

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1021

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Determina di ammissione alla procedura di gara dell'O.E. SIRAM S.p.A. a Socio Unico.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 07/08/2024

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Determina di ammissione alla procedura di gara dell'O.E. SIRAM S.p.A. a Socio Unico.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20/12/2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27/12/2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il decreto ASUGI n. 454 dd. 19/05/2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con decreto ASUGI n. 701 dd. 29/07/2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il decreto ASUGI n. 318 dd. 12/04/2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19/05/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

DATO ATTO che con decreto n. 316 del 12/04/2023:

- si dichiarava la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria

Giuliano Isontina e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;

- si procedeva alla nomina del Promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016 nell'O.E. SIRAM S.p.A. a Socio Unico;

PRECISATO che il PPP in parola avrà ad oggetto le seguenti attività tecnico manutentive:

- servizio energia termica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura dei vettori energetici;
- servizio energia elettrica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura del vettore elettrico (compreso quello autoprodotta dal cogeneratore e dal fotovoltaico);
- servizio idrico integrato, comprensivo della fornitura di acqua potabile e la manutenzione degli impianti idrico sanitari e di scarico acqua;
- servizio di manutenzione degli impianti di termici e di climatizzazione ed antincendio;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali, elevatori, gas medicali;
- servizio di manutenzione delle opere edili;
- servizio gestione degli appartamenti, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e dell'acqua, nonché della manutenzione degli impianti;
- servizio di manutenzione straordinaria (riparativa e sostitutiva) per tutti gli impianti tecnologici (meccanici, elettrici, speciali, ecc.) presi in consegna oltre a quelli relativi agli interventi realizzati dal Concessionario;
- coordinamento generale dei servizi, comprendente la struttura operativa di governo, i sistemi informativi, l'aggiornamento dell'anagrafica tecnica, il Call Center ed il supporto per l'espletamento delle pratiche afferenti ai servizi;
- Lavori Extra Canone eventualmente affidati dal Concedente al Concessionario;

PRECISATO INOLTRE che, oltre alla gestione dei Servizi di cui sopra, il PPP ha ad oggetto la progettazione, il finanziamento e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico degli Immobili e adeguamento normativo degli impianti presenti negli Immobili, così come rappresentato nei documenti progettuali del PFTE;

DATO ATTO che:

- il contratto di concessione avrà una durata complessiva pari a 15 anni;
- Il valore complessivo della Concessione desumibile dal PEF inserito nella Proposta, approvata con Decreto 2023/236 n. 316 del 12/04/2023, prendendo come riferimento la sommatoria del "fatturato netto" (valori inflazionati indicati nel PEF), sommati agli oneri interferenziali (da DUVRI) e i Valori per Lavori Extra Canone è pari a € 109.428.055 IVA esclusa;

DATO ATTO che con Decreto n. 316 dd. 12/04/2023 l'arch. Mauro Baracetti, è stato nominato RUP della procedura per l'affidamento del PPP afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RAPPRESENTATO che, con determinazione dirigenziale n. 744 dd. 09/06/2023, è stato affidato allo studio legale Nctm in Milano – avv. Marco Monaco, l'incarico per il supporto al RUP nella procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del PPP in parola, e che successivamente con PEC acquisita al prot. n. GENASUGI-GEN-2024-0045042-A del 27/05/2024 l'avv. Monaco comunicava la sostituzione con l'avv. Giuliano Berruti e con l'avv. Francesco Follieri;

CONSIDERATO che con decreto a contrarre n. 279 del 11/04/2024 è stato disposto di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RILEVATO che in data 30/04/2024 è stata indetta tramite la piattaforma e-appalti FVG la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata, denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina", individuata dal Codice RdO : rfq_65805 con scadenza 14/06/2024 ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che con decreto n. 554 del 18/07/2024 è stata dichiarata conclusa la fase di presentazione delle offerte della suddetta gara Codice RdO : rfq_65805 per scadenza ordinaria dei termini e si è rilevata la ricezione di un'unica offerta alla scadenza del termine da parte della ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico;

DATO INOLTRE ATTO che con il suddetto decreto n. 554 del 18/07/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023;

VERIFICATO che l'offerta presentata dall'O.E. SIRAM S.p.A. a Socio Unico è pervenuta entro i termini previsti per la presentazione delle offerte relative alla gara individuata dal Codice RdO : rfq_65805;

RILEVATO che in data 05/08/2024 il RUP ha provveduto in seduta pubblica all'apertura della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa prevista dall'art. 13.1 del Disciplinare di gara;

VERIFICATA la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A dell'offerta presentata dalla ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico;

DATO ATTO che non è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio previsto dall'art. 16 del Disciplinare di gara;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Determina

Per quanto espresso in narrativa:

- 1) di ammettere, a seguito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, la ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico alle successive operazioni di gara relative alla procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

- 2) di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente ASUGI e nell'apposita sezione della piattaforma e-appalti FVG;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere economico aggiuntivo per l'Azienda Sanitaria.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Antonio De Pauli

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 07/08/2024 12:52:21

IMPRONTA: 2B8002ACF7D08B61C7772E6AAA46C415B611D07762BCD57E9A43AC3D23BA9DD5
B611D07762BCD57E9A43AC3D23BA9DD587266D96606ABDF867206B48172BFFA3
87266D96606ABDF867206B48172BFFA3809F4AE32C6E0519A5B6FC608DC6B97F
809F4AE32C6E0519A5B6FC608DC6B97F51B7DEA9B12E74BB3DC86480B0A93C87