



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA - 279 REG.DEC.

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Decreto a contrarre e avvio della procedura di gara, ai sensi dell'art. 71 del dlgs 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in parola.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventiquattro**
il giorno undici del mese di **APRILE**

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Decreto a contrarre e avvio della procedura di gara, ai sensi dell'art. 71 del dlgs 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in parola.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con decreto ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il decreto ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale

RILEVATO che:

- a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto

EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14);

- la proposta di PPP ha ad oggetto interventi di efficientamento energetico degli edifici dell'area isontina di Asugi, interventi diversamente calibrati in funzione della destinazione funzionale del fabbricato, nonché la fornitura dei servizi energetici, di riscaldamento e climatizzazione, idrico e servizio gestionale-manutentivo degli immobili;
- Asugi ha avviato la procedura di valutazione della proposta all'uopo costituendo un gruppo di lavoro interno e affidando a personale esterno l'incarico di supporto al Rup;
- durante tale procedimento di valutazione Asugi richiedeva chiarimenti e integrazioni dei contenuti della Proposta e l'applicazione di una riduzione degli importi del canone del 3%, da intendersi quali modifiche necessarie alla sua approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d. lgs. 50/2016;
- la Proposta di PPP, emendata e modificata come da richieste di Asugi veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

DATO ATTO che con decreto n. 1123 di data 30/12/2021 Asugi ha adottato, in modo condizionato, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore, solo a seguito del parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità;

RIEPILOGATI i contenuti principali della Proposta di PPP come già dettagliatamente illustrati nel Decreto 1123/2021, che sono i seguenti:

- interventi edili e impiantistici finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici dell'area isontina di Asugi per un investimento pari a € 14.474.942,00, con un incremento del valore patrimoniale degli immobili e aumento della vita residua utile di tutti i componenti impiantistici oggetto dell'intervento;
- servizi di governo, gestione energetica, gestione idrica integrata, manutenzione impianti elettrici, speciali, elevatori e gas medicali, nonché opere edili e gestione forniture e manutenzione per gli appartamenti in uso al CSM;
- durata del servizio: 15 anni;

- valore imponibile complessivo della concessione pari a € 98.460.761,00 che incrementato degli adeguamenti ipotizzati, pari allo 0,5% annuo, portano ad un importo pari € 104.929.607,00;
- valore complessivo della Concessione, prendendo come riferimento la sommatoria del fatturato netto, pari ai valori inflazionati indicati nel PEF, sommati agli oneri interferenziali (da DUVRI), agli introiti da conto termico, e ai Valori per Lavori Extra Canone che, a discrezione della S.A., possono ammontare ad un massimo di € 3.000.000, per un totale pari a € 109.428.055 IVA esclusa,

RILEVATO che le condizioni di durata e costo complessivo della Proposta come qui indicate garantiscono e soddisfano le condizioni di equilibrio economico-finanziario;

DATO ATTO che con nota prot. GENASUGI-GEN-2840-P di data 11/01/2022 Asugi trasmetteva alla Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità della Regione Friuli Venezia Giulia, il Decreto di adozione della Proposta di PPP, richiedendo l'espressione del parere di coerenza programmatica e tecnico-economica di cui all'art. 33 comma 17 della L.R. 26/2015;

PRESO ATTO che con Parere n. 1891-PPI2287-GI-PR/2022, il NVISS esprimeva parere favorevole alle proposte di Investimento da inserire nell'aggiornamento del PPI 2022 subordinandole, in primis, all'autorizzazione della Giunta Regionale di cui all'art. 38 comma 2 della LR 26/2015;

PRECISATO che a seguito del parere n. 1891-PPI2287-GI-PR, di cui al punto precedente, Asugi:

- con nota prot. GENASUGI-GEN-74258-P dd. 21/07/2022 indirizzata alla Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità chiedeva l'autorizzazione della Giunta Regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 co. 4 e art. 38 co. 2 della L.R. 26/2015;
- con nota prot. GENASUGI-GEN-103716-P dd. 28/10/2022, confermava l'attuale fattibilità della Proposta e la permanenza dell'interesse pubblico alla stessa sottesa come già rappresentato nel Decreto 1123/2021;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Regionale n. 1808 dd. 24/11/2022 si autorizzava, ai sensi dell'art. 33 co. 4 della L.R. 12 novembre 2015 n. 26 l'inserimento dell'intervento "Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina", nel Programma preliminare degli investimenti dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che con parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN/2022, il NVISS ha espresso parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico al PFTE degli interventi di investimento di efficientamento energetico ed adeguamento normativo interessanti il P.O di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons, e il Distretto di Grado, ricompresi nel PPP;

