

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 859

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’ex pneumologico di Gorizia.
Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva n. 2. CUP G88I22000280002 - CIG A029522656.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 16/06/2026

OGGETTO: “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia. Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva n. 2. CUP G88I22000280002 - CIG A029522656.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTI:

- il testo definitivo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso ufficialmente alla Commissione europea dal Presidente del Consiglio dei Ministri il 30 aprile 2021 ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 e approvato definitivamente con Decisione di esecuzione del Consiglio il 13 luglio 2021;

- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 (pubbl. in Gazz.Uff., S.G., n. 57 del 9 marzo 2022), recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome per i progetti del Piano nazionale di Ripresa e resilienza e del Piano per gli Investimenti Complementari”, adottato a seguito dell’Intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni sancita in data 12 gennaio 2022;

RICHIAMATI:

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza

- (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
 - il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
 - il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
 - le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4, 6 e 9 del 2022 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI inoltre:

- l’articolo 9 del Regolamento (EU) 241/202 e la circolare del MEF n. 33 del 31.12.2021 che prevedono il rispetto dei principi di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e l’obbligo di assenza del c.d. “doppio finanziamento”, in caso di progetti di investimento sostenuti di altri programmi e strumenti dell’Unione Europea nonché con risorse ordinarie del Bilancio statale;
- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do No Significant Harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi e per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

CONSIDERATO che gli interventi della Missione 6 del PNRR a regia del Ministero della Salute e con Soggetto Attuatore la Regione Friuli Venezia Giulia sono:

- Componente 1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Target: n. 23 case della comunità);
- Componente 1 – 1.2.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina – sub investimenti COT, interconnessione aziendale, Device (Target: n. 12 COT);
- Componente 1 – 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità (Target: n. 7 Ospedali di comunità);
- Componente 2 - 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero;
- Componente 2 – 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile (fondi PNRR e fondi PNC);
- Componente 2 – 1.3.2 Infrastruttura tecnologica del MdS e analisi dei dati, modello predittivo per la vigilanza LEA – sub investimento rafforzamento della collezione, elaborazione e produzione di dati a livello locale;
- Componente 2.2. Sviluppo delle competenze tecniche-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario – Submisura: corso di formazione in infezioni ospedaliere;

VISTE:

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari – non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- la DGR 639 dd. 29/03/2023 con cui, ai fini del subprocedimento di modifica del Piano Operativo Regionale ai sensi dell’art. 13 del CIS, vengono approvate in via preliminare le schede intervento aggiornate e confermata l’assegnazione di risorse finanziarie regionali a copertura del maggior fabbisogno finanziario necessario al raggiungimento delle milestone PNRR;
- la DGR 1035 dd. 07/07/2023 con cui sono state approvate in via definitiva le schede di intervento di cui alla DGR 639/2023 e aggiornato il Piano Operativo Regionale allegato al CIS;
- la DGR 1087 dd. 21/07/2023 di assegnazione delle risorse necessarie a far fronte alle esigenze di ulteriori coperture finanziarie per gli interventi del PNRR con cui, tra l’altro, vengono assegnati € 7.000.000,00 in relazione all’Intervento identificato con codice CUP

G88I22000280002 quale intervento complementare e funzionale alla realizzazione delle opere di cui alla Missione 6 del PNRR da eseguirsi presso l'area territoriale di Gorizia poiché insistente sul medesimo fabbricato;

