

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 708

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OS18-A – OS21 e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. Lotto geografico FVG. CIG A.Q. 932665572E. Sub-lotto prestazionale 2 “Servizi di verifica”. Ordine di attivazione di contratto specifico nei confronti dell’O.E. Rina Check srl per il servizio di verifica del progetto definitivo e di quello esecutivo degli “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’ex pneumologico di Gorizia. CUP G88I22000280002. CIG 9840163763.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l’atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 29/05/2023

**OGGETTO:** Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OS18-A – OS21 e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. Lotto geografico FVG. CIG A.Q. 932665572E. Sub-lotto prestazionale 2 “Servizi di verifica”. Ordine di attivazione di contratto specifico nei confronti dell'O.E. Rina Check srl per il servizio di verifica del progetto definitivo e di quello esecutivo degli “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia. CUP G88I22000280002. CIG 9840163763.

**VISTE:**

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari - non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- la DGR 639 dd. 29/03/2023 con cui, ai fini del subprocedimento di modifica del Piano Operativo Regionale ai sensi dell'art. 13 del CIS, vengono approvate in via preliminare le schede intervento aggiornate e confermata l'assegnazione di risorse finanziarie regionali a copertura del maggior fabbisogno finanziario necessario al raggiungimento delle milestone PNRR;

**DATO ATTO** che:

- da scheda Agenas e anagrafica di progetto inserita in ReGiS, la Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità dell'area territoriale di Gorizia verranno realizzati all'interno dell'edificio dell'ex pneumologico di Gorizia, ivi sito alla via Vittorio Veneto n. 171;
- presso l'edificio dell'ex pneumologico verranno altresì realizzati “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale per l'allocazione di servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR, intervento identificato con codice CUP G88I22000280002 e finanziato unicamente con risorse regionali;

**PRECISATO** che con determinazione del dirigente responsabile n. 390 dd. 28/03/2023 l'arch. Mauro Baracetti è stato nominato Rup degli “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia per l'allocazione di servizi sanitari territoriali;

**ATTESA** l'unitarietà dell'edificio su cui ricadono le varie opere, la SA ha elaborato un'ipotesi complessiva di intervento;

**PRESO ATTO** che nel verbale di riunione n. 3 del Nucleo Tecnico del 23/12/2022, in ordine agli interventi edilizi complessi quale quello oggetto presente atto, ossia un unico edificio con interventi con destinazione funzionale pnrr e altri interventi con diverso oggetto e linea di finanziamento, l'Unità di Missione del PNRR dell'amministrazione titolare, *rectius* Ministero della Salute, ha rimarcato "la necessità di garantire la riconducibilità della spesa ad ogni singolo progetto con i codici unici autonomi. UMPNRR consiglia quindi di ingegnerizzare il cantiere e avviare una rendicontazione separata delle voci di spesa, fatturando su diversi CUP e definendo a monte la percentuale di incidenza su ogni singolo progetto";

**CONFERMATA** così la coerenza della scelta progettuale unitaria e dell'evidenza dell'incidenza percentuale dei diversi interventi (CUP) sui livelli progettuali e in fase di esecuzione;

**RAPPRESENTATO** che:

- con nota prot. GENASUGI-GEN-2022-55581-P dd. 26/05/2022, ad esito dell'istruttoria condotta da Invitalia sulle "schede di rilevazione" degli interventi pervenute da Soggetti Attuatori al fine di valutare la possibilità di attivare procedure per l'aggiudicazione di Accordi Quadro, questa Azienda ha confermato i propri fabbisogni in relazione alle procedure da attivare per la realizzazione degli interventi edili-impiantistici relativi alla Missione 6 del PNRR;
- con Decreto a contrarre n. 623 dd. 01/07/2022, Asugi ha disposto di avvalersi di Invitalia quale centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri;

**PRESO ATTO** che:

- Invitalia ha pubblicato il bando di gara e gli atti della procedura aperta sulla propria piattaforma di e-procurement in data 20/07/2022 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla data del 14/09/2022;

