

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 898

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’ex pneumologico di Gorizia.
Approvazione atto di sottomissione n. 3. CUP G88I22000280002 CIG A029522656.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell’atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l’anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 26/06/2026

OGGETTO: “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia. Approvazione atto di sottomissione n. 3. CUP G88I22000280002 CIG A029522656.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTE:

- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari – non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;

- la DGR 1087 dd. 21/07/2023 di assegnazione delle risorse necessarie a far fronte alle esigenze di ulteriori coperture finanziarie per gli interventi del PNRR con cui, tra l'altro, vengono assegnati € 7.000.000,00 in relazione all'intervento identificato con codice CUP G88I22000280002 quale intervento complementare e funzionale alla realizzazione delle opere di cui alla Missione 6 del PNRR da eseguirsi presso l'area territoriale di Gorizia poiché insistente sul medesimo fabbricato;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale n. 390 dd. 28/03/2023 l'arch. Baracetti è stato nominato Rup della procedura di "Altri Interventi" di riqualificazione dell'ex pneumologico di Gorizia per l'allocazione, nelle parti non adibite all'intervento PNRR, di altre attività sanitarie territoriali;

ATTESO che:

- da scheda Agenas e anagrafica di progetto inserita in ReGiS, la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia veniva prevista all'interno dell'edificio dell'ex pneumologico di Gorizia, ivi sito alla via Vittorio Veneto n. 171;
- presso l'edificio dell'ex pneumologico sono previsti altresì "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale per l'allocazione di servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR, intervento identificato con codice CUP G88I22000280002 e finanziato unicamente con risorse regionali;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 414 dd. 31/03/2023 è stato adottato il PFTE degli interventi della Casa della Comunità e Ospedale di Comunità di Gorizia e degli "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale per l'allocazione di servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR evidenziando un QE della fase 1 pari a € 40.000.000,00 e un QE delle ulteriori fasi pari a € 7.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 477 dd. 14/04/2023 si è proceduto alla correzione di errore materiale contenuto nel precedente provvedimento n. 414 evidenziando il corretto importo del QE della fase 1 per € 39.383.951,31;
- con determinazione dirigenziale n. 726 dd. 01/06/2023, ad integrazione delle precedenti, si è proceduto a rappresentare il QE della fase 1 del PFTE per € 39.383.951,31 e il QE della fase 2 di progetto per un importo totale di € 7.000.000,00 che saranno realizzate allorché finanziate e a indicare che le opere di cui alla fase 3 e 4 di progetto sono evidenziate negli elaborati per un

importo lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, rispettivamente pari a € 1.646.305,50 ed € 1.082.329,77;

- con determinazione dirigenziale n. 786 dd. 15/06/2023 è stato approvato il PFTE degli Interventi della Casa della Comunità e Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia e degli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR da realizzarsi presso l'ex pneumologico di Gorizia;
- con determina n. 830 dd. 16.06.2023 è stato adottato il progetto definitivo fase 1 per un importo di € 39.383.951,31 e fase 2 di complessivi € 7.000.000,00;
- con determinazione del dirigente responsabile della SC Edilizia e Impianti Area Isontina nn. 708-709-711 tutte dd. 29/06/2023 si è proceduto ad affidamento diretto in adesione ad AQ dei servizi di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità, all'Ospedale di Comunità e all'intervento di riqualificazione edilizia del sanatorio di Gorizia in favore dell'OE Rina Check srl;
- con nota prot. 57742 P dd. 06/07/2023 veniva indetta conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis. e ss, L. 241/90 per l'espressione dei pareri richiesti dalla legge sul progetto definitivo degli interventi;
- con nota del RUP Prot. 0060488/P dd. 18/07/2023, a seguito della sottoscrizione degli ODA e del verbale di esecuzione in urgenza dd. 12/07/2023, è stato dato l'avvio della prestazione di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- con determinazione n. 1299 dd. 16/10/2023, acquisiti tutti i pareri resi, veniva assunta determinazione motivata di positiva conclusione della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis e ss, L. 241/90 per l'espressione dei pareri avente oggetto Progetto definitivo degli interventi;
- nel corso della verifica del progetto definitivo, alla luce della complessità dell'intervento e al fine di consentire la definizione prioritaria del procedimento di approvazione del progetto definitivo inerente gli interventi da realizzarsi nell'ambito della Missione 6 del PNRR, si è deciso prioritariamente di completare la verifica della fase 1 del progetto, relativa alla casa della Comunità e all'Ospedale della Comunità, e di riservarsi il completamento, in un secondo momento, del servizio di verifica sulla fase 2 di progetto;
- a seguito di validazione del progetto (verbale firmato in data 26/10/2023) con determinazione n. 1367 dd. 26/10/2023 è stato approvato il progetto definitivo di fase 1;
- a seguito di validazione del progetto (verbale firmato in data 28/02/2024) con determinazione n. 249 dd. 01/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo di fase 2;
- con determinazioni dirigenziali n. 1398 dd. 03/11/2023, n. 1399 dd. 03/11/2023, n.1467 dd. 14/11/2023, 1498 dd.29/11/2023, 1499 dd. 29/11/2023, n. 346 dd. 20/03/2024 si è proceduto

