

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1533

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per la realizzazione dell'area parcheggio nei pressi della palazzina B sita all'interno del compendio del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto,173. Determina di aggiudicazione in favore dell'O.E. Battistella S.p.A CUP: G85F25000120002 CIG: B860DA30F0

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 10/12/2025

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per la realizzazione dell'area parcheggio nei pressi della palazzina B sita all'interno del compendio del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto,173. Determina di aggiudicazione in favore dell'O.E. Battistella S.p.A CUP: G85F25000120002 CIG: B860DA30F0

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

PREMESSO che:

- si è reso necessario procedere alla realizzazione di un'adeguata area parcheggio al fine di migliorare la fruibilità e la mobilità presso la Palazzina B sita all'interno del vecchio Ospedale Civile di Gorizia in via Vittorio Veneto 173;

- RUP dell'intervento è l'arch. Mauro Baracetti, già direttore della SC Edilizia e Impianti Area Isontina;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 623 dd. 22/05/2025 veniva affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 all' O.E. EN.CO.LAB S.R.L, il Progetto di fattibilità tecnico - economica, la progettazione esecutiva oltre che la direzione lavori e la relazione illuminotecnica relative alla realizzazione dell'area parcheggio;
- con determinazione dirigenziale n. 943 dd. 31/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del parcheggio nei pressi della palazzina B;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori - di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 - rientranti nella fascia di importo pari o superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante ha proceduto all'affidamento del contratto mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici individuati in base a indagine di mercato;
- per l'indagine di mercato è stato pubblicato un avviso nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet della SA Sezione Bandi di Gara in data 05/08/2025;
- a conclusione del termine utile per la presentazione della manifestazione di interesse, fissato al 14/08/2025, questa SC riceveva 35 manifestazioni di interesse;
- al fine dell'individuazione dei 5 operatori economici, questa SC ha provveduto alla stesura di una graduatoria, conservata agli atti di questa SC, sulla base dei criteri e dei punteggi precedentemente individuati nell'avviso di cui sopra;
- l'importo stimato dell'appalto è stato calcolato in €. 379.123,26 oltre €. 10.005,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione, così come stabilito negli atti di gara, è quello del minor prezzo;
- con determina n. 1384 dd. 11/11/2025 veniva nominato il seggio di gara e reso noto il nome degli operatori economici invitati alla suddetta procedura;

RILEVATO CHE:

- la procedura è stata espletata sulla piattaforma "eAppaltiFVG", pubblicata in data 01/10/2025 e con scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 20/10/2025;

- come risulta dalla piattaforma E-Appalti, nei termini previsti, sono pervenute 4 risposte alla RDO rfq_105197 dai seguenti O.E.:
 - Battistella Spa,
 - Ices Impresa Costruzioni,
 - Edilverde Srl Udine,
 - Ici Impianti Civili E Industriali Soc. Coop.A R.L ;
- in data 12/11/2025, previa comunicazione data agli O.E. mediante l'area messaggi della Piattaforma, si è proceduto all'apertura della busta amministrativa della RDO rfq_105197;
- esaminato il contenuto della documentazione e verificata la correttezza e la conformità della stessa a quanto previsto nella lettera d'invito, si è proceduto alla elaborazione del relativo verbale, prodotto dal sistema, conservato agli atti di questa SC. e caricato nell'area Verbali della piattaforma E-Appalti;
- in data 21/11/2025, previa comunicazione data agli O.E. mediante l'area messaggi della Piattaforma, si è proceduto all'apertura della busta economica il cui esito ha visto l'O.E. Battistella S.p.A. come il miglior offerente, avendo presentato un ribasso del 18,803% ed avendo offerto dunque un importo di €. 307.836,71 al netto di oneri e IVA;
- i ribassi percentuali offerti dagli operatori economici sono risultati i seguenti:
 - ICES SRL 14,77%
 - EDILVERDE SRL 12,69%
 - I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP.A R.L. 6,98%

CONSIDERATO che:

- in esito all'apertura della busta economica, il seggio ha provveduto a comunicare al RUP proposta di aggiudicazione all'O.E. Battistella S.p.A con sede in Via Demetrio Moras 11, Pasiano di Pordenone (PN) C.F. e P.IVA 00080970932;
- il R.U.P. ha proceduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche dei requisiti mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'operatore Economico (FVOE), conservando agli atti di questa SC copia dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti ed ha dunque proposto l'aggiudicazione alla ditta Battistella S.p.A con sede in con sede in Via Demetrio Moras 11, Pasiano di Pordenone (PN) C.F. e P.IVA 00080970932;
- ai sensi degli artt. 53, comma 4, e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dagli artt. 53, comma 4, e 117 del Codice;

- ai sensi dell'art. 117 comma 10, l'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione di importo pari a quello del contratto;

