

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 684

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi presso l'Ospedale San Polo di Monfalcone. Determina di aggiudicazione in favore dell'operatore economico I.TEC s.r.l. CUP F42C18000130002 CIG B680FD000C

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 09/06/2025

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi presso l'Ospedale San Polo di Monfalcone. Determina di aggiudicazione in favore dell'operatore economico I.TEC s.r.l. CUP F42C18000130002 CIG B680FD000C

**PREMESSO** che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**VISTO** il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. di adozione dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

**CONSIDERATO** che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

**VISTO** altresì il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Innovazione, Programmazione e Controllo di Gestione – Internal Auditing in Staff alla Direzione Generale;

**ATTESO** che con D.G.R. FVG n. 2002 dd. 20.12.2024 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

**PREMESSO** che:

- con Delibera del Direttore Generale dell'A.A.S. n. 2 Isontina n. 930 del 27/09/2007 venivano approvati il progetto preliminare e il progetto definitivo di 1° Lotto dell'adeguamento antincendio dell'Ospedale di Monfalcone, e che gli stessi elaborati

- progettuali sono stati inviati al NVISS in data 01.10.2007 ricevendo il parere consultivo sul progetto preliminare PC 109-p.1438 in data 30/10/2007 e l'approvazione del progetto definitivo di 1° Lotto con parere n° 1182-p.1439 in data 30/10/2007;
- con Decreto del Direttore Generale dell'A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana - Isontina" n. 84 del 16/02/2017 veniva approvato il Master Plan relativo al programma di adeguamento antincendio delle strutture aziendali, in applicazione del DM 19/03/2015 e tale documento veniva aggiornato con decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 28/02/2019;
  - in conformità a tale documento e in base alla facoltà, riconosciuta ex art. 5 del DM 19/03/2015, di poter dare seguito a tutti i lavori di adeguamento antincendio sulla base di un progetto precedentemente approvato dal competente Comando VV.F., è stata pianificata una programmazione degli stessi e prevista l'ultimazione entro l'anno 2025;
  - con nota n. 16796 di prot. del 05/10/2017 la Direzione Centrale Salute, Integrazione Sociosanitaria, Politiche Sociali e Famiglia ha comunicato che con la DGR n. 1820/2017 è stata disposta l'assegnazione alla A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana-Isontina" di una quota pari a € 21.150.000,00 per interventi di investimento, fra i quali gli Interventi di adeguamento edile impiantistico e tecnologico dei presidi ospedalieri aziendali per un ammontare pari a € 17.000.000,00;
  - con decreto seti 1673/SPS del 24/11/2017 veniva concesso il finanziamento, fra gli altri, dell'importo di € 1.970.000,00 per l'intervento di "Messa a norma del P.O. di Monfalcone in attuazione del parere preventivo del Comando P.le VV.F.";
  - con decreto del Commissario Straordinario dell'A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana - Isontina" n. 181 del 29/03/2019, veniva approvato il Piano Attuativo Locale anno 2019, rivedendo l'importo complessivo ad € 1.820.000,00 per i citati "lavori di adeguamento antincendio del P.O. di Monfalcone";
  - con decreto SETI n. 1903/SPS dd. 02/10/2020 veniva concesso il finanziamento dell'importo di € 4.899.694,79 per l'adeguamento alla normativa antincendio del P.O. di Monfalcone;

**RICORDATO** che il comma 9-bis dell'articolo 2 del D.L. 29 dicembre 2022 n. 198 proroga di tre anni una serie di termini per l'adeguamento antincendio delle strutture sanitarie, per cui la nuova data di scadenza è fissata per l'anno 2028;

