

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 364

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL SOSTITUTO F.F. DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. CUP G84E2400000005 CIG B17657165B. Autorizzazione al subappalto in favore dell'O.E. NEULIFT SPA.

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 18/03/2026

**OGGETTO:** Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. CUP G84E24000000005 CIG B17657165B. Autorizzazione al subappalto in favore dell'O.E. NEULIFT SPA.

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con decreto ASUGI n. 701 dd. 29/07/2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì che il decreto ASUGI n. 318 dd. 12/04/2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione;

**RILEVATO** che a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs.

50/2016 e d.lgs. 102/14), e che tale proposta emendata e modificata come da richieste di Asugi, veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

**DATO ATTO** che con decreto n.1123 di data 30/12/2021 Asugi ha adottato, in modo condizionato, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore, solo a seguito del parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità;

**PRESO ATTO** che il NVISS con il parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN/2022 ha dato parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico al PFTE riguardante l'intero patrimonio edilizio aziendale dell'area Isontina e, in particolar modo, agli investimenti di efficientamento energetico ed adeguamento normativo interessanti il P.O. di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons e il Distretto di Grado, ricompresi nel PPP;

**PRESO INOLTRE ATTO** che con decreto di Asugi n. 316 del 12/04/2023:

- veniva dichiarata la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e la conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;
- veniva nominato l'arch. Mauro Baracetti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016, SIRAM S.p.A. a Socio Unico, veniva nominata promotore della proposta;

**CONSIDERATO** che con decreto a contrarre n. 279 dd. 11/04/2024 è stato disposto di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

**RILEVATO** che in data 30/04/2024 è stata indetta tramite la piattaforma e-appalti FVG la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata, denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina", individuata dal Codice RdO rfq\_65805, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/06/2024 ore 12:00;

**DATO ATTO** che con decreto n. 554 del 18/07/2024:

- è stata dichiarata conclusa la fase di presentazione delle offerte della suddetta gara Codice RdO rfq\_65805 per scadenza ordinaria dei termini e si è preso atto di un'unica offerta presentata dalla SIRAM S.p.A. a Socio Unico ed è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, composta da membri altamente qualificati e con competenze multidisciplinari;

**RILEVATO** che in data 05/08/2024 il RUP ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa prevista dall'art. 13.1 del Disciplinare di gara, verificando la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella stessa e a trasmettere tutta la documentazione alla Commissione giudicatrice precedentemente nominata;

**CONSIDERATO** che per le motivazioni ivi addotte, con successiva determinazione dirigenziale n.1021 del 07/08/2024 è stata dichiarata l'ammissione della ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico alle successive operazioni di gara relative alla procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

**RILEVATO** che la Commissione giudicatrice:

- in data 08/08/2024 si è riunita per l'apertura della busta tecnica;

- in data 11/10/2024 si è riunita per completare l'analisi dell'offerta tecnica, formalizzando gli esiti sulla piattaforma e-appalti fvg, così da poter poi procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;
- in data 05/11/2024 ha completato l'analisi dell'offerta economica, redigendo la graduatoria e proponendo, conseguentemente, l'aggiudicazione all'Operatore economico unico offerente SIRAM S.p.A., riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;

**DATO ATTO** che con decreto n. 977 dd. 12.12.2024 ASUGI ha aggiudicato la concessione di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, alla ditta Siram S.p.A.- Codice Fiscale e Partita IVA 08786190150 - con sede in Milano, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economica presentate su eppaltiFVG;

**DATO ATTO** che in data 03.06.2025, con provvedimento del responsabile della S.C. Edilizia ed Impianti Area Isontina, è stato nominato nuovo RUP l'ing. Massimiliano Bressan in sostituzione dell'arch. Mauro Baracetti;

**DATO ATTO** che in data 25.09.2025 ASUGI e SIRAM hanno sottoscritto il contratto di convenzione (repertorio n. 22020, Raccolta n. 14869, Notaio Ruan in Trieste) di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di interventi di riqualificazione energetica nonché per la gestione energetica degli immobili di proprietà ed in disponibilità di ASUGI;

