



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA - 554 REG.DEC.

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Decreto di presa d'atto di conclusione dei termini di presentazione delle offerte e nomina della Commissione giudicatrice.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventiquattro**
il giorno diciotto del mese di LUGLIO

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina. Decreto di presa d'atto di conclusione dei termini di presentazione delle offerte e nomina della Commissione giudicatrice.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20/12/2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27/12/2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il decreto ASUGI n. 454 dd. 19/05/2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con decreto ASUGI n. 701 dd. 29/07/2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il decreto ASUGI n. 318 dd. 12/04/2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19/05/2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

RILEVATO che a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con

contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14), e che tale proposta emendata e modificata come da richieste di Asugi, veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

DATO ATTO che con decreto n. 1123 di data 30/12/2021 Asugi ha adottato, in modo condizionato, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore, solo a seguito del parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità;

PRESO ATTO che con parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN/2022, il NVISS ha espresso parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico al PFTE degli interventi di investimento di efficientamento energetico ed adeguamento normativo interessanti il P.O di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons, e il Distretto di Grado, ricompresi nel PPP;

PRESO INOLTRE ATTO che con decreto n. 316 del 12/04/2023:

- si dichiarava la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;
- si procedeva alla nomina del Promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016 nell'O.E. Siram spa a socio unico;

PRECISATO che il PPP in parola avrà ad oggetto le seguenti attività tecnico manutentive:

- servizio energia termica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura dei vettori energetici;
- servizio energia elettrica con obiettivi di efficientamento, comprensivo della fornitura del vettore elettrico (compreso quello autoprodotta dal cogeneratore e dal fotovoltaico);
- servizio idrico integrato, comprensivo della fornitura di acqua potabile e la manutenzione degli impianti idrico sanitari e di scarico acqua;
- servizio di manutenzione degli impianti di termici e di climatizzazione ed antincendio;

- servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali, elevatori, gas medicali;
- servizio di manutenzione delle opere edili;
- servizio gestione degli appartamenti, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e dell'acqua, nonché della manutenzione degli impianti;
- servizio di manutenzione straordinaria (riparativa e sostitutiva) per tutti gli impianti tecnologici (meccanici, elettrici, speciali, ecc.) presi in consegna oltre a quelli relativi agli interventi realizzati dal Concessionario;
- coordinamento generale dei servizi, comprendente la struttura operativa di governo, i sistemi informativi, l'aggiornamento dell'anagrafica tecnica, il Call Center ed il supporto per l'espletamento delle pratiche afferenti ai servizi;
- Lavori Extra Canone eventualmente affidati dal Concedente al Concessionario;

PRECISATO INOLTRE che, oltre alla gestione dei Servizi di cui sopra, il PPP ha ad oggetto la progettazione, il finanziamento e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico degli Immobili e adeguamento normativo degli impianti presenti negli Immobili, così come rappresentato nei documenti progettuali del PFTE;

DATO ATTO che:

- il contratto di concessione avrà una durata complessiva pari a 15 anni;
- Il valore complessivo della Concessione desumibile dal PEF inserito nella Proposta, approvata con Decreto 2023/236 n. 316 del 12/04/2023, prendendo come riferimento la sommatoria del "fatturato netto" (valori inflazionati indicati nel PEF), sommati agli oneri interferenziali (da DUVRI) e i Valori per Lavori Extra Canone è pari a € 109.428.055 IVA esclusa;

RAPPRESENTATO che, con determinazione dirigenziale n. 744 dd. 09/06/2023, è stato affidato allo studio legale Nctm in Milano – avv. Marco Monaco, l'incarico per il supporto al RUP nella procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del PPP in parola, e che successivamente con PEC acquisita al prot. n. GENASUGI-GEN-2024-0045042-A del 27/05/2024 l'avv. Monaco comunicava la sostituzione con l'avv. Giuliano Berruti e con l'avv. Francesco Follieri;

DATO ATTO che con decreto a contrarre n. 279 del 11/04/2024 è stato disposto di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli

impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

DATO ATTO che in data 30/04/2024 è stata indetta tramite la piattaforma e-appalti FVG la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata, denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina", individuata dal Codice RdO : rfq_65805;