**PRECISATO** che:

- la L.R. n. 27/2018 ha previsto che l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, dalla data di costituzione, succede nel patrimonio e nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'Azienda sanitaria universitaria integrata di Trieste e in parte di quelli dell'Azienda per l'assistenza sanitaria n. 2 Bassa Friulana-Isontina, e che subentra, ex lege, nella titolarità di tutte le procedure e dei procedimenti amministrativi avviati dall'ASUITS e dall'AAS n. 2, non ancora conclusi con l'adozione di un provvedimento espresso;
- con decreto del Commissario Straordinario dell'A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana - Isontina" n. 672 del 19/12/2019 è stato nominato quale R.U.P. dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 1.820.000,00, l'arch. Mauro Baracetti della S.C. Gestione Patrimonio e tecnologie;

**DATO ATTO** che:

- con decreto del Direttore Generale n. 868 dd.06/10/22 è stato adottato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica redatto da INM and Partner s.r.l.;
- il Comando dei Vigili del Fuoco, con nota acquisita al Prot. numero 0053988-A dd. 26/06/2023, avente ad oggetto il nulla Osta di Fattibilità, ha espresso parere favorevole, esplicitando la necessità, prima dell'inizio dell'attività, di presentare la S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/11 tramite istanza, corredata dei documenti previsti dall'art. 2 comma 7 del D.P.R. 151/11;
- con determinazione dirigenziale n. 1312 dd 21/10/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dallo studio INM and Partner s.r.l.
- il verbale di verifica e validazione del Progetto definitivo/esecutivo in parola, redatto dal RUP in data 28/02/2025, alla presenza del progettista della RTI ing. Mauro Nicoletti, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ha dato esito positivo e che risulta custodito agli atti di questa SC;
- con determinazione n. 269 dd. 5/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero di Monfalcone;
- con avviso pubblicato in data 21/03/2025 veniva espletata un'indagine di mercato per conoscere gli operatori interessati al contratto "*de qua*".
- a conclusione del termine utile per la presentazione della manifestazione di interesse, fissato al 28.03.2025, questa SC riceveva 19 manifestazioni di interesse;

- con determinazione dirigenziale n. 471 del 16/04/2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con scadenza per la presentazione delle offerte al 6/5/2025, per i lavori di adeguamento in materia di prevenzione incendi del P.O. di Monfalcone, assumendo come criterio di valutazione delle offerte quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4. L'importo complessivo posto a base di gara è pari a €. 779.582,76 oltre €. 85.646,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte fissato al 6 Maggio 2025, risultavano validamente caricate al portale n. 3 offerte:
  - 1.I.TEC Srl
  - 2.DOXE Srl
  - 3.STACCHIO IMPIANTI
- con determinazione dirigenziale n. 597 si dava atto dell'avvenuta presentazione delle offerte, veniva nominato il seggio di gara e si rendevano noti i nomi degli operatori economici invitati alla procedura come di seguito elencati:

DOXE  
RAMPIN SRL  
I.TEC. SRL  
CHIURLO TEC SRL  
STACCHIO IMPIANTI  
SRL

**PRECISATO** che:

- nella giornata antecedente il termine di presentazione delle offerte, questa S.C. riceveva la segnalazione da parte degli operatori economici, circa l'impossibilità di versare il contributo ANAC tramite il portale dei pagamenti messo a disposizione dall'autorità.
- interpellata Anac in merito alla problematica riscontrata dagli operatori economici, l'autorità riferiva di un problema generalizzato al quale la stessa stava cercando di porre rimedio, suggerendo di far caricare al portale una dichiarazione d'impegno da parte dell'O.E. al successivo pagamento del contributo;

**DATO ATTO** che:

- In data 16.05.2025 si procedeva all'apertura della busta amministrativa, valutazione rimasta sospesa per i summenzionati problemi di pagamento del contributo ANAC che hanno trovato risoluzione in data 20.05.2025: gli operatori economici trasmettevano copia dell'avvenuto versamento del contributo di gara e si procedeva all'ammissione delle 3 offerte presentate;
- In data 21.05.2025 si procedeva all'apertura della busta economica e all'esito di tale fase, l'offerta presentata dalla società I.TEC SRL risultava pari ad €. 494.723,00, con un ribasso offerto del 36,54% sull'importo posto a base di gara, configurandosi anormalmente bassa rispetto alla media;

