

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1221

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) – area territoriale di Gorizia e “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia. Appalto Integrato per la realizzazione degli interventi. Approvazione della perizia di variante suppletiva CUP G88I22000220006 - G88I22000240006 - G88I22000280002. CIG A02560A549 - A025626C62 - A029522656 - B0DE23BCD7

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 10/10/2025

**OGGETTO:** PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) – area territoriale di Gorizia e “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia. Appalto Integrato per la realizzazione degli interventi. Approvazione della perizia di variante suppletiva CUP G88I22000220006 - G88I22000240006 - G88I22000280002. CIG A02560A549 - A025626C62 - A029522656 - B0DE23BCD7

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

## **VISTI**

- il testo definitivo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso ufficialmente alla Commissione europea dal Presidente del Consiglio dei Ministri il 30 aprile 2021 ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 e approvato definitivamente con Decisione di esecuzione del Consiglio il 13 luglio 2021;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 (pubbl. in Gazz.Uff., S.G., n. 57 del 9 marzo 2022), recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome per i progetti del Piano nazionale di Ripresa e resilienza e del Piano per gli

Investimenti Complementari”, adottato a seguito dell’Intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni sancita in data 12 gennaio 2022;

#### **RICHIAMATI:**

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza

(PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4, 6 e 9 del 2022 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATI** inoltre:

- l'articolo 9 del Regolamento (EU) 241/202 e la circolare del MEF n. 33 del 31.12.2021 che prevedono il rispetto dei principi di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e l'obbligo di assenza del c.d. “doppio finanziamento”, in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione Europea nonché con risorse ordinarie del Bilancio statale;
- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do No Significant Harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi e per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

**CONSIDERATO** che gli interventi della Missione 6 del PNRR a regia del Ministero della Salute e con Soggetto Attuatore la Regione Friuli Venezia Giulia sono:

- Componente 1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Target: n. 23 case della comunità);
- Componente 1 – 1.2.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina – sub investimenti COT, interconnessione aziendale, Device (Target: n. 12 COT);
- Componente 1 – 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità (Target: n. 7 Ospedali di comunità);
- Componente 2 - 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero;
- Componente 2 – 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile (fondi PNRR e fondi PNC);
- Componente 2 – 1.3.2 Infrastruttura tecnologica del MdS e analisi dei dati, modello predittivo per la vigilanza LEA – sub investimento rafforzamento della collezione, elaborazione e produzione di dati a livello locale;
- Componente 2.2. Sviluppo delle competenze tecniche-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario – Submisura: corso di formazione in infezioni ospedaliere;

**VISTE:**

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari - non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- la DGR 639 dd. 29/03/2023 con cui, ai fini del subprocedimento di modifica del Piano Operativo Regionale ai sensi dell’art. 13 del CIS, vengono approvate in via preliminare le schede intervento aggiornate e confermata l’assegnazione di risorse finanziarie regionali a copertura del maggior fabbisogno finanziario necessario al raggiungimento delle milestone PNRR;
- la DGR 1035 dd. 07/07/2023 con cui sono state approvate in via definitiva le schede di intervento di cui alla DGR 639/2023 e aggiornato il Piano Operativo Regionale allegato al CIS;

**PRESO ATTO** che il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), di cui è parte integrante il Piano Operativo Regionale della Regione Friuli Venezia Giulia, è stato sottoscritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia nonché dal Ministero della Salute;

**VISTA** la delega conferita in data 16.08.2022 ai sensi dell'art. 5 del CIS dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia alla Azienda sanitaria universitaria Giuliano Isontina per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, acquisita al prot. GENASUGI-GEN-2022-82130-A dd. 17/08/2022;

**ATTESO** che:

- da scheda Agenas e anagrafica di progetto inserita in ReGiS, la Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia verranno realizzati all'interno dell'edificio dell'ex pneumologico di Gorizia, ivi sito alla via Vittorio Veneto n. 171;
- presso l'edificio dell'ex pneumologico verranno altresì realizzati "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale per l'allocazione di servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR, intervento identificato con codice CUP G88I22000280002 e finanziato unicamente con risorse regionali;

**DATO ATTO** che nello studio di fattibilità della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia e degli "altri interventi", nonché nel Documento di Indirizzo alla Progettazione inizialmente redatto, attesa l'unitarietà dell'edificio su cui ricadono le varie opere, è stata elaborata una ipotesi complessiva di intervento;

