

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 779

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi presso l'Ospedale San Polo di Monfalcone. Approvazione della perizia di variante n. 1 e atto aggiuntivo al contratto. CUP F42C18000130002 CIG B680FD000C

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 01/06/2026

OGGETTO: Lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi presso l'Ospedale San Polo di Monfalcone. Approvazione della perizia di variante n. 1 e atto aggiuntivo al contratto. CUP F42C18000130002 CIG B680FD000C

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

PREMESSO che:

- con Delibera del Direttore Generale dell'A.A.S. n. 2 Isontina n. 930 del 27/09/2007 venivano approvati il progetto preliminare e il progetto definitivo di 1° Lotto dell'adeguamento antincendio dell'Ospedale di Monfalcone, e che gli stessi elaborati progettuali sono stati inviati al NVISS in data 01.10.2007 ricevendo il parere consultivo sul progetto preliminare PC 109-

p.1438 in data 30/10/2007 e l'approvazione del progetto definitivo di 1° Lotto con parere n° 1182-p.1439 in data 30/10/2007;

- con Decreto del Direttore Generale dell'A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana - Isontina" n. 84 del 16/02/2017 veniva approvato il Master Plan relativo al programma di adeguamento antincendio delle strutture aziendali, in applicazione del DM 19/03/2015 e tale documento veniva aggiornato con decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 28/02/2019;
- in conformità a tale documento e in base alla facoltà, riconosciuta ex art. 5 del DM 19/03/2015, di poter dare seguito a tutti i lavori di adeguamento antincendio sulla base di un progetto precedentemente approvato dal competente Comando VV.F., è stata pianificata una programmazione degli stessi e prevista l'ultimazione entro l'anno 2025;
- con nota n. 16796 di prot. del 05/10/2017 la Direzione Centrale Salute, Integrazione Sociosanitaria, Politiche Sociali e Famiglia ha comunicato che con la DGR n. 1820/2017 è stata disposta l'assegnazione alla A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana-Isontina" di una quota pari a € 21.150.000,00 per interventi di investimento, fra i quali gli Interventi di adeguamento edile impiantistico e tecnologico dei presidi ospedalieri aziendali per un ammontare pari a € 17.000.000,00;
- con decreto seti 1673/SPS del 24/11/2017 veniva concesso il finanziamento, fra gli altri, dell'importo di € 1.970.000,00 per l'intervento di "Messa a norma del P.O. di Monfalcone in attuazione del parere preventivo del Comando P.le VV.F.";
- con decreto del Commissario Straordinario dell'A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana - Isontina" n. 181 del 29/03/2019, veniva approvato il Piano Attuativo Locale anno 2019, rivedendo l'importo complessivo ad € 1.820.000,00 per i citati "lavori di adeguamento antincendio del P.O. di Monfalcone";
- con decreto SETI n. 1903/SPS dd. 02/10/2020 veniva concesso il finanziamento dell'importo di € 4.899.694,79 per l'adeguamento alla normativa antincendio del P.O. di Monfalcone;

RICORDATO che il comma 9-bis dell'articolo 2 del D.L. 29 dicembre 2022 n. 198 proroga di tre anni una serie di termini per l'adeguamento antincendio delle strutture sanitarie, per cui la nuova data di scadenza è fissata per l'anno 2028;

PRECISATO che:

- la L.R. n. 27/2018 ha previsto che l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, dalla data di costituzione, succede nel patrimonio e nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'Azienda sanitaria universitaria integrata di Trieste e in parte di quelli dell'Azienda per l'assistenza sanitaria n. 2 Bassa Friulana-Isontina, e che subentra, ex lege, nella titolarità di tutte le

procedure e dei procedimenti amministrativi avviati dall'ASUITS e dall'AAS n. 2, non ancora conclusi con l'adozione di un provvedimento espresso;

- con decreto del Commissario Straordinario dell'A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana - Isontina" n. 672 del 19/12/2019 è stato nominato quale R.U.P. dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 1.820.000,00, l'arch. Mauro Baracetti della S.C. Gestione Patrimonio e tecnologie;

DATO ATTO che:

- con decreto del Direttore Generale n. 868 dd.06/10/22 è stato adottato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica redatto da INM and Partner s.r.l.;
- il Comando dei Vigili del Fuoco, con nota acquisita al Prot. numero 0053988-A dd. 26/06/2023, avente ad oggetto il nulla Osta di Fattibilità, ha espresso parere favorevole, esplicitando la necessità, prima dell'inizio dell'attività, di presentare la S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/11 tramite istanza, corredata dei documenti previsti dall'art. 2 comma 7 del D.P.R. 151/11;
- con determinazione dirigenziale n. 1312 dd 21/10/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dallo studio INM and Partner s.r.l.;
- con determinazione n. 269 dd. 5/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero di Monfalcone";
- con determinazione dirigenziale n. 684 dd. 09/06/25 veniva aggiudicata la procedura di cui alla RdO rfq_93456 relativa ai lavori di adeguamento antincendio dell'ospedale di Monfalcone, alla ditta I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo di €. 494.723,21 oltre €. 85.646,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 638.406,14;
- con verbale dd. 14/06/2025 redatto dal Direttore lavori, prof. ing. Mauro Nicoletti, venivano consegnati i lavori;
- con apposito Verbale di sospensione dei lavori firmato in data 24/10/2025 sono stati sospesi i lavori al fine di redigere la perizia di variante;
- con determinazione n. 1306 dd. 28/10/2025 veniva approvato lo stato avanzamento lavori n. 1 redatto dal Direttore Lavori, prof. ing. Mauro Nicoletti, e liquidato il certificato di pagamento n. 1, emesso dal RUP, con il quale, ai sensi dell'art. 2.5 del CSA, si poteva pagare all'impresa, al netto della ritenuta infortuni di €. 2.321,48, la rata di €. 461.973,88 oltre IVA al 10% e dunque per un totale di €. 508.171,27;

