

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 96

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona e altri interventi – area territoriale di Monfalcone e degli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso l’edificio di nuova realizzazione in Monfalcone. Appalto Integrato per la realizzazione degli interventi. Approvazione della perizia di variante suppletiva. CUP G45F22000700006 - CUP G45F22000740002. CIG contratti specifici di appalto A0137E8579 – A0170B9862.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti attesta che l’atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 27/01/2025

OGGETTO: PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona e altri interventi – area territoriale di Monfalcone e degli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso l’edificio di nuova realizzazione in Monfalcone. Appalto Integrato per la realizzazione degli interventi. Approvazione della perizia di variante suppletiva. CUP G45F22000700006 - CUP G45F22000740002. CIG contratti specifici di appalto A0137E8579 – A0170B9862.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell’atto aziendale dell’Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell’art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all’Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTI:

- il testo definitivo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso ufficialmente alla Commissione europea dal Presidente del Consiglio dei Ministri il 30 aprile 2021 ai sensi dell’articolo 18 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 e approvato definitivamente con Decisione di esecuzione del Consiglio il 13 luglio 2021;
- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 (pubbl. in Gazz.Uff., S.G., n. 57 del 9 marzo 2022), recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome per i progetti del Piano nazionale di Ripresa e resilienza e del Piano per gli Investimenti Complementari”, adottato a seguito dell’Intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni sancita in data 12 gennaio 2022;

RICHIAMATI:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4, 6 e 9 del 2022 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI inoltre:

- l'articolo 9 del Regolamento (EU) 241/202 e la circolare del MEF n. 33 del 31.12.2021 che prevedono il rispetto dei principi di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e l'obbligo di assenza del c.d. "doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione Europea nonché con risorse ordinarie del Bilancio statale;
- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do No Significant Harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi e per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

CONSIDERATO che gli interventi della Missione 6 del PNRR a regia del Ministero della Salute e con Soggetto Attuatore la Regione Friuli Venezia Giulia sono:

- Componente 1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Target: n. 23 case della comunità);
- Componente 1 – 1.2.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina – sub investimenti COT, interconnessione aziendale, Device (Target: n. 12 COT);
- Componente 1 – 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità (Target: n. 7 Ospedali di comunità);
- Componente 2 - 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero;
- Componente 2 – 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile (fondi PNRR e fondi PNC);

- Componente 2 – 1.3.2 Infrastruttura tecnologica del MdS e analisi dei dati, modello predittivo per la vigilanza LEA – sub investimento rafforzamento della collezione, elaborazione e produzione di dati a livello locale;
- Componente 2.2. Sviluppo delle competenze tecniche-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario – Submisura: corso di formazione in infezioni ospedaliere;

VISTE:

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari – non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- la DGR 639 dd. 29/03/2023 con cui, ai fini del subprocedimento di modifica del Piano Operativo Regionale ai sensi dell’art. 13 del CIS, vengono approvate in via preliminare le schede intervento aggiornate e confermata l’assegnazione di risorse finanziarie regionali a copertura del maggior fabbisogno finanziario necessario al raggiungimento delle milestone PNRR tra cui la Casa della Comunità di Monfalcone;
- la DGR 1035 dd. 07/07/2023 di approvazione definitiva delle schede di intervento di cui alla DGR 639/2023 e relativo aggiornamento del POR allegato al CIS;

PRESO ATTO che il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), di cui è parte integrante il Piano Operativo Regionale della Regione Friuli Venezia Giulia, è stato sottoscritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia nonché dal Ministero della Salute;

VISTA la delega conferita in data 16/08/2022 ai sensi dell’art. 5 del CIS dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia alla Azienda sanitaria universitaria Giuliano Isontina per l’attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, acquisita al prot. GENASUGI-GEN-2022-82130-A dd. 17/08/2022;

DATO ATTO che con Decreto n. 298 dd. 30/03/2021 l’arch. Baracetti è stato nominato RUP dell’intervento di cui alla Missione 6, componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina

per l'assistenza sanitaria territoriale, Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – area territoriale di Monfalcone e che con determinazione dirigenziale n. 387 dd. 28/03/2023 è stato nominato RUP degli “Altri interventi” da eseguirsi presso il nuovo edificio in Monfalcone l'arch. Mauro Baracetti;