all'affidamento diretto dell'appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione degli Interventi rispettivamente di Casa di Comunità, Ospedale di Comunità, Altri interventi fase 1 e Altri interventi fase 2;

- in data 03/04/2024 è stato avviato il servizio di verifica da parte dell'operatore economico incaricato (Rina Check srl) sul progetto esecutivo consegnato alla SA con prot. 28762 dd. 03/04/2024;
- in data 17/09/2024 con pec acquisita al protocollo GENASUGI - GEN - 2024 - 0077125 / A l'O.E. Rina Check srl consegnava il rapporto conclusivo di verifica;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1192 dd. 23/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli Interventi della Casa della Comunità e Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia e degli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex Pneumologico;
- con determinazione dirigenziale n. 1383 dd. 12/11/2024 veniva approvato l'Atto di sottomissione relativo agli "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale per l'allocazione di servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR con CUP G88I22000280002 e CIG A029522656, con il quale veniva modificato l'importo contrattuale da € 16.533.559,42 ad € 17.584.753,57, sottoscritto dall'appaltatore Consorzio Innova, nella persona del Legale Rappresentante Giuseppe Cremonesi, con il quale egli si impegnava ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella Relazione illustrativa del Progetto Esecutivo di Variante redatta dai progettisti:

DATO INOLTRE ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1221 dd. 10/10/2025 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva n. 1 pari a € 623.442,19 oltre IVA, ricevuta in data 07/10/2025, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova, nella quale si individuavano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva, nell'ottica di garantire un elevato grado di umanizzazione dell'opera, ben evidenziato nella Premessa della Relazione tecnico illustrativa;
- con determinazione dirigenziale n. 1304 dd. 28/10/2025 veniva approvato l'atto di sottomissione n. 2 relativo ad "Altri Interventi" di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia" identificato con CUP G88I22000280002 e CIG A029522656, con il quale è stato modificato l'importo contrattuale da € 17.584.753,58 ad € 17.906.095,98;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 589 dd. 16/06/2026 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva n. 2 ricevuta in data 04/06/2026 e acquisita al prot. con n. GENASUGI-GEN-2026-50502-A, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfranco Mancini, debitamente sottoscritta anche da Consorzio Innova Soc. Coop., depositata e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuavano dettagliatamente le opere integrative utili al miglioramento nel complesso dell'area urbana della Città di Gorizia interessata dall'intervento, con il fine di restituirla alla collettività recuperata nel miglior modo possibile, senza lasciare parti degradate;

PRECISATO che:

- le varianti al contratto descritte nella Perizia n. 2, non alterando la natura del contratto, sono state considerate ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
- la suddetta Perizia di Variante Suppletiva n. 2 ha definito un importo lavori aggiuntivo pari a € 270.953,71 di cui € 13.958,55 per oneri della sicurezza, interamente imputato al CUP G88I22000280002 CIG A029522656;
- a seguito della suddetta Perizia di Variante Suppletiva n. 2, il Quadro Economico dell'intervento ha evidenziato un incremento complessivo dell'importo lavori al netto del ribasso contrattuale pari a € 270.953,71 di cui € 13.958,55 per oneri della sicurezza oltre IVA, e così per complessivi € 298.049,08, trovando copertura finanziaria, oltre che dal quadro complessivamente finanziato inizialmente con fondi PNRR e regionali, anche da ulteriori € 400.000,00 derivanti nelle risorse rese disponibili dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1654 dd. 21/11/2025, imputati interamente al CUP G88I22000280002;