PRECISATO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato definito nel giorno 14/06/2024 alle ore 12:00;

RILEVATO che per la suddetta gara a procedura aperta telematica svolta attraverso la piattaforma e-appalti FVG - Codice RdO : rfq_65805 - è stata presentata, alla scadenza del termine, un'unica offerta dalla ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico;

RITENUTO pertanto di considerare conclusa la procedura di gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, svolta tramite la piattaforma e-appalti FVG denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina". Codice RdO : rfq_65805 per scadenza ordinaria dei termini;

DATO ATTO che l'individuazione del miglior contraente avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 193 comma 3 del D.lgs. 36/2023, assegnando 80 punti alla qualità e 20 punti al prezzo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una Commissione giudicatrice, la quale sarà composta da 3 membri esperti nello specifico settore cui si riferisce il contratto, come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara;

PREMESSO che le prestazioni relative all'operato della Commissione giudicatrice non possono essere svolte esclusivamente da dipendenti ASUGI non solo a causa delle sopravvenute esigenze lavorative dovute allo svolgimento degli interventi finanziati con fondi PNRR ma anche

per l'alta specificità e vastità dei contenuti tecnici trattati che riguardano l'impiantistica, l'antincendio, le strutture e l'area economica finanziaria;

CONSIDERATO che si rende quindi necessario provvedere alla nomina di una Commissione giudicatrice altamente qualificata e multidisciplinare così da garantire una puntuale disamina dell'offerta pervenuta, permettendo il raggiungimento dell'obiettivo tecnico economico prefissato da ASUGI al momento dell'indizione della presente procedura di gara;

CONSIDERATO INOLTRE che, a tal fine, per la composizione dei membri della Commissione di gara, si ritiene opportuno individuare:

- n. 2 professionisti esperti, esterni ad ASUGI, quali l'ing. Tiziano Fapranzi (esperto in progettazione impiantistica) e l'ing. Fabio Zorzini (esperto in progettazione antincendio e strutture), i cui curricula certificano il possesso delle competenze ed esperienze professionali necessarie svolgere al meglio l'incarico in parola;
- il dott. Riccardo Di Lenardo, Dirigente Amministrativo Responsabile della S.S. "Responsabile adempimenti fiscali, tributari e gestione economica del personale";

VISTI i seguenti Moduli di Manifestazione d'interesse, con i quali i soggetti individuati quali membri della Commissione giudicatrice dichiarano di essere disponibili al conferimento dell'incarico di componente della Commissione giudicatrice, l'assenza di cause di incompatibilità e l'assenza di cause di conflitto di interesse:

- Modulo di Manifestazione d'interesse sottoscritto in data 21/06/2024 dal dott. Riccardo Di Lenardo, nato a Gorizia il 25/03/1969;
- Modulo di Manifestazione d'interesse sottoscritto in data 25/06/2024 dall'ing. Tiziano Fapranzi, nato a Spilimbergo l'11/08/1980;
- Modulo di Manifestazione d'interesse sottoscritto in data 25/06/2024 dall'ing. Fabio Zorzini, nato a Palmanova il 01/09/1982;

RITENUTO, per quanto sopra, nominare quali componenti della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023, i seguenti soggetti:

- Dott. Riccardo di Lenardo, Presidente interno, nato a Gorizia il 25/03/1969;
- Ing. Tiziano Fapranzi, membro esperto esterno, nato a Spilimbergo l'11/08/1980;
- Ing. Fabio Zorzini, membro esperto esterno, nato a Palmanova il 01/09/1982;

RITENUTO di nominare quale segretario verbalizzante il dott. Antonio De Pauli, Collaboratore amministrativo professionale presso la S.C. Edilizia e Impianti area Isontina;

TENUTO CONTO che i soggetti nominati con il presente provvedimento hanno rilasciato le dichiarazioni di accettazione dell'incarico e di assenza di cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente per l'incarico di cui trattasi e hanno consegnato i curricula, conservati agli atti di questa SA;

PRECISATO che verrà accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione giudicatrice dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per lo svolgimento dell'incarico in parola è previsto un impegno stimato di n. 08 ore giornaliere per un totale di n. 05 sedute e che pertanto, fissando un compenso di 60,00 €/h oltre oneri previdenziali e IVA, per un importo stimato in complessivi € 2.400,00 e che lo stesso, calcolato sulla base delle effettive esigenze e sull'impegno effettivo prestato, è da ritenersi omnicomprensivo delle spese;