ATTESO che:

- come da scheda Agenas e anagrafica di progetto inserita in ReGis, la Casa di Comunità dell'area territoriale di Monfalcone, sarà collocata insieme alla Centrale Operativa Territoriale, in un edificio di nuova realizzazione che sorgerà nel comprensorio del presidio ospedaliero in Monfalcone alla via Galvani n.1;
- la strategia di attuazione dell'intervento prevede l'esecuzione dei lavori in appalto integrato sulla base del progetto definitivo;
- nel nuovo edificio verranno effettuati altresì “Altri interventi” di allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali, finanziati con fondi regionali di cui alla DGR 954_2022 e DGR 1087_2023;

PREMESSO che con Decreto a contrarre n. 623 dd. 01/07/2022, Asugi ha disposto di avvalersi di Invitalia quale centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri;

VERIFICATO che:

- nel sub-disciplinare relativo al sub-lotto prestazionale n. 4 “Lavori in appalto integrato” si precisa che trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (d'ora in poi, “DNSH”), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- nella documentazione di gara, quale Sub-Allegato 1 alle Condizioni generali del Sub-lotto Prestazionale 4, sono normate le previsioni e gli obblighi di cui al principio DNSH applicabile all'Accordo Quadro e al Contratto specifico di Appalto;
- il sub-disciplinare relativo al sub-lotto prestazionale n. 4 "appalto integrato" individua i requisiti di partecipazione specifici di cui all'art. 47 del DL 77/2021 "pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC";

PRESO ATTO che ad esito della procedura di gara, con provvedimento di aggiudicazione prot. 0326954 dd. 10/11/2022 la Centrale di Committenza ha aggiudicato il sub-lotto prestazionale n. 4 "lavori in appalto integrato" dell'AQ3, lotto geografico FVG, cluster 3 relativo all'area territoriale di Monfalcone identificato con codice CUP G45F22000710006 all'OE AR.CO. Lavori società cooperativa consortile con sede legale in Ravenna via Agrirocastro n. 15, P.IVA 01468160393, mandataria in costituenda RTI con S.C.S. soc. coop. con sede legale in Trambileno (TN) località Sega, P.IVA 01248360222, mandante, con un ribasso del 18,147%;

ATTESO che:

- con determinazione dirigenziale n. 413 dd. 31.03.2023 è stato adottato il progetto di fattibilità tecnico-economica;
- con nota n. 1955-EDI2348-GI-IN del 30/05/2023 (Prot. ASUGI n. 0317546/P/GEN dd. 30/05/2023 il NVISS ha reso parere favorevole sul PFTE sia ai sensi dell'art. 33 co. 18 lett. c) che ai sensi dell'art. 33 co. 17 della LR 26/2015;
- con determina dirigenziale n. 719 dd. 31.05.2023, è stato approvato il PFTE;
- con determina dirigenziale n. 803 dd. 16.06.2023 è stato adottato il progetto definitivo;
- con determinazione del dirigente responsabile della SC Edilizia e Impianti Area Isontina nn. 678-679 dd. 23/05/2023 si è proceduto ad affidamento diretto in adesione ad AQ dei servizi di verifica degli interventi di realizzazione di un nuovo edificio da realizzarsi nell'area dell'Ospedale San Polo a Monfalcone per ospitare la CdC e altre attività sanitarie territoriali in favore dell'OE Bureau Veritas Italia spa;
- con nota del RUP Prot. 0055041/P dd. 28/06/2023, a seguito della sottoscrizione dei contratti specifici di appalto da parte del soggetto verificatore Bureau Veritas spa in data 26/06/2023, è stato dato l'avvio della prestazione di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- con parere n. 1968-EDI2365-GI-IN dd. 03/08/2023, il NVISS ha espresso parere non negativo dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 33 c. 18 lett c) della L.R. 26/2015 al progetto definitivo;

