aggiudicazione all'Operatore economico unico offerente SIRAM S.p.A., riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;

DATO ATTO che:

- con decreto n. 977 dd. 12.12.2024 ASUGI ha aggiudicato la concessione di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, alla ditta Siram S.p.A.- Codice Fiscale e Partita IVA 08786190150 - con sede in Milano, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economica presentate su eppaltiFVG;
- in data 20 dicembre 2024 a mezzo pec Prot.gen/2024/0106798, ASUGI ha comunicato all'aggiudicatario il decorrere del termine per procedere con l'elaborazione e la consegna del progetto definitivo degli interventi;
- Con nota dd 19 febbraio 2025, assunta al prot. n. GENASUGI-GEN-2025- 0015686/A, "SIRAM S.p.A." ha trasmesso il Progetto Definitivo relativo agli interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso alcune delle sedi ospedaliere e territoriali dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina proposti in sede di PPP;
- In data 29 maggio 2025, "SIRAM S.p.A.", a seguito di richiesta da parte del validatore del progetto, ha trasmesso un aggiornamento di alcuni elaborati progettuali per effetto del processo di validazione in corso;
- in data 03 giugno 2025, con provvedimento del responsabile della S.C. Edilizia ed Impianti Area Isontina, è stato nominato nuovo RUP l'ing. Massimiliano Bressan in sostituzione dell'arch. Mauro Baracetti;
- In data 21 luglio 2025 con Verbale di Validazione del Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi, ASUGI, nella persona del RUP Ing. Massimiliano Bressan, ha validato il progetto definitivo presentato dall'Aggiudicatario;
- con determinazione dirigenziale n.1062 dd. 03/09/2025 è stato approvato il progetto definitivo;

- in data 25 settembre 2025 ASUGI e SIRAM hanno sottoscritto il contratto di convenzione (repertorio n. 22020, Raccolta n. 14869, Notaio Ruan in Trieste) di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di interventi di riqualificazione energetica nonché per la gestione energetica degli immobili di proprietà ed in disponibilità di ASUGI;
- con PEC GENASUGI-GEN-2025-0081288-P il Rup comunicava l'avvio della progettazione esecutiva a far data dal 01/10/2025 e fissava il termine di mesi 5 per la relativa consegna;
- In data 02/02/2026 con pec. Acquisita al prot. ASUGI n. 2026-0008758-A Veolia Italia S.p.a. consegnava il progetto esecutivo;
- Con determinazione dirigenziale 537 dd. 20/04/2026 si è proceduto all'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la figura del Direttore dei Lavori deve essere individuata e nominata formalmente prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e la corretta programmazione delle attività di cantiere, a partire dalla consegna delle aree;

ACCERTATA l'impossibilità di affidare l'incarico a personale interno per carenza di figure professionali disponibili, rendendo necessario il ricorso a un professionista esterno;

RITENUTO pertanto di procedere, nelle more della conclusione delle attività di verifica e approvazione del Progetto Esecutivo, all'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori al fine di non ingenerare ritardi nella successiva fase realizzativa;

PRECISATO CHE l'efficacia del presente affidamento e il conseguente avvio delle prestazioni del Direttore dei Lavori sono subordinati al positivo esito della verifica, alla formale approvazione del Progetto Esecutivo da parte del RUP e alla successiva consegna dei lavori;

RILEVATO CHE:

- il sopra citato PPP prevede l'esecuzione di una pluralità di interventi di efficientamento energetico articolati su diversi immobili, come di seguito riassunto:

Progr.	Descrizione	Indirizzo
1	Ospedale S. Polo	Via Galvani, 1 - Monfalcone
2	Ospedale "S. Giovanni di Dio"	Via Fatebenefratelli, 34 - Gorizia
3	Distretto Sanitario	Viale Venezia Giulia, 74 - Cormons
4	Distretto Sanitario	Via Fiume, 11 - Grado
5	Poliambulatorio	Via Fleming, 1 e 3 Gradisca d'Isonzo

6	Centro d'Igiene Mentale	Via Romana, 94 Monfalcone
7a	Centro diurno "Ex O.P.P."	Via Vittorio Veneto, 174 - Gorizia
7b	S.E.R.T. "Ex O.P.P."	Via Vittorio Veneto, 174 - Gorizia
7c	Sede Direzione ASS2 Edificio C	Via Vittorio Veneto, 174 - Gorizia
7d	Sede Amministrativa Edificio D	Via Vittorio Veneto, 174 - Gorizia
7e	Edificio nuovo CSM	Via Vittorio Veneto, 174 - Gorizia
8	Palazzina ex Amministrativa	Via Vittorio Veneto, 171 - Gorizia
9	Palazzina ex CUP Gorizia	Via Vittorio Veneto, 173/175 - Gorizia
10	CIM Edificio comunità "La Casetta"	Via Vittorio Veneto, 162 - Gorizia
11	Palazzina Associazioni	Via Duca d'Aosta, 116 - Gorizia
12	Oasi di Preval	Via Blanchis - Mossa
13	Centrale Operativa Territoriale di Gorizia	Via Vittorio Veneto, 153
14	Centrale Operativa Territoriale di Monfalcone	Via Galvani, 1 - Monfalcone
15	Casa della salute della donna	Via Vittorio Veneto, 174 - Gorizia

- la necessità di procedere alla nomina del Direttore dei Lavori specificatamente per il cantiere denominato Ospedale "S. Giovanni di Dio" sito in Via Fatebenefratelli, 34 – Gorizia;

CONSIDERATO che:

