

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SEDE ASUGI DI GRADISCA D'ISONZO UTILE AD OSPITARE LA CASA DELLA COMUNITÀ E LE ALTRE ATTIVITÀ SANITARIE**

**CUP: G98122000780002 - G93D22000740002**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
RENDE NOTO**

- che la stazione appaltante Azienda sanitaria universitaria Giuliano Isontina (ASU GI), dovendo effettuare l'intervento di riqualificazione e ampliamento della sede Asugi di Gradisca d'Isonzo, utile ad ospitare la Casa della Comunità e le altre attività sanitarie, pubblica un avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come ("Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del "Codice";

- Il presente avviso ha il solo scopo di interrogare il mercato e venire a conoscenza degli operatori potenzialmente interessati ad una eventuale competizione, senza che ciò possa ingenerare negli stessi alcun affidamento circa il successivo invito. Ne consegue, pertanto, che la manifestazione di interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per Asugi che si riserva l'insindacabile facoltà di annullare, sospendere, modificare in tutto o in parte il procedimento ovvero avviare altre procedure senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti richiedenti;

- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni, ma tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori in tempi brevi, il termine viene ridotto a 6 giorni.

- che pertanto, in ossequio al "Codice", sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi", che tengono conto di: fatturato, lavori nella categoria prevalente, personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell'avviso;

si forniscono le seguenti informazioni:

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Azienda sanitaria universitaria Giuliano Isontina - Via Costantino Costantinides, 2 34128 TRIESTE (TS)

sito internet: [www.asugi.sanita.fvg.it](http://www.asugi.sanita.fvg.it)

Pec: [asugi@certsanita.fvg.it](mailto:asugi@certsanita.fvg.it)

Il responsabile unico del progetto- RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l'arch. Mauro Baracetti - mail: mauro.baracetti@asugi.sanita.fvg.it

## 2.OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per la "riqualificazione ed ampliamento della sede ASUGI di Gradisca D'Isonzo utile ad ospitare la Casa di Comunità e altre attività sanitarie - 1° e 2° Lotto" in Comune di Gradisca d'Isonzo (GO). I lavori, come sopra individuati, devono garantire la conformità al **principio del DNSH** (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

**L'appalto è suddiviso in 2 lotti** in quanto l'opera è sovvenzionata da differenti fonti di finanziamento, quali:

- la Legge 160/2019, la quale destina una parte di fondi all'efficientamento energetico ed una parte ad interventi di edilizia sanitaria;
- DGR 954/2022 stanziamento di fondi regionali per interventi edili impiantistici;

Si precisa che sebbene i lotti siano distinti esclusivamente per ragioni di destinazione dei fondi e di relativa rendicontazione, essi risultano strettamente collegati sotto il profilo tecnico e operativo.

La realizzazione degli interventi previsti nel Lotto 1 incide sulle attività del Lotto 2 e viceversa, rendendo necessaria una gestione coordinata delle opere.

Per tale motivo, al fine di garantire l'efficacia degli interventi, l'unitarietà della gestione e l'ottimizzazione delle tempistiche di esecuzione, entrambi i lotti saranno assegnati ad un unico operatore economico con un'unica procedura di gara.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG 1" e le parti di lavoro appartenenti a categorie diverse da quella prevalente sono indicate nelle tabelle sotto riportate.

Il presente appalto è dato interamente a corpo.

Importo complessivo a base di gara I° LOTTO: €. **1.931.520,28**

Importo complessivo a base di gara II° LOTTO €. **706.123,24**

Di cui

|   |   | I° Lotto                 | II° Lotto              |
|---|---|--------------------------|------------------------|
| A | <b>Per lavori a CORPO</b>   | <b>Euro 1'862'698,56</b> | <b>Euro 678'605,62</b> |
| B | <b>Per oneri della sicurezza (a CORPO)</b>  | <b>Euro 68'821,72</b>    | <b>Euro 27'517,62</b>  |
| C | <b>Totale dei Lavori</b>  | <b>Euro 1'931'520,28</b> | <b>Euro 706'123,24</b> |
| D | di cui costi per materiali, attrezzature, noli, spese generali, utile impresa, ecc. | Euro 1'461'725,21        | Euro 539'342,66        |
| E | di cui costi manodopera   | Euro 469'795,07          | Euro 166'780,58        |