**PRESO ATTO** che nel verbale di riunione n. 3 del Nucleo Tecnico del 23/12/2022, in ordine agli interventi edilizi complessi quale quello oggetto presente atto, ossia un unico edificio con interventi con destinazione funzionale PNRR e altri interventi con diverso oggetto e linea di finanziamento, l'Unità di Missione del PNRR dell'amministrazione titolare, *rectius* Ministero della Salute, ha rimarcato "la necessità di garantire la riconducibilità della spesa ad ogni singolo progetto con i codici unici autonomi. UMPNRR consiglia quindi di ingegnerizzare il cantiere e avviare una rendicontazione separata delle voci di spesa, fatturando su diversi CUP e definendo a monte la percentuale di incidenza su ogni singolo progetto";

**PRECISATO**, anche alla luce del parere dell'amministrazione titolare, che si è proceduto a ingegnerizzare il cantiere individuando a fronte dell'unicità progettuale la percentuale di incidenza di ognuno dei 3 interventi e tale modalità di rendicontazione è stata condivisa con gli OO.EE. al fine della sottoscrizione dei diversi contratti specifici di appalto e della gestione della contabilità di cantiere;

**PREMESSO** che:

- con Decreto a contrarre n. 623 dd. 01/07/2022, Asugi ha disposto di avvalersi di Invitalia quale centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto

previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri;

- con determinazione dirigenziale n. 1498 dd. 29/11/2023 si è proceduto alla correzione della determinazione n. 1398 dd 03/11/2023 di affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro dell'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Gorizia nei confronti dell'O.E. RTI costituita tra Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18 C.F. e P. IVA 03539261200, quale mandataria, e Monsud spa con sede legale in Milano al Corso Magenta n. 83, CF e P.IVA 00296690647 e Injectosond Italia srl con sede legale in Genova (GE) alla via Ilva n. 4/4b, CF 01366160420 e P.IVA 03530780109 per complessivi € 4.836.761,45, oltre oneri previdenziali per la progettazione e IVA di legge, e così per € 5.341.617,99;
- con determinazione dirigenziale n. 1499 dd. 29/11/2023 si è proceduto alla correzione della determinazione n. 1399 dd. 03/11/2023 di affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro dell'appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Gorizia nei confronti dell'O.E. RTI costituita tra Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18 C.F. e P. IVA 03539261200, quale mandataria, e Monsud spa con sede legale in Milano al Corso Magenta n. 83, CF e P.IVA 00296690647 e Injectosond Italia srl con sede legale in Genova (GE) alla via Ilva n. 4/4b, CF 01366160420 e P.IVA 03530780109 per complessivi per € 4.038.194,46, oltre oneri previdenziali per la progettazione e IVA di legge, e così per € 4.459.697,34;
- con determinazione dirigenziale n. 1467 dd. 14/11/2023 si è proceduto ad affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro dell'appalto integrato relativo alla realizzazione degli "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia individuati con codice CUP G88I22000280002 nei confronti dell'O.E. RTI costituita tra Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18 C.F. e P. IVA 03539261200, quale mandataria, e Monsud spa con sede legale in Milano al Corso Magenta n. 83, CF e P.IVA 00296690647 e Injectosond Italia srl con sede legale in Genova (GE) alla via Ilva n. 4/4b, CF 01366160420 e P.IVA 03530780109, entrambe mandanti per l'importo di € 16.533.559,42 oltre oneri previdenziali per la progettazione e iva secondo legge, e così per complessivi € 18.259.316,56;

- con determinazione dirigenziale n. 346 dd. 19/03/2024 si è proceduto ad affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro dell'appalto integrato relativo alla realizzazione degli "Altri Interventi" Fase 2 di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia individuati con codice CUP G88I22000280002 e CIG B0DE23BCD7 nei confronti dell'O.E. RTI costituita tra Consorzio Innova soc.coop. con sede in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18 C.F. e P. IVA 03539261200, quale mandataria, e Monsud spa con sede legale in Milano al Corso Magenta n. 83, CF e P.IVA 00296690647 e Injectosond Italia srl con sede legale in Genova (GE) alla via Ilva n. 4/4b, CF 01366160420 e P.IVA 03530780109, entrambe mandanti per l'importo di per l'importo di € 4.722.771,88 oltre oneri previdenziali per la progettazione e iva secondo legge, e così per complessivi € 5.216.227,89;

**DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 1192 dd. 23/09/2024 veniva approvato il progetto esecutivo degli Interventi PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) – area territoriale di Gorizia e "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia - CUP G88I22000220006 - G88I22000240006 - G88I22000280002; CIG A02560A549 - A025626C62 - A029522656 - B0DE23BCD7

**PRECISATO** che il Quadro Economico del progetto esecutivo evidenzia un importo dei lavori pari € 34.609.036,87 per un importo complessivo dell'opera pari a € 46.383.915,18;

**VISTA** la perizia di variante suppletiva, ricevuta in data 07/10/2025, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova, depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera, ben evidenziato nella Premessa della Relazione tecnico illustrativa;