RILEVATO che:

- la sospensione lavori di cui al verbale datato 24/10/2025 si è resa necessaria in quanto, nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni contabilizzate nel SAL n. 1, è emersa la necessità di apportare alcune migliorie previamente richieste e autorizzate dal RUP nel corso delle visite in cantiere e delle riunioni di coordinamento;
- la variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in quanto le modifiche introdotte costituiscono variazioni non sostanziali al contratto, disposte nell'interesse della Stazione Appaltante quali miglioramenti tecnici dell'opera, che non comportano modifica dell'equilibrio economico del contratto né alterazione della natura generale dell'appalto;

VISTA la perizia di variante, redatta dal Direttore lavori ing. Mauro Nicoletti, depositata e custodita agli atti di questa S.C. nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva;

RILEVATO che a seguito della suddetta perizia di variante suppletiva, il quadro economico di seguito riportato, evidenzia un incremento complessivo dell'importo lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari a €. 248.039,68 oltre €. 35.467,89 per oneri della sicurezza per un totale complessivo di 283.507,57 come di seguito evidenziato:

ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONFALCONE (GO) C.U.P.: F42C18000130002 - C.I.G.: B680FD000C				
QUADRO ECONOMICO				
	Progetto Esecutivo	Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione (Ribasso 36,54%)	Quadro Economico Variante 01 (Ribasso 36,54%)	
A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO				
1) Importo opere di adeguamento antincendio	€ 779.582,76	€ 494.723,21	€ 742.762,89	
2) Oneri per la sicurezza	€ 85.646,01	€ 85.646,01	€ 121.113,90	
TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 865.228,77	€ 580.369,22	€ 863.876,79	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche per progettazione e D.L., compresi contributo previdenziale % e IVA Prog. Esecutivo				
1) (incl. cassa+IVA)	€ 228.507,95	€ 228.507,95	€ 240.710,55	
2) Spese tecniche diverse (collaudo, verifica, ecc.)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
3) I.V.A. 10% di A)	€ 86.522,88	€ 58.036,92	€ 86.387,68	
4) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 17.304,58	€ 17.304,58	€ 17.304,58	
5) Imprevisti, pari a circa il 5% di A)	€ 43.261,44	€ 43.261,44	€ 31.058,84	
6) Per lavorazioni non inserite nel presente appalto ma già eseguite comprensive di IVA	€ 350.531,22	€ 350.531,22	€ 350.531,22	
7) Somme a disposizione dell'amministrazione per interventi di adeguamento antincendio vari	€ 208.643,17	€ 208.643,17	€ 208.643,17	
7) Somme a disposizione dell'amministrazione per interventi di adeguamento antincendio vari		€ 313.345,50	€ 1.487,17	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 954.771,23	€ 1.239.630,78	€ 956.123,21	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00	

PRECISATO che:

- a norma dell'art. 5 dell'allegato II.14 del Codice, i maggiori costi derivanti dalla progettazione della variante trovano copertura all'interno del quadro economico e verranno approvati con successiva determinazione;
- con l'approvazione della summenzionata perizia di variante per € di 283.507,57 e la stipula del conseguente atto di sottomissione aggiuntivo a regolamentazione delle variate condizioni contrattuali, viene rideterminato l'importo contrattuale che diventa pari a € 863.876,79 di cui € 742.762,89 per lavori e € 121.113,90 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che:

- con la nota protocollo GENASUGI-GEN-2023-100008-P dd. 04/12/2023 questa struttura comunicava ai competenti uffici regionali l'utilizzo di quota parte del finanziamento destinato ai lavori antincendio del P.O. di Monfalcone e derivante dalla DGR n.1820/2017 per far fronte ai maggiori costi relativi all'adeguamento dei prezzi per la realizzazione del centro di salute della donna per un importo complessivo di €. 550.000,00;

ATTESO che:

- con la DGR 1707/2024 si sono resi disponibili nuovi finanziamenti in conto capitale i quali hanno permesso la necessaria copertura finanziaria dell'intervento così come programmato dalla Stazione appaltante e dunque reso possibile l'espletamento della procedura di gara;
- si rende necessario procedere all'approvazione della perizia di variante relativa ai lavori in oggetto e che alla copertura dei correlati maggiori costi si provvede mediante l'utilizzo del summenzionato finanziamento;
- per le ragioni sopra esposte si è ritenuto necessario esplicitare le ragioni dell'utilizzo dei suddetti fondi solo al momento della loro effettiva utilizzazione;