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Codice" l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

**a) CATEGORIA PREVALENTE 1° LOTTO**

| Cod.       | Classifica | Descrizione                  | Importo (Euro)    |  |        |
|------------|------------|------------------------------|-------------------|--|--------|
|            |            |                              | in cifre          | in lettere                                 | %      |
| <b>OG1</b> | IV         | EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | Euro 953 ' 800,21 | novemcentocinquantatremilaottoce<br>nto/21 | 49,381 |

**b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI 1° LOTTO**

Sono previste categorie di lavoro scorporabili e subappaltabili:

| Cod.        | Classifica | Descrizione                   | Importo (Euro)    |  |        |
|-------------|------------|-------------------------------|-------------------|--|--------|
|             |            |                               | in cifre          | in lettere   | %      |
| <b>OS30</b> | I          | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | Euro 412 ' 162,32 | quattrocentododicimila-<br>ottocentosessantadue/32       | 21,339 |
| <b>OS28</b> | I          | IMPIANTI MECCANICI            | Euro 472 ' 885,36 | quattrocentosettantaduemila-<br>ottocentottantacinque/36 | 24,483 |
| <b>OS3</b>  | I          | IMPIANTO IDRICO-SANITARIO     | Euro 92 ' 672,40  | novantaduemila-<br>seicentoseventadue/40                 | 4,798  |

**a) CATEGORIA PREVALENTE 2° LOTTO**

| Cod.       | Classifica | Descrizione                  | Importo (Euro)    |                                       |        |
|------------|------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------|
|            |            |                              | in cifre          | in lettere                            | %      |
| <b>OG1</b> | IV         | EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | Euro 706 ' 123,24 | settecentoseimilacentoventitre/<br>24 | 100,00 |

**b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI 2° LOTTO**

Non previste categorie di lavoro scorporabili e subappaltabili.

**Precisazione sui costi della manodopera**

Il candidato, qualora successivamente invitato alla gara, all'interno della propria offerta dovrà dichiarare **a pena di inammissibilità**:

- Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- L'indicazione del contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello previsto dalla stazione appaltante, può essere dichiarato equivalente;

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice", che risultino iscritti al portale E-Appalti.

**Requisiti di ordine generale:** sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 ,95, 96,97 e 98 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG1 in IV Classifica. Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare ed a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

ASUGI verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la prova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### 4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 330 giorni naturali e consecutivi, come da cronoprogramma, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che l'appalto dovrà seguire le tempistiche PNRR e dovrà pertanto trovare conclusione entro il 31/03/2026, a tal fine, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza prevedendo, laddove ne ricorrano i presupposti, la consegna nei primi giorni di Maggio 2025. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

### 5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente a norma dell'art. 119 del Codice dei Contratti.

Le Categorie scorporabili possono essere subappaltate integralmente.

### 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Codice", è il prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2. (Metodo prescelto B)

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse.

## 7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

### Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC indirizzata a: [asugi@certsanita.fvg.it](mailto:asugi@certsanita.fvg.it) all'attenzione della SC Edilizia e Impianti Area Isontina – Rup arch. Mauro Baracetti entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 15:00 del giorno 26/03/2025.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante - Allegato 1 al presente avviso - firmata digitalmente dal sottoscrittore.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto.

Sarà onere dell'operatore economico monitorare l'esito della presente indagine di mercato attraverso il sito della SA nella sezione Amministrazione trasparente alla voce bandi e avvisi.

