

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 370

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL SOSTITUTO F.F. DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – area territoriale di Grado - CUP G18I22000560006 e CIG 9969801C0B. “Altri interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’edificio adiacente alla capitaneria di porto a Grado - CUP G18I22000610002 e CIG A000240C24. Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 19/03/2026

**OGGETTO:** PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – area territoriale di Grado - CUP G18I22000560006 e CIG 9969801C0B. “Altri interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'edificio adiacente alla capitaneria di porto a Grado - CUP G18I22000610002 e CIG A000240C24. Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva.

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTI:**

- il testo definitivo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso ufficialmente alla Commissione europea dal Presidente del Consiglio dei Ministri il 30 aprile 2021 ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del

12 febbraio 2021 e approvato definitivamente con Decisione di esecuzione del Consiglio il 13 luglio 2021;

- il decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 (pubbl. in Gazz.Uff., S.G., n. 57 del 9 marzo 2022), recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome per i progetti del Piano nazionale di Ripresa e resilienza e del Piano per gli Investimenti Complementari”, adottato a seguito dell’Intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni sancita in data 12 gennaio 2022;

#### **RICHIAMATI:**

- il Trattato sul funzionamento dell’Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;

- il Decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4, 6 e 9 del 2022 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATI** inoltre:

- l’articolo 9 del Regolamento (EU) 241/202 e la circolare del MEF n. 33 del 31.12.2021 che prevedono il rispetto dei principi di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e l’obbligo di assenza del c.d. “doppio finanziamento”, in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell’Unione Europea nonché con risorse ordinarie del Bilancio statale;
- l’articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do No Significant Harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo: per target (obiettivi) i risultati quantitativi e per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

**CONSIDERATO** che gli interventi della Missione 6 del PNRR a regia del Ministero della Salute e con Soggetto Attuatore la Regione Friuli Venezia Giulia sono:

- Componente 1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (Target: n. 23 case della comunità);
- Componente 1 – 1.2.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina – sub investimenti COT, interconnessione aziendale, Device (Target: n. 12 COT);
- Componente 1 – 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità (Target: n. 7 Ospedali di comunità);
- Componente 2 - 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero;
- Componente 2 – 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile (fondi PNRR e fondi ONC);
- Componente 2 – 1.3.2 Infrastruttura tecnologica del MdS e analisi dei dati, modello predittivo per la vigilanza LEA – sub investimento rafforzamento della collezione, elaborazione e produzione di dati a livello locale;
- Componente 2.2. Sviluppo delle competenze tecniche-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario – Submisura: corso di formazione in infezioni ospedaliere;

## **VISTE**

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari - non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- la DGR 639 dd. 29/03/2023 con cui, ai fini del subprocedimento di modifica del Piano Operativo Regionale ai sensi dell’art. 13 del CIS, vengono approvate in via preliminare le schede intervento aggiornate e confermata l’assegnazione di risorse finanziarie regionali a copertura del maggior fabbisogno finanziario necessario al raggiungimento delle milestone PNRR di taluni interventi tra cui la Casa della Comunità di Grado;
- la DGR 1035 dd. 07/07/2023 di approvazione definitiva delle schede intervento di cui alla DGR 639/2023 e aggiornamento del Piano Operativo Regionale;
- la DGR 1087 dd. 21/07/2023 di assegnazione delle risorse necessarie a far fronte alle esigenze di ulteriori coperture finanziarie per gli interventi del PNRR con cui, tra l’altro,

vengono assegnati € 400.000,00 in relazione all'intervento identificato con codice CUP G18I22000610002, quale intervento complementare e funzionale alla realizzazione della Casa della Comunità di Grado poiché insistente sul medesimo fabbricato;

- la DGR n. 632 dd. 16/05/2025 con cui è stata approvata in via definitiva la rimodulazione n. 7 del POR, la quale modifica il quadro economico e finanziario della Casa di Comunità di Grado CUP G18I22000560006 riconducendo tutto il finanziamento dell'intervento pari a € 3.336.400,00 a fondi PNRR, e riformando così la DGR n. 954/2022 dell'01/07/2022 per quanto attiene alla quota di cofinanziamento regionale;

