

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 305

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’edificio sito in Grado alla via Marchesini n. 32 per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali(Codice CUP G18I22000610002). Decisione di contrarre e contestuale affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL del servizio di rimozione amianto presso Area Territoriale di Grado - Codice CIG B07D22D111.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l’atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 11/03/2024

**OGGETTO:** “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’edificio sito in Grado alla via Marchesini n. 32 per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali (Codice CUP G18I22000610002). Decisione di contrarre e contestuale affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL del servizio di rimozione amianto presso Area Territoriale di Grado - Codice CIG B07D22D111.

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell’atto aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell’Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione;

**VISTE:**

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;

- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;

**DATO ATTO** che:

- da scheda Agenas e anagrafica di progetto inserita in ReGiS, la Casa della Comunità dell'area territoriale di Grado sarà realizzata in un edificio in disponibilità dell'azienda, attualmente totalmente dismesso, sito in Grado alla via Marchesini n. 32;
- l'edificio in cui sarà allocata la Casa della Comunità di Grado, poiché dismesso già dall'anno 1985, sarà altresì oggetto di interventi di riqualificazione edilizia e strutturale nelle parti non adibite all'intervento PNRR per l'allocatione di altre attività sanitarie distrettuali;
- tali "Altri Interventi" sono finanziati unicamente con fondi regionali di cui alla DGR 954\_2022 e individuati con codice CUP G18I22000610002;

**PREMESSO** che:

- con nota prot. GENASUGI-GEN-2022-55581-P dd. 26/05/2022, ad esito dell'istruttoria condotta da Invitalia sulle "schede di rilevazione" degli interventi pervenute da Soggetti Attuatori al fine di valutare la possibilità di attivare procedure per l'aggiudicazione di Accordi Quadro, questa Azienda ha confermato i propri fabbisogni in relazione alle procedure da attivare per la realizzazione degli interventi edili-impiantistici relativi alla Missione 6 del PNRR;
- nella indicata nota questa Azienda comunicava i propri fabbisogni anche in relazione agli interventi ulteriori e diversi da quelli contemplati dalla Missione 6 del PNRR ma con questi connessi soggettivamente e oggettivamente e pertanto da svilupparsi e realizzarsi a cura di un unico OE;
- in particolare, con riguardo all'area territoriale di Grado il RUP, di concerto con la Regione nella qualità di Soggetto Attuatore, ha rappresentato i propri fabbisogni inerenti tanto l'intervento della Casa della Comunità di Grado, che quello di riqualificazione complessiva della parte di edificio in Grado alla via Marchesini 32 non destinata ad ospitare la Casa della Comunità e finanziata esclusivamente con fondi regionali;
- con Decreto a contrarre n. 623 dd. 01/07/2022, Asugi ha disposto di avvalersi di Invitalia quale centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale

dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri;

- con provvedimento di aggiudicazione prot. 0319587 dd. 03/11/2022 la Centrale di Committenza ha aggiudicato l'AQ 3 sub-lotto prestazionale n. 1 servizi tecnici, del cluster n. 6 relativo all'Area Territoriale di Grado, in favore dell'OE Techproject s.r.l. con sede legale in Roma alla via Carlo Spinola n. 16 e C.F. e P. IVA 07191941009;
- con determinazione del dirigente responsabile n. 328 dd. 14/03/2023 si è proceduto ad affidamento diretto in adesione allo stipulando AQ3 del lotto geografico FVG, sublotto prestazionale n. 1 "servizi tecnici" - cluster 6, dei servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici in fase di esecuzione relativamente agli "Altri Interventi" per l'allocazione di attività sanitarie distrettuali nell'edificio sito in Grado alla via Marchesini n. 32 in favore dell'OE Techproject srl;
- l'ODA di cui alla determinazione n. 328/2023, compilata e sottoscritta dal Rup e dall'OE e custodita agli atti di questa SC, ha ad oggetto l'esecuzione delle indagini preliminari alla progettazione, la redazione del PFTE e del progetto definitivo, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, mentre il progetto esecutivo dell'intervento verrà realizzato in appalto integrato;

**RICHIAMATO** il decreto n. 870 dd. 23.10.2024 avente per oggetto "Approvazione del Programma Triennale degli Investimenti 2023-2025 ai sensi della L.R.26/2015 e s.m.i. art. 33 co. 8." con il quale sono stati approvati anche il Piano Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2023-2025 e che nel Programma Triennale sopra richiamato è inserita l'intervento denominato "Opere complementari PNRR - Grado - Riqualificazione del comprensorio e interventi per ospitare altre funzioni sanitarie territoriali" (Codice CUP G18I22000610002);