- la procedura di gara si articola in 10 lotti geografici ognuno dei quali suddiviso in sub-lotti prestazionali, tra i quali il sub-lotto prestazionale n. 1 “servizi tecnici” e n. 2 “servizi di verifica”;
- nel bando di gara è precisato che *“a seguito dell’aggiudicazione dei singoli Accordi Quadro, a ciascun Possibile Aggiudicatario verrà assegnato un Cluster (un raggruppamento di Interventi) di competenza, nell’ambito del qual eseguire le prestazioni. L’assegnazione dei Cluster determina, senza riapertura del confronto competitivo, l’affidamento dei Contratti Specifici mediante l’emissione di Ordini di Attivazione aventi ad oggetto le prestazioni relative a ciascun Sub-lotto Prestazionale”*;
- l’area territoriale di Gorizia ricade nel cluster 2 dell’AQ3 del Lotto geografico FVG;
- con posta elettronica ordinaria dd. 28/11/2022 Invitalia inoltra a questo Rup comunicazione di intervenuta efficacia dell’aggiudicazione disposta con provvedimento prot. 326937 dd. 10/11/2022 in relazione all’AQ 3, lotto geografico FVG, sub lotto prestazionale n. 2 “servizi di verifica”, cluster 2 area di Gorizia, in favore dell’OE Rina Check srl con un ribasso del 35,70%;
- con posta elettronica ordinaria dd. 11/05/2023 Invitalia ha comunicato a questo Rup di aver provveduto alla sottoscrizione di tutti gli AQ Salute – Sub lotto 2 “Servizi di verifica”;

**PREMESSO** che

- con determinazione dirigenziale n. 397, n. 393 e n. 390 tutte dd. 28/03/2023 sono stati attivati ODA per l’affidamento diretto in adesione ad accordo quadro dei servizi tecnici relativi, rispettivamente, alla Casa della Comunità e all’Ospedale di Comunità di Gorizia e agli Altri Interventi di riqualificazione dell’ex pneumologico;
- con determinazione dirigenziale n. 414 dd. 31/03/2023 è stato adottato in linea tecnica il PFTE degli interventi della Casa della Comunità, Ospedale di Comunità di Gorizia e degli Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’ex pneumologico di Gorizia che individua una “fase 1” relativa alle opere realizzabili con i finanziamenti disponibili e una “fase 2” per un QE di € 7.000.000,00 relativo a opere che saranno realizzate allorché finanziate;
- con determinazione dirigenziale n. 477 dd. 14/04/2023 è stato corretto l’errore materiale della determinazione 414/2023 e riportato il corretto QE della fase 1 dell’intervento complessivamente pari a € 39.383.951,31;
- nel PFTE così adottato sono individuate le aree relative all’intervento Casa della Comunità, dell’Ospedale di Comunità di Gorizia e agli Altri Interventi da realizzarsi presso l’ex pneumologico id Gorizia;

**CONSIDERATO** che:

- con nota prot. 33811/P dd. 17/04/2023 il livello progettuale così adottato è stato trasmesso al competente Servizio Pianificazione, Controllo, Tecnologie e Investimenti della Regione FVG al fine di rendere parere tecnico-economico sugli interventi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33, comma 18, lett. c, della L.R. 10 novembre 2015 n. 26;
- nelle more della ricezione del previsto parere di legge e subordinatamente all'esito dello stesso, al fine di traguardare i target indicati nel POR e come precisati dall'Unità di Missione del PNRR dell'Amministrazione Titolare che richiede "Entro e non oltre il 30 giugno si dovrà comunque predisporre l'atto deliberativo di approvazione del verbale di validazione per le fasi di progettazione (contestualizzato alle procedure di appalto scelto), che approva da parte del Soggetto Attuatore delegato il progetto che costituisce la base della successiva sottoscrizione del contratto di appalto", i progettisti incaricati hanno dato esecuzione al servizio di progettazione definitiva;
- la bozza di progetto definitivo evidenzia un importo lavori pari ad € 34.553.299,32, relativi a entrambe le fasi 1 e 2 e comprensivi di oneri per la sicurezza, di cui € 22.484.156,20 quale importo lavori per la realizzazione degli "Altri Interventi" di riqualificazione dell'ex pneumologico di Gorizia;
- la strategia di esecuzione degli interventi in oggetto, rappresentata nelle schede Agenas, prevede la realizzazione degli interventi in appalto integrato sulla base del progetto definitivo;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016, occorre procedere alla verifica del progetto che sarà posto a base di gara dell'appalto integrato, ossia del progetto definitivo, e successivamente, del progetto esecutivo sulla cui base verranno realizzati i lavori affidando il servizio ad OE in possesso dei requisiti richiesti dal comma 6 della predetta disposizione di legge;

**RITENUTO** necessario e urgente procedere ad affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro stipulato da Invitalia dei servizi di verifica degli "Altri Interventi" per l'allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali in favore dell'OE Rina Check srl quale aggiudicatario dell'AQ 3, lotto geografico FVG, sub lotto prestazionale n. 2, come da provvedimento di aggiudicazione della Centrale di Committenza prot. n. 326937 del giorno 10 novembre 2022;