**PRESO ATTO** che il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), di cui è parte integrante il Piano Operativo Regionale della Regione Friuli Venezia Giulia, è stato sottoscritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia nonché dal Ministero della Salute;

**VISTA** la delega conferita in data 16/08/2022 ai sensi dell'art. 5 del CIS dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia alla Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR come riportati nei Piani Operativi regionali e negli Action Plan integrati, acquisita al prot. GENASUGI-GEN-2022-82130-A dd. 17/08/2022;

**DATO ATTO** che con Decreto n. 298 dd. 30/03/2021 l'arch. Baracetti è stato nominato Rup dell'intervento di cui alla Missione 6, componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, Investimento 1 - Case della Comunità - Area territoriale di Grado;

**ATTESO** che:

- nell'edificio di proprietà di Asugi sito in Grado alla Via Marchesini n. 32 verrà realizzata la Casa della Comunità di Grado, intervento individuato con codice CUP G18I22000560006;
- come da scheda Agenas aggiornata e allegata alla DGR 639/2023, l'edificio, realizzato negli anni '80, non è stato completato e si trovava al 'grezzo'. Pertanto, l'intervento di completamento dell'edificio per adibirlo a Casa della Comunità, prevede la realizzazione dal punto di vista edile/funzionale di aree ambulatoriali per assolvere alla nuova funzione di Casa della Comunità, rispondendo ai requisiti minimi strutturali e tecnologici previsti per le strutture sanitarie, il miglioramento strutturale finalizzato alla riduzione della vulnerabilità sismica, la realizzazione degli impianti tecnologici e dell'involucro edilizio trasparente e opaco, adottando soluzioni che rendono l'edificio sostenibile dal punto di vista energetico e ambientale; la messa a norma antincendio;

**DATO ATTO** che nello studio di fattibilità dell'intervento PNRR e degli "altri interventi", attesa l'unitarietà dell'edificio su cui ricadono le varie opere, veniva elaborata una ipotesi progettuale complessiva che ricomprende sia la realizzazione della Casa della Comunità che gli "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'edificio;

**PRESO ATTO** che nel verbale di riunione n. 3 del Nucleo Tecnico del 23/12/2022, in ordine agli interventi edilizi complessi quale quello oggetto presente atto, ossia un unico edificio con interventi con destinazione funzionale PNRR e altri interventi con diverso oggetto e linea di finanziamento, l'Unità di Missione del PNRR dell'amministrazione titolare, *rectius* Ministero della Salute, ha rimarcato "la necessità di garantire la riconducibilità della spesa ad ogni singolo progetto con i codici unici autonomi. UMPNRR consiglia quindi di ingegnerizzare il cantiere e avviare una rendicontazione separata delle voci di spesa, fatturando su diversi CUP e definendo a monte la percentuale di incidenza su ogni singolo progetto";

**CONFERMATA** così la coerenza della scelta progettuale unitaria e dell'evidenza dell'incidenza dei diversi interventi (CUP) su ogni singolo progetto;

**PREMESSO** che:

- con Decreto a contrarre n. 623 dd. 01/07/2022, è stato disposto di avvalersi di Invitalia quale centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri;
- ad esito della procedura di gara, con provvedimento prot. n. 0347490 dd. 29/11/2022, Invitalia ha aggiudicato il sublotto prestazionale n. 4 "Lavori in appalto integrato" del cluster 6 del lotto regionale FVG in favore dell'OE Consorzio Innova soc.coop con sede legale in via Giovanni Papini 18 – BO, P. IVA 03539261200 quale mandataria in RTI con il ribasso dello 14,50%;

**ATTESO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 578 dd. 03/05/2023, preso atto del parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico n. 1946-EDI2340-GI-IN reso dal NVISS ai sensi dell'art. 33 co. 18 lett. c) della LR. 26/2015 in ordine al progetto PNRR Missione 6 - componente 1, Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - Investimento

1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – area territoriale di Grado, è stato approvato il PFTE degli Interventi;