- con provvedimento n. 1162 dd. 05/09/2023 veniva assunta determinazione motivata di positiva conclusione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis e ss., L. 241/1990 e art. 13 comma 1 della legge 120/2020 di conversione di 76/2020 e s.m.i. specificando che tale provvedimento costituisce titolo per la realizzazione dell'intervento;
- a seguito di validazione del progetto (verbale firmato in data 29/09/2023) con determinazione n. 1256 dd. 29/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 1258 dd. 29/09/2023 si procedeva ad affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro dell'appalto integrato relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Monfalcone CUP G45F22000700006 nei confronti della costituita RTI tra AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna (RA) via Argirocastro n. 15 C.F. e P.IVA 13300991000, quale mandataria e S.C.S. società coop. con sede legale in Trambileno (TN), località Sega C.F. e P.IVA 01248360222, mandante per l'importo di € 3.718.722,65 oltre oneri previdenziali per la progettazione e iva secondo legge, e così per complessivi € 4.102.423,85;
- il contratto specifico di appalto integrato è stato sottoscritto tra le parti in data 17/11/2023 e caricato nello share point di Invitalia ed è altresì custodito agli atti di questa SC;
- con determinazione n. 1259 dd. 29/09/2023 si procedeva ad affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro dell'appalto integrato relativo alla realizzazione degli "Altri Interventi" per l'allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso il territorio di Monfalcone CUP G45F22000740002 nei confronti della costituita RTI tra AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna (RA) via Argirocastro n. 15 C.F. e P.IVA 13300991000, quale mandataria e S.C.S. società coop. con sede legale in Trambileno (TN), località Sega C.F. e P.IVA 01248360222, mandante per l'importo di € 5.915.273,82 oltre oneri previdenziali per la progettazione e iva secondo legge, e così per complessivi € 6.525.617,17;
- il contratto specifico di appalto integrato è stato sottoscritto tra le parti in data 17/11/2023 e caricato nello share point di Invitalia ed è altresì custodito agli atti di questa SC;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che:

- in data 27/12/2023 l'operatore trasmetteva il Progetto Esecutivo acquisito da Asugi con prot. 106170/A;
- a seguito della consegna del Progetto Esecutivo, vista la non perfetta sovrapposizione delle soluzioni progettuali definitive con quelle esecutive, il RUP ha convocato un tavolo tecnico tra

progettisti delle due fasi progettuali e la Direzione Lavori, per una analisi puntuale delle discrasie e delle motivazioni stanti alla base delle stesse;

- con PEC prot. 23114 dd. 15/03/2024 i progettisti hanno consegnato Documento giustificativo e di verifica dei discostamenti economici e tecnici tra Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo, firmato da progettisti del livello definitivo, esecutivo e Direzione Lavori;
- con PEC prot. 26423 dd. 25/03/2024 i progettisti hanno consegnato la versione finale del Progetto Esecutivo, aggiornato con i contenuti derivanti dal contraddittorio sopra menzionato, riportante le motivazioni stanti alla base delle variazioni tra progetto definito ed esecutivo;
- in data 19/07/2024 è stata integrata anche la documentazione di variante di progetto esecutivo, così come richiesto più volte dal RUP;

DATO ATTO che:

- in data 08/01/2024 è stata trasmessa a Bureau Veritas la documentazione di Progetto Esecutivo e la Documentazione di Supporto;
- in data 09/01/2024 è stato avviato il servizio di verifica da parte dell'operatore economico incaricato Bureau Veritas in occasione della riunione iniziale (Kick off meeting);
- con prot. 74453 dd. 05.09.2024 la presente SA ha ricevuto il Rapporto di Verifica Finale - RFVP rev 1 - J37680/24/RG/fg;
- l'esito finale della verifica, come dettagliato nel par. 13 del Rapporto Finale di Verifica (Allegato n.3) e richiamati i contenuti del par. 5 "Limiti ed esclusioni del servizio" ed i controlli esclusi dalla verifica, esprimeva il seguente esito della verifica del progetto: il parere è NON CONFORME permangono rilievi aperti riportati nei precedenti paragrafi 10, 11 e 12, aventi classificazione "NC". I risultati dei controlli effettuati sono codificati nel par. 10 "Rilievi di Completezza ", par. 11 "Rilievi di carattere Generale al progetto " e par. 12 "Rilievi di carattere Specifico al progetto ".
- il RUP ha ritenuto soddisfacenti le considerazioni espresse dal progettista in ordine alle "NON conformità" rilevate e ritiene altresì che le stesse non inficiano la coerenza del livello progettuale e la possibilità di procedere con l'esecuzione dei lavori, e che ha ritenuto inoltre che le "NON conformità" rilevate nel rapporto di verifica, per effetto di tutto quanto sopra espresso e dichiarato dalle parti, possono ritenersi superate;

