

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1145

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento in materia di prevenzione incendi del Distretto Sanitario di Cormons – 2° lotto”. Approvazione perizia di variante n. 1. CUP F38I14000100002 - CIG 89065605D2.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l’atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 30/08/2023

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento in materia di prevenzione incendi del Distretto Sanitario di Cormons – 2° lotto”. Approvazione perizia di variante n. 1. CUP F38I14000100002 - CIG 89065605D2.

PREMESSO che:

- con decreto n. 650 dd. 30/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso dallo Studio dei Professionisti Associati ETA Progetti con sede in Udine con lettera prot. ASUGI 61906 dd. 06/07/2021, già validato dal RUP il 26/07/2021;
- con decreto n. 874 dd. 14/10/2021 è stata approvata la documentazione di gara e così indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento ad un operatore economico, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei lavori in oggetto;
- con decreto n. 339 dd. 08/04/2022 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Fitekno srl con sede legale in Bagnaria Arsa (UD) e P. IVA 02698290307 per un importo di €. 653.869,31, oltre IVA, e così complessivamente per €. 761.947,89;
- i lavori sono stati consegnati all’Impresa in data 02/11/2022 come da verbale custodito agli atti di questa SC;

DATO ATTO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 476 dd. 14/04/2023 è stato approvato il SAL n. 1 alla data del 10/03/2023 approvando e liquidando altresì il Certificato di Pagamento n. 1 per €. 173.072,53, oltre IVA del 10% su lavori RSA e del 22% su lavori in altre aree, e così per complessivi €. 210.491,16;
- con Determinazione dirigenziale n. 1051 dd. 01/08/2023 è stato approvato il SAL n. 2 alla data 26/07/2023 approvando e liquidando altresì il Certificato di Pagamento n. 2 per €. 103.304,44, oltre IVA del 10% su lavori RSA e del 22% su lavori in altre aree, e così per complessivi €. 125.473,52;

EVIDENZIATO che nella sede del Distretto sanitario di Cormons verranno realizzate la Casa della Comunità e l’Ospedale di Comunità quali interventi di cui alla Missione 6 del PNRR, come da Piano Operativo Regionale allegato al CIS e da ultimo modificato come da DGR 1035/2023, e Altri Interventi di adeguamento sismico e completamento dell’adeguamento antincendio, quali opere complementari agli interventi previsti dal PNRR;

PRECISATO che con determinazione del dirigente responsabile di questa SC n. 686 dd. 24/05/2023 veniva approvato il PFTE dell'intervento della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Cormons e degli "Altri Interventi" di adeguamento sismico e completamento antincendio della sede del Distretto;

DATO ATTO che, alla luce dello sviluppo delle progettualità delle opere del PNRR, la S.A. ha fornito alla Direzione lavori le indicazioni necessarie per il coordinamento con l'intervento di adeguamento antincendio in corso chiedendo di valutare:

- l'installazione dell'UTA sulla copertura dell'edificio e dei canali lungo i corridoi del primo piano corpo Sud;
- la non realizzazione di alcune opere (derivazioni dei canali e controsoffittatura) presso i corridoi del primo piano del corpo sud;
- tenere conto della nuova destinazione di alcune aree del piano terra;

VISTO l'art. 106 del d. lgs. 50/2016 ai sensi del quale:

- *"le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende";*
- *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. ...";*

PRECISATO che le modifiche contrattuali proposte dalla DL riguardano aspetti impiantistici che non alterano la natura complessiva del contratto e che consentono un effettivo coordinamento con le progettualità del PNRR anche al fine di traguardare i target associati agli interventi e, particolare:

- in aggiornamento progettuale, al fine di garantire anche possibili sviluppi futuri del sistema di trattamento aria, è stata prevista l'installazione di un'unica U.T.A. a sezioni componibili da esterno per collocazione in copertura, integrata da sistema di controllo e gestione;
- installazione di una linea vita in copertura quali oneri della sicurezza necessari ad eseguire l'installazione dell'UTA;
- installazione dei canali di distribuzione dell'aria nel cavedio interno dell'edificio e connesse opere per garantire la realizzazione in sicurezza delle lavorazioni;

- sono stralciati tutti i lavori impiantistici ed edili previsti al piano terra nell'area dove verrà realizzata la Casa di Comunità e al primo piano dell'edificio dove verrà realizzato l'Ospedale di Comunità, al fine di evitare duplicazioni di lavorazioni e di costi;

VISTA la perizia di variante trasmessa dalla Direzione Lavori e acquisita a prot. 65291/A dd. 03/08/2023 e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente le modifiche contrattuali e si dà atto del quadro economico di perizia che qui si trascrive:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
A) LAVORI A BASE DI APPALTO	
A1. Interventi in R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistita)	€ 324.140,14
A2. Interventi al piano terra ed in altre aree ospedaliere	€ 341.112,20
Sommano lavori a base d'asta	€ 665.252,34
oneri per la sicurezza di A1	€ 8.233,02
oneri per la sicurezza di A2	€ 9.292,69
A3. Oneri sicurezza COVID-19	€ 1.947,36
A4. Oneri per la sicurezza integrativi di perizia	€ 25.449,02
TOTALE A)	€ 710.771,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1. I.V.A. 10% su A.1) + A.3) + A.4)	€ 36.036,69
B.2. I.V.A. 22% su A.2)	€ 77.089,07
B.3. Spese Tecniche (IVA e cassa compresa)	€ 124.429,13
B.4. Accantonamento PA (2%)	€ 6.651,85
B.5. Fondo per imprevisti	€ 16.823,25
B.6. Economie di gara	€ 28.198,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 289.228,25
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00