**VERIFICATO** che nel sub-disciplinare relativo al sub-lotto prestazionale n. 2 "Servizi di verifica" è indicato che trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (d'ora in poi, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi

trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**CONDIVISO** con l'O.E. Rina Check srl , con sede legale in Genova alla Via Corsica n. 12, CF e P. IVA 01927190999, il calcolo dei compensi risultante dall'applicazione del DM 14/06/2016 in relazione al servizio di verifica della progettazione definitiva e di quella esecutiva degli "Altri Interventi" di riqualificazione dell'ex pneumologico di Gorizia per l'allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali per l'importo di € 343.494,56, da ribassare del 35,70% come da sconto indicato nel provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara di Invitalia e così per € 220.867,00, oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 280.236,05;

**ESAMINATO** il format di ODA allegato agli atti della procedura di Invitalia verificato che sono dettagliati gli impegni a carico dell'OE in corso di esecuzione del Contratto Specifico di Appalto dei Servizi di verifica, e segnatamente gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

**PRECISATO** che, a seguito della sottoscrizione dell'Oda ai sensi dell'art. 19 comma 3 delle condizioni generali di contratto allegate agli atti della procedura della centrale di Committenza, si procederà all'esecuzione in urgenza del servizio di verifica e, successivamente, acquisita la documentazione richiesta con ODA si procederà alla sottoscrizione di Contratto Specifico di Appalto;

**DATO ATTO** che gli atti della presente procedura saranno custoditi presso questa SC e caricati nello share-point di Invitalia;

**ACQUISITA** la dichiarazione del Titolare Effettivo;

**DATO ATTO** che l'importo dell'ODA e del successivo contratto specifico di appalto per il servizio di verifica del progetto definitivo e di quello esecutivo degli "Altri Interventi" per l'allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali per un importo di € 220.867,00, oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 280.236,05:

- farà carico al conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e, a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i

valori sul conto 20.200.200 “Fabbricati indisponibili” del bilancio aziendale dell’esercizio di competenza;

- sarà finanziato con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell’ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**determina**

Per quanto espresso in narrativa, di:

- 1) procedere ad affidamento diretto in adesione all’Accordo Quadro stipulato da Invitalia in esito alla procedura aperta per l’affidamento di lavori (OG1-OS 18.A – OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri. Lotto geografico FVG - Cig AQ 932665572E, dei servizi di verifica degli “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’ex pneumologico di Gorizia per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali in favore dell’OE Rina Check srl quale aggiudicatario dell’AQ 3, lotto geografico FVG, sub lotto prestazionale n. 2, come da provvedimento di aggiudicazione della Centrale di Committenza prot. n. 326937 del giorno 10 novembre 2022;
- 2) autorizzare emissione di ODA in favore dell’OE Rina Check srl , con sede legale in Genova alla Via Corsica n. 12, CF e P. IVA 01927190999 per la verifica del progetto definitivo e di quello esecutivo degli “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’ex pneumologico di Gorizia per l’allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali per l’importo di € 220.867,00, oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 280.236,05;
- 3) dare atto che:
  - l’O.E. ha prodotto a questa SA le dichiarazioni del Titolare Effettivo e provvederà a compilare l’ODA per la parte di propria competenza, così impegnandosi a rispettare, in

occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico di Appalto gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC; i principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo e climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- a seguito della sottoscrizione dell'ODA ai sensi dell'art. 19 comma 3 delle condizioni generali di contratto allegata agli atti della procedura della centrale di Committenza, si procederà all'esecuzione in urgenza del servizio di verifica e, successivamente, acquisita la documentazione richiesta con ODA si procederà alla sottoscrizione di Contratto Specifico di Appalto del servizio di verifica;
- gli atti della procedura saranno conservati presso questa SC e caricati nello sharepoint di Invitalia;

4) dare ulteriormente atto che l'importo dell'ODA e del successivo contratto specifico di appalto per il servizio di verifica del progetto definitivo e di quello esecutivo degli "Altri Interventi" per l'allocazione di attività sanitarie distrettuali e territoriali per un importo di € 220.867,00, oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 280.236,05:

- farà carico al conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e, a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;
- sarà finanziato con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.



**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 29/05/2023 14:52:57

IMPRONTA: 81B18708646387A83419DDA8F30B7E6D2CA96861A0DE6BF15A593FA8D0652786  
2CA96861A0DE6BF15A593FA8D065278625939BF5A73558D8D5D88E12C761B00F  
25939BF5A73558D8D5D88E12C761B00F70320DA163DEAD52392D2EBCD3ED87AE  
70320DA163DEAD52392D2EBCD3ED87AEC6BB9B1BEB6D99