

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 168

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Altri interventi di adeguamento sismico dell'edificio e di completamento dell'adeguamento antincendio - area territoriale di Cormons. Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva. CUP G38I22000430006 – CIG 9986091EF9. CUP G38I22000440006 – CIG 998679324C. CUP G38I22000490002 – lotto 1 CIG 998724681E.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 12/02/2026

**OGGETTO:** PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Altri interventi di adeguamento sismico dell'edificio e di completamento dell'adeguamento antincendio - area territoriale di Cormons. Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva. CUP G38I22000430006 – CIG 9986091EF9. CUP G38I22000440006 – CIG 998679324C. CUP G38I22000490002 – lotto 1 CIG 998724681E.

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTI:**

- il testo definitivo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso ufficialmente alla Commissione europea dal Presidente del Consiglio dei Ministri il 30 aprile 2021 ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 e approvato definitivamente con Decisione di esecuzione del Consiglio il 13 luglio 2021;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 (pubbl. in Gazz.Uff., S.G., n. 57 del 9 marzo 2022), recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome per i progetti del Piano nazionale di Ripresa e resilienza e del Piano per gli

Investimenti Complementari”, adottato a seguito dell’Intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni sancita in data 12 gennaio 2022;

#### **RICHIAMATI:**

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza

(PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4, 6 e 9 del 2022 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATI** inoltre:

- l’articolo 9 del Regolamento (EU) 241/202 e la circolare del MEF n. 33 del 31.12.2021 che prevedono il rispetto dei principi di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e l’obbligo di assenza del c.d. “doppio finanziamento”, in caso di progetti di investimento sostenuti di altri programmi e strumenti dell’Unione Europea nonché con risorse ordinarie del Bilancio statale;
- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do No Significant Harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi e per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

**CONSIDERATO** che gli interventi della Missione 6 del PNRR a regia del Ministero della Salute e con Soggetto Attuatore la Regione Friuli Venezia Giulia sono:

- Componente 1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Target: n. 23 case della comunità);
- Componente 1 – 1.2.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina – sub investimenti COT, interconnessione aziendale, Device (Target: n. 12 COT);
- Componente 1 – 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità (Target: n. 7 Ospedali di comunità);
- Componente 2 - 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero;
- Componente 2 – 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile (fondi PNRR e fondi PNC);
- Componente 2 – 1.3.2 Infrastruttura tecnologica del MdS e analisi dei dati, modello predittivo per la vigilanza LEA – sub investimento rafforzamento della collezione, elaborazione e produzione di dati a livello locale;
- Componente 2.2. Sviluppo delle competenze tecniche-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario – Submisura: corso di formazione in infezioni ospedaliere;

**VISTE:**

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari – non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- la DGR 639 dd. 29/03/2023 con cui, ai fini del subprocedimento di modifica del Piano Operativo Regionale ai sensi dell’art. 13 del CIS, vengono approvate in via preliminare le schede intervento aggiornate e confermata l’assegnazione di risorse finanziarie regionali a copertura del maggior fabbisogno finanziario necessario al raggiungimento delle milestone PNRR;
- la DGR 1035 dd. 07/07/2023 con cui sono state approvate in via definitiva le schede di intervento di cui alla DGR 639/2023 e aggiornato il Piano Operativo Regionale allegato al CIS;
- la DGR 1087 dd. 21/07/2023 di assegnazione delle risorse necessarie a far fronte alle esigenze di ulteriori coperture finanziarie per gli interventi del PNRR con cui, tra l’altro, vengono assegnati €. 2.274.000,00 in relazione all’Intervento identificato con codice CUP G38FI22000490002 quale intervento complementare e funzionale alla realizzazione delle

opere di cui alla Missione 6 del PNRR da eseguirsi presso l'area territoriale di Cormons poiché insistente sul medesimo fabbricato;

**PRESO ATTO** che il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), di cui è parte integrante il Piano Operativo Regionale della Regione Friuli Venezia Giulia, è stato sottoscritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia nonché dal Ministero della Salute;

**VISTA** la delega conferita in data 16/08/2022 ai sensi dell'art. 5 del CIS dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia alla Azienda sanitaria universitaria Giuliano Isontina per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, acquisita al prot. GENASUGI-GEN-2022-82130-A dd. 17/08/2022;

**DATO ATTO** che con Decreto n. 298 dd. 30/03/2021 l'arch. Baracetti è stato nominato Rup degli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR, componente 1, Investimento 1.1 Casa della Comunità e Investimento 1.3 Ospedale di Comunità, entrambi dell'area territoriale di Cormons;