- l'importo lavori del cantiere di cui trattasi è pari ad €. 3.124.105,21 e sulla base dello stesso, questa SA ha proceduto alla stima dei compensi spettanti alla direzione lavori sulla base dei parametri del D.M. 17 giugno 2016 (Decreto Parametri) stimandoli in €. 96.711,44;
- ai fini della formalizzazione e dell'acquisizione dell'offerta, l'Amministrazione ha fatto ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale denominata E-appalti Fvg formulando una richiesta di offerta (RDO rfq_125501) all'operatore economico CLIMOSFERA SRL con sede in Via Monte Grappa 25 Villorba (TV) C.F. e P.IVA 04182080269, in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria alla direzione dei lavori di cui trattasi come da documentate esperienze pregresse prodotte dall'O.E. in fase di affidamento;
- a seguito della procedura di affidamento, dall'esame della busta amministrativa si evince che l'O.E. soddisfa i requisiti richiesti e dall'esame della busta economica si desume che lo stesso ha formulato un ribasso del 15% offrendo dunque €. 82.204,724 al netto di oneri e IVA;

PRECISATO che l'incarico di Direttore dei Lavori, come indicato all'interno della RDO rfq_125501, verrà svolto dall'ing. Marco Paissan iscritto all'albo Professionale degli ingegneri della Provincia di Treviso al n. A 2089;

VISTO l'art. 10.4, della già menzionata convenzione stipulata tra Siram Spa (d'ora in avanti Veolia Spa) e Asugi, nel quale si enuncia che *“la direzione dei lavori compete al Concedente, che provvederà a istituire l'ufficio di direzione dei lavori, ai sensi delle disposizioni del Codice. I compensi spettanti ai componenti l'ufficio di direzione dei lavori, saranno a carico del Concessionario fino alla concorrenza massima dell'importo stabilito nel documento “Relazione di accompagnamento al PEF” presentato in sede di Offerta Economica in gara”*.

CONSIDERATO che:

- Veolia Spa nel documento “Relazione di accompagnamento al PEF” presentato in sede di Offerta Economica in gara ha stimato il compenso complessivo, relativo dunque alla direzione lavori per tutti gli immobili e lavori oggetto della concessione, in € 532.051,00 al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- qualora il costo complessivo derivante dalle procedure di affidamento o dalle successive varianti d'appalto dovesse discostarsi dalla cifra stimata dal Concessionario, la relativa differenza sarà oggetto di congiunta valutazione tra le Parti, alla prima riunione utile del Tavolo di coordinamento costituito ai sensi dell'art. 17 della Convenzione vigente tra le parti; ove si rendesse necessario procedere a una revisione e al conseguente riequilibrio del Piano Economico Finanziario (PEF), le Parti verificheranno le soluzioni più idonee per riallineare i flussi della concessione;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite consultazione del FVOE, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione della RDO rfq_125501 all'operatore economico CLIMOSFERA SRL con sede in Via Monte Grappa 25 Villorba (TV) C.F. e P.IVA 04182080269, nella persona dell'ing. Marco Paissan, dell'incarico di Direzione dei lavori per l'importo di €. 82.204,72 oltre oneri al 4% e IVA AL 22%;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Numero Protocollo INPS_51091392 con scadenza validità l'08/10/2026;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 361 dd. 07/05/2026 con cui veniva attribuito l'incarico di Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina all'ing. Massimiliano Bressan a decorrere dal 01/05/2026;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Determina

per quanto esposto in narrativa, di:

- 1) di procedere all'aggiudicazione della RDO rfq_125501 all'operatore economico CLIMOSFERA SRL con sede in Via Monte Grappa 25 Villorba (TV) C.F. e P.IVA 04182080269, nella persona dell'ing. Marco Paissan, dell'incarico di Direzione dei lavori per l'importo di €. 82.204,72 oltre oneri al 4% e IVA AL 22%;
- 2) dare atto che i compensi spettanti ai componenti l'ufficio di direzione dei lavori, saranno a carico del Concessionario fino alla concorrenza massima dell'importo stabilito nel documento "Relazione di accompagnamento al PEF" presentato in sede di Offerta Economica in gara".
- 3) Dare atto che qualora il costo complessivo derivante dalle procedure di affidamento o dalle successive varianti d'appalto dovesse discostarsi dalla cifra stimata dal Concessionario, la relativa differenza sarà oggetto di congiunta valutazione tra le Parti, alla prima riunione utile del Tavolo di coordinamento costituito ai sensi dell'art. 17 della Convenzione vigente tra le parti; ove si rendesse necessario procedere a una revisione e al conseguente riequilibrio del Piano Economico Finanziario (PEF), le Parti verificheranno le soluzioni più idonee per riallineare i flussi della concessione;
- 4) Dare atto che la stipulazione del relativo contratto d'incarico avverrà tra questa Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario della Direzione Lavori, un tanto al fine di rispondere alla fondamentale esigenza di garantire l'assoluta terzietà, indipendenza e imparzialità della figura del Direttore dei Lavori;

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Maria Giuseppina Rizzo

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
Massimiliano Bressan**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 17/07/2026 16:04:46

IMPRONTA: AF66D0B6326F07558225B28788767543801338E24BED682AE5F61FB275CE67C5
801338E24BED682AE5F61FB275CE67C56EEE260A55259FE6C42949B11CF202B4
6EEE260A55259FE6C42949B11CF202B46E5866C224ADA0B37CD637F2B7441292
6E5866C224ADA0B37CD637F2B7441292617257840FEDB7A1E9591D8E74371467