- la DGR 116 dd. 31/01/2025, con cui il soggetto Attuatore Regione FVG ha messo a disposizione di ASUGI un'ulteriore disponibilità finanziaria, derivante dalle economie risultanti dalla chiusura dei lavori di realizzazione delle COT, originariamente finanziati dalla DGR 954/2022, da destinare agli interventi inclusi nel PPI approvato;
- la DGR 1112 dd. 08/08/2025 con cui venivano rimodulati i finanziamenti dell'ODC di Gorizia, ridefinendo la quota di finanziamento PNRR in € 5.108.612,00 e quella regionale in € 2.361.133,37;
- la DGR 1654 dd. 21/11/2025 con cui si delibera che la minor spesa sulle risorse regionali pari a € 1.265.536,85 (DGR 954/2022), in seguito alle modifiche applicate al CUP G88I22000240006, resti nella disponibilità del Soggetto Attuatore Esterno ASUGI per ulteriori interventi di investimento inclusi nel PPI approvato;

PRESO ATTO che il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), di cui è parte integrante il Piano Operativo Regionale della Regione Friuli Venezia Giulia, è stato sottoscritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia nonché dal Ministero della Salute;

VISTA la delega conferita in data 16/08/2022 ai sensi dell'art. 5 del CIS dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia alla Azienda sanitaria universitaria Giuliano Isontina per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, acquisita al prot. GENASUGI-GEN-2022-82130-A dd. 17/08/2022;

DATO ATTO che con Decreto n. 298 dd. 30/03/2021 l'arch. Baracetti è stato nominato Rup degli interventi di cui alla Missione 6, componente 1, per l'Area territoriale di Gorizia;

ATTESO che:

- da scheda Agenas e anagrafica di progetto inserita in ReGiS, la Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia verranno realizzati all'interno dell'edificio dell'ex pneumologico di Gorizia, ivi sito alla via Vittorio Veneto n. 171;
- presso l'edificio dell'ex pneumologico verranno altresì realizzati "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale per l'allocatione di servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR, intervento identificato con codice CUP G88I22000280002 e finanziato unicamente con risorse regionali;

PRESO ATTO che nel verbale di riunione n. 3 del Nucleo Tecnico del 23/12/2022, in ordine agli interventi edilizi complessi quale quello oggetto presente atto, ossia un unico edificio con interventi con destinazione funzionale PNRR e altri interventi con diverso oggetto e linea di finanziamento, l'Unità di Missione del PNRR dell'amministrazione titolare, *rectius* Ministero della Salute, ha rimarcato "la necessità di garantire la riconducibilità della spesa ad ogni singolo progetto con i codici unici autonomi e che la stessa UMPNRR consiglia, quindi, di ingegnerizzare il cantiere e avviare una rendicontazione separata delle voci di spesa, fatturando su diversi CUP e definendo a monte la percentuale di incidenza su ogni singolo progetto";

CONFERMATA così la coerenza della scelta progettuale unitaria e dell'evidenza dell'incidenza dei diversi interventi (CUP) su ogni singolo progetto;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 414 dd. 31/03/2023 è stato adottato il PFTE degli interventi della Casa della Comunità e Ospedale di Comunità di Gorizia e degli "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale per l'allocazione di servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR evidenziando un QE della fase 1 pari a €. 40.000.000,00 e un QE delle ulteriori fasi pari a €. 7.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 477 dd. 14/04/2023 si è proceduto alla correzione di errore materiale contenuto nel precedente provvedimento n. 414 evidenziando il corretto importo del QE della fase 1 per €. 39.383.951,31;
- con determinazione dirigenziale n. 726 dd. 01/06/2023, ad integrazione delle precedenti, si è proceduto a rappresentare il QE della fase 1 del PFTE per €. 39.383.951,31 e il QE della fase 2 di progetto per un importo totale di €. 7.000.000,00 che saranno realizzate allorché finanziate e a indicare che le opere di cui alla fase 3 e 4 di progetto sono evidenziate negli elaborati per un importo lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, rispettivamente pari a €. 1.646.305,50 ed €. 1.082.329,77;
- con determinazione dirigenziale n. 786 dd. 15/06/2023 è stato approvato il PFTE degli Interventi della Casa della Comunità e Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia e degli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR da realizzarsi presso l'ex pneumologico di Gorizia;
- con determina n. 830 dd. 16.06.2023 è stato adottato il progetto definitivo fase 1 per un importo di €. 39.383.951,31 e fase 2 di complessivi €. 7.000.000,00;
- con determinazione del dirigente responsabile della SC Edilizia e Impianti Area Isontina nn. 708-709-711 tutte dd. 29/06/2023 si è proceduto ad affidamento diretto in adesione ad AQ dei

servizi di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità, all'Ospedale di Comunità e all'intervento di riqualificazione edilizia del sanatorio di Gorizia in favore dell'OE Rina Check srl;