- con determinazione dirigenziale n. 1050 dd. 01/08/2023 si assumeva determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta ai fini dell'approvazione del progetto definitivo degli interventi da eseguirsi in Grado e, contestualmente, si procedeva ad approvare il progetto definitivo degli interventi;
- con determinazione dirigenziale n. 1059 e n. 1058 entrambe dd.03/08/2023, si è proceduto ad affidamento diretto in adesione ad accordo quadro dell'appalto integrato per la realizzazione, rispettivamente, della Casa della Comunità di Grado e agli Altri Interventi da realizzarsi presso il medesimo edificio in favore dell'OE RTI costituita tra Consorzio Innova soc.coop con sede in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18 C.F. e P. IVA 03539261200, mandataria, Monsud spa con sede legale in Milano al Corso Magenta n. 83, CF e P.IVA 00296690647 e Injectosond Italia srl con sede legale in Genova (GE) alla via Ilva n. 4/4b, CF e P.IVA 03530780109, mandanti;
- con determinazione dirigenziale n. 1526 dd. 05/12/2023, rettificata con determinazione dirigenziale n. 195 dd. 13/02/2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo agli interventi Casa della Comunità di Grado e "Altri Interventi" per l'allocazione di attività sanitarie distrettuali da realizzarsi presso l'edificio sito in Grado alla via Marchesini n. 32;
- con determinazione dirigenziale n. 240 dd. 28/02/2024 veniva approvata la modifica del contratto di appalto integrato per l'esecuzione della Casa della Comunità di Grado e il relativo atto di sottomissione n. 1 dd. 22/02/2024, sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal RUP, con il quale l'Appaltatore si impegnava ad eseguire i maggiori lavori a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo, ridefinendo così l'importo contrattuale in € 2.467.054,66, di cui € 2.369.956,59 per lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 241 dd. 28/02/2024 veniva approvata la modifica del contratto di appalto integrato per l'esecuzione degli "Altri interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'edificio adiacente alla capitaneria di porto a Grado e il relativo atto di sottomissione n. 1 dd. 22/02/2024, sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal RUP, con il quale l'Appaltatore si impegnava ad eseguire i maggiori lavori a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo, ridefinendo così l'importo contrattuale in € 490.689,81, di cui € 471.377,30 per lavori;

**DATO ATTO** che i lavori hanno avuto inizio in data 19/03/2024 come da primo verbale di consegna parziale e successivamente in data 09/05/2024 si è proceduto alla consegna totale dei lavori come da verbale custodito agli atti di questa SC;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 456 dd. 14/04/2025 è stato approvato il SAL n. 1 al 31/03/2025 e i relativi Certificati di Pagamento;
- con determinazione dirigenziale n. 889 dd. 18/07/2025 è stato approvato il SAL n. 2 al 15/07/2025 e i relativi Certificati di Pagamento;
- con determinazione dirigenziale n. 1371 dd. 10/11/2025 è stato approvato il SAL n. 3 al 30/10/2025 e i relativi Certificati di Pagamento;
- con determinazione dirigenziale n. 99 dd. 29/01/2026 è stato approvato il SAL n. 4 al 26/01/2026 e i relativi Certificati di Pagamento;

**RILEVATO** che, a seguito del determinarsi di circostanze impreviste e imprevedibili, si è resa necessaria la redazione di una Perizia Suppletiva di Variante;

**VISTA** la Perizia di Variante Suppletiva, ricevuta in data 18/03/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-0024807-A, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. arch. Giancarlo Tanzi, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova Soc. Coop., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva;

**PRECISATO** che la modifica del contratto in oggetto assume nel caso di specie la forma della "Variante in corso d'opera", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;

**RILEVATO** che, a seguito della suddetta Perizia di Variante Suppletiva, il Quadro Economico comparativo di seguito riportato, evidenzia un incremento complessivo dell'importo lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari a € 243.870,35, di cui € 4.784,36 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge:

