

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 437

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla Ditta IMPRESA EDILE GORIZIANA DI KRASNIQI KEMAJL dei lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione della copertura del fabbricato denominato Palazzina A in via Vittorio Veneto 171 a Gorizia. CUP G82C22000490002 CIG B034CEF487.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 09/04/2024

OGGETTO: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla Ditta IMPRESA EDILE GORIZIANA DI KRASNIQI KEMAJL dei lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione della copertura del fabbricato denominato Palazzina A in via Vittorio Veneto 171 a Gorizia. CUP G82C22000490002 CIG B034CEF487.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

PREMESSO che:

- La palazzina A facente parte del comprensorio dell'ex ospedale di Gorizia, ivi sita alla via Vittorio Veneto n. 171 e di proprietà di Asugi, ospita vari uffici aziendali oltre che magazzini, depositi, officina e mensa aziendale;
- La palazzina B facente parte del comprensorio dell'ex ospedale di Gorizia, ivi sita alla via Vittorio Veneto n. 171 e di proprietà di Asugi, ospita servizi di vaccinazione e consultorio;
- In entrambi gli edifici indicati, personale di questa SC ha verificato infiltrazioni d'acqua meteorica nel primo piano causati dalla mancanza dell'impermeabilizzazione del manto;
- Le infiltrazioni rendono, in caso di condizioni meteorologiche avverse, alcuni uffici inutilizzabili;

RITENUTO necessario e urgente procedere alla manutenzione straordinaria del manto di copertura della palazzina A e della palazzina B facenti parte del comprensorio dell'ex ospedale di Gorizia al fine di ripristinare le condizioni di salubrità dei locali;

RAPPRESENTATO che con nota dd. 10/11/2023 il Rup arch. Mauro Baracetti ha incaricato il geom. Andrea Carconi in servizio presso questa S.C. di redigere la progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria della Palazzina A e della Palazzina B facenti parte del comprensorio dell'ex ospedale di Gorizia;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 66 del 18/01/2024 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento manutenzione straordinaria inerente il rifacimento del manto di copertura della palazzina A di Gorizia sita in via Vittorio Veneto 171 individuato con codice CUP G82C22000490002;

VISTO che l'art. 50 comma 2 del nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 36/2023 prevede al comma 1, lettera b la possibilità dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO a tal fine, necessario, avviare una trattativa diretta mediante la Piattaforma telematica EAppalti, con l'Operatore Economico IMPRESA EDILE GORIZIANA DI KRASNIQI KEMAJL, selezionato poiché disponibile a eseguire i lavori con immediatezza e poiché la presente S.A. ha già verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;

RILEVATO che a seguito della procedura di affidamento, svolta mediante la Piattaforma e-appalti FVG, RdO rfq_59845, dall'esame della busta amministrativa si evince che l'operatore economico soddisfa tutti i requisiti richiesti e che lo stesso ha formulato un'offerta economica con prezzi in linea con i valori di mercato, ammontante a € 105.050,56 prezzo base, ribassato dell'10% e quindi pari a € 94.545,50 - oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza;

VISTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 è stato acquisito il seguente CIG che identifica il contratto nel numero B034CEF487;

RITENUTO di affidare l'intervento in parola alla ditta **IMPRESA EDILE GORIZIANA DI KRASNIQI KEMAJL** con sede legale in Gorizia in via Duca d'Aosta n. 16, C.F. KRSKJL82C02Z160G e P. IVA 01154630311 per un importo di € 94.545,50 + IVA comprensivo di oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che con decreto SETI n. 27167/GRFVG dd. 29/11/2022 sono stati impegnati in favore di Asugi i fondi già previsti dalla DGR 1600/2022 per interventi emergenti e urgenti nel corso dell'anno in attuazione dell'art. 33 comma 10 della Legge regionale 10 novembre 2015, n. 26, così trovando copertura finanziaria gli interventi manutentivi da eseguirsi presso le palazzine A e B dell'ex ospedale di Gorizia;

VISTO il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 318 dd. 13 aprile 2023;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

determina

Per quanto espresso in narrativa, di:

1. affidare, per i motivi esposti indicati nel presente atto, i lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione della copertura del fabbricato denominato Palazzina A in via Vittorio Veneto 171 a Gorizia, alla ditta **IMPRESA EDILE GORIZIANA DI KRASNIQI KEMAJL** con sede legale in Gorizia in via Duca d'Aosta n. 16, C.F. KRSKJL82C02Z160G e P. IVA 01154630311, per un corrispettivo pari a € 115.345,50 - iva inclusa (imponibile € 94.545,50 + € 20.800,01 IVA 22%);
2. dare atto che il costo di € 115.345,50 farà carico al conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e, a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;
3. dare atto che l'intervento sarà finanziato con le risorse concesse ad Asugi con DGR 1600/2022 indicata in premessa, e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 27167/GRFVG dd. 29/11/2022.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Eleonora Delneri

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 09/04/2024 14:37:53

IMPRONTA: 351F20956BE5D64B56595EB1D6CC5551E439B8555FAF57D6C8A8ED533ED3D367
E439B8555FAF57D6C8A8ED533ED3D36778D3568263851840EEA981EDCA56FA5B
78D3568263851840EEA981EDCA56FA5B4E1090485D81CE1B47DCDB5AE6531A02
4E1090485D81CE1B47DCDB5AE6531A02937E3A5CEB53174D6E9C140064AA08D2