



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA - 977 REG.DEC.

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. Aggiudicazione all'operatore economico Siram SPA. CUP G84E2400000005 CIG B17657165B.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventiquattro**
il giorno dodici del mese di DICEMBRE

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. Aggiudicazione all'operatore economico Siram SPA. CUP G84E24000000005 CIG B17657165B.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con decreto. ASUGI n. 701 dd. 29/07/2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il decreto ASUGI n. 318 dd. 12/04/2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione;

RILEVATO che a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento

energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14), e che tale proposta emendata e modificata come da richieste di Asugi, veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

DATO ATTO che con decreto n.1123 di data 30/12/2021 Asugi ha adottato, in modo condizionato, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore, solo a seguito del parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità;

PRESO ATTO che il NVISS con il parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN/2022 ha dato parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico al PFTE riguardante l'intero patrimonio edilizio aziendale dell'area Isontina e, in particolar modo, agli investimenti di efficientamento energetico ed adeguamento normativo interessanti il P.O. di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons e il Distretto di Grado, ricompresi nel PPP;

PRESO INOLTRE ATTO che con decreto di Asugi n. 316 del 12/04/2023:

- veniva dichiarata la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e la conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;
- veniva nominato l'arch. Mauro Baracetti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016, SIRAM S.p.A. a Socio Unico, veniva nominata promotore della proposta;

PRECISATO che il PPP in parola ha per oggetto:

- l'adeguamento normativo degli impianti presenti negli Immobili;
- le seguenti attività tecnico manutentive:
 - servizio energia termica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura dei vettori energetici;

- servizio energia elettrica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura del vettore elettrico (compreso quello autoprodotta dal cogeneratore e dal fotovoltaico);
- servizio idrico integrato, comprensivo della fornitura di acqua potabile e la manutenzione degli impianti idrico sanitari e di scarico acqua;
- servizio di manutenzione degli impianti di termici e di climatizzazione ed antincendio;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali, elevatori, gas medicali;
- servizio di manutenzione delle opere edili;
- servizio gestione degli appartamenti, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e dell'acqua, nonché della manutenzione degli impianti;
- servizio di manutenzione straordinaria (riparativa e sostitutiva) per tutti gli impianti tecnologici (meccanici, elettrici, speciali, ecc.) presi in consegna oltre a quelli relativi agli interventi realizzati dal Concessionario;
- coordinamento generale dei servizi, comprendente la struttura operativa di governo, i sistemi informativi, l'aggiornamento dell'anagrafica tecnica, il Call Center ed il supporto per l'espletamento delle pratiche afferenti ai servizi;
 - lavori Extra Canone eventualmente affidati dal Concedente al Concessionario;
- la gestione full-risk della manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici ora affidati a SIRAM spa, il cui costo rappresenta una voce extra contrattuale, ad eccezione delle strutture di Cormons e Monfalcone, già ricomprese nel servizio attuale;
- la progettazione, il finanziamento e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico di edifici aziendali più importanti che concorreranno, una volta realizzati, non solo a migliorare il microclima interno ma anche a rendere gli edifici più autonomi dal punto di vista energetico, sia per la realizzazione di impianti di autoproduzione energetica ma anche perché gli edifici diventeranno più prestazionali che, in sintesi, vuol anche dire che ci sarà un minor impatto sul bilancio Aziendale ma anche un minor inquinamento atmosferico con innegabili vantaggi dal punto di vista della prevenzione della salute;

RAPPRESENTATO che, con determinazione dirigenziale n. 744 dd. 09/06/2023, è stato affidato allo studio legale Nctm in Milano – avv. Marco Monaco, l'incarico per il supporto al RUP nella procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del PPP in parola, e che successivamente con PEC acquisita al prot. n. GENASUGI-GEN-2024-0045042-A del 27/05/2024 l'avv. Monaco comunicava la sostituzione con l'avv. Giuliano Berruti e con l'avv. Francesco Follieri;

CONSIDERATO che con decreto a contrarre n. 279 dd. 11/04/2024 è stato disposto di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RILEVATO che in data 30/04/2024 è stata indetta tramite la piattaforma e-appalti FVG la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata, denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina", individuata dal Codice RdO rfq_65805, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/06/2024 ore 12:00;

DATO ATTO che con decreto n. 554 del 18/07/2024:

- è stata dichiarata conclusa la fase di presentazione delle offerte della suddetta gara Codice RdO rfq_65805 per scadenza ordinaria dei termini e si è preso atto di un'unica offerta presentata dalla SIRAM S.p.A. a Socio Unico;
- è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023, composta da membri altamente qualificati e con competenze multidisciplinari così da garantire una puntuale disamina dell'offerta pervenuta, permettendo il raggiungimento dell'obiettivo tecnico economico prefissato da ASUGI al momento dell'indizione della presente procedura di gara, così composta:
- n. 2 professionisti esperti, quali membri esterni ad ASUGI, quali l'ing. Tiziano Fapranzi (esperto in progettazione impiantistica) e l'ing. Fabio Zorzini (esperto in progettazione antincendio e strutture), i cui curricula certificano il possesso delle competenze ed esperienze professionali necessarie svolgere al meglio l'incarico in parola;
- come presidente il dott. Riccardo Di Lenardo, Dirigente Amministrativo di Asugi Responsabile della S.S. "Responsabile adempimenti fiscali, tributari e gestione economica del personale";

