

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 681

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed ampliamento della sede Asugi di Gradisca d'Isonzo utile ad ospitare la Casa della Comunità ed altre attività sanitarie. Aggiudicazione in favore dell'O.E. I.TEC. S.R.L. CUP: G98I22000780002 - Lotto 1 CIG B678FDA748 – Lotto 2 B678FDB81B

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 09/06/2025

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed ampliamento della sede Asugi di Gradisca d'Isonzo utile ad ospitare la Casa della Comunità ed altre attività sanitarie. Aggiudicazione in favore dell'O.E. I.TEC. S.R.L. CUP: G98I22000780002 - Lotto 1 CIG B678FDA748 – Lotto 2 B678FDB81B

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

#### **VISTE**

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;

- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari – non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- la predetta DGR ha assegnato all' Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (ASUGI) un importo complessivo pari ad €. 51.057.658,00, di cui €. 12.048.135,00 per la realizzazione degli interventi non finanziati nell'ambito del PNRR, e segnatamente €. 1.700.000,00 per la riqualificazione edile ed impiantistica della sede del Distretto Sanitario di Gradisca d'Isonzo per accogliere la Casa della Comunità;

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n. 457 dd. 14.04.2025, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in parola, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso per l'importo complessivo di euro 3.300.000,00;

**CONSIDERATO** che:

- l'appalto è stato suddiviso in 2 lotti in quanto l'opera è sovvenzionata da differenti fonti di finanziamento, quali:
- la Legge 160/2019, la quale destina una parte di fondi all'efficientamento energetico ed una parte ad interventi di edilizia sanitaria;
- DGR 954/2022 stanziamento di fondi regionali per interventi edili impiantistici;
- l'importo dei lavori ammonta ad €. 1.931.520,28 per il I° LOTTO ed €. 706.123,24 per il II° LOTTO già comprensivi di oneri per la sicurezza e dunque per complessivi €. 2.637.643,52;
- la realizzazione degli interventi previsti nel Lotto 1 incide sulle attività del Lotto 2 e viceversa, rendendo necessaria una gestione coordinata delle opere; pertanto, al fine di garantire l'efficacia degli interventi, l'unitarietà della gestione e l'ottimizzazione delle tempistiche di esecuzione, entrambi i lotti saranno assegnati ad un unico operatore economico con un'unica procedura di gara;
- trattandosi di lavori rientranti nella fascia di importo pari o superiore a €. 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all'art. 14, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, si procede all'affidamento dei contratti di lavori attraverso una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato;

**CONSIDERATO ULTERIORMENTE** che:

- al fine di avviare una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, effettuata tramite la piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia denominata "eAppaltiFVG", invitando almeno 10 operatori economici, si è reso necessario individuare i suddetti O.E. attraverso un'indagine di mercato con avviso pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet della SA Sezione Bandi di Gara in data 20.03.2025;
- a conclusione del termine utile per la presentazione della manifestazione di interesse, fissato al 26.03.2025, questa SC riceveva 48 manifestazioni di interesse;
- al fine dell'individuazione dei 10 operatori economici, questa SC ha provveduto alla stesura di una graduatoria sulla base dei criteri e dei punteggi precedentemente individuati nell'avviso di cui sopra;

**DATO ATTO CHE:**

- la procedura è stata espletata sulla piattaforma "eAppaltiFVG", pubblicata in data 15.04.2025 e con scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 30.04.2025;
- scaduto il termine utile per la presentazione delle offerte, redatta la graduatoria, con determinazione dirigenziale n. 549 dd. 06.05.2025 si è proceduto all'ammissione dei primi 10 operatori economici, e cioè:

TECNO SERVICE  
SETTEN GENESIO SPA  
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL  
DEON SPA  
CELLA COSTRUZIONI  
FRIULANA COSTRUZIONI  
ADRIACOS SRL  
ENGINEERING COSTRUZIONI  
A 29 S.R.L  
I.TEC. SRL