**DATO ATTO** che l'edificio in parola:

- era stato oggetto, all'inizio degli anni 2000, di un intervento di recupero parziale che aveva interessato anche la parte ora utilizzata dalla Capitaneria di Porto, ma mai completato in quanto non rientrante in alcuna progettualità Aziendale;
- per quanto sopra, risultava allo stato grezzo e utilizzato come deposito di vario materiale non infiammabile;

**DATO INOLTRE ATTO che:**

- l'immobile oggetto dei lavori non era stato mappato dal Responsabile Aziendale per l'amianto, in quanto la struttura, per quanto sopra già evidenziato, era libera da persone;
- il Servizio di Prevenzione, nel corso di un recente sopralluogo, propedeutico all'avvio dei lavori PNRR in sicurezza, notando la presenza di un'area minimale avente caratteristiche che portavano a pensare alla presenza ipotetica di materiale contenente amianto, riteneva opportuno, al di là di ogni ragionevole dubbio, sottoporre il materiale sospetto ad una verifica con esame dei campioni prelevati;
- gli esiti delle analisi di laboratorio hanno evidenziato la necessità di operare una bonifica, seppur per un'area limitatissima (160,00 mq su circa 1.500,00 mq) così da poter consentire, a seguito della stessa, la possibilità di intervenire all'interno dell'edificio in massima sicurezza;

**RITENUTO** per quanto sopra, di dover provvedere:

- alla bonifica di circa 100,00 mq del piano terra utilizzando le modalità prevedenti un cantiere statico dinamico, così come convenuto ed autorizzato dal Dipartimento di Prevenzione, nelle modalità di seguito esposte:
  - o Redazione e presentazione del Piano Lavoro ex art. 256 D.lgs 81/2008;
  - o Allestimento di un cantiere mediante l'esecuzione di confinamento statico- dinamico ambientale ottenuto tramite la realizzazione di struttura in legname, costituita da orditura principale posta ad interasse di 0.8 m. a sostegno di un doppio telo di polietilene autoestinguento, spessore minimo 5 um, posto in opera con sovrapposizioni e sigillature con nastro specifico adesivo, comprese le prove di collaudo statico/dinamico in presenza dell'Azienda Sanitaria che ne certifica la funzionalità (prova fumi);
  - o Trattamento incapsulante del pavimento da rimuovere;
  - o Rimozione ed insaccamento della pavimentazione rimossa ad opera di personale specializzato;
  - o Raschiatura del collante con presenza di amianto mediante scarificatrice o roditrice, avente spessore massimo 2 mm.;
  - o Campionamenti durante le attività di bonifica con rilascio di certificato analitico in MOCF (3 al gg);
  - o Visita ispettiva di fine lavori per constatare in presenza dei funzionari ASUGI eventuali residui presenti;
  - o Campionamenti finali per la restituzione degli ambienti con monitoraggi SEM eseguiti dall'Azienda Sanitaria;

- Ottenimento dei certificati di restituzione;
  - Trasporto e oneri di smaltimento del materiale rimosso;
  - RegISTRAZIONI di carico e scarico, pratiche sistri, stampati, fax, ecc.
  - Dpi ed oneri per la sicurezza inclusi
- alla bonifica di circa 60,00 mq del secondo piano, sempre con le modalità di cui all'intervento al piano terra e cioè:
- Allestimento di un cantiere mediante l'esecuzione di confinamento statico- dinamico ambientale ottenuto tramite la realizzazione di struttura in legname, costituita da orditura principale posta ad interasse di 0.8 m. a sostegno di un doppio telo di polietilene autoestingente, spessore minimo 5 um, posto in opera con sovrapposizioni e sigillature con nastro specifico adesivo, comprese le prove di collaudo statico/dinamico in presenza dell'Azienda Sanitaria che ne certifica la funzionalità (prova fumi);
  - Trattamento incapsulante del pavimento da rimuovere;
  - Rimozione ed insaccamento della pavimentazione rimossa ad opera di personale specializzato;
  - Raschiatura del collante con presenza di amianto mediante scarificatrice o roditrice, avente spessore massimo 2 mm.;
  - Campionamenti durante le attività di bonifica con rilascio di certificato analitico in MOCF (3 al gg);
  - Visita ispettiva di fine lavori per constatare in presenza dei funzionari ASUGI eventuali residui presenti;
  - Campionamenti finali per la restituzione degli ambienti con monitoraggi SEM eseguiti dall'Azienda Sanitaria;
  - Ottenimento dei certificati di restituzione;
  - Trasporto e oneri di smaltimento del materiale rimosso;
  - RegISTRAZIONI di carico e scarico, pratiche sistri, stampati, fax, ecc.;
  - Dpi ed oneri per la sicurezza inclusi,