**PRECISATO** che la modifica del contratto in oggetto assume nel caso di specie la forma della "Variante in corso d'opera", ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b), D.Lgs. 50/2016 in quanto le opere integrative oggetto della suddetta perizia di variante costituiscono una proposta tecnica migliorativa rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva, nei limiti previsti dal citato articolo di legge, senza alterare la natura del contratto;

**RILEVATO** che a seguito della suddetta perizia di variante suppletiva, il quadro economico di seguito riportato, evidenzia un incremento complessivo dell'importo lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari a € 623.442,190:

<b>QE GORIZIA ex pneumologico TOTALE</b>		
<b>A) LAVORI</b>		<b>35.420.619,02 €</b>
A.1	Importo dei lavori	33.075.575,11 €
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.533.461,76 €
	Adeguamento prezzi	188.139,96 €
	Perizia 1	623.442,19 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>11.063.332,30 €</b>
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti importo IVA inclusa</b>	<b>34.183,25 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Indagini</b>	<b>122.921,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>5.565.500,96 €</b>
B.5.a	Progettazione	2.770.911,45 €
B.5.c	Comitato Consulenza Tecnica	175.515,03 €
B.5.d	Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	339.424,95 €
B.5.e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	497.234,44 €
B.5.f	DL-CSE	1.568.357,36 €
B.5.g	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	214.057,73 €
	4% su Progettazione	110.836,46 €
	4% su CCT	7.020,60 €
	4% su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	13.577,00 €
	4% su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	19.889,38 €
	4% su DL-CSE	62.734,29 €
<b>B.6</b>	<b>Accantonamenti</b>	<b>547.212,37 €</b>
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	547.212,37 €
<b>B.7</b>	<b>Allacci</b>	
<b>B.8</b>	<b>IVA</b>	<b>4.793.514,73 €</b>
B.8.a	IVA su lavori	3.542.061,90 €
B.8.c	IVA su indagini	27.042,62 €
B.8.d	IVA su spese tecniche	1.224.410,21 €
	IVA su Progettazione	633.984,54 €
	IVA su CCT	40.157,84 €
	IVA su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	77.660,43 €
	IVA su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	113.767,24 €
	IVA su DL-CSE	358.840,16 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>46.383.951,33 €</b>
Ulteriore disponibilità finanziaria derivante da economie COT di Gorizia		100.000,00 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>		<b>46.483.951,33 €</b>

**DATO ATTO** che la Delibera di Giunta Regionale n. 116 dd. 31.01.2025, ha messo a disposizione di ASUGI un'ulteriore disponibilità finanziaria, derivante dalle economie risultanti dalla chiusura dei

lavori di realizzazione delle COT, originariamente finanziati dalla DGR 954/2022, da destinare agli interventi inclusi nel PPI approvato;

**CHIARITO** quindi che l'ulteriore disponibilità finanziaria derivante da economie della COT di Gorizia, inserita nel quadro economico sopra riportato, trova copertura, per € 100.000,00, nella DGR n. 116/2025, che verranno imputati interamente al CUP G88I22000280002;

**CHIARITO** che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione di separati Atti di sottomissione;

**RITENUTO** quindi di poter approvare la perizia di variante, ricorrendone tutti i presupposti di fatto e di diritto;

**EVIDENZIATO** che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 623.442,19 oltre IVA e così per complessivi € 685.786,41, trova copertura finanziaria all'interno del QE d'intervento complessivo e verrà finanziato come segue:

- per l'intervento Casa di Comunità di Gorizia, l'importo di € 132.288,20 IVA inclusa sarà finanziato per € 22.025,99 con risorse PNRR come ripartite tra i vari Soggetti Attuatori (Regioni) con decreto del Ministero della Salute dd. 20/01/2022 e come impegnate in favore di Asugi per la realizzazione della Casa della Comunità dell'area territoriale di Gorizia con decreto SETI n. 26994/GRFVG dd. 29/11/2022, prenumero 27365 e per € 110.262,21 con risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;
- per l'intervento Ospedale di Comunità di Gorizia, l'importo di € 110.411,61 IVA inclusa sarà finanziato con risorse PNRR come ripartite tra i vari Soggetti Attuatori (Regioni) con decreto del Ministero della Salute dd. 20/01/2022 e come impegnate in favore di Asugi per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia con decreto SETI n. 26969/GRFVG dd. 29/11/2022, prenumero 27441, successivamente rimodulato con DGR 1112 dd. 08/08/2025;
- per gli "Altri interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia, l'importo di € 443.086,60 iva inclusa sarà finanziato per € 339.586,89 con risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146 e per 103.499,71 con le risorse

concesse ad Asugi con DGR 1087 dd. 21/07/2023, impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 57005/GRFVG dd. 27/11/2023, prenumero 57782;