**PRECISATO** che, conformemente alle pertinenti disposizioni legislative applicabili, l'OE ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni e servizi, secondo quanto indicato nella documentazione di gara e dichiarato nell'offerta, entro i limiti di legge;

**PRESO ATTO** che:

- con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2026-0023971-A dd. 17/03/2026, Veolia Italia Spa (già SIRAM spa) ha richiesto l'autorizzazione del subappalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso i presidi ospedalieri di Gorizia e

Monfalcone e i distretti del territorio di pertinenza di ASUGI, in favore della ditta NEULIFT SPA, P.I. 02890581206 con sede in via Natalia Ginzburg n. 40, Modena, per un importo presunto pari ad € 70.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il periodo 01.04.2026 – 31.03.2027;

**ESAMINATI:**

- Il contratto di subappalto;
- la documentazione trasmessa dall'Appaltatore a supporto della richiesta di subappalto;

**CONSIDERATO** che il RUP ha esaminato la documentazione sopra menzionata e ne ha riscontrato la corrispondenza ai requisiti previsti dalla normativa vigente;

**DATO ATTO** che non risulta pervenuto il parere del CSE e che quindi la presente autorizzazione ai subappalti si intende subordinata al parere e alle eventuali prescrizioni della CSE;

**RILEVATO** che le verifiche sugli Operatori Economici subappaltanti sono state condotte con esito positivo mediante acquisizione delle autocertificazioni dagli stessi rese e mediante consultazione degli elenchi informatici ove presenti e che questa S.C. sta effettuando i controlli di legge ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000;

**RITENUTO** che, in attesa dell'esito completo di tutte le verifiche, appare opportuno autorizzare i subappalti richiesti, al fine di garantire lo svolgimento con tempestività e accuratezza degli eventuali servizi di manutenzione che si dovessero rendere necessari ricorrendo all'opera dei subappaltatori;

**RILEVATO** che in caso di esito negativo delle verifiche, l'autorizzazione ai subappalti verrebbe immediatamente revocata, previo pagamento unicamente delle attività eventualmente espletate;

**ACQUISITE** le dichiarazioni dei Titolari Effettivi rese dai subappaltatori;

**RITENUTO** che non sussistono allo stato motivi ostativi ad autorizzare i subappalti sopra citati;

**VISTO** l'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale Asugi n. 1 dd .01/01/2020;

**VISTA** la nota prot. GENASUGI-GEN-2026-17996-P dd. 26/02/2026 con cui si individua quale Sostituto facente funzioni del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina l'ing. Massimiliano Bressan, tenendo conto della precedente individuazione dello stesso quale sostituto in caso di temporanea assenza del precedente titolare, come da decreto 104 dd. 5/02/2026;

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

1. di autorizzare il subappalto richiesto da Veolia Italia Spa (già SIRAM spa) con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2026-0023971-A dd. 17/03/2026, per il servizio di di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso i presidi ospedalieri di Gorizia e Monfalcone e i distretti del territorio di pertinenza di ASUGI, in favore della ditta NEULIFT SPA, P.I. 02890581206 con sede in via Natalia Ginzburg n. 40, Modena, per un importo presunto pari ad € 70.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il periodo 01.04.2026 – 31.03.2027;
2. di dare atto che, in caso di esito negativo delle verifiche in ordine ai requisiti di ordine generale dei subappaltatori, le autorizzazioni al subappalto verrebbero immediatamente revocate, previo pagamento unicamente delle attività eventualmente espletate;
3. di dare atto che il presente provvedimento non genera nessun onere a carico di questa Azienda.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Antonio De Pauli

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
Massimiliano Bressan**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 18/03/2026 14:01:38

IMPRONTA: 6B7D5EDD546698730BCEA556E36E4A46B007282697249C96101B6F665C4B7911  
B007282697249C96101B6F665C4B7911D0E564B67CAE6A863EA3F899C581C468  
D0E564B67CAE6A863EA3F899C581C468E9E34CC0B5CEB3F0E8941FAB3A5720EC  
E9E34CC0B5CEB3F0E8941FAB3A5720ECA871C0130E55F0F4DDD67455C8AB841E