PRECISATO che il valore economico derivante dai compensi dei Commissari esterni, stimata in complessivi € 2.400,00 farà carico al conto 305.200.200.305.040 "Indennità per Commissioni non sanitarie";

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal RUP (decreto n. 316/2023), anche nella sua qualità di Direttore della S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA ISONTINA, che ne attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, ciascuno per le materie di propria competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa:

1. di considerare chiusa la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, svolta tramite la piattaforma e-appalti FVG denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC

comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina". Codice RdO : rfq_65805 per scadenza ordinaria dei termini;

2. di dare atto che per la suddetta gara a procedura aperta telematica svolta attraverso la piattaforma e-appalti FVG - Codice RdO : rfq_65805 - è stata presentata alla scadenza del termine un'unica offerta dalla ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico;
3. di nominare quali componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023 i seguenti soggetti:
 - a. Dott. Riccardo di Lenardo, Presidente interno, nato a Gorizia il 25/03/1969;
 - b. Ing. Tiziano Fapranzi, membro esperto esterno, nato a Spilimbergo l'11/08/1980;
 - c. Ing. Fabio Zorzini, membro esperto esterno, nato a Palmanova il 01/09/1982;
4. di dare atto che la spesa derivante dai compensi dei commissari esterni, stimata in complessivi € 2.400,00 farà carico al conto 305.200.200.305.040 "Indennità per commissioni non sanitarie" nel bilancio di competenza;
5. di delegare il Direttore della S.C. EDILIZIA E IMPIANTI AREA ISONTINA alla firma di tutti gli atti di propria competenza inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
Direttore Sanitario
dott. Daniele Pittioni

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Giulio Antonini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 18/07/2024 10:28:36

IMPRONTA: 2936A4EA6A6AE4E2A2FF904E55A4B2A7ADEC4CA85C181E0EA9012F76AA1A4492
ADEC4CA85C181E0EA9012F76AA1A449231CF146F5504D38945834C57EC16C2CF
31CF146F5504D38945834C57EC16C2CFBA2DA94940BFF0EC9218182CA31DBFBB
BA2DA94940BFF0EC9218182CA31DBFBB2E26C3C7493BAB13D9AAB8A75C03739

NOME: GIULIO ANTONINI

CODICE FISCALE: NTNGLI66S23L736J

DATA FIRMA: 18/07/2024 11:16:46

IMPRONTA: 76EE525A3682A86B11FD40EBA07F66AF71B89F095B1156E146999B7F51C8B676
71B89F095B1156E146999B7F51C8B67618F14C0C5ADBE1959BDBF3A001B83955
18F14C0C5ADBE1959BDBF3A001B83955CCB50681F4DCEF091751CA6C23D2E97D
CCB50681F4DCEF091751CA6C23D2E97D8630CBCAC0B5FB8CA006323C76A59DE2

NOME: DANIELE PITTIONI

CODICE FISCALE: PTTDNL61R10L483B

DATA FIRMA: 18/07/2024 11:28:04

IMPRONTA: 5ADE06DFEC7B39BA7DBC6FDCC1CDF4FC462209142CF54CA86155FD555920CE29
462209142CF54CA86155FD555920CE296434A729A080F2E29286A962FCAC6E0E
6434A729A080F2E29286A962FCAC6E0E552339814EBBE7F62E4B7168EF4C7C3C
552339814EBBE7F62E4B7168EF4C7C3C521EF82025057C3589693B6633940F37

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 18/07/2024 13:35:34

IMPRONTA: 049CFA7510123B10F04BC5006BD34741F4A1CC13774BD7BDE18B4EBE38A72C98
F4A1CC13774BD7BDE18B4EBE38A72C98A15A3A46A3E8B24C2489DFD7FC57D291
A15A3A46A3E8B24C2489DFD7FC57D291CC6E8ADFCE3E944E9FAA3E3AEB92A955
CC6E8ADFCE3E944E9FAA3E3AEB92A955B5761E321F974262DFC6E57162C54188