PRESO ATTO che con decreto n. 316 del 12/04/2023:

- si dichiarava la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;
- si procedeva alla nomina del Promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016 nell'O.E. Siram spa a socio unico;

PRECISATO che il servizio in oggetto è stato inserito nel programma triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e di servizi per l'importo complessivo di €. 98.460.761,00, approvato con decreto n. 892 di data 26/10/2023, evidenziando gli importi gravanti sul primo anno, secondo anno e sulle annualità successive;

PRECISATO INOLTRE che gli interventi edili, impiantistici e di efficientamento energetico previsti nella Proposta di Partenariato Pubblico Privato sono stati inseriti nel Piano triennale degli investimenti per gli anni 2024-2026, approvato con decreto n. 59 di data 31/01/2024, e il dedicato valore economico complessivo è ricompreso nell'importo di €. 98.460.761,00 sopra esplicitato;

RITENUTO utile e necessario individuare un operatore economico a cui affidare il PPP in parola, con il presente atto si provvede ad indire una gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 193, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica *eappaltiFVG*, in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 25 del D.lgs n. 36/2023, riconoscendo al promotore la facoltà di esercitare il diritto di prelazione, secondo quanto previsto al comma 8 del medesimo art. 193;

OSSERVATO che, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le S.A., in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che il P.P.P. in parola avrà ad oggetto le seguenti attività tecnico manutentive:

- servizio energia termica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura dei vettori energetici;
- servizio energia elettrica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura del vettore elettrico (compreso quello autoprodotta dal cogeneratore e dal fotovoltaico);
- servizio idrico integrato, comprensivo della fornitura di acqua potabile e la manutenzione degli impianti idrico sanitari e di scarico acqua;
- servizio di manutenzione degli impianti di termici e di climatizzazione ed antincendio;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali, elevatori, gas medicali;
- servizio di manutenzione delle opere edili;
- servizio gestione degli appartamenti, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e dell'acqua, nonché della manutenzione degli impianti;
- servizio di manutenzione straordinaria (riparativa e sostitutiva) per tutti gli impianti tecnologici (meccanici, elettrici, speciali, ecc.) presi in consegna oltre a quelli relativi agli interventi realizzati dal Concessionario;
- coordinamento generale dei servizi, comprendente la struttura operativa di governo, i sistemi informativi, l'aggiornamento dell'anagrafica tecnica, il Call Center ed il supporto per l'espletamento delle pratiche afferenti ai servizi;
- Lavori Extra Canone eventualmente affidati dal Concedente al Concessionario;

PRECISATO INOLTRE che, oltre alla gestione dei Servizi di cui sopra, il P.P.P. ha ad oggetto la progettazione, il finanziamento e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico degli Immobili e adeguamento normativo degli impianti presenti negli Immobili, così come rappresentato nei documenti progettuali del PFTE;

DATO ATTO che:

- il contratto di concessione avrà una durata complessiva pari a 15 anni;
- il valore complessivo del P.P.P. è pari ad € 98.460.757,00 che incrementato degli adeguamenti ipotizzati, pari allo 0,5% annuo, portano ad un importo pari € 104.929.605,00, oltre IVA di legge;

DATO INOLTRE ATTO che l'individuazione del miglior contraente avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 193 comma 3 del d.lgs. 36/2023, assegnando 80 punti alla qualità e 20 punti al prezzo;

RAPPRESENTATO che, con determinazione dirigenziale n. 744 dd. 09/06/2023, è stato affidato ad uno Studio legale con esperienze rilevanti nel settore il supporto giuridico amministrativo al RUP nella procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del PPP in parola;

RITENUTO di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D. lgs n. 36/2023, il Bando ed il Disciplinare di Gara, comprensivo della modulistica per le dichiarazioni dei concorrenti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto (sub "1" e "2"), sulla scorta dei modelli redatti dal suddetto Studio legale;