DATO INOLTRE ATTO che:

- il progetto esecutivo redatto presentava una non perfetta sovrapposizione rispetto al progetto definitivo approvato, così come descritto nella Relazione illustrativa del Progetto Esecutivo di Variante redatta dai progettisti;

- le differenze riguardavano prevalentemente l'opportunità di adottare soluzioni progettuali migliorative sia per il miglioramento della qualità del fabbricato che per le tempistiche di esecuzione;
- che il Quadro Economico del progetto esecutivo evidenzia un importo dei lavori pari € 10.254.390,95 per un importo complessivo dell'opera pari a € 15.081.057,10;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 1207 dd. 27/09/2024 veniva approvato il progetto esecutivo degli Interventi PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – area territoriale di Monfalcone – CUP G45F22000700006 e degli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali – CUP G45F22000740002;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 1566 dd. 16/12/2024 venivano approvati i seguenti atti di sottomissione sottoscritti in data 12/12/2024 dall'appaltatore AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS. nella persona del Legale Rappresentante Cassani Mauro, con i quali si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella Relazione illustrativa del Progetto Esecutivo di Variante redatta dai progettisti:

- Atto di sottomissione n. 1 relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento Casa di Comunità di Monfalcone CUP G45F22000700006 e CIG A0137E8579, con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 4.299.244,5 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 4.742.720,29;
- Atto di sottomissione n. 1 relativo all'appalto integrato per la realizzazione degli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso l’edificio di nuova realizzazione in Monfalcone CUP G45F22000740002 e CIG A0170B9862, con il quale si definisce il nuovo importo contrattuale complessivo in € 6.150.190,89 oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 6.784.599,45;

RILEVATO che, a seguito del determinarsi di circostanze impreviste e imprevedibili, si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva di variante, dovuta al fatto che, nonostante fossero state eseguite le indagini geologiche richieste dalla normativa vigente in fase di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, sono stati rinvenuti materiali con probabile presenza di Amianto inattesi;

VISTA la perizia di variante suppletiva di data 08/01/2025 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Domenico Cartolano, depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano

dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie alla rimozione e allo smaltimento dell'amianto presente nel terreno del cantiere, identificate e puntualmente descritte al punto 7 "Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia suppletiva";

PRECISATO che la modifica del contratto in oggetto assume nel caso di specie la forma della "Variante in corso d'opera", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), in quanto le opere integrative oggetto della suddetta perizia di variante sono necessarie ed indifferibili e hanno carattere di oggettiva imprevedibilità;

RILEVATO che a seguito della suddetta perizia di variante suppletiva, il quadro economico comparativo di seguito riportato, evidenzia un incremento complessivo dell'importo lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari a € 929.458,80 €, di cui € 14.800,00 per oneri della sicurezza:

	Quadro Economico - Riepilogo	IMPORTI PROGETTO ESECUTIVO Ribassati	IMPORTI COMPLESSIVO P.E. + PERIZIA DI VARIANTE Ribassati
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 10.254.390,95	€ 11.183.849,75
A.1	Importo lavori (CDC + Altre Funzioni Sanitarie) Importo progetto esecutivo assoggettato al ribasso d'asta	€ 9.692.985,88	€ 9.692.985,88
A.1.	Importo lavori perizia di variante		€ 914.658,80
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 561.405,07	€ 561.405,07
A.2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta variante		€ 14.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 4.826.666,15	€ 3.897.208,57
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisi max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti		
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti		
B.2.2)	Indagini e prove	€ 24.662,88	€ 24.662,88
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche		
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>		
B.3.2)	Spese per attività di consulenza VINCA: <i>agronomo</i>		
B.3.3)	<i>Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnica ed economica</i>	€ 128.780,96	€ 128.780,96
B.3.4)	<i>Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP</i>	€ 396.105,46	€ 396.105,46
B.3.5)	<i>Spese tecniche progettazione esecutiva</i>	€ 195.147,04	€ 195.147,04
B.3.6)	<i>Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 584.538,34	€ 584.538,34
B.3.7)	<i>Spese per collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo</i>	€ 206.545,80	€ 206.545,80
B.3.8)	<i>Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo</i>	€ 256.033,05	€ 256.033,05
B.3.9)	<i>Spese per C.C.T. (comprensivo di oneri previdenziali 4% e iva 22%)</i>	€ 126.548,59	€ 126.548,59
B.3.9.1)	<i>Spese tecniche redazione perizia di variante Progettazione DL-CSP-CSE</i>		€ 54.656,88
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 1.271,25	€ 1.271,25
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA di Legge	€ 2.933,85	€ 2.933,85
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016	€ 15.287,32	€ 15.287,32
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	€ 205.087,82	€ 205.087,82
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 3.008,88	€ 3.008,88
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7- B.3.8 = 4%	€ 70.686,03	€ 75.058,58
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2 geologo e agronomo = 2%		
B.12)	I.V.A. Lavori (A)	€ 1.025.439,10	€ 1.118.384,98