**ATTESO** che:

- da anagrafica di progetto inserita in ReGiS la Casa della Comunità dell'area territoriale di Cormons sarà allocata, presso la sede del Distretto di Cormons ivi sito al viale Venezia Giulia n. 74, e segnatamente in ampliamento degli spazi già esistenti e adibiti ad attività della Casa della Comunità, posti al piano terra dell'edificio;
- da anagrafica di progetto inserita in ReGiS presso la medesima sede, specificamente al piano primo dell'edificio, verrà realizzato l'Ospedale di Comunità;
- la scheda Agenas aggiornata e allegata alla DGR 639/2023 prevede che nell'edificio vengano effettuato altresì un intervento strutturale finalizzato alla riduzione della vulnerabilità sismica e interventi antincendio, cofinanziando le previste opere;

**DATO ATTO** che nello studio di fattibilità degli interventi PNRR e degli altri interventi dell'area di Cormons, attesa l'unitarietà dell'edificio su cui ricadono le varie opere, veniva elaborata una ipotesi complessiva di intervento;

**PREMESSO** che:

- con Decreto a contrarre n. 623 dd. 01/07/2022, Asugi ha disposto di avvalersi di Invitalia quale centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello

Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri;

- con determinazioni del dirigente responsabile della SC Edilizia e Impianti area Isontina n. 1020 dd. 28/07/2023, n. 1021 dd. 28/07/2023 e n. 1150 dd. 30/08/2023 si è proceduto ad affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro dei lavori di cui alle precedenti premesse
- i contratti specifici di appalto integrato sono stati tutti sottoscritti tra le parti in data 26-27/09/2023, caricati nello share point di Invitalia e custoditi agli atti di questa SC;

**DATO ATTO** che i lavori hanno avuto inizio in data 15/03/2024 come da primo verbale di consegna parziale e successivamente in data 27/09/2024 si è proceduto alla consegna totale dei lavori come da verbale custodito agli atti di questa SC;

**RICORDATO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 1168 dd. 13/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli Interventi della Casa della Comunità, dell'Ospedale di Comunità e del Lotto 1 degli Altri interventi di adeguamento sismico dell'edificio e di completamento dell'adeguamento antincendio dell'area territoriale di Cormons;
- con determinazione dirigenziale n. 1608 dd. 20/12/2024 sono stati approvati i seguenti atti di sottomissione sottoscritti in data 17/12/2024 dall'appaltatore Infratech Consorzio Stabile Scarl mandataria in RTI, nella persona del Legale Rappresentante D'Angelo Maurizio, con i quali egli si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella Relazione illustrativa del Progetto Esecutivo di Variante redatta dai progettisti:
  - Atto di sottomissione n. 1 relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento Casa di Comunità di Cormons CUP G38I22000430006 e CIG 9986091EF9, con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 1.231.925,51 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 1.361.524,48;
  - Atto di sottomissione n. 1 relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento Ospedale di Comunità di Cormons CUP G38I22000440006 e CIG 998679324C, con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 2.352.512,34 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 2.599.997,43;
  - Atto di sottomissione n. 1 relativo all'appalto integrato per la realizzazione degli "Altri interventi di adeguamento sismico e completamento antincendio della sede del Distretto di

Cormons CUP G38I22000490002 e CIG 998724681E, con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 1.250.480,80 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 1.382.031,81;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 1056 dd. 02/09/2025 è stato approvato il SAL n. 1 al 29/07/2025 e i relativi Certificati di Pagamento;
- con determinazione dirigenziale n. 1239 dd. 15/10/2025 è stato approvato il SAL n. 2 al 29/08/2025 e i relativi Certificati di Pagamento;
- con determinazione dirigenziale n. 1444 dd. 24/11/2025 è stato approvato il SAL n. 3 al 25/10/2025 e i relativi Certificati di Pagamento;
- con determinazione dirigenziale n. 145 dd. 06/02/2026 è stato approvato il SAL n. 4 al 31/12/2025 e i relativi Certificati di Pagamento;

**RILEVATO** che, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione degli edifici oggetto di intervento nell'area territoriale di Cormons, si è resa necessaria l'adozione di nuove e diverse soluzioni modificanti i contenuti progettuali contrattuali, con il fine di elevare qualitativamente le caratteristiche del fabbricato, finalizzate a:

- migliorare il comfort e la sicurezza dei degenti;
- ottimizzare la funzionalità degli ambienti sanitari;
- elevare il grado di sicurezza per operatori e i fruitori della struttura;
- garantire la piena rispondenza ai requisiti di umanizzazione degli spazi ospedalieri, accessibilità,
- aumentare sicurezza ed efficienza, realizzando così tutti i presupposti per "fare prevenzione" anche rispetto alle tematiche delle malattie da stress correlato;
- diminuire le attività manutentive edili ed impiantistiche nel tempo proprio pensando all'intero ciclo di vita complessiva del fabbricato;
- migliorare la risposta sanitaria sia al cittadino che necessità delle prestazioni sanitarie erogate da ASUGI all'interno della struttura ma anche per i cittadini ricoverati;

**VISTA** la Perizia di Variante Suppletiva, ricevuta in data 12/02/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-0012745-A, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. arch. Massimiliano Marfan, debitamente sottoscritta anche da Infratech Consorzio Stabile Scarl, depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a

quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera, così come ben evidenziato nella Premessa della Relazione di Perizia;

**PRECISATO** che le modifiche introdotte nelle stanze di degenza rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016, in quanto configurano migliorie funzionali, tecnologiche e percettive, richieste dalla Committente in corso d'opera. Tali interventi non alterano la natura complessiva dell'appalto, non modificano la destinazione funzionale degli ambienti né incidono sull'esito della procedura di affidamento, comportando un miglioramento del comfort, della sicurezza e della qualità dell'assistenza sanitaria, in coerenza con i principi di umanizzazione degli ambienti di cura;

**RILEVATO** che, a seguito della suddetta Perizia di Variante Suppletiva, il Quadro Economico comparativo di seguito riportato, evidenzia un incremento complessivo dell'importo lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari a € 694.113,04, di cui € 23.554,29 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge:

	ESECUTIVO	ADEGUAMENTI CONTRATTUALI	VALORI DA CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
<b>A - LAVORI</b>					
Importo dei lavori a corpo	5.487.212,90 €			6.300.011,38 €	812.798,48 €
A detrarre ribasso d'asta - 17,50% di € 5.487.212,90	- 960.262,26 €			- 1.102.501,99 €	- 142.239,73 €
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta €	4.526.950,64 €		4.526.950,65 €	5.197.509,39 €	670.558,75 €
Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta (rif. computo metrico estimativo allegato al piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	159.015,33 €		159.015,32 €	182.569,62 €	23.554,29 €
<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>4.685.965,97 €</b>		<b>4.685.965,97 €</b>	<b>5.380.079,01 €</b>	<b>694.113,04 €</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
Somme per imprevisti - 2,81% di € 5.487.212,90	154.199,07 €		154.199,07 €		- 154.199,07 €
Ing indipendente (inclusi oneri e iva)		12.053,60 €	12.053,60 €	12.053,60 €	
Spese tecniche, collaudi, verifiche compreso IVA	1.166.312,01 €	- 39.503,06 €	1.126.808,95 €	1.254.836,69 €	128.027,74 €
Incentivo Funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/16	103.686,38 €	- 27.432,19 €	76.254,19 €	76.254,19 €	
Spese per pubblicità e contributo ANAC	3.000,00 €	- 3.000,00 €			
IVA 10% di € 4.685.965,97	468.596,60 €		468.596,60 €	538.007,90 €	69.411,30 €
Collaudo acustico	2.500,00 €	- 2.500,00 €			
Opere impiantistiche di futura realizzazione in amministrazione diretta della S.A. tramite finanziamento regionale	600.000,00 €	- 600.000,00 €			
Economie di gara	415.739,97 €	660.381,65 €	1.076.121,62 €	165.383,67 €	- 910.737,95 €
Somme a disposizione dell'amministrazione per la realizzazione di ascensori, montacarichi e trasporti meccanici come al punto 5 della relazione di perizia				173.384,94 €	

TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.914.034,03 €		2.914.034,03 €	2.219.920,99 €	- 694.113,04 €
--	----------------	--	----------------	----------------	----------------

**VISTI** i seguenti Atti di Sottomissione n. 2 ai contratti specifici di appalto degli interventi dell'area territoriale di Cormons, sottoscritti dall'appaltatore Infratech Consorzio Stabile Scarl mandataria in RTI, nella persona del Legale Rappresentante D'Angelo Maurizio, con i quali egli si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella Perizia di variante suppletiva dd. 12/02/2026 redatta dal Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Marfan:

- Atto di sottomissione n. 2 relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento Casa di Comunità di Cormons CUP G38I22000430006 e CIG 9986091EF9, con il quale si recepisce l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 176.860,01 oltre iva e si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 1.408.785,51 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 1.556.070,48;
- Atto di sottomissione n. 2 relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento Ospedale di Comunità di Cormons CUP G38I22000440006 e CIG 998679324C, con il quale si recepisce l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 337.755,41 oltre iva e con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 2.690.267,75 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 3.051.251,40;
- Atto di sottomissione n. 2 relativo all'appalto integrato per la realizzazione degli "Altri interventi di adeguamento sismico e completamento antincendio della sede del Distretto di Cormons CUP G38I22000490002 e CIG 998724681E, con il quale si recepisce l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 179.497,63 oltre iva e con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 1.429.978,43 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 1.621.856,06;

**DATO ATTO** che rimangono invariati gli obblighi assunti dall'appaltatore con la sottoscrizione del contratto derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC, dall'applicazione dei principi e obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo e climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; a contribuire al raggiungimento degli obiettivi previsti dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per gli Investimenti M6C1 1.1., M6C1 1.2.2, M6C1 1.3, M6C2 1.1, entro le scadenze previste dalla decisione medesima, nonché entro le scadenze

previste dal Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore;

**RITENUTO** quindi di poter approvare:

- la Perizia di Variante Suppletiva ricevuta in data 12/02/2026, ricorrendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera, così come ben evidenziato nella Premessa della Relazione di Perizia;
- gli Atti di Sottomissione n. 2 ai contratti specifici di appalto degli interventi dell'area territoriale di Cormons, sottoscritti dall'appaltatore Infratech Consorzio Stabile Scarl mandataria in RTI, nella persona del Legale Rappresentante D'Angelo Maurizio, con i quali egli si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella suddetta Perizia di Variante Suppletiva;

**EVIDENZIATO** che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 694.113,04 oltre IVA e così per complessivi € 763.524,34, trova copertura finanziaria all'interno del QE d'intervento complessivo e verrà finanziato come segue:

- per l'intervento Casa della Comunità di Cormons CUP G38I22000430006 CIG 9986091EF9, l'importo di € 176.860,01 oltre iva e così per complessivi € € 194.546,00, sarà finanziato con risorse PNRR come in ultimo definito dalla DGR 116\_2025, reso disponibile dalla DGR 954\_2022 e impegnato in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022;
- per l'intervento Ospedale di Comunità di Cormons CUP G38I22000440006 CIG 998724681E, l'importo complessivo di € 337.755,41 oltre iva e così per complessivi € 371.530,95 sarà finanziato per € 268.171,04 con risorse PNRR come ripartite tra i vari Soggetti Attuatori (Regioni) con decreto del Ministero della Salute dd. 20/01/2022 e come impegnate in favore di Asugi per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Cormons con decreto SETI n. 26970/GRFVG dd. 29/11/2022, prenumero 27440 e per € 103.359,91 con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;
- per gli "Altri Interventi" di adeguamento sismico della sede del Distretto di Cormons e di completamento delle opere antincendio Lotto 1 CUP G38I22000490002 e CIG 998724681E, l'importo di € 179.497,63 oltre iva e così per complessivi € 197.447,40 sarà

finanziato con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;

**PRECISATO** che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**  
Determina

Per quanto espresso in narrativa, di:

- 1) approvare la Perizia di Variante Suppletiva ricevuta in data 12/02/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-0012745-A, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Marfan, debitamente sottoscritta anche da Infratech Consorzio Stabile Scarl, depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera, così come ben evidenziato nella Premessa della Relazione di Perizia, la quale ridefinisce il Quadro Economico totale degli interventi come di seguito riportato:

	ESECUTIVO	ADEGUAMENTI CONTRATTUALI	VALORI DA CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
A - LAVORI					
Importo dei lavori a corpo	5.487.212,90 €			6.300.011,38 €	812.798,48 €
A detrarre ribasso d'asta - 17,50% di € 5.487.212,90	- 960.262,26 €			- 1.102.501,99 €	- 142.239,73 €
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta €	4.526.950,64 €		4.526.950,65 €	5.197.509,39 €	670.558,75 €
Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta (rif. computo metrico estimativo allegato al piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	159.015,33 €		159.015,32 €	182.569,62 €	23.554,29 €
<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>4.685.965,97 €</b>		<b>4.685.965,97 €</b>	<b>5.380.079,01 €</b>	<b>694.113,04 €</b>
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
Somme per imprevisti - 2,81% di € 5.487.212,90	154.199,07 €		154.199,07 €		- 154.199,07 €
Ing indipendente (inclusi oneri e iva)		12.053,60 €	12.053,60 €	12.053,60 €	
Spese tecniche, collaudi, verifiche compreso IVA	1.166.312,01 €	- 39.503,06 €	1.126.808,95 €	1.254.836,69 €	128.027,74 €

