

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 537

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL SOSTITUTO F.F. DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. Affidamento diretto del servizio di verifica del Progetto Esecutivo. CUP G84E24000000005 CIG BB1BFEA634

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 20/04/2026

**OGGETTO:** Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. Affidamento diretto del servizio di verifica del Progetto Esecutivo. CUP G84E24000000005 CIG BB1BFEA634

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con decreto ASUGI n. 701 dd. 29/07/2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì che il decreto ASUGI n. 318 dd. 12/04/2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione;

**RILEVATO** che a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs.

50/2016 e d.lgs. 102/14), e che tale proposta emendata e modificata come da richieste di Asugi, veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

**DATO ATTO** che con decreto n.1123 di data 30/12/2021 Asugi ha adottato, in modo condizionato, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore, solo a seguito del parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità;

**PRESO ATTO** che il NVISS con il parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN/2022 ha dato parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico al PFTE riguardante l'intero patrimonio edilizio aziendale dell'area Isontina e, in particolar modo, agli investimenti di efficientamento energetico ed adeguamento normativo interessanti il P.O. di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons e il Distretto di Grado, ricompresi nel PPP;

**PRESO INOLTRE ATTO** che con decreto di Asugi n. 316 del 12/04/2023:

- veniva dichiarata la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e la conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;
- veniva nominato l'arch. Mauro Baracetti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016, SIRAM S.p.A. a Socio Unico, veniva nominata promotore della proposta;

**CONSIDERATO** che con decreto a contrarre n. 279 dd. 11/04/2024 è stato disposto di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

**RILEVATO** che in data 30/04/2024 è stata indetta tramite la piattaforma e-appalti FVG la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata, denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina", individuata dal Codice RdO rfq\_65805, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/06/2024 ore 12:00;

**DATO ATTO** che con decreto n. 554 del 18/07/2024:

- è stata dichiarata conclusa la fase di presentazione delle offerte della suddetta gara Codice RdO rfq\_65805 per scadenza ordinaria dei termini e si è preso atto di un'unica offerta presentata dalla SIRAM S.p.A. a Socio Unico ed è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, composta da membri altamente qualificati e con competenze multidisciplinari;

**RILEVATO** che in data 05/08/2024 il RUP ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa prevista dall'art. 13.1 del Disciplinare di gara, verificando la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella stessa e a trasmettere tutta la documentazione alla Commissione giudicatrice precedentemente nominata;

**CONSIDERATO** che per le motivazioni ivi addotte, con successiva determinazione dirigenziale n.1021 del 07/08/2024 è stata dichiarata l'ammissione della ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico alle successive operazioni di gara relative alla procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

**RILEVATO** che la Commissione giudicatrice:

- in data 08/08/2024 si è riunita per l'apertura della busta tecnica;

- in data 11/10/2024 si è riunita per completare l'analisi dell'offerta tecnica, formalizzando gli esiti sulla piattaforma e-appalti fvg, così da poter poi procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;
- in data 05/11/2024 ha completato l'analisi dell'offerta economica, redigendo la graduatoria e proponendo, conseguentemente, l'aggiudicazione all'Operatore economico unico offerente SIRAM S.p.A., riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;

**DATO ATTO** che:

- con decreto n. 977 dd. 12.12.2024 ASUGI ha aggiudicato la concessione di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, alla ditta Siram S.p.A.- Codice Fiscale e Partita IVA 08786190150 - con sede in Milano, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economica presentate su eppaltiFVG; in data 03.06.2025;
- con provvedimento del responsabile della S.C. Edilizia ed Impianti Area Isontina, è stato nominato nuovo RUP l'ing. Massimiliano Bressan in sostituzione dell'arch. Mauro Baracetti;
- in data 25.09.2025 ASUGI e SIRAM hanno sottoscritto il contratto di convenzione (repertorio n. 22020, Raccolta n. 14869, Notaio Ruan in Trieste) di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di interventi di riqualificazione energetica nonché per la gestione energetica degli immobili di proprietà ed in disponibilità di ASUGI;

**PRECISATO** che la convenzione è entrata in vigore a partire dalla data del 01/10/2025;

**DATO ATTO** che Determinazione Dirigenziale n. 1062 dd. 03.09.2025 è stato approvato, a seguito di verifica e validazione, il Progetto Definitivo degli interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso ASUGI, consegnato con PEC Prot. GENASUGI-GEN 15686/P dd. 19.02.2025 e l'O.E. è stato autorizzato a procedere con il successivo livello di progettazione;