RILEVATO che in data 05/08/2024 il RUP ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa prevista dall'art. 13.1 del Disciplinare di gara, verificando la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella stessa e a trasmettere tutta la documentazione alla Commissione giudicatrice precedentemente nominata;

CONSIDERATO che per le motivazioni ivi addotte, con successiva determinazione dirigenziale n.1021 del 07/08/2024 è stata dichiarata l'ammissione della ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico alle successive operazioni di gara relative alla procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RILEVATO che la Commissione giudicatrice:

- in data 08/08/2024 si è riunita per l'apertura della busta tecnica;
- in data 11/10/2024 si è riunita per completare l'analisi dell'offerta tecnica, formalizzando gli esiti sulla piattaforma e-appalti fvg, così da poter poi procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;
- in data 05/11/2024 ha completato l'analisi dell'offerta economica, redigendo la graduatoria e proponendo, conseguentemente, l'aggiudicazione all'Operatore economico unico offerente SIRAM S.p.A., riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;

DATO ATTO che lo studio legale Nctm in Milano – avv. Marco Monaco, nella sua qualità di assistente al RUP, ha provveduto a supportare quest'ultimo nel soddisfare i quesiti posti dalla Commissione giudicatrice, fornendo tempestivamente tutti i chiarimenti necessari alla conclusione positiva dei lavori della stessa Commissione;

RITENUTO quindi di aggiudicare la concessione di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento

energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, alla ditta Siram S.p.A.- Codice Fiscale e Partita IVA 08786190150 - con sede in Milano, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economica presentate su eppaltiFVG e sopra riportate;

PRESO ATTO che nel corso della procedura l'operatore economico ha presentato alcune migliorie economiche, tecniche e temporali, prevedendo:

- una decurtazione della durata del PPP da 15 anni a 14 anni e due mesi che vuol anche dire che Asugi inizierà anzitempo a godere di tutti i vantaggi economici derivanti all'efficientamento energetico e dall'utilizzo di tecnologie meno vetuste (l'ammortamento avviene in tempi più brevi);
- la sommatoria dei miglioramenti economici e l'accorciamento temporale dell'offerta presentata porta il costo complessivo del PPP da €. 98.685.757,00 (€.98.460.757,00 - canone disponibilità servizi + quota investimenti e quota risparmi + €. 225.000,00 di oneri per la sicurezza) a €.92.865.683,79 (€. 92.653.183,79 - canone disponibilità servizi + quota investimenti e quota risparmi + €. 212.500,00 per oneri per la sicurezza), con la precisazione che tutti i valori economici sono da intendersi non inflazionati e con esclusione dell'IVA di Legge;
- la gestione degli impianti di osmosi dell'acqua della dialisi presso le sedi ospedaliere di Monfalcone e Gorizia, la gestione degli impianti di prevenzione della legionella con produzione di monocloramina presso l'Ospedale di Monfalcone, la gestione delle autoclavi degli impianti di sterilizzazione presso l'Ospedale di Monfalcone;
- la realizzazione di opere edili ed impiantistiche precedentemente non ricomprese nel bando di gara ma richieste come migliorie quali l'efficientamento energetico dei corpi fabbrica A della sede aziendale di Cormons e delle aree comuni dei corpi fabbrica A e B del Presidio Ospedaliero di Monfalcone;
- il valore complessivo delle migliorie offerte in fase di gara ammonta ad € 1.298.087,08, di cui il 55% circa è costituito dagli interventi edili;

PRESO INOLTRE ATTO che, conseguentemente, il canone medio annuo, tenuto conto sia dello sconto proposto dall'OE che della riduzione dell'arco temporale della durata di servizio da 15 anni a 14 anni e due mesi, passerà da €. 6.579.051,00 a €. 6.555.225,00 a fronte del valore economico storico di Asugi utilizzato per la costruzione della proposta del PPP, pari a €. 6.767.251,99;

DATO ATTO che la procedura è stata regolarmente svolta ai sensi dell'articolo 193 comma 3 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che solo con l'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023, viene obbligatoriamente prevista, ai sensi dell'art. 45, la remunerazione delle attività tecniche anche per la gestione dei PPP che, per effetto dell'art. 9 tabella B "servizi e forniture" del Regolamento Aziendale in vigore, detto riconoscimento è pari allo 0,1% della somma posta a base di gara a titolo di canone per i servizi;