DATO ATTO che in esito al ribasso offerto dalla ditta Battistella S.p.a. nella misura del 18,803% sull'importo a base di gara di € 379.123,26, il quadro economico viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO PARK PAL B.		
	progetto esecutivo	aggiudicazione
A) SOMME PER LAVORI		
1) Importo lavori	€ 379.123,26	€ 307.836,71
2) oneri per la sicurezza	€ 10.005,68	€ 10.005,68
TOTALE LAVORI	€ 389.128,94	€ 317.842,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Incentivi funzioni tecniche	€ 7.782,58	€ 7.782,58
2) Spese tecniche	€ 32.362,01	€ 32.362,01
3) Spese tecniche sicurezza	€ 6.370,00	€ 6.370,00
4) Spese tecniche relazione geologica	€ 1.190,30	€ 1.190,30
5) Spese tecniche relazione rischio idraulico	€ 2.156,96	€ 2.156,96
6) Contributo a favore ANAC	€ 250,00	€ 250,00
7) Imposte	€ 120,00	€ 120,00
8) IVA 10% di A	€ 38.912,89	€ 31.784,23
9) Imprevisti e arrotondamenti	€ 21.726,32	€ 21.726,32
10) Economie		€ 78.415,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.871,06	€ 182.157,61
TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00	€ 500.000,00

PRECISATO che l'opera troverà copertura con i fondi stanziati dalla DGR 1707/2024 e concessi in favore di Asugi con Decreto seti n. 60736;

RITENUTO quindi di:

- disporre l'aggiudicazione alla ditta Battistella S.P.A. con sede in Via Demetrio Moras 11, Pasiano di Pordenone (PN) C.F. e P.IVA 00080970932, per un importo di €. 307.836,71 oltre € 10.005,68 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% per € 31.784,23 e dunque per complessivi € 349.626,62;
- approvare gli atti di gara come risultanti dai verbali rilasciati automaticamente dal sistema informatico e-Appalti FVG, conservati agli atti di questa S.C. e resi disponibili sulla medesima piattaforma nell'area Verbalì;
- stipulare con O.E. risultato aggiudicatario dell'appalto in epigrafe il relativo contratto nel termine di 30 giorni così come stabilito all'art. 55 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Determina

per quanto esposto in narrativa:

- approvare gli atti di gara come risultanti dai verbali rilasciati automaticamente dal sistema informatico e-Appalti FVG, conservati agli atti di questa S.C. e resi disponibili sulla medesima piattaforma nell'area Verbali;
- disporre l'aggiudicazione alla ditta Battistella S.P.A. con sede in Via Demetrio Moras 11, Pasiano di Pordenone (PN) C.F. e P.IVA 00080970932, per un importo di €. 307.836,71 oltre € 10.005,68 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% per € 31.784,23 e dunque per complessivi € 349.626,62;
- di procedere alle comunicazioni di rito ai partecipanti della procedura di gara ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
- stipulare con O.E. risultato aggiudicatario dell'appalto in epigrafe il relativo contratto nel termine di 30 giorni così come stabilito all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, condizionando la stipula alla presentazione della documentazione necessaria già menzionata in narrativa ai sensi degli artt. 53, comma 4, e 117 del Codice;
- dare atto che il quadro economico risultante dal ribasso offerto in gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PARK PAL B.		
	progetto esecutivo	aggiudicazione
A) SOMME PER LAVORI		
1) Importo lavori	€ 379.123,26	€ 307.836,71
2) oneri per la sicurezza	€ 10.005,68	€ 10.005,68
TOTALE LAVORI	€ 389.128,94	€ 317.842,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Incentivi funzioni tecniche	€ 7.782,58	€ 7.782,58
2) Spese tecniche	€ 32.362,01	€ 32.362,01
3) Spese tecniche sicurezza	€ 6.370,00	€ 6.370,00
4) Spese tecniche relazione geologica	€ 1.190,30	€ 1.190,30
5) Spese tecniche relazione rischio idraulico	€ 2.156,96	€ 2.156,96
6) Contributo a favore ANAC	€ 250,00	€ 250,00
7) Imposte	€ 120,00	€ 120,00
8) IVA 10% di A	€ 38.912,89	€ 31.784,23
9) Imprevisti e arrotondamenti	€ 21.726,32	€ 21.726,32
10) Economie		€ 78.415,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.871,06	€ 182.157,61
TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00	€ 500.000,00

- dare atto che l'onere di € 349.626,62 finanziato dai fondi della DGR 1707/2024 e concessi ad Asugi con Decreto seti n. 60736 del 28/11/2024, sarà imputato al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del bilancio di competenza;

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Maria Giuseppina Rizzo

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 10/12/2025 09:06:45

IMPRONTA: 5E4F1AB0FD81D375B814EB55BE6DF070BF79233BE23FE92079CC6ABE727DE450
BF79233BE23FE92079CC6ABE727DE450194F2504B58F6538F6F017C556D58635
194F2504B58F6538F6F017C556D58635C87EDBB4F9E920374196150918DB2B80
C87EDBB4F9E920374196150918DB2B80D2070D6372B0C5BAB20A91877D0892BB