- con nota prot. 57742 P dd. 06/07/2023 veniva indetta conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis. e ss, L. 241/90 per l'espressione dei pareri richiesti dalla legge sul progetto definitivo degli interventi;
- con nota del RUP Prot. 0060488/P dd. 18/07/2023, a seguito della sottoscrizione degli ODA e del verbale di esecuzione in urgenza dd. 12/07/2023, è stato dato l'avvio della prestazione di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- con determinazione n. 1299 dd. 16/10/2023, acquisiti tutti i pareri resi, veniva assunta determinazione motivata di positiva conclusione della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis e ss, L. 241/90 per l'espressione dei pareri avente oggetto Progetto definitivo degli interventi;
- nel corso della verifica del progetto definitivo, alla luce della complessità dell'intervento e al fine di consentire la definizione prioritaria del procedimento di approvazione del progetto definitivo inerente gli interventi da realizzarsi nell'ambito della Missione 6 del PNRR, si è deciso prioritariamente di completare la verifica della fase 1 del progetto, relativa alla casa della Comunità e all'Ospedale della Comunità, e di riservarsi il completamento, in un secondo momento, del servizio di verifica sulla fase 2 di progetto;
- a seguito di validazione del progetto (verbale firmato in data 26/10/2023) con determinazione n. 1367 dd. 26/10/2023 è stato approvato il progetto definitivo di fase 1;
- a seguito di validazione del progetto (verbale firmato in data 28/02/2024) con determinazione n. 249 dd. 01/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo di fase 2;
- con determinazioni dirigenziali n. 1398 dd. 03/11/2023, n. 1399 dd. 03/11/2023, n.1467 dd. 14/11/203, 1498 dd.29/11/2023, 1499 dd. 29/11/2023, n. 346 dd. 20/03/2024 si è proceduto all'affidamento diretto dell'appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione degli Interventi rispettivamente di Casa di Comunità, Ospedale di Comunità, Altri interventi fase 1 e Altri interventi fase 2;
- in data 03/04/2024 è stato avviato il servizio di verifica da parte dell'operatore economico incaricato (Rina Check srl) sul progetto esecutivo consegnato alla SA con prot. 28762 dd. 03/04/2024;
- in data 17/09/2024 con pec acquisita al protocollo GENASUGI - GEN - 2024 - 0077125 / A l'O.E. Rina Check srl consegnava il rapporto conclusivo di verifica;

DATO INOLTRE ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1192 dd. 23/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli Interventi della Casa della Comunità e Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia e degli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex Pneumologico;
- con determinazione dirigenziale n. 1383 dd. 12/11/2024 venivano approvati i seguenti atti di sottomissione sottoscritti dall'appaltatore Consorzio Innova Soc. Coop., nella persona del Legale Rappresentante Giuseppe Cremonesi, con i quali egli si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella Relazione illustrativa del Progetto Esecutivo di Variante redatta dai progettisti;
 - Atto di Sottomissione relativo all'intervento dell'Ospedale di Comunità identificato con CUP G88I22000240006 e CIG A025626C62, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 4.038.194,46 ad € 5.717.175,54;
 - Atto di Sottomissione relativo all'intervento della Casa della Comunità identificato con CUP G88I22000220006 e CIG A02560A54, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 4.836.761,45 ad € 6.849.957,52;
 - Atto di Sottomissione relativo ad "Altri Interventi per funzioni sanitarie, fase 2" identificato con CUP G88I22000280002 E CIG 93267830D1, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 4.722.771,88 ad € 5.358.520,43;
 - Atto di Sottomissione relativo ad "Altri Interventi per funzioni sanitarie, fase 1" identificato con CUP G88I22000280002 e CIG A029522656, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 16.533.559,42 ad € 17.584.753,58;