## 8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*)

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

**Per le Associazioni temporanee eventualmente già costituite** la dichiarazione dovrà essere resa dalla mandataria.

In caso di **Avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

## 9.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 7, pervenga un numero di idonee candidature superiore **a n. 10**, la **Stazione Appaltante procederà alla selezione di n. 10 operatori economici**, da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.lgs 36/2023.

Verranno redatte tre apposite graduatorie, una per ogni criterio sotto individuato, redatte in ordine crescente, attribuendo il maggior punteggio al miglior classificato in base ai seguenti criteri:

**a) Fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2022-2024** (da comprovare con dichiarazione annuale IVA ovvero allegando copia dei bilanci approvati con nota di deposito);

**b) Importo "complessivo" dei lavori – uguali, analoghi o simili a quelli oggetto della presente procedura, realizzati in ambito di edilizia sanitaria** - eseguiti regolarmente e con buon esito nel quinquennio 2020-2024 (compresi) **nella Categoria Prevalente** indicata dalla Stazione Appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. **Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito.**

**c) Numero medio annuo di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);**

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. **Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione**, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP provvederà all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente, attribuendo i seguenti punteggi:

### **Criterio a):**

10 punti al primo classificato;

9 punti al secondo classificato;

8 punti al terzo classificato;

7 punti al quarto classificato;

6 punti al quinto classificato;

5 punti al sesto classificato;  
4 punti al settimo classificato;  
3 punti all'ottavo classificato  
2 punti al nono classificato;  
1 punto al decimo classificato;  
0 punti agli operatori classificati dal decimo in poi;

**Criterio b):**

20 punti al primo classificato;  
18 punti al secondo classificato;  
16 punti al terzo classificato;  
14 punti al quarto classificato;  
12 punti al quinto classificato;  
10 punti al sesto classificato;  
8 punti al settimo classificato;  
6 punti all'ottavo classificato  
4 punti al nono classificato;  
2 punti al decimo classificato;  
0 punti agli operatori classificati dal decimo in poi;

**Criterio c):**

5 punti al primo classificato;  
4,5 punti al secondo classificato;  
4 punti al terzo classificato;  
3,5 punti al quarto classificato;  
3 punti al quinto classificato;  
2,5 punti al sesto classificato;  
2 punti al settimo classificato;  
1,5 punti all'ottavo classificato  
1 punto al nono classificato;  
0,5 punti al decimo classificato;

0 punti agli operatori classificati dal decimo in poi;

Le singole candidature saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Verrà quindi formata una graduatoria unica, sommando i punteggi conseguiti da ciascun operatore.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno quelli classificati ai primi 10 posti della graduatoria unica.

In caso di conseguimento di punteggio pari tra più operatori verrà considerato meglio classificato l'OE che avrà conseguito più punti in base al Criterio b); in caso di ulteriore parità verrà considerato meglio classificato l'OE che avrà conseguito più punti in base al Criterio a); in caso di ulteriore parità verrà considerato meglio classificato l'OE che avrà conseguito più punti in base al Criterio c).

La spedizione delle lettere d'invito alla gara alle imprese così selezionate avverrà tramite piattaforma telematica E-Appalti fvg all'indirizzo pec dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica.

L'intera procedura di gara di cui al presente avviso, verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDO online" relativa alla presente procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l'inserimento a sistema delle proprie offerte dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del Sistema Telematico al numero verde 800098788 (post selezione 7) da rete fissa, al numero 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare, all'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it).

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 15 (quindici) giorni dalla data di spedizione della pec di invito a gara.

**Gli Operatori economici sono obbligati ad eseguire un sopralluogo almeno quattro giorni prima della presentazione dell'offerta.**

**Ai sensi dell'art. 53 c. 2 la Stazione appaltante, data la necessità e l'urgenza di realizzazione dell'appalto in questione, richiede la garanzia provvisoria e ne determina l'ammontare nella misura dello 0,5% dell'importo a base di gara.**

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## 11 ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.





I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Allegati:

1. Allegato 1- Istanza di partecipazione.

Trieste li, 20/03/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Arch. Mauro Baracetti**