**PRESO ATTO** di richiedere, a lucro di tempo, un preventivo via PEO alla ditta CERBONE, riconosciuta a livello regionale come altamente specializzata nella realizzazione di attività di bonifica da amianto, peraltro immediatamente disponibile ad avviare il percorso progettuale, amministrativo ed operativo, in tempi utili e compatibili con le attività PNRR programmate;

**CONSIDERATO** che la tipologia dell'incarico e l'importo del corrispettivo permettono l'affidamento dell'incarico all'operatore economico, con la modalità dell'affidamento diretto da parte del RUP, anche senza consultazione di più operatori economici;

**DATO ATTO** che dal 01.01.2024:

- è entrato in vigore il nuovo sistema di digitalizzazione degli appalti, il sistema ANAC non consentiva la richiesta dei CIG utilizzando la nuova piattaforma dei contratti pubblici;
- anche la piattaforma e-appalti FVG, a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa, risultava in fase di aggiornamento e, per questo, non fruibile per la gestione delle procedure di gara;

**PRESO ATTO** che, per quanto sopra, si è reso necessario al fine di consentire il mantenimento delle pressanti tempistiche imposte dal Ministero nelle attività PNRR, notificare alla ditta CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL, tramite lettera commerciale inviata via PEC di protocollo ASUGI n. 2748 di data 10/01/2024, la volontà di ASUGI di affidare l'incarico in parola, riservandosi di attivare la procedura di gara non appena i problemi di carattere informatico sarebbero stati risolti;

**CONSTATATO** che:

- a seguito della risoluzione delle problematiche sopracitate che hanno paralizzato gli affidamenti della Pubblica Amministrazione, si è provveduto al completamento dell'iter amministrativo, procedendo all'affidamento mediante la Piattaforma e-appalti FVG, RdO rfq\_58.708;
- dall'esame della busta amministrativa si è accertato che l'operatore economico in parola possedeva i requisiti richiesti e necessari per l'esecuzione della prestazione richiesta e che lo stesso ha formulato un'offerta economica pari a €. 28.000,00, di cui €. 2.000, 00 di oneri della sicurezza - oltre IVA a cui il RUP ha dato seguito richiedendo, con nota via pec n.16.126 di data 22/02/2024, la possibilità di un ulteriore miglioramento economico dell'offerta;

**PRESO ATTO** che l'operatore economico, in risposta alla richiesta del RUP, ritenendo di aver già proposto una offerta economica in linea con i valori di mercato, anche perché desunta dal prezzario regionale della regione FVG, riteneva di non essere nelle condizioni di migliorare la propria offerta, rimandando ogni ulteriore valutazione economica al ribasso, una volta conclusa l'attività affidata;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 è stato acquisito il seguente CIG che

identifica il contratto nel numero B07D22D111;

**RITENUTO** di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento delle prestazioni del presente atto l'architetto Baracetti già così nominato per i lavori relativi al PNRR interessanti Area Isontina;

**RITENUTO** di affidare la rimozione di amianto alla ditta CERBONE di Trieste per un importo di €.  
28.000 + IVA

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023; tutto ciò premesso e considerato accertata la regolarità degli atti;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

1. di prendere atto dell'urgente necessità di affidare ad un operatore economico esterno, in possesso dei requisiti di legge, il servizio di rimozione dell'amianto così come meglio descritto in narrativa;
2. di dare atto che è stata esperita sulla piattaforma telematica e-appalti FVG (RdO rfq\_58708) la procedura amministrativa propedeutica all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS), risultata in possesso dei requisiti di legge nonché di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come evidenziate in attività compiute sul territorio regionale;
3. di far propri gli esiti della RdO rfq\_58708 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di affidare, per i motivi esposti indicati nel presente atto l'attività di rimozione dell'amianto presso la sede Aziendale di Grado, oggetto dell'intervento PNRR, all'operatore economico Cerbone Giovanni & Figlio Srl con sede legale a San Dorligo della Valle(TS) C.F. P. IVA n.00591720321, per un corrispettivo pari a € 34.160,00 iva inclusa (imponibile €. 28.000,00 + €. 6.160,00 IVA 22%), che troverà conforto nella parte B del



quadro economico dell'intervento inserito nel programma PNRR, finanziato con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022, impegnate in favore di Asugi, con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;

5. di dare ulteriormente atto che il costo verrà imputato inizialmente al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Edilizia e Impianti Area Isontina e, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori economici sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Biagio di Bari

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 11/03/2024 14:10:41

IMPRONTA: 8482BA51A5ECA2016CA9B6CF073752B3B75243293A109CAC0E5303C23F4BA1CE  
B75243293A109CAC0E5303C23F4BA1CEF9DE9D44F100D628555792F4DE18ECFD  
F9DE9D44F100D628555792F4DE18ECFDA12155762FA4851C816138AA96A0497C  
A12155762FA4851C816138AA96A0497C32CD2C7A91B9B4E5053C5A5DD1B5582D