**PRECISATO** che:

- pur in assenza dell'obbligo automatico di verifica dell'anomalia e considerato che la normativa consente alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 54 del codice degli appalti, di procedere comunque alla verifica di congruità qualora ritenga l'offerta anormalmente bassa, si è ritenuto opportuno procedere a tale verifica in quanto l'offerta presentata risultava significativamente più bassa rispetto a quelle presentate dagli altri concorrenti;
- con pec GENASUGI-GEN-2025-0043620-P di data 22.05.2025 si è proceduto pertanto all'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta al fine di valutarne la congruità e l'affidabilità rispetto alle prestazioni richieste, assegnando all'operatore economico un termine di 7 giorni (29.05.2025) per produrre tali giustificativi;
- con Pec GENASUGI-GEN-2025-0045286-A dd. 28/05/2025, la ditta I.TEC Srl ha dato riscontro;
- alla luce dei chiarimenti resi dall'Operatore Economico, l'offerta formulata dallo stesso può ritenersi non anomala, come risulta dal verbale di verifica dell'anomalia, conservato agli atti di questa SC;
- il seggio di gara ha pertanto provveduto a formulare al Rup proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo di €. 494.723,21 oltre €. 85.646,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 638.406,14 ;

**DATO ULTERIORMENTE ATTO** che:

- a seguito della verifica dei requisiti dell'operatore economico mediante consultazione del FVOE , questa SC ha verificato la presenza di tutti i requisiti ad eccezione del documento di regolarità fiscale , per il quale è stata fatta apposita richiesta, tramite la funzionalità presente all'interno del summenzionato fascicolo, all'agenzia delle entrate;

**CONSIDERATA** tuttavia l'urgenza di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, trattandosi di lavori in ambito ospedaliero e considerata la riorganizzazione degli stessi reparti in virtù proprio dei lavori da eseguirsi, si ritiene necessario procedere comunque all'affidamento fatti salvi gli esiti della verifica definitiva, la SA si riserva pertanto la facoltà di revocare l'affidamento in caso di esito negativo delle verifiche;

**PER QUANTO SOPRA RICHIAMATO:**

- in data 04.06.2025 il Rup, a seguito dell'esame degli atti di gara, ha provveduto all'aggiudicazione della procedura in oggetto sulla PAD E-Appalti FVG nei confronti dell'O.E. I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo di €. 494.723,21 oltre €. 85.646,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 638.406,14;

**RILEVATO** che dall'esito della procedura di gara si evince un importo lavori di €. 494.723,21, si rende necessario rideterminare il quadro economico come segue:

**ANTINCENDIO MONFALCONE**

	progetto	appalto
<b>A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		aggiudicazione
1) importo opere di adeguamento antincendio	€ 779.582,76	€ 494.723,21
2) oneri per la sicurezza	€ 85.646,01	€ 85.646,01
<b>TOTALE LAVORI (A+A2)</b>	<b>€ 865.228,77</b>	<b>€ 580.369,22</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Spese tecniche per progettazione e D.L., compresi contributo previdenziale 4% e IVA prog. Esecutivo (incl.cassa+IVA)	€ 228.507,95	€ 228.507,95
2) Spese tecniche diverse (collaudo, verifica, ecc)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
3) I.V.A. 10% di A	€ 86.522,88	€ 58.036,92
4) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 17.304,58	€ 17.304,58
5) Imprevisti, pari a circa il 5% di A)	€ 43.261,44	€ 43.261,44
6) Per lavorazioni non inserite nel presente appalto ma già eseguite comprensive di IVA	€ 350.531,22	€ 350.531,22

7) somme a disposizione dell'amministrazione per interventi di adeguamento antincendio vari	€ 208.643,17	€ 208.643,17
8) economie di gara		€ 313.345,50
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 954.771,23</b>	<b>€ 1.239.630,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.820.000,00</b>	<b>€ 1.820.000,00</b>