Incentivo Funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/16	103.686,38 €	- 27.432,19 €	76.254,19 €	76.254,19 €	
Spese per pubblicità e contributo ANAC	3.000,00 €	- 3.000,00 €			
IVA 10% di € 4.685.965,97	468.596,60 €		468.596,60 €	538.007,90 €	69.411,30 €
Collaudo acustico	2.500,00 €	- 2.500,00 €			
Opere impiantistiche di futura realizzazione in amministrazione diretta della S.A. tramite finanziamento regionale	600.000,00 €	- 600.000,00 €			
Economie di gara	415.739,97 €	660.381,65 €	1.076.121,62 €	165.383,67 €	- 910.737,95 €
Somme a disposizione dell'amministrazione per la realizzazione di ascensori, montacarichi e trasporti meccanici come al punto 5 della relazione di perizia				173.384,94 €	
TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.914.034,03 €		2.914.034,03 €	2.219.920,99 €	- 694.113,04 €

- 2) approvare i seguenti atti di sottomissione n. 2 ai contratti specifici di appalto degli interventi dell'area territoriale di Cormons, sottoscritti dall'appaltatore Infratech Consorzio Stabile Scarl mandataria in RTI, nella persona del Legale Rappresentante D'Angelo Maurizio, con i quali egli si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella Perizia di Variante Suppletiva dd. 12/02/2026 redatta dal Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Marfan:
- Atto di sottomissione n. 2 relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento Casa di Comunità di Cormons CUP G38I22000430006 e CIG 9986091EF9, con il quale si recepisce l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 176.860,01 oltre iva e si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 1.408.785,51 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 1.556.070,48;
  - Atto di sottomissione n. 2 relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento Ospedale di Comunità di Cormons CUP G38I22000440006 e CIG 998679324C, con il quale si recepisce l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 337.755,41 oltre iva e con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 2.690.267,75 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 3.051.251,40;
  - Atto di sottomissione n. 2 relativo all'appalto integrato per la realizzazione degli "Altri interventi di adeguamento sismico e completamento antincendio della sede del Distretto di Cormons CUP G38I22000490002 e CIG 998724681E, con il quale si recepisce l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 179.497,63 oltre iva e con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 1.429.978,43 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 1.621.856,06;
- 3) dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 694.113,04 oltre IVA e così per complessivi € 763.524,34, trova copertura finanziaria all'interno del QE d'intervento complessivo e verrà finanziato come segue:

- per l'intervento Casa della Comunità di Cormons CUP G38I22000430006 CIG 9986091EF9, l'importo di € 176.860,01 oltre iva e così per complessivi € € 194.546,00, sarà finanziato con risorse PNRR come in ultimo definito dalla DGR 116\_2025, reso disponibile dalla DGR 954\_2022 e impegnato in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022;
  - per l'intervento Ospedale di Comunità di Cormons CUP G38I22000440006 CIG 998724681E, l'importo complessivo di € 337.755,41 oltre iva e così per complessivi € 371.530,95 sarà finanziato per € 268.171,04 con risorse PNRR come ripartite tra i vari Soggetti Attuatori (Regioni) con decreto del Ministero della Salute dd. 20/01/2022 e come impegnate in favore di Asugi per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Cormons con decreto SETI n. 26970/GRFVG dd. 29/11/2022, prenumero 27440 e per € 103.359,91 con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;
  - per gli "Altri Interventi" di adeguamento sismico della sede del Distretto di Cormons e di completamento delle opere antincendio Lotto 1 CUP G38I22000490002 e CIG 998724681E, l'importo di € 179.497,63 oltre iva e così per complessivi € 197.447,40 sarà finanziato con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;
- 4) dare inoltre atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Eleonora Delneri

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 12/02/2026 16:56:07

IMPRONTA: 5771BD8BBFD18B8C063629BBF62A9DBE6944B9AD66E4FA5D3791FB3087DB47F3  
6944B9AD66E4FA5D3791FB3087DB47F36440CEEF2A406AEA32952CE090B81664  
6440CEEF2A406AEA32952CE090B816640DD6B56B7F7F0B2D08F91B22CD156001  
0DD6B56B7F7F0B2D08F91B22CD156001D5A1E652AC8091B73A6A20340FCBDBB9