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal RUP (decreto n. 316/2023), anche nella sua qualità di Direttore della S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA ISONTINA, che ne attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

PRECISATO che la spesa derivante dall'attivazione della concessione farà carico ai rispettivi bilanci di esercizio dei quindici anni di durata dalla concessione stessa e verrà meglio dettagliata nel provvedimento di aggiudicazione;

EVIDENZIATO che il canone annuo di disponibilità dei servizi farà carico ai seguenti conti del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza:

- per la quota relativa ai servizi, conto 315.350 "canoni di project financing";
- per la quota relativa ai lavori conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e, a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili".

RAPPRESENTATO che le eventuali economie derivanti dal ribasso economico saranno allocate tra le somme a disposizione della stazione appaltante, riportate nel quadro economico del PFTE, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e), dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, ciascuno per le materie di propria competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa:

- di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D. lgs n. 36/2023, il Bando ed il Disciplinare di Gara, comprensivo della modulistica per le dichiarazioni dei concorrenti, allegati sub "1" e "2" al presente atto, facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di dare atto che la spesa derivante dall'attivazione della concessione farà carico ai rispettivi bilanci di esercizio dei quindici anni di durata dalla concessione stessa e verrà meglio dettagliata nel provvedimento di aggiudicazione;
- di dare inoltre atto che il canone annuo di disponibilità farà carico ai seguenti conti del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza:
 - per la quota relativa al servizio, al conto 315 350 "canoni di project financing" per i primi quattro anni per un importo ivato presunto pari a €8.008.369,14 e dal quinto anno al quindicesimo anno per un importo ivato presunto pari a €8.008.059,26;
 - la quota relativa ai lavori verrà imputata sul conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e, a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
Direttore Sanitario
dott. Daniele Pittioni

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Giulio Antonini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 11/04/2024 12:08:17

IMPRONTA: 35DF55D6617DA425A21C4A4D52F81BD7DAC971C2771D383CBAC77A689A00AF2F
DAC971C2771D383CBAC77A689A00AF2F2521F98340A370B0891E712E2F8AD686
2521F98340A370B0891E712E2F8AD686E419A51B2A73CA74AEF84B2E7960E08D
E419A51B2A73CA74AEF84B2E7960E08D7E5D88323AF9354C0D61D04E48FC4FA6

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 11/04/2024 12:14:09

IMPRONTA: 7067FC9E9D1EA85DE334576CD3E9E1D20BA8B968CD0138C3274B3EF712A75F84
0BA8B968CD0138C3274B3EF712A75F844AC6BCA8DA10212C10CD5EA6C06DA444
4AC6BCA8DA10212C10CD5EA6C06DA44497B47DD7E437C01CA400C2D7012D1AA9
97B47DD7E437C01CA400C2D7012D1AA9E42C75F60C3A11692DBAE96C3B8DA02E

NOME: DANIELE PITTIONI

CODICE FISCALE: PTTDNL61R10L483B

DATA FIRMA: 11/04/2024 12:24:40

IMPRONTA: 5BFF10356379C247382C346C81D247EE7D2FCDE00CE1539003E8CD9EB3AD12D5
7D2FCDE00CE1539003E8CD9EB3AD12D5B71C73341AEDC69328AFF4915A0ADCF5
B71C73341AEDC69328AFF4915A0ADCF5D9FDC781D38260C65CD42A66CD3241D
D9FDC781D38260C65CD42A66CD3241D6E73D5792A267D519A13C54769B3BD38

NOME: GIULIO ANTONINI

CODICE FISCALE: NTNGLI66S23L736J

DATA FIRMA: 11/04/2024 13:44:13

IMPRONTA: 7202F4F46A05B02746E4EE9C2E3A4C6332F80B9957B5C7FBF1311B832B22A422
32F80B9957B5C7FBF1311B832B22A4220F0125CD80898AA01014D9D6232D2D6D
0F0125CD80898AA01014D9D6232D2D6DF7378929AAE899ED2B158913B4245D8D
F7378929AAE899ED2B158913B4245D8DAEAF4AA2AE0B4A864DACB0FAAB6BA992