RICORDATO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1221 dd. 10/10/2025 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva n. 1 pari a € 623.442,19 oltre IVA, ricevuta in data 07/10/2025, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova, nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera, ben evidenziato nella Premessa della Relazione tecnico illustrativa;
- con determinazione dirigenziale n. 1304 dd 27/10/2025 sono stati approvati i s i seguenti Atti di Sottomissione n. 2 sottoscritti in data 23/10/2025 dall'appaltatore CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., nella persona del Legale Rappresentante Giuseppe Cremonesi, con i quali egli si impegna ad eseguire le lavorazioni aggiuntive, così come descritte nella Perizia di Variante Suppletiva ricevuta in data 07/10/2025 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini,

nella quale si individuano le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera:

- Atto di Sottomissione n. 2 relativo all'intervento della Casa della Comunità identificato con CUP G88I22000220006 e CIG A02560A549, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 6.849.957,52 ad € 6.975.138,47;
- Atto di Sottomissione n. 2 relativo all'intervento dell'Ospedale di Comunità identificato con CUP G88I22000240006 e CIG A025626C62, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 5.717.175,54 ad € 5.821.655,22;
- Atto di Sottomissione n. 2 relativo ad "Altri Interventi Fase 1 di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia" identificato con CUP G88I22000280002 e CIG A029522656, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 17.584.753,58 ad € 17.906.095,98;
- Atto di Sottomissione n. 2 relativo ad "Altri Interventi per funzioni sanitarie, fase 2" identificato con CUP G88I22000280002 e CIG B0DE23BCD7, con il quale viene modificato l'importo contrattuale da € 5.358.520,43 ad € 5.456.459,56;

VISTA la Perizia di Variante Suppletiva n. 2 ricevuta in data 04/06/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-50502-A, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova Soc. Coop., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente le opere integrative utili al miglioramento nel complesso dell'area urbana della Città di Gorizia interessata dall'intervento, con il fine di restituirla alla collettività recuperata nel miglior modo possibile, senza lasciare parti degradate;

PRECISATO che le varianti al contratto descritte nella Perizia n. 2, non alterando la natura del contratto, sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO che la suddetta Perizia di Variante Suppletiva n. 2 definisce un importo lavori aggiuntivo pari a € 270.953,71 di cui € 13.958,55 per oneri della sicurezza, oltre alle relative spese tecniche per la Progettazione DL, CSE, pratica Scia antincendio e IVA;

CONSIDERATO che, a seguito della Perizia di Variante Suppletiva n. 2, risulta necessario aumentare l'importo complessivo del Quadro Economico trovando copertura in ulteriori € 400.000,00 nelle risorse rese disponibili dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1654 dd. 21/11/2025, la quale ha disposto che la minor spesa sulle risorse regionali pari a € 1.265.536,85 derivante dalla

rimodulazione relativa alla DGR 954/2022 per il CUP G88I22000240006, resti nella disponibilità del Soggetto Attuatore Esterno ASUGI per ulteriori interventi di investimento inclusi nel PPI approvato;

RIDEFINITO il nuovo Quadro Economico complessivo dell'intervento come segue:

QE GORIZIA ex pneumologico totale post Perizia n. 2		importo
A) LAVORI		35.691.572,73 €
A.1	Importo dei lavori	33.075.575,11 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.533.461,76 €
A.3	Adeguamento prezzi	188.139,96 €
A.4	PERIZIA 1 (comprensivo di oneri sicurezza pari ad € 28.373,66)	623.442,19 €
A.5	PERIZIA 2 (comprensivo di oneri sicurezza pari a € 13.958,55)	270.953,71 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		11.192.378,59 €
B.1	RESIDUO FINANZIAMENTO	117.024,16 €
B.2	Lavori in economia	62.507,22 €
B.3	Ing. Indipendente (oneri 4% e iva 22% inclusi)	24.741,60 €
B.4	Indagini	122.921,00 €
B.5	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	5.595.394,70 €
B.5.a	Progettazione	2.789.107,94 €
B.5.b	Comitato Consulenza Tecnica Membro	76.831,22 €
B.5.c	Comitato Consulenza Tecnica Presidente (comprensivo di costi per inps, inail e irap)	52.857,40 €
B.5.d	Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	339.424,95 €
B.5.e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	497.234,44 €
B.5.f	DL-CSE	1.585.848,45 €
B.5.g	CSE attrezzaggio	12.900,62 €
B.5.h	Spese tecniche SCIA antincendio	28.015,17 €
B.5.i	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	213.174,51 €
	4% su Progettazione	111.564,32 €
	4% su membro CCT	3.073,25 €
	4% su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	13.577,00 €
	4% su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnicofunzionale degli impianti)	19.889,38 €
	4% su DL-CSE	63.433,94 €
	4% su CSE attrezzaggio	516,02 €
	4% su spese tecniche SCIA antincendio	1.120,61 €
B.6	Accantonamenti	447.981,09 €
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	447.981,09 €
B.7	IVA	4.821.808,82 €
B.7.a	IVA su lavori	3.569.157,27 €
B.7.b	IVA su lavori in economia	6.250,72 €
B.7.c	IVA su indagini	27.042,62 €

B.7.d	IVA su spese tecniche	1.219.358,21 €
	IVA su Progettazione	638.147,90 €
	IVA su membro CCT	17.578,98 €
	IVA su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	77.660,43 €
	IVA su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	113.767,24 €
	IVA su DL-CSE	362.842,13 €
	IVA su CSE attrezzaggio	2.951,66 €
	IVA su spese tecniche SCIA antincendio	6.409,87 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		46.883.951,32 €

CHIARITO che l'ulteriore disponibilità finanziaria pari a € 400.000,00 derivante dalla DGR n. 1654 dd. 21/11/2025, verrà imputata interamente al CUP G88I22000280002 "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia" CIG A029522656;

PRECISATO che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione di separato Atto di sottomissione;

RITENUTO quindi di:

- approvare la Perizia di Variante Suppletiva n. 2 ricevuta in data 04/06/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-50502-A, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova Soc. Coop., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente le opere integrative utili al miglioramento nel complesso dell'area urbana della Città di Gorizia interessata dall'intervento, con il fine di restituirla alla collettività recuperata nel miglior modo possibile, senza lasciare parti degradate;
- approvare l'aumento dell'importo contrattuale pari a 270.953,71 oltre IVA e così per complessivi € 298.049,08;

RICORDATO che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 270.953,71 oltre IVA e così per complessivi € 298.049,08, verrà finanziato con le risorse rese disponibili dalla DGR 1654 dd. 21/11/2025;

PRECISATO che l'importo dell'intervento graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 361 dd. 07/05/2026 con cui veniva attribuito l'incarico di Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina all'ing. Massimiliano Bressan a decorrere dal 01/05/2026;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

determina

per quanto esposto in narrativa, di:

- 1) approvare la Perizia di Variante Suppletiva n. 2 ricevuta in data 04/06/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-50502-A, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova Soc. Coop., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente le opere integrative utili al miglioramento nel complesso dell'area urbana della Città di Gorizia interessata dall'intervento, con il fine di restituirla alla collettività recuperata nel miglior modo possibile, senza lasciare parti degradate;
- 2) approvare l'aumento dell'importo contrattuale pari a 270.953,71 oltre IVA e così per complessivi € 298.049,08, inserito nel nuovo Quadro Economico complessivo dell'intervento, di seguito riportato:

QE GORIZIA ex pneumologico totale post Perizia n. 2		importo
A) LAVORI		35.691.572,73 €
A.1	Importo dei lavori	33.075.575,11 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.533.461,76 €
A.3	Adeguamento prezzi	188.139,96 €
A.4	PERIZIA 1 (comprensivo di oneri sicurezza pari ad € 28.373,66)	623.442,19 €
A.5	PERIZIA 2 (comprensivo di oneri sicurezza pari a € 13.958,55)	270.953,71 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		11.192.378,59 €
B.1	RESIDUO FINANZIAMENTO	117.024,16 €
B.2	Lavori in economia	62.507,22 €
B.3	Ing. Indipendente (oneri 4% e iva 22% inclusi)	24.741,60 €
B.4	Indagini	122.921,00 €
B.5	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	5.595.394,70 €
B.5.a	Progettazione	2.789.107,94 €
B.5.b	Comitato Consulenza Tecnica Membro	76.831,22 €
B.5.c	Comitato Consulenza Tecnica Presidente (comprensivo di costi per inps, inail e irap)	52.857,40 €
B.5.d	Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	339.424,95 €
B.5.e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	497.234,44 €

B.5.f	DL-CSE	1.585.848,45 €
B.5.g	CSE attrezzaggio	12.900,62 €
B.5.h	Spese tecniche SCIA antincendio	28.015,17 €
B.5.i	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	213.174,51 €
	4% su Progettazione	111.564,32 €
	4% su membro CCT	3.073,25 €
	4% su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	13.577,00 €
	4% su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnicofunzionale degli impianti)	19.889,38 €
	4% su DL-CSE	63.433,94 €
	4% su CSE attrezzaggio	516,02 €
	4% su spese tecniche SCIA antincendio	1.120,61 €
B.6	Accantonamenti	447.981,09 €
B.6.a	Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	447.981,09 €
B.7	IVA	4.821.808,82 €
B.7.a	IVA su lavori	3.569.157,27 €
B.7.b	IVA su lavori in economia	6.250,72 €
B.7.c	IVA su indagini	27.042,62 €
B.7.d	IVA su spese tecniche	1.219.358,21 €
	IVA su Progettazione	638.147,90 €
	IVA su membro CCT	17.578,98 €
	IVA su Verifica del progetto (art.26, d.lgs. 50/2016)	77.660,43 €
	IVA su Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	113.767,24 €
	IVA su DL-CSE	362.842,13 €
	IVA su CSE attrezzaggio	2.951,66 €
	IVA su spese tecniche SCIA antincendio	6.409,87 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		46.883.951,32 €

- 3) dare atto che l'ulteriore disponibilità finanziaria pari a € 400.000,00 derivante dalla DGR 1654 dd. 21/11/2025, verrà imputata interamente al CUP G88I22000280002 – CIG A029522656;
- 4) dare inoltre atto che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva, verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione con separato Atto di sottomissione;
- 5) dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 243.870,35 oltre IVA e così per complessivi € 268.257,39, verrà finanziato con le risorse rese disponibili dalla DGR 1654 dd. 21/11/2025;
- 6) dare ulteriormente atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di

competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Eleonora Delneri

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
Massimiliano Bressan**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 16/06/2026 11:18:23

IMPRONTA: A3279A62D498B494DF2C309CBF5F84703B09354B50D79D26191F71512FE3403F
3B09354B50D79D26191F71512FE3403FE4D3C6B7992CA2C52779398DEBE85828
E4D3C6B7992CA2C52779398DEBE85828A5A8F9DEA0CA1B9C08BF0F7C00798BE9
A5A8F9DEA0CA1B9C08BF0F7C00798BE9AA4D24330184A9887FA58FBFD2C0626