PRECISATO dunque che:

- l'aumento dell'importo contrattuale pari a 283.507,57 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi €. 311.858,33 e relativo ai lavori di adeguamento antincendio dell'ospedale di Monfalcone troverà copertura nei seguenti finanziamenti:
- per € 194.783,36 nell'importo residuo della DGR 1820/2017 i cui fondi sono stati concessi con Decreto SETI 1673;
- per € 151.095,88 nei fondi della DGR 1707/2024 e concessi con Decreto SETI 60736 del 28/11/2024;

RITENUTO quindi di poter approvare:

- la Perizia di Variante Suppletiva ricorrendo tutti i presupposti di fatto e di diritto, nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla Progettazione Esecutiva;
- L'atto di sottomissione con il quale la ditta I.TEC si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella perizia di variante redatta dal Direttore Lavori ing. Mauro Nicoletti;

VISTO il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Direttore Generale n. 361 dd. 07/05/2026 con cui veniva attribuito l'incarico di Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina all'ing. Massimiliano Bressan a decorrere dal 01/05/2026;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Determina

per quanto esposto in narrativa:

1. approvare la perizia di variante, redatta dal Direttore lavori ing. Mauro Nicoletti, depositata e custodita agli atti di questa S.C. nella quale si individuano dettagliatamente gli adeguamenti, le modifiche contrattuali e le ulteriori opere necessarie ad apportare un miglioramento rispetto a quanto previsto dalla progettazione esecutiva;
2. approvare l'atto di sottomissione con il quale la ditta I.TEC, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, si impegna ad eseguire le attività suppletive così come descritte nella perizia di variante redatta dal Direttore Lavori ing. Mauro Nicoletti;
3. approvare l'aumento dell'importo contrattuale pari a 283.507,57 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi €. 311.858,33 rideterminando l'importo contrattuale che varia da €. 580.369,22 ad € 863.876,79 oltre IVA al 10%;
4. approvare il quadro economico di variante all'interno del quale trovano copertura le modifiche approvate;

ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONFALCONE (GO)				
C.U.P.: F42C18000130002 - C.I.G.: B680FD000C				
QUADRO ECONOMICO				
		Progetto Esecutivo	Quadro Economico a seguito dell'aggiudicazione (Ribasso 36,54%)	Quadro Economico Variante 01 (Ribasso 36,54%)
A)	SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO			
1)	Importo opere di adeguamento antincendio	€ 779.582,76	€ 494.723,21	€ 742.762,89
2)	Oneri per la sicurezza	€ 85.646,01	€ 85.646,01	€ 121.113,90
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 865.228,77	€ 580.369,22	€ 863.876,79
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	Spese tecniche per progettazione e D.L., compresi contributo previdenziale % e IVA Prog. Esecutivo (incl.cassa+IVA)	€ 228.507,95	€ 228.507,95	€ 240.710,55
2)	Spese tecniche diverse (collaudo, verifica, ecc.)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
3)	I.V.A. 10% di A)	€ 86.522,88	€ 58.036,92	€ 86.387,68
4)	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 17.304,58	€ 17.304,58	€ 17.304,58
5)	Imprevisti, pari a circa il 5% di A)	€ 43.261,44	€ 43.261,44	€ 31.058,84
6)	Per lavorazioni non inserite nel presente appalto ma già eseguite comprensive di IVA	€ 350.531,22	€ 350.531,22	€ 350.531,22
7)	Somme a disposizione dell'amministrazione per interventi di adeguamento antincendio vari	€ 208.643,17	€ 208.643,17	€ 208.643,17
7)	Somme a disposizione dell'amministrazione per interventi di adeguamento antincendio vari		€ 313.345,50	€ 1.487,17
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 954.771,23	€ 1.239.630,78	€ 956.123,21
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00	€ 1.820.000,00

5. dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale pari a 283.507,57 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi €. 311.858,33 e relativo ai lavori di adeguamento antincendio dell'ospedale di Monfalcone troverà copertura nei seguenti finanziamenti:

- per € 194.783,36 nell'importo residuo della DGR 1820/2017 i cui fondi sono stati concessi con Decreto SETI 1673;
- per € 117.074,97 nei fondi della DGR 1707/2024 e concessi con Decreto SETI 60736 del 28/11/2024;

sarà imputato al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del bilancio di competenza;

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Maria Giuseppina Rizzo

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
Massimiliano Bressan**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 01/06/2026 10:14:03

IMPRONTA: 8F27DF67798BD64300D03EB55C3AEEB4C0B8DD294C3292504E96CFF0E89CFD90
C0B8DD294C3292504E96CFF0E89CFD90EEA835277B8EE750D36DE9C8A681C049
EEA835277B8EE750D36DE9C8A681C049E9169CD4D597E5DA19ED44B3456CC062
E9169CD4D597E5DA19ED44B3456CC06292071B41D88AF05275C7C9F8A5B06534