**PRECISATO** che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;

**PRECISATO** che l'importo complessivo delle lavorazioni sopra richiamate, pari ad € 685.786,41, sarà rendicontato per ogni CUP sulla base della incidenza percentuale di ognuno dei 4 CIG che individuano gli interventi sul progetto unitario come segue:

- incidenza delle lavorazioni sulla Casa della Comunità recante CUP G88I22000220006 e CIG A02560A549 per € 132.288,20;
- incidenza delle lavorazioni sull'Ospedale di Comunità recante CUP G88I22000240006 e CIG A025626C62 per € 110.411,61;
- incidenza delle lavorazioni sugli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia recanti CUP G88I22000280002 e CIG A029522656 per € 339.586,89;
- incidenza delle lavorazioni sugli Altri Interventi Fase 2 di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia recanti CUP G88I22000280002 e CIG B0DE23BCD7 per € 103.499,71;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**Determina**

per quanto espresso in narrativa:

- 1) approvare la perizia di variante suppletiva, ricevuta in data 07/10/2025, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova, depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera, ben evidenziato nella Premessa della Relazione tecnico illustrativa;

- 2) approvare l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 623.442,190, inserito nel Quadro Economico di seguito riportato:

<b>QE GORIZIA ex pneumologico TOTALE</b>		
<b>A) LAVORI</b>		<b>35.420.619,02 €</b>
A.1	Importo dei lavori	33.075.575,11 €
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.533.461,76 €
	Adeguamento prezzi	188.139,96 €
	Perizia 1	623.442,19 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>11.063.332,30 €</b>
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti importo IVA inclusa</b>	<b>34.183,25 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Indagini</b>	<b>122.921,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>Progettazione, D.L., collaudo, verifiche</b>	<b>5.565.500,96 €</b>
B.5.a	Progettazione	2.770.911,45 €
B.5.c	Comitato Consulenza Tecnica	175.515,03 €
B.5.d	Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	339.424,95 €
B.5.e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	497.234,44 €
B.5.f	DL-CSE	1.568.357,36 €
B.5.g	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	214.057,73 €
	4% su Progettazione	110.836,46 €
	4% su CCT	7.020,60 €
	4% su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	13.577,00 €
	4% su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	19.889,38 €
	4% su DL-CSE	62.734,29 €
<b>B.6</b>	<b>Accantonamenti</b>	<b>547.212,37 €</b>
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	547.212,37 €
<b>B.7</b>	<b>Allacci</b>	
<b>B.8</b>	<b>IVA</b>	<b>4.793.514,73 €</b>
B.8.a	IVA su lavori	3.542.061,90 €
B.8.c	IVA su indagini	27.042,62 €
B.8.d	IVA su spese tecniche	1.224.410,21 €
	IVA su Progettazione	633.984,54 €
	IVA su CCT	40.157,84 €
	IVA su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	77.660,43 €
	IVA su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	113.767,24 €
	IVA su DL-CSE	358.840,16 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>46.383.951,33 €</b>
Ulteriore disponibilità finanziaria derivante da economie COT di Gorizia		100.000,00 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>		<b>46.483.951,33 €</b>

- 3) dare atto che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva, verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione con separati Atti di sottomissione;
- 4) dare inoltre atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a

collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza

- 5) l'importo complessivo delle lavorazioni sopra richiamate, pari ad € 685.786,41, sarà rendicontato per ogni CUP sulla base della incidenza percentuale di ognuno dei 4 CIG che individuano gli interventi sul progetto unitario come segue:
- incidenza delle lavorazioni sulla Casa della Comunità recante CUP G88I22000220006 e CIG A02560A549 per € 132.288,20;
  - incidenza delle lavorazioni sull'Ospedale di Comunità recante CUP G88I22000240006 e CIG A025626C62 per € 110.411,61;
  - incidenza delle lavorazioni sugli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia recanti CUP G88I22000280002 e CIG A029522656 per € 339.586,89;
  - incidenza delle lavorazioni sugli Altri Interventi Fase 2 di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia recanti CUP G88I22000280002 e CIG B0DE23BCD7 per € 103.499,71.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Antonio De Pauli

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 10/10/2025 14:01:28

IMPRONTA: 8B51C68C7C3768F93F4797689F0E8A467CDE37817FDD003889528F5621965E8A  
7CDE37817FDD003889528F5621965E8A1920A140BB1D76216A59AADE4DE5A268  
1920A140BB1D76216A59AADE4DE5A2681F059812BE33F75AC3AE5AE642551FA6  
1F059812BE33F75AC3AE5AE642551FA6C67329E66DF3F3DE49980C92DA9F6E50