DATO ATTO che le verifiche nei confronti dell'operatore economico sono state esperite ai sensi dell'art. 99 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in quanto Asugi era già in possesso della documentazione di Siram S.p.a. in forza di precedenti aggiudicazioni, tutt'ora in corso di validità e conservata presso gli uffici della SC;

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, ciascuno per le materie di propria competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa:

1. di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in merito alla gara per l'affidamento della concessione progetto di Partenariato Pubblico Privato afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e la conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina all'operatore economico Siram S.p.A., Codice Fiscale e Partita Iva 08786190150 - con sede in Milano;
2. di affidare all'operatore economico SIRAM la concessione in parola;

3. di delegare il Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA alla firma di tutti gli atti di propria competenza inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
4. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, ammontante a €.113.296.134,22 (imponibile €92.865.683,79 + iva al 22% €20.430.450,43) farà carico al conto 315.350.000.000.000 canone di project financing per i bilanci di esercizio 2025-2040 così come da offerta per i primi dodici mesi per €8.018.660,77, poi per i 12 mesi successivi €8.018.009,42; poi €8.014.719,10, poi €8.001.505,12, per i successivi 120 mesi €7.991.138,34 e per finire gli ultimi due mesi €1.331.856,39; la spesa derivante dalla remunerazione delle attività tecniche, ammontante a €98.460,75 (0,1% di 98.460.757) farà carico al conto 365.400.000.640.000000 accantonamento incentivi per funzioni tecniche per i bilanci di esercizio 2025-2040; a fine contratto la quota relativa agli interventi di investimento di efficientamento energetico decurtata dei valori di ammortamento ordinario verrà imputata sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" per parte lavori edili e sul conto 20.300.000 "Impianti e contributi" per parte impianti e contropartita 200.300.000.000.000 riserve da donazioni e lasciti vincolati ad investimenti;
5. di dare atto che le verifiche nei confronti dell'operatore economico sono state esperite ai sensi dell'art. 99 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in quanto Asugi era già in possesso della documentazione di Siram S.p.a. in forza di precedenti aggiudicazioni, tutt'ora in corso di validità e conservata presso gli uffici della SC;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto nella G.U.U.E., nella G.U.R.I, attraverso la piattaforma Eappalti Fvg, all'Albo pretorio on line e nel sito web dell'Azienda; dopo la stipula del contratto provvedere alla pubblicazione dello stesso nella G.U.U.E., nella G.U.R.I, attraverso la piattaforma Eappalti Fvg, all'Albo pretorio on line e nel sito web dell'Azienda.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
Direttore Sanitario
dott. Daniele Pittioni

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Giulio Antonini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 12/12/2024 10:56:21

IMPRONTA: 50ADC157885C7DBC6484A0F4ECDB289FA5D36A65DC1CCFF7ABF777EA08FCF656
A5D36A65DC1CCFF7ABF777EA08FCF65622AC29CFA9B4C1F6270F7BC7224324C4
22AC29CFA9B4C1F6270F7BC7224324C433A755B0B232C8A01EE04A774D310E1E
33A755B0B232C8A01EE04A774D310E1EB730F018A8FE3C3A6495821F506F3100

NOME: GIULIO ANTONINI

CODICE FISCALE: NTNGLI66S23L736J

DATA FIRMA: 12/12/2024 11:03:35

IMPRONTA: B85E2EAFD3E25BF1D71FDB71153C9AEA4070B038F34E5DFE2D143AE883D4982
A4070B038F34E5DFE2D143AE883D4982D6F031DBFEB4581A37E4CCE24988C905
D6F031DBFEB4581A37E4CCE24988C90553CEEA6C2419F8C24CB40FD193BFB8EB
53CEEA6C2419F8C24CB40FD193BFB8EBC7F98BDD83F235EF7D1609AE05975380

NOME: DANIELE PITTIONI

CODICE FISCALE: PTTDNL61R10L483B

DATA FIRMA: 12/12/2024 11:33:08

IMPRONTA: 0D56C18051A7665113D4322366079A3D6B697030B79A649DBE5333A1564C5CE7
6B697030B79A649DBE5333A1564C5CE7B00BD4428440750D5590855182D5084BA1055A470E7686D671CB892F2BFF4C4F
B00BD4428440750D5590855182D5084BA1055A470E7686D671CB892F2BFF4C4F
A1055A470E7686D671CB892F2BFF4C4F64402C2C55E4EA9BA1BD4BDF987FE940

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 12/12/2024 12:12:42

IMPRONTA: 5A3735A6212AA086340A069F0F7A312EEEE971A99293C0AD1A295B4A84E40496
EEA971A99293C0AD1A295B4A84E404964EC9105C6AF907CFF1BD75636FBBE01A
4EC9105C6AF907CFF1BD75636FBBE01AEAB573333119EF928FB85B94A470E31B
EAB573333119EF928FB85B94A470E31BE222AFC25EE3AAACB502202AF8A45350