**DATO ULTERIORMENTE ATTO CHE** allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte, risultavano validamente caricate sul portale n. 7 offerte:

SETTEN GENESIO SPA  
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL  
CELLA COSTRUZIONI

FRIULANA COSTRUZIONI  
ADRIACOS SRL  
ENGINEERING COSTRUZIONI  
I.TEC. SRL

**PRECISATO** che:

- nella giornata antecedente il termine di presentazione delle offerte, questa S.C. riceveva la segnalazione da parte degli operatori economici, circa l'impossibilità di versare il contributo ANAC tramite il portale dei pagamenti messo a disposizione dall'autorità.
- interpellata Anac in merito alla problematica riscontrata dagli operatori economici, l'autorità riferiva di un problema generalizzato al quale la stessa stava cercando di porre rimedio, suggerendo di far caricare al portale una dichiarazione d'impegno da parte dell'O.E. al successivo pagamento del contributo;

**DATO ATTO** che:

- in data 20.05.2025 si procedeva all'apertura della busta amministrativa, valutazione rimasta sospesa per i summenzionati problemi di pagamento del contributo ANAC, e, una volta che gli operatori economici trasmettevano copia dell'avvenuto versamento del contributo di gara, si procedeva all'ammissione delle 7 offerte presentate;
- in data 04.06.2025 si procedeva all'apertura della busta economica e, all'esito di tale fase, applicando il criterio indicato negli atti di gara, risultavano due offerte anormalmente basse rispetto alla media;
- la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 54 del codice degli appalti, ha quindi avviato il procedimento di verifica di congruità delle due offerte anormalmente basse;
- con pec GENASUGI-GEN-2025-0043116-P e GENASUGI-GEN-2025-0043118-P, entrambe di data 21.05.2025, si è proceduto all'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta al fine di valutarne la congruità e l'affidabilità rispetto alle prestazioni richieste, assegnando agli operatori economici un termine di 5 giorni (26.05.2025) per produrre documenti giustificativi;
- con Pec GENASUGI-GEN-2025-0046295-A e GENASUGI-GEN-2025-0046369-A, entrambe dd. 30/05/2025, gli operatori economici hanno fornito le giustificazioni richieste;
- alla luce dei chiarimenti resi, le offerte formulate sono state quindi ritenute non anomale, come risulta dai verbali di verifica dell'anomalia, notificati agli interessati e conservati agli atti

di questa SC;

- il seggio di gara ha pertanto provveduto a formulare al Rup proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo complessivo per i due lotti pari ad €. 1.996.855,17 oltre €. 96.339,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 2.356.958,86;

**DATO ULTERIORMENTE ATTO** che a seguito della verifica dei requisiti dell'operatore economico mediante consultazione del FVOE , questa SC ha verificato la presenza di tutti i requisiti ad eccezione del documento di regolarità fiscale, per il quale è stata fatta apposita richiesta, tramite la funzionalità presente all'interno del summenzionato fascicolo, all'agenzia delle entrate;

**CONSIDERATO** che, vista l'urgenza di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, trattandosi di lavori in ambito ospedaliero e considerata la necessaria riorganizzazione dell'attività sanitaria in virtù dei lavori da eseguirsi, si ritiene necessario procedere comunque all'affidamento, riservandosi la facoltà di revocarlo in caso di esito negativo delle verifiche;

**PER QUANTO SOPRA RICHIAMATO** in data 04.06.2025 il Rup, a seguito dell'esame degli atti di gara, ha provveduto all'aggiudicazione della procedura in oggetto sulla PAD E-Appalti FVG nei confronti dell'O.E. I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo complessivo per i due lotti pari ad €. 1.996.855,17 oltre €. 96.339,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 2.356.958,86;

**RILEVATO** che dall'esito della procedura di gara si evince un importo complessivo dei lavori di €. 1.996.855,17, e quindi si rende necessario rideterminare i quadri economici dei due lotti come segue:

**RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SEDE ASUGI DI GRADISCA D'ISONZO UTILE AD OSPITARE LA CASA DELLA COMUNITÀ ED ALTRE ATTIVITÀ SANITARIE**

<b>LOTTO I</b>	<b>progetto</b>	<b>appalto</b>
<b>A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		aggiudicazione
1) importo totale lavori a corpo	€ 1.862.698,56	€ 1.463.634,02
2) oneri per la sicurezza	€ 68.821,72	€ 68.821,72

<b>TOTALE LAVORI (A+A2)</b>	<b>€ 1.931.520,28</b>	<b>€ 1.532.455,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Spese tecniche per progettazione, D.L., collaudo, verifica compresi contributo previdenziale 4% e IVA	€ 224.388,60	€ 277.970,42
2) Indagini e prove, comprensive di IVA	€ 0	€ 18.890,16
3) I.V.A. 10% di A	€ 193.152,03	€ 153.245,57
4) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 38.630,41	€ 38.630,41
5) Imprevisti	€ 12.802,19	€ 12.802,19
6) economie di gara		€ 366.499,01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 468.973,23</b>	<b>€ 868.037,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.400.493,51</b>	<b>€ 2.400.493,51</b>

**RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SEDE ASUGI DI GRADISCA D'ISONZO UTILE AD OSPITARE LA CASA DELLA COMUNITÀ ED ALTRE ATTIVITÀ SANITARIE**

<b>LOTTO II</b>	<b>progetto</b>	<b>appalto</b>
<b>A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		aggiudicazione
1) importo totale lavori a corpo	€ 678.605,62	€ 533.221,15
2) oneri per la sicurezza	€ 27.517,62	€ 27.517,62
<b>TOTALE LAVORI (A+A2)</b>	<b>€ 706.123,24</b>	<b>€ 560.738,77</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Spese tecniche per progettazione, D.L., collaudo, verifica compresi contributo previdenziale 4% e IVA	€ 102.606,17	€ 55.129,04
2) Indagini e prove, comprensive di IVA	€ 0	€ 0
3) I.V.A. 10% di A	€ 70.612,32	€ 56.073,88
4) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 14.122,46	€ 14.122,46
5) Imprevisti	€ 6.042,32	€ 6.042,32
6) economie di gara		€ 207.400,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 193.383,27</b>	<b>€ 338.767,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 899.506,51</b>	<b>€ € 899.506,51</b>

**PRECISATO** che l'intervento troverà copertura per complessivi € 3.300.000,00 dai seguenti fondi:

1. Fondi statali- Legge 160/2019 PG4 interventi di edilizia sanitaria € . 700.493,50

2. Fondi statali- Legge 160/2019 PG5 Efficientamento energetico € 899.506,50
3. Dgr 954/2022 per € 1.700.000,00;

**RITENUTO** pertanto di:

- approvare gli atti di gara come risultanti dai verbali rilasciati automaticamente dal sistema informatico e-Appalti FVG e conservati agli atti di questa S.C.;
- aggiudicare la procedura di cui alla RdO rfq\_92422 relativa ai lavori di riqualificazione ed ampliamento della sede Asugi di Gradisca d'Isonzo utile ad ospitare la Casa della Comunità ed altre attività sanitarie alla ditta I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo di per un importo complessivo per i due lotti pari ad €. 1.996.855,17 oltre €. 96.339,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 2.356.958,86;
- stipulare con O.E. risultato aggiudicatario dell'appalto in epigrafe il relativo contratto nel termine di 30 giorni così come stabilito all'art. 55 del d.lgs. 36/2023;

**VISTO** il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 318 dd. 13 aprile 2023;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**Determina**

per quanto esposto in narrativa di:

1. aggiudicare la procedura di cui alla RdO rfq\_92422 relativa ai lavori di riqualificazione ed ampliamento della sede Asugi di Gradisca d'Isonzo utile ad ospitare la Casa della Comunità ed altre attività sanitarie alla ditta I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo di per un importo complessivo per i due lotti pari ad €. 1.996.855,17 oltre €. 96.339,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 2.356.958,86;
2. dare atto che la SA si riserva la facoltà di revocare l'affidamento in caso di esito negativo della verifica summenzionata;

3. procedere alle comunicazioni di rito ai partecipanti alla procedura di gara ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
4. dare atto che i quadri economici dei lavori di riqualificazione ed ampliamento della sede Asugi di Gradisca d'Isonzo utile ad ospitare la Casa della Comunità ed altre attività sanitarie vengono così rideterminati:

**RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SEDE ASUGI DI GRADISCA  
D'ISONZO UTILE AD OSPITARE LA CASA DELLA COMUNITÀ ED ALTRE  
ATTIVITÀ SANITARIE**

LOTTO I	progetto	appalto
<b>A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		aggiudicazione
1) importo totale lavori a corpo	€ 1.862.698,56	€ 1.463.634,02
2) oneri per la sicurezza	€ 68.821,72	€ 68.821,72
<b>TOTALE LAVORI (A+A2)</b>	<b>€ 1.931.520,28</b>	<b>€ 1.532.455,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Spese tecniche per progettazione, D.L., collaudo, verifica compresi contributo previdenziale 4% e IVA	€ 224.388,60	€ 277.970,42
2) Indagini e prove, comprensive di IVA	€ 0	€ 18.890,16
3) I.V.A. 10% di A	€ 193.152,03	€ 153.245,57
4) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 38.630,41	€ 38.630,41
5) Imprevisti	€ 12.802,19	€ 12.802,19
6) economie di gara		€ 366.499,01
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 468.973,23</b>	<b>€ 868.037,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.400.493,51</b>	<b>€ 2.400.493,51</b>

**RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SEDE ASUGI DI GRADISCA  
D'ISONZO UTILE AD OSPITARE LA CASA DELLA COMUNITÀ ED ALTRE  
ATTIVITÀ SANITARIE**

LOTTO II	progetto	appalto
<b>A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		aggiudicazione
1) importo totale lavori a corpo	€ 678.605,62	€ 533.221,15
2) oneri per la sicurezza	€ 27.517,62	€ 27.517,62
<b>TOTALE LAVORI (A+A2)</b>	<b>€ 706.123,24</b>	<b>€ 560.738,77</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

1) Spese tecniche per progettazione, D.L., collaudo, verifica compresi contributo previdenziale 4% e IVA	€ 102.606,17	€ 55.129,04
2) Indagini e prove, comprensive di IVA	€ 0	€ 0
3) I.V.A. 10% di A	€ 70.612,32	€ 56.073,88
4) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 14.122,46	€ 14.122,46
5) Imprevisti	€ 6.042,32	€ 6.042,32
6) economie di gara		€ 207.400,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 193.383,27</b>	<b>€ 338.767,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 899.506,51</b>	<b>€ € 899.506,51</b>

5. di dare atto che l'importo di €. 3.300.000,00, finanziato dalla Dgr 954/2022 per €. 1.700.000,00 e dalla Legge 160/2019 per €. 1.600.000,00, graverà sul conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza e che, a collaudo avvenuto, nel momento in cui il bene sarà disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "fabbricati strumentali indisponibili";.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Antonio De Pauli

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 09/06/2025 08:49:24

IMPRONTA: 4826B8242FD4F05E0B0EC685ECE6250206A9EC5F541BAE24054517ADE06E1725  
06A9EC5F541BAE24054517ADE06E1725682AE7A1E22159DC3D381E5411A11FDD  
682AE7A1E22159DC3D381E5411A11FDD579BAE5BAB04D3D9E707F4B18E45F996  
579BAE5BAB04D3D9E707F4B18E45F9968669D61B22EA8B6521C5370306ADC173