<b>QE GRADO TOTALE</b>	<b>VALORI DA CONTRATTO</b>	<b>DIFFERENZE</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A) LAVORI</b>	<b>2.841.333,89 €</b>	243.870,35 €	<b>3.085.204,24 €</b>
A.1) Importo dei lavori	2.698.059,09 €	239.085,99 €	2.937.145,08 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	143.274,80 €	4.784,36 €	148.059,16 €
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	<b>1.158.666,11 €</b>	- 93.870,35 €	<b>1.064.795,76 €</b>
B.1) Imprevisti ed economie	171.759,01 €	- 168.443,02 €	3.315,99 €
B.3) Ing. Indipendente (oneri 4% e iva 22% inclusi)	6.026,80 €		6.026,80 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	535.831,06 €	18.944,73 €	554.775,79 €

B.5.a) Progettazione	336.625,47 €		336.625,47 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	48.707,84 €		48.707,84 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	129.888,86 €	39.553,62 €	169.442,48 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	20.608,89 €	1.582,14 €	22.191,03 €
B.6) Accantonamenti	43.033,02 €		43.033,02 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	43.033,02 €		43.033,02 €
B.8) IVA	402.016,22 €	33.436,90 €	435.453,12 €
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	284.133,39 €	24.387,03 €	308.520,42 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	117.882,83 €	9.049,87 €	126.932,70 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	150.000,00 €	<b>4.150.000,00 €</b>

**CONSIDERATO** che, a seguito della Perizia di Variante Suppletiva risulta necessario aumentare l'importo complessivo del Quadro Economico trovando copertura in ulteriori € 150.000,00 nelle risorse rese disponibili dalle seguenti DGR:

- € 100.000,00 dalle risorse rese disponibili dalla Delibera di Giunta Regionale n. 116 dd. 31/01/2025, la quale ha messo a disposizione di ASUGI un'ulteriore disponibilità finanziaria, derivante dalle economie risultanti dalla chiusura dei lavori di realizzazione delle COT, originariamente finanziati dalla DGR 954/2022, da destinare agli interventi inclusi nel PPI approvato;
- € 50.000,00 dalle risorse rese disponibili dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1654 dd. 21/11/2025, la quale ha disposto che la minor spesa sulle risorse regionali pari a € 1.265.536,85 derivante dalla rimodulazione relativa alla DGR 954/2022 per il CUP G88I22000240006, resti nella disponibilità del Soggetto Attuatore Esterno ASUGI per ulteriori interventi di investimento inclusi nel PPI approvato;

**CHIARITO** che l'ulteriore disponibilità finanziaria pari a € 150.000,00 derivante per € 100.000,00 dalla DGR 116 dd. 31/01/2025 e per € 50.000,00 dalla DGR n. 1654 dd. 21/11/2025, verrà imputata interamente al CUP G18I22000610002;

**PRECISATO** che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione di separati Atti di sottomissione;

**RITENUTO** quindi di poter approvare la Perizia di Variante Suppletiva ricevuta in data 18/03/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-0024807-A, ricorrendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le

ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva;

**DATO ATTO** che rimangono invariati gli obblighi assunti dall'appaltatore con la sottoscrizione del contratto derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC, dall'applicazione dei principi e obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo e climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; a contribuire al raggiungimento degli obiettivi previsti dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per gli Investimenti M6C1 1.1., M6C1 1.2.2, M6C1 1.3, M6C2 1.1, entro le scadenze previste dalla decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dal Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore;

**EVIDENZIATO** che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 243.870,35 oltre IVA e così per complessivi € 268.257,39, trova copertura finanziaria all'interno del QE d'intervento complessivo e verrà finanziato come segue:

- per l'intervento della Casa della Comunità di Grado, l'importo di € 117.925,95 IVA inclusa sarà finanziato con risorse PNRR come in ultimo definito dalla DGR 116\_2025, reso disponibile dalla DGR 954\_2022 e impegnato in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022;
- per gli "Altri interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'edificio adiacente alla capitaneria di porto a Grado, l'importo di € 150.331,44 IVA inclusa sarà finanziato con le risorse concesse ad Asugi con DGR 954\_2022 e impegnati in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146, e con i fondi regionali di cui alla DGR 1087/2023;

**PRECISATO** che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;

**VISTA** la nota prot. GENASUGI-GEN-2026-17996-P dd. 26/02/2026 con cui si individua quale Sostituto facente funzioni del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina l'ing.

