

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1096

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per pitturazioni pareti interne al secondo piano presso il Distretto Sanitario di Cormons. CUP G32C26000480002 CIG BC94CC94C0

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 04/08/2026

OGGETTO: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per pitturazioni pareti interne al secondo piano presso il Distretto Sanitario di Cormons. CUP G32C26000480002 CIG BC94CC94C0

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

PREMESSO che:

- si è reso necessario dare corso a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il Distretto Sanitario di Cormons, sito in viale Venezia Giulia n.74 a Cormons (GO), di proprietà dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;
- l'intervento consiste nella realizzazione di opere di finitura interna quali la realizzazione di

contropareti in cartongesso e la tinteggiatura delle pareti interne al secondo piano del Distretto Sanitario di Cormons;

- con determinazione dirigenziale n. 1046 dd. 24/07/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, redatto dall'ing. Giorgia Benvenuto, dipendente di questa azienda;

DATO ATTO che:

- il personale di ASUGI è in possesso delle qualifiche e delle capacità professionali necessarie alla redazione della progettazione dell'intervento sopra menzionato;
- il PFTE presenta i requisiti previsti dall'art.6 comma 8-bis dell'Allegato I.7, D.lgs. 36/2023;
- il progetto è stato verificato in contraddittorio con il progettista come da verbale dd. 23/07/2025, ed è stato validato dal RUP, come da verbale di pari data, entrambi conservati agli atti di questa SC;
- il PFTE approvato, verificato e validato costituisce il progetto posto a base della procedura di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento dei suddetti lavori, al fine di dare tempestivo avvio all'opera, alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, con sede legale in Gorizia, via Vittorio Veneto 21 – P. IVA 01282560315, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di comprovata esperienza e resasi disponibile a intervenire con immediatezza;

VISTO che l'art. 50 del nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 36/2023 prevede al comma 1, lettera a) la possibilità dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'importo stimato dell'intervento è pari a € 52.922,42 e rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di far ricorso alla Piattaforma telematica eAppalti Fvg mediante RdO rfq_129760, con l'Operatore Economico EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, con sede legale in Gorizia, via Vittorio Veneto 21 – P. IVA 01282560315;

RILEVATO che:

- dall'esame della busta amministrativa si evince che l'operatore economico, EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, soddisfa tutti i requisiti richiesti;
- le verifiche effettuate sull'operatore economico sono state condotte con esito positivo;
- l'O.E. ha formulato un'offerta economica ammontante a € 49.747,07, applicando un ribasso del 6% sul prezzo a posto a base dell'affidamento pari a € 52.922,42 al netto di oneri della sicurezza stimati in € 1.500,00 e al netto dell'IVA al 22%;

DATO ATTO che:

- per la presente procedura è stato acquisito, ai fini della tracciabilità, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 il seguente codice CIG: BC94CC94C0;
- il RUP dell'intervento è l'ing. Massimiliano Bressan, già Direttore della SC Edilizia e Impianti Area Isontina;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento dell'intervento in parola alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, con sede legale in Gorizia, via Vittorio Veneto 21 – P. IVA 01282560315, per un importo pari a € 51.247,07, comprensivo di oneri per la sicurezza non ribassabili e oltre IVA al 22% e così per un importo complessivo pari ad € 62.521,42;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 361 dd. 07/05/2026 con cui veniva attribuito l'incarico di Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina all'ing. Massimiliano Bressan a decorrere dal 01/05/2026;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

determina

per quanto espresso in narrativa, di:

1. affidare, per i motivi indicati nel presente atto, lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per pitturazioni pareti interne al secondo piano presso il Distretto Sanitario di Cormons, alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, con sede legale in Gorizia, via Vittorio Veneto 21 – P. IVA 01282560315, per un importo di € 49.747,07, oltre agli oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso e quantificati in € 1.500,00, per un totale di € 51.247,07 oltre IVA al 22% e dunque per complessivi € 62.521,42;

2. dare atto che a norma dell'art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
3. dare atto che l'importo dell'intervento pari a € 62.521,42 trova copertura interamente nel finanziamento regionale di cui alla DGR FVG 1707/2024 e farà carico al conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Manola Cobai

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
Massimiliano Bressan**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 04/08/2026 09:41:25

IMPRONTA: 09531FEEC3082DA7F75FDCEA53BCD5909DF693D7DFDECFAFEB3D306F9924ED42
9DF693D7DFDECFAFEB3D306F9924ED4236CB44B94A43CE640EBFF66E84C3FC1E
36CB44B94A43CE640EBFF66E84C3FC1EE09CD2672B027B1A298E6E0A5E724A61
E09CD2672B027B1A298E6E0A5E724A61AA9D8EEB4B2DFA9153F6C7E782D06E17