**PRECISATO** che:

- l'intervento relativo ai lavori di adeguamento antincendio dell'ospedale di Monfalcone troverà copertura per complessivi 1.820.000,00 con fondi stanziati dalla DGR n. 693/2020 concessi con Decreto SETI 1903 del 2/10/2020;
- Il Responsabile unico del progetto è l'arch. Mauro Baracetti, Direttore della SC Edilizia e Impianti Area Isontina;

**RITENUTO** pertanto di:

- approvare gli atti di gara come risultanti dai verbali rilasciati automaticamente dal sistema informatico e-Appalti FVG e conservati agli atti di questa S.C.;
- aggiudicare la procedura di cui alla RdO rfq\_93456 relativa ai lavori di adeguamento antincendio dell'ospedale di Monfalcone, alla ditta I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo di €. 494.723,21 oltre €. 85.646,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 638.406,14;
- stipulare con O.E. risultato aggiudicatario dell'appalto in epigrafe il relativo contratto nel termine di 30 giorni così come stabilito all'art. 55 del d.lgs. 36/2023;

**VISTO** il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 318 dd. 13 aprile 2023;



**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**Determina**

per quanto esposto in narrativa:

1. aggiudicare la procedura di cui alla RdO rfq\_93456 relativa ai lavori di adeguamento antincendio dell'ospedale di Monfalcone, alla ditta I.TEC s.r.l. P.IVA e C.F. 03893860282, con sede legale in Villa del Conte (PD), Via Marsara n. 4, per un importo di €. 494.723,21 oltre €. 85.646,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 638.406,14;
2. dare atto che la SA si riserva la facoltà di revocare l'affidamento in caso di esito negativo della verifica summenzionata;
3. di procedere alle comunicazioni di rito ai partecipanti alla procedura di gara ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
4. dare atto che il quadro economico dei lavori adeguamento antincendio del presidio ospedaliero di Monfalcone viene così rideterminato:

**ANTINCENDIO MONFALCONE**

	<b>progetto</b>	<b>appalto</b>
<b>A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		aggiudicazione
1) importo opere di adeguamento antincendio	€ 779.582,76	€ 494.723,21
2) oneri per la sicurezza	€ 85.646,01	€ 85.646,01
<b>TOTALE LAVORI (A+A2)</b>	<b>€ 865.228,77</b>	<b>€ 580.369,22</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) Spese tecniche per progettazione e D.L., compresi contributo previdenziale 4% e IVA prog. Esecutivo (incl.cassa+IVA)	€ 228.507,95	€ 228.507,95
2) Spese tecniche diverse (collaudo, verifica, ecc)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
3) I.V.A. 10% di A	€ 86.522,88	€ 58.036,92
4) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2003	€ 17.304,58	€ 17.304,58
5) Imprevisti, pari a circa il 5% di A)	€ 43.261,44	€ 43.261,44
6) Per lavorazioni non inserite nel presente appalto ma già eseguite comprensive di IVA	€ 350.531,22	€ 350.531,22
7) somme a disposizione dell'amministrazione per interventi di adeguamento antincendio vari	€ 208.643,17	€ 208.643,17

8) economie di gara		€ 313.345,50
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 954.771,23</b>	<b>€ 1.239.630,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.820.000,00</b>	<b>€ 1.820.000,00</b>

5. dare atto che l'onere di €1.820.000,00 finanziato dalla DGR n. 693/2020 concessa ad Asugi con Decreto SETI 1903 del 2/10/2020, sarà imputato al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del bilancio di competenza;

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Maria Giuseppina Rizzo

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 09/06/2025 09:57:38

IMPRONTA: 2129DB91A5657968E3D2D961D680FFC0DA11CECC5EB4D8FE78B77DF8228AFB64  
DA11CECC5EB4D8FE78B77DF8228AFB64410FC1661F7AA809F9EBC11F0CE07C37  
410FC1661F7AA809F9EBC11F0CE07C376C0BCAA5CE88FE87C09CA6A7607E69A3  
6C0BCAA5CE88FE87C09CA6A7607E69A33390E1D21EA2F36577A68A1E8F9EDE44