EVIDENZIATO che i contenuti tecnici della perizia sono stati concordati con l'impresa esecutrice così come il valore complessivo della stessa, ammontante ad €. 56.902,44 - oltre IVA al 10% per le lavorazioni in RSA e IVA al 22% per la restante parte dell'opera – e così per complessivi €. 61.949,62 e l'impresa appaltatrice Fitekno srl si è dichiarata disponibile ad eseguire le nuove e diverse lavorazioni senza riserve alcune e, in tal senso, ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, datato 04/08/2023 e conservato agli atti di questa S.C.;

PRECISATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di variante il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, già prorogato giusta nota del Rup con termine finale alla data del 10/09/2023, viene prorogato di ulteriori 19 giorni con data di fine lavori il 29/09/2023;

DATO ATTO che l'aumento dell'importo contrattuale, così come determinato dalla perizia di variante in oggetto, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento come risultante dal decreto n. 339 dd. 08/04/2022 di aggiudicazione dei lavori;

RITENUTO quindi di poter approvare la perizia di variante ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 ricorrendone tutti i presupposti in fatto e in diritto;

RILEVATO che il presente provvedimento viene proposto dal Dirigente responsabile della S.C. Edilizia e Impianti area Isontina, i cui uffici ne hanno curato l'istruttoria, e che ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica e l'opportunità di procedere all'adozione del medesimo;

VERIFICATA la regolarità dell'istruttoria e la compatibilità con la normativa vigente;

VISTO il d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

determina

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare la perizia di variante trasmessa dalla Direzione Lavori e acquisita a prot. 65291/A dd. 03/08/2023 e custodita agli atti di questa S.C., nella quale si individuano dettagliatamente le modifiche contrattuali e si dà atto del quadro economico di perizia che qui si trascrive:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

A1. Interventi in R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistita)	€ 324.140,14
A2. Interventi al piano terra ed in altre aree ospedaliere	€ <u>341.112,20</u>
Sommano lavori a base d'asta	€ 665.252,34
oneri per la sicurezza di A1	€ 8.233,02
oneri per la sicurezza di A2	€ 9.292,69
A3. Oneri sicurezza COVID-19	€ 1.947,36
A4. Oneri per la sicurezza integrativi di perizia	€ 25.449,02

TOTALE A)	€ 710.771,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1. I.V.A. 10% su A.1) + A.3) + A.4)	€ 36.036,69
B.2. I.V.A. 22% su A.2)	€ 77.089,07
B.3. Spese Tecniche (IVA e cassa compresa)	€ 124.429,13
B.4. Accantonamento PA (2%)	€ 6.651,85
B.5. Fondo per imprevisti	€ 16.823,25
B.6. Economie di gara	€ 28.198,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 289.228,25
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00

- 2) di dare atto l'impresa appaltatrice Fitekno srl si è dichiarata disponibile ad eseguire le nuove e diverse lavorazioni senza riserve alcune e, in tal senso, ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, datato 04/08/2023 e conservato agli atti di questa S.C.;
- 3) di aggiornare l'importo contrattuale in essere con la ditta Fitekno srl da €. 653.869,31 ad €. 710.771,75, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% per le lavorazioni in RSA e IVA al 22% per la restante parte dell'opera, e così per complessivi €. 823.898,14;
- 4) di dare atto che per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, già prorogato giusta nota del Rup con termine finale alla data del 10/09/2023, viene prorogato di ulteriori 19 giorni con data di fine lavori il 29/09/2023;
- 5) di dare atto che l'aumento dell'importo contrattuale, così come determinato dalla perizia di variante in oggetto per €. 56.902,44 - oltre IVA al 10% per le lavorazioni in RSA e IVA al 22% per la restante parte dell'opera – e così per complessivi €. 61.949,62, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento come risultante dal decreto n. 339 dd. 08/04/2022 di aggiudicazione dei lavori;
- 6) di dare ulteriormente atto che l'onere economico derivante dalla perizia di variante per l'importo di €. 56.902,44 - oltre IVA al 10% per le lavorazioni in RSA e IVA al 22% per la restante parte dell'opera – e così per complessivi €. 61.949,62 sarà sostenuto con fondi del PAL 2017 (CUP F46G17000110002) e farà carico al conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e accanti"; a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Alessandra Geraci

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 30/08/2023 09:34:26

IMPRONTA: 831A5FDE5B5B1632F22CD112C690DDC0CB7304291559B3AACB0E5E35171E84D1
CB7304291559B3AACB0E5E35171E84D16579E60A68892809E9C2880675882B85
6579E60A68892809E9C2880675882B85939B2F28790EFB1E8EA382F17FFD7644
939B2F28790EFB1E8EA382F17FFD76445875DE06A177120AEA943192441BCF9C