



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1387

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. CUP G84E24000000005 CIG B17657165B. Autorizzazione al subappalto in favore delle ditte AP PASSONI SRL, SARD MICHELE SRL, HONEYWELL SRL.

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 11/11/2025

OGGETTO: Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Area Isontina. CUP G84E24000000005 CIG B17657165B. Autorizzazione al subappalto in favore delle ditte AP PASSONI SRL, SARD MICHELE SRL, HONEYWELL SRL.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata la costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il decreto ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con decreto ASUGI n. 701 dd. 29/07/2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il decreto ASUGI n. 318 dd. 12/04/2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione;

RILEVATO che a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento

energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14), e che tale proposta emendata e modificata come da richieste di Asugi, veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021;

DATO ATTO che con decreto n.1123 di data 30/12/2021 Asugi ha adottato, in modo condizionato, la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore, solo a seguito del parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità;

PRESO ATTO che il NVISS con il parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN/2022 ha dato parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico al PFTE riguardante l'intero patrimonio edilizio aziendale dell'area Isontina e, in particolar modo, agli investimenti di efficientamento energetico ed adeguamento normativo interessanti il P.O. di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons e il Distretto di Grado, ricompresi nel PPP;

PRESO INOLTRE ATTO che con decreto di Asugi n. 316 del 12/04/2023:

- veniva dichiarata la fattibilità della Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e la conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;
- veniva nominato l'arch. Mauro Baracetti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016, SIRAM S.p.A. a Socio Unico, veniva nominata promotore della proposta;

CONSIDERATO che con decreto a contrarre n. 279 dd. 11/04/2024 è stato disposto di indire una gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento

energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RILEVATO che in data 30/04/2024 è stata indetta tramite la piattaforma e-appalti FVG la gara a procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il suddetto contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata, denominata "PPP iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale ASUGI Isontina", individuata dal Codice RdO rfq_65805, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/06/2024 ore 12:00;

DATO ATTO che con decreto n. 554 del 18/07/2024:

- è stata dichiarata conclusa la fase di presentazione delle offerte della suddetta gara Codice RdO rfq_65805 per scadenza ordinaria dei termini e si è preso atto di un'unica offerta presentata dalla SIRAM S.p.A. a Socio Unico ed è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023, composta da membri altamente qualificati e con competenze multidisciplinari;

RILEVATO che in data 05/08/2024 il RUP ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa prevista dall'art. 13.1 del Disciplinare di gara, verificando la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella stessa e a trasmettere tutta la documentazione alla Commissione giudicatrice precedentemente nominata;

CONSIDERATO che per le motivazioni ivi addotte, con successiva determinazione dirigenziale n.1021 del 07/08/2024 è stata dichiarata l'ammissione della ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico alle successive operazioni di gara relative alla procedura aperta telematica di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023 per individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata avente ad oggetto la conduzione dei Servizi Energetici e gestionali/manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti Aziendali e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

RILEVATO che la Commissione giudicatrice:

- in data 08/08/2024 si è riunita per l'apertura della busta tecnica;
- in data 11/10/2024 si è riunita per completare l'analisi dell'offerta tecnica, formalizzando gli esiti sulla piattaforma e-appalti fvg, così da poter poi procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;
- in data 05/11/2024 ha completato l'analisi dell'offerta economica, redigendo la graduatoria e proponendo, conseguentemente, l'aggiudicazione all'Operatore economico unico offerente SIRAM S.p.A., riportando gli esiti in apposito verbale conservato agli atti di questa presso gli uffici della SC;

DATO ATTO che con decreto n. 977 dd. 12.12.2024 ASUGI ha aggiudicato la concessione di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi Energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, alla ditta Siram S.p.A.- Codice Fiscale e Partita IVA 08786190150 - con sede in Milano, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economica presentate su eppaltiFVG;

DATO ATTO che in data 03.06.2025, con provvedimento del responsabile della S.C. Edilizia ed Impianti Area Isontina, è stato nominato nuovo RUP l'ing. Massimiliano Bressan in sostituzione dell'arch. Mauro Baracetti;

DATO ATTO che in data 25.09.2025 ASUGI e SIRAM hanno sottoscritto il contratto di convenzione (repertorio n. 22020, Raccolta n. 14869, Notaio Ruan in Trieste) di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di interventi di riqualificazione energetica nonché per la gestione energetica degli immobili di proprietà ed in disponibilità di ASUGI;

PRECISATO che, conformemente alle pertinenti disposizioni legislative applicabili, l'OE ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni e servizi, secondo quanto indicato nella documentazione di gara e dichiarato nell'offerta, entro i limiti di legge;

PRESO ATTO che:

- con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2025-0090868-A dd. 28/10/2025, SIRAM ha richiesto l'autorizzazione del subappalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria

degli impianti di aria compressa e compressori d'aria presso i P.O. di Gorizia e Monfalcone e i Distretti del territorio di competenza di ASUGI, in favore della ditta AP PASSONI SRL, P.I. 02842720308, con sede in via Nazionale 31, Pradamano (UD), per un importo presunto pari ad € 20.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2026;

- con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2025-0092450-A dd. 03/11/2025, SIRAM ha richiesto l'autorizzazione del subappalto per la realizzazione, riparazione e rifacimento coibentazioni tubazioni presso i P.O. di Gorizia e Monfalcone e i Distretti del territorio di competenza di ASUGI, in favore della ditta SARD MICHELE SRL, P.I. 02415730304, con sede in via Centrale n. 26/A, Scorzè (VE), per un importo presunto pari ad € 30.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2026;
- con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2025-0094305-A dd. 07/11/2025, SIRAM ha richiesto l'autorizzazione del subappalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di termoregolazione/telegestione presso il P.O. di Gorizia, in favore della ditta HONEYWELL SRL, P.I. 056566820152 con sede in via Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), per un importo presunto pari ad € 50.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il periodo 15.11.2025 – 31.10.2026;

ESAMINATI:

- I contratti di subappalto;
- la documentazione trasmessa dall'Appaltatore a supporto delle richieste di subappalto;

CONSIDERATO che il RUP ha esaminato la documentazione sopra menzionata e ne ha riscontrato la corrispondenza ai requisiti previsti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che non risulta pervenuto il parere del CSE e che quindi la presente autorizzazione ai subappalti si intende subordinata al parere e alle eventuali prescrizioni della CSE;

RILEVATO che le verifiche sugli Operatori Economici subappaltanti sono state condotte con esito positivo mediante acquisizione delle autocertificazioni dagli stessi rese e mediante consultazione degli elenchi informatici ove presenti e che questa S.C. sta effettuando i controlli di legge ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000;

RITENUTO che, in attesa dell'esito completo di tutte le verifiche, appare opportuno autorizzare i subappalti richiesti, al fine di garantire lo svolgimento con tempestività e accuratezza degli eventuali servizi di manutenzione che si dovessero rendere necessari ricorrendo all'opera dei subappaltatori;

RILEVATO che in caso di esito negativo delle verifiche, l'autorizzazione ai subappalti verrebbe immediatamente revocata, previo pagamento unicamente delle attività eventualmente espletate;

ACQUISITE le dichiarazioni dei Titolari Effettivi rese dai subappaltatori;

RITENUTO che non sussistono allo stato motivi ostativi ad autorizzare i subappalti sopra citati;

VISTO l'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023;

VISTO il Decreto del Direttore Generale Asugi n. 1 dd .01/01/2020;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
determina**

per quanto esposto in narrativa:

1. di autorizzare i seguenti subappalti così come richiesti da SIRAM Spa:
 - con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2025-0090868-A dd. 28/10/2025, per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di aria compressa e compressori d'aria presso i P.O. di Gorizia e Monfalcone e i e i Distretti del territorio di competenza di ASUGI, in favore della ditta AP PASSONI SRL, P.I. 02842720308, con sede in via Nazionale 31, Pradamano (UD), per un importo presunto pari ad € 20.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2026;
 - con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2025-0092450-A dd. 03/11/2025, per la realizzazione, riparazione e rifacimento coibentazioni tubazioni presso i P.O. di Gorizia e Monfalcone e i e i Distretti del territorio di competenza di ASUGI, in favore della ditta SARD MICHELE SRL, P.I. 02415730304, con sede in via Centrale n. 26/A, Scorzè (VE), per un importo presunto pari ad € 30.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli

- oneri della sicurezza, per il periodo 01.11.2025 – 31.10.2026;
- con nota acquisita a prot. GENASUGI-GEN-2025-0094305-A dd. 07/11/2025, per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di termoregolazione/telegestione presso il P.O. di Gorizia, in favore della ditta HONEYWELL SRL, P.I. 056566820152 con sede in via Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), per un importo presunto pari ad € 50.000,00, oltre ad IVA come per legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il periodo 15.11.2025 – 31.10.2026;
2. di dare atto che, in caso di esito negativo delle verifiche in ordine ai requisiti di ordine generale dei subappaltatori, le autorizzazioni al subappalto verrebbero immediatamente revocate, previo pagamento unicamente delle attività eventualmente espletate;
 3. di dare atto che il presente provvedimento non genera nessun onere a carico di questa Azienda.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Antonio De Pauli

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 11/11/2025 17:38:15

IMPRONTA: 6352DE5B05F79AF05EE286604E118B6DCBEC6CE5907696817DF45D384463A32C
CBEC6CE5907696817DF45D384463A32C0E8D4C0368BC22BA23D579EA3CB670B3
0E8D4C0368BC22BA23D579EA3CB670B3B897C118069A9ADC1AF1E995FCA30458
B897C118069A9ADC1AF1E995FCA304586842B97F16128B679113C987415FEF54