B.14)	I.V.A. 22% su B.2	€ 5.425,83	€ 5.425,83
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.8- B.10 - B.11	€ 404.986,02	€ 417.972,50
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni		
B.17)	Economie di gara	€ 1.174.177,95	€ 79.757,36
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 15.081.057,10	€ 15.081.057,10

CHIARITO che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione con separato atto degli Atti di sottomissione n. 2 relativi alla Casa di Comunità e agli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso l’edificio di nuova realizzazione in Monfalcone;

RITENUTO quindi di poter approvare la perizia di variante, ricorrendone tutti i presupposti di fatto e di diritto;

EVIDENZIATO che l’aumento dell’importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 929.458,80 oltre IVA e così per complessivi € 1.022.404,68, trova copertura finanziaria all’interno del QE d’intervento complessivo e verrà finanziato come segue:

- per l’intervento della Casa di Comunità di Monfalcone, l’importo di € 394.648,21 IVA inclusa sarà finanziato per € 100.951,01 con risorse PNRR come ripartite tra i vari Soggetti Attuatori (Regioni) con decreto del Ministero della Salute dd. 20/01/2022 e come impegnate in favore di Asugi per la realizzazione della Casa della Comunità dell’area territoriale di Monfalcone con decreto SETI n. 26995/GRFVG dd. 29/11/2022, prenumero 27363 e per € 293.697,20 con le risorse rese disponibili con la DGR 954_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146; con fondi resi disponibili dalla DGR 1600/2022 impegnati in favore di Asugi con Decreto SETI n. 25886/GRFVG dd. 25/11/2022 prenumero 26071 e con gli ulteriori fondi resi disponibili con DGR 1087/2023;
- per gli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso l’edificio di nuova realizzazione in Monfalcone, l’importo di € 627.756,47 IVA inclusa sarà finanziato con le risorse concesse ad Asugi con DGR 954_2022 indicata in premessa, e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146; con i fondi resi disponibili dalla DGR 1600/2022 impegnati in favore di Asugi con Decreto SETI n. 25886/GRFVG dd. 25.11.2022 prenumero 26071 e con gli ulteriori fondi resi disponibili con DGR 1087/2022;

PRECISATO che l’aumento dell’importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti” del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l’uso, si procederà a

riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
determina**

Per quanto espresso in narrativa, di:

- 1) approvare la perizia di variante suppletiva di data 08/01/2025 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Domenico Cartolano, depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie alla rimozione e allo smaltimento dell'amianto presente nel terreno del cantiere;
- 2) approvare l'aumento dell'importo contrattuale pari a € 929.458,80 oltre IVA, di cui € 14.800,00 per oneri della sicurezza, inserito nel Quadro Economico comparativo di seguito riportato:

	Quadro Economico - Riepilogo	IMPORTI PROGETTO ESECUTIVO Ribassati	IMPORTI COMPLESSIVO P.E. + PERIZIA DI VARIANTE Ribassati
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 10.254.390,95	€ 11.183.849,75
A.1	Importo lavori (CDC + Altre Funzioni Sanitarie) Importo progetto esecutivo assoggettato al ribasso d'asta	€ 9.692.985,88	€ 9.692.985,88
A.1.	Importo lavori perizia di variante		€ 914.658,80
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 561.405,07	€ 561.405,07
A.2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta variante		€ 14.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 4.826.666,15	€ 3.897.208,57
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini e prove	€ 24.662,88	€ 24.662,88
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche		
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>		
B.3.2)	Spese per attività di consulenza VINCA: <i>agronomo</i>		
B.3.3)	<i>Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnica ed economica</i>	€ 128.780,96	€ 128.780,96
B.3.4)	<i>Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP</i>	€ 396.105,46	€ 396.105,46
B.3.5)	<i>Spese tecniche progettazione esecutiva</i>	€ 195.147,04	€ 195.147,04
B.3.6)	<i>Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 584.538,34	€ 584.538,34
B.3.7)	<i>Spese per collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo</i>	€ 206.545,80	€ 206.545,80
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 256.033,05	€ 256.033,05
B.3.9)	Spese per C.C.T. (comprensivo di oneri previdenziali 4% e iva 22%)	€ 126.548,59	€ 126.548,59
B.3.9.1)	Spese tecniche redazione perizia di variante Progettazione DL-CSP-CSE		€ 54.656,88
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 1.271,25	€ 1.271,25
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA di Legge	€ 2.933,85	€ 2.933,85
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016	€ 15.287,32	€ 15.287,32
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs.	€ 205.087,82	€ 205.087,82

	163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)		
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 3.008,88	€ 3.008,88
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7- B.3.8 = 4%	€ 70.686,03	€ 75.058,58
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2 geologo e agronomo = 2%		
B.12)	I.V.A. Lavori (A)	€ 1.025.439,10	€ 1.118.384,98
B.14)	I.V.A. 22% su B.2	€ 5.425,83	€ 5.425,83
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.8- B.10 - B.11	€ 404.986,02	€ 417.972,50
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni		
B.17)	Economie di gara	€ 1.174.177,95	€ 79.757,36
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 15.081.057,10	€ 15.081.057,10

- 3) dare atto che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva, verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione con separato atto degli Atti di sottomissione n. 2 relativi alla Casa di Comunità e agli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso l’edificio di nuova realizzazione in Monfalcone;
- 4) dare atto che l’aumento dell’importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 929.458,80 oltre IVA e così per complessivi € 1.022.404,68, trova copertura finanziaria all’interno del QE d’intervento complessivo e verrà finanziato come segue:
- per l’intervento della Casa di Comunità di Monfalcone, l’importo di € 394.648,21 IVA inclusa sarà finanziato per € 100.951,01 con risorse PNRR come ripartite tra i vari Soggetti Attuatori (Regioni) con decreto del Ministero della Salute dd. 20/01/2022 e come impegnate in favore di Asugi per la realizzazione della Casa della Comunità dell’area territoriale di Monfalcone con decreto SETI n. 26995/GRFVG dd. 29/11/2022, prenumero 27363 e per € 293.697,20 con le risorse rese disponibili con la DGR 954_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146; con fondi resi disponibili dalla DGR 1600/2022 impegnati in favore di Asugi con Decreto SETI n. 25886/GRFVG dd. 25/11/2022 prenumero 26071 e con gli ulteriori fondi resi disponibili con DGR 1087/2023;
 - per gli “Altri Interventi” per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali presso l’edificio di nuova realizzazione in Monfalcone, l’importo di € 627.756,47 IVA inclusa sarà finanziato con le risorse concesse ad Asugi con DGR 954_2022 indicata in premessa, e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146; con i fondi resi disponibili dalla DGR 1600/2022 impegnati in favore di Asugi con Decreto SETI n. 25886/GRFVG dd. 25.11.2022 prenumero 26071 e con gli ulteriori fondi resi disponibili con DGR 1087/2022;

- 5) dare inoltre atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Eleonora Delneri

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 27/01/2025 17:09:31

IMPRONTA: 0190A75EB32BCF5484795AC07F00F631045D1E076340066B6D01F3E76E86ABE7
045D1E076340066B6D01F3E76E86ABE79AE7183CEB78168850FA026ADD5027ED
9AE7183CEB78168850FA026ADD5027EDAD9D5BAE5B0A7954DE5FC49F5DCBD8CC
AD9D5BAE5B0A7954DE5FC49F5DCBD8CC10D9BA3860A2EE50B21044BAA14D5C63