DATO ATTO che l'O.E. si è reso disponibile ad eseguire le ulteriori opere necessarie al miglioramento nel complesso dell'area urbana della Città di Gorizia interessata dall'intervento, con il fine di restituirla alla collettività recuperata nel miglior modo possibile, senza lasciare parti degradate, manifestando la propria volontà attraverso la sottoscrizione dell'atto di sottomissione n. 3 relativo agli "Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia";

VISTO l'Atto di Sottomissione n. 3 al contratto di appalto integrato per gli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia, CUP G88I22000280002 e CIG A029522656, con il quale si modifica l'importo contrattuale da € 17.906.095,98 ad € 18.195.246,18, sottoscritto in data 24/06/2026 dal RUP e dall'appaltatore CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., nella persona del Legale Rappresentante Giuseppe Cremonesi, con il quale egli si impegna ad eseguire le opere integrative utili al miglioramento nel complesso dell'area urbana

della Città di Gorizia interessata dall'intervento, con il fine di restituirla alla collettività recuperata nel miglior modo possibile senza lasciare parti degradate;

DATO ATTO che rimangono invariati gli obblighi assunti dall'appaltatore con la sottoscrizione del contratto derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC, dall'applicazione dei principi e obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo e climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; a contribuire al raggiungimento degli obiettivi previsti dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per gli Investimenti M6C1 1.1., M6C1 1.2.2, M6C1 1.3, M6C2 1.1, entro le scadenze previste dalla decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dal Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore;

PRECISATO che nella realizzazione dell'intervento non insistono doppi finanziamenti come da Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà sottoscritta dal Rup e trasmessa alla Regione con nota in dd. 27/07/2022 quale seguito della nota dell'Unità di Missione del PNRR del Ministero della Salute prot. 0001198-15/06/2022-UMPNRR-UMPNRR-P nelle more dell'implementazione della relativa funzionalità in ReGiS;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla modifica dell'importo del contratto specifico di appalto integrato sottoscritto per gli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia - G88I22000280002 e CIG A029522656;

EVIDENZIATO che l'aumento dell'importo contrattuale, già approvato con determinazione dirigenziale n. 589 dd. 16/06/2026, verrà finanziato dalla DGR 1654 dd. 21/11/2025;

PRECISATO che l'importo dell'intervento graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 361 dd. 07/05/2026 con cui veniva attribuito l'incarico di Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina all'ing. Massimiliano Bressan a decorrere dal 01/05/2026;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

determina

per quanto esposto in narrativa, di:

- 1) approvare l'Atto di Sottomissione n. 3 al contratto di appalto integrato per gli Altri Interventi di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia, CUP G88I22000280002 e CIG A029522656, con il quale si modifica l'importo contrattuale da € 17.906.095,98 ad € 18.195.246,18, sottoscritto in data 24/06/2026 dal RUP e dall'appaltatore CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., nella persona del Legale Rappresentante Giuseppe Cremonesi, con il quale egli si impegna ad eseguire le opere integrative utili al miglioramento nel complesso dell'area urbana della Città di Gorizia interessata dall'intervento, con il fine di restituirla alla collettività recuperata nel miglior modo possibile senza lasciare parti degradate;
- 2) dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale, già approvato con determinazione dirigenziale n. 589 dd. 16/06/2026, verrà finanziato dalla DGR 1654 dd. 21/11/2025;
- 3) dare atto che l'importo dell'intervento graverà sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio di competenza; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Eleonora Delneri

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
Massimiliano Bressan**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 26/06/2026 17:03:09

IMPRONTA: 485D5F4DAC774C94A072DBA2A48F7CCD11956FA1A212AC42B0F184230F0CC13A
11956FA1A212AC42B0F184230F0CC13A47DF49C1523EE7DD00203E5CA159AD3A
47DF49C1523EE7DD00203E5CA159AD3A6C5D3C7E9E9FB90857A2610605BC8494
6C5D3C7E9E9FB90857A2610605BC8494BD5698F0319FB65D4AF83F310E2B0B8F