

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 595

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL SOSTITUTO F.F. DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS dell'intervento di tinteggiatura del corridoio del piano interrato e degli interni del Day Hospital – secondo piano - presso il Presidio Ospedaliero di Monfalcone. CIG: BB5A8A8CDF

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

Massimiliano Bressan attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

Massimiliano Bressan

Trieste, 30/04/2026

**OGGETTO:** Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS dell'intervento di tinteggiatura del corridoio del piano interrato e degli interni del Day Hospital – secondo piano - presso il Presidio Ospedaliero di Monfalcone. CIG: BB5A8A8CDF

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale”, così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**PREMESSO** che si rende necessario eseguire interventi di manutenzione consistenti nella tinteggiatura dei corridoi del piano interrato e dei locali interni del Day Hospital situati al secondo piano del Presidio Ospedaliero di Monfalcone, al fine di garantire adeguati standard igienico-sanitari e il necessario decoro degli ambienti;

**RITENUTO** per le finalità sopra esposte e stante l'urgenza di garantire la piena funzionalità e fruibilità degli spazi interessati, di affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C. S.A.S., con sede legale in Gorizia – P. IVA 01282560315, in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, di comprovata esperienza nel settore e disponibile a intervenire con tempestività;

**VISTO** che l'art. 50 del nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 36/2023 prevede al comma 1, lettera a) la possibilità dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 26.570,00, determinato sulla base del tariffario regionale di riferimento e ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato dell'intervento rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto di far ricorso alla Piattaforma telematica eAppalti Fvg, RdO rfq\_121585, con l'Operatore Economico EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, con sede legale in Gorizia – P. IVA 01282560315;

**RILEVATO** che:

- dall'esame della busta amministrativa si evince che l'operatore economico, EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, soddisfa tutti i requisiti richiesti;
- le verifiche effettuate sull'operatore economico sono state condotte con esito positivo;

**RILEVATO ALTRESÌ** che:

- l'O.E. ha formulato un'offerta economica ammontante a € 25.507,20, applicando un ribasso del 4% oltre oneri per la sicurezza non ribassabili e quantificati in € 780,00 e IVA al 22%, rispetto al prezzo posto a base dell'affidamento pari a € 26.570,00;
- l'operatore economico, con nota del 22/04/2026, acquisita al protocollo aziendale n.36940-A in pari data, ha comunicato ad ASUGI l'applicazione di un ulteriore ribasso dell'1%, formulando così un'offerta pari a € 25.252,13, oltre oneri per la sicurezza non ribassabili e così per un importo pari ad € 26.032,13 oltre IVA al 22%;

**DATO ATTO** che:

- per la presente procedura è stato acquisito, ai fini della tracciabilità, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 il seguente codice CIG: BB5A8A8CDF;
- RUP dell'intervento è l'ing. Massimiliano Bressan, già Direttore facente funzioni della SC Edilizia e Impianti Area Isontina, in qualità di responsabile del centro di risorsa;

**RITENUTO** pertanto necessario e urgente procedere all'affidamento dell'intervento in parola alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, con sede legale in Gorizia – P. IVA 01282560315, per un importo pari a € 26.032,13, comprensivo di oneri per la sicurezza non ribassabili e quantificati in € 780,00 e oltre IVA al 22% e così per un importo complessivo pari ad € 31.759,20;

**CHIARITO** che la spesa, derivante dall'affidamento di cui sopra, ammonta complessivamente a € 31.759,20, IVA al 22% e oneri per la sicurezza inclusi, e farà carico al conto 310.600.300.000.000 *“Altre manutenzioni e riparazioni”* del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;

**VISTA** la nota prot. GENASUGI-GEN-2026-17996-P dd. 26/02/2026 con cui si individua quale sostituto facente funzioni del Direttore della S.C. Edilizia e Impianti area isontina l'ing. Massimiliano Bressan, tenendo conto della precedente individuazione dello stesso quale sostituto in caso di temporanea assenza del precedente titolare, come da decreto 104 dd. 5/02/2026;

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**determina**

per quanto espresso in narrativa, di:

1. affidare, per i motivi indicati nel presente atto, i lavori di tinteggiatura del corridoio del piano interrato e dei locali interni del Day Hospital situati al secondo piano del Presidio Ospedaliero di Monfalcone, alla ditta EDILARREDI DI MASSIMO LENHARDT & C.SAS, con sede legale in Gorizia – P. IVA 01282560315, per un importo di € 25.252,13, oltre agli oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso e quantificati in € 780,00, per un totale di € 26.032,13 oltre IVA al 22% e dunque per complessivi € 31.759,20;

2. dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, quantificata in € 31.759,20, comprensiva di oneri e IVA al 22%, farà carico al conto 310.600.300.000.000 "*Altre manutenzioni e riparazioni*" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Claudia Paglione

**Il Sostituto f.f. del Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
Massimiliano Bressan**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO BRESSAN

CODICE FISCALE: BRSM76E17E098S

DATA FIRMA: 30/04/2026 15:55:36

IMPRONTA: 944ECA48198E0310C265D8D2CB9011BA5E36B415282623A057A78B27C767747D  
5E36B415282623A057A78B27C767747DFF9F433FDDEDC6B93C5748E8BC289076  
FF9F433FDDEDC6B93C5748E8BC28907690643881ED70276D6EFD88285C9FB9A  
90643881ED70276D6EFD88285C9FB9AD3EBB3BE7177CEF53CAE87170CB7BFE4