**DATO ATTO** che con pec GENASUGI-GEN-2026-0008758-A del 2/02/2026 Veolia Italia S.p.A. (già Siram S.p.A.) ha provveduto alla consegna del Progetto Esecutivo degli interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso ASUGI;

**RILEVATO** che risulta necessario sottoporre a verifica e successiva validazione il Progetto Esecutivo sopra descritto al fine di procedere agli interventi previsti dalla concessione;

**CALCOLATO** l'importo del servizio di verifica del predetto livello progettuale per un importo pari ad € 118.187,50 e stimato sulla base delle tabelle dei corrispettivi approvati con del Decreto ministeriale 17 giugno 2016;

**VISTO** l'art 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

**VISTE** le direttive vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio prot. 185746 dd. 15/10/2022 ai sensi delle quali la scelta dell'operatore economico avviene mediante individuazione nell'elenco dei professionisti iscritti alla piattaforma eAppaltiFVG qualora la stazione appaltante non gestisca in modo autonomo un proprio elenco anche senza consultazione di più operatori economici;

**PRECISATO** che la SA ritiene indispensabile nella individuazione dell'O.E. a cui affidare l'appalto, tenere conto oltre che del criterio della convenienza economica, altresì della immediata disponibilità ad eseguire le attività sopra meglio dettagliate;

**PRECISATO** che, per tale motivo, è stata avviata una trattativa diretta RDO rfq\_119838 sulla piattaforma dedicata E-APPALTI FVG con O.E. SIDEL SPA, con sede a Villanova di Castenaso (BO) via Tosarelli n. 362 – P.I. 04022810370, in possesso delle professionalità specifiche richieste per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente atto;

**ESAMINATA** l'offerta formulata da SIDEL SPA per l'importo complessivo di €. 94.550,00, oltre a oneri ed IVA, in cui si precisa che l'attività può avere inizio nell'immediato;

**VALUTATA** l'offerta economica formulata conveniente per la SA, visto l'importante ribasso percentuale offerto ed attesa la disponibilità a eseguire con immediatezza l'appalto;

**CONSIDERATO** che le verifiche effettuate sull'operatore economico sono state condotte con esito positivo mediante acquisizione delle autocertificazioni dallo stesso rese, e mediante consultazione degli elenchi informatici ove presenti, e sono in corso le richieste di verifica ai competenti enti;

**RITENUTO** necessario e urgente procedere, nelle more del completamento delle verifiche inerenti i requisiti di carattere generale, all'affidamento delle opere sopra elencate;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 è stato acquisito il seguente CIG che identifica il contratto nel numero BB1BFEA634;

**RITENUTO** di procedere ad affidamento diretto del servizio di verifica del Progetto Definitivo sopra citato in favore dell'OE SIDEL SPA per un importo di €. 94.550,00 oltre a oneri (€ 3.782,00) ed IVA (21.633,04) e così per complessivi €. 119.965,04;

**VISTA** la nota prot. GENASUGI-GEN-2026-17996-P dd. 26/02/2026 con cui si individua quale Sostituto facente funzioni del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina l'ing. Massimiliano Bressan, tenendo conto della precedente individuazione dello stesso quale sostituto in caso di temporanea assenza del precedente titolare, come da decreto 104 dd. 5/02/2026;

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

1. procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d. lgs. 36/2023 del servizio di verifica del Progetto Esecutivo degli interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso ASUGI in favore dell'OE SIDEL SPA per un importo di €. 94.550,00 oltre a oneri (€ 3.782,00) ed IVA (21.633,04) e così per complessivi €. 119.965,04;
2. di dare atto che l'importo del contratto per complessivi €. 119.965,04 graverà sul conto 305.200.100.600.30.90 "Altri servizi non sanitari da privato" del bilancio 2026.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Antonio De Pauli

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
Massimiliano Bressan**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 20/04/2026 09:52:19

IMPRONTA: 859D5D75E23BF50544D909600631501AB059100C0622C3E4AC8D0F140E4AC6F4  
B059100C0622C3E4AC8D0F140E4AC6F405298BD596A5175EA69D4181AB8D00E5  
05298BD596A5175EA69D4181AB8D00E57A102E4AD81F64201DE1A1D2CB2B767C  
7A102E4AD81F64201DE1A1D2CB2B767C261A5220611FA28938E90EE292635E3F