Massimiliano Bressan, tenendo conto della precedente individuazione dello stesso quale sostituto in caso di temporanea assenza del precedente titolare, come da decreto 104 dd. 5/02/2026;

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
determina**

Per quanto espresso in narrativa, di:

- 1) approvare la Perizia di Variante Suppletiva, ricevuta in data 18/03/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-0024807-A, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. arch. Giancarlo Tanzi, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova Soc. Coop., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva;
- 2) dare atto che a seguito della suddetta Perizia di Variante Suppletiva, il Quadro Economico comparativo di seguito riportato, evidenzia un incremento complessivo dell'importo lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari a € 243.870,35, di cui € 4.784,36 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge:

<b>QE GRADO TOTALE</b>	<b>VALORI DA CONTRATTO</b>	<b>DIFFERENZE</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>A) LAVORI</b>	<b>2.841.333,89 €</b>	243.870,35 €	<b>3.085.204,24 €</b>
A.1) Importo dei lavori	2.698.059,09 €	239.085,99 €	2.937.145,08 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	143.274,80 €	4.784,36 €	148.059,16 €
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	<b>1.158.666,11 €</b>	- 93.870,35 €	<b>1.064.795,76 €</b>
B.1) Imprevisti ed economie	171.759,01 €	- 168.443,02 €	3.315,99 €
B.3) Ing. Indipendente (oneri 4% e iva 22% inclusi)	6.026,80 €		6.026,80 €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	535.831,06 €	18.944,73 €	554.775,79 €
B.5.a) Progettazione	336.625,47 €		336.625,47 €
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	48.707,84 €		48.707,84 €
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	129.888,86 €	39.553,62 €	169.442,48 €
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	20.608,89 €	1.582,14 €	22.191,03 €
B.6) Accantonamenti	43.033,02 €		43.033,02 €
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	43.033,02 €		43.033,02 €
B.8) IVA	402.016,22 €	33.436,90 €	435.453,12 €
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	284.133,39 €	24.387,03 €	308.520,42 €
B.8.d) IVA su spese tecniche	117.882,83 €	9.049,87 €	126.932,70 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	150.000,00 €	<b>4.150.000,00 €</b>

- 3) dare atto che l'ulteriore disponibilità finanziaria pari a € 150.000,00 derivante per € 100.000,00 dalla DGR 116 dd. 31/01/2025 e per € 50.000,00 dalla DGR n. 1654 dd. 21/11/2025, verrà imputata interamente al CUP G18I22000610002;
- 4) dare atto che la modifica contrattuale che con il presente atto si approva, verrà recepita con la sottoscrizione e la successiva approvazione con separati Atti di sottomissione;
- 5) dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, pari a € 243.870,35 oltre IVA e così per complessivi € 268.257,39, trova copertura finanziaria all'interno del QE d'intervento complessivo e verrà finanziato come segue:
  - per l'intervento della Casa della Comunità di Grado, l'importo di € 117.925,95 IVA inclusa sarà finanziato con risorse PNRR come in ultimo definito dalla DGR 116\_2025, reso disponibile dalla DGR 954\_2022 e impegnato in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022;
  - per gli "Altri interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'edificio adiacente alla capitaneria di porto a Grado, l'importo di € 150.331,44 IVA inclusa sarà finanziato con le risorse concesse ad Asugi con DGR 954\_2022 e impegnati in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146, e con i fondi regionali di cui alla DGR 1087/2023;
- 6) dare inoltre atto che l'aumento dell'importo contrattuale che con questo atto si autorizza, graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Eleonora Delneri

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
Massimiliano Bressan**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 19/03/2026 16:21:29

IMPRONTA: AB7303FEA2CCA7E57687F2CFEDC844C3C86DDC7BED45310C58857BBBC1387C83  
C86DDC7BED45310C58857BBBC1387C834E99E453C233C4BD5BBCC2D582B86BFC  
4E99E453C233C4BD5BBCC2D582B86BFC0BF811E210EA73AD0A904B868D2781EC  
0BF811E210EA73AD0A904B868D2781EC691C26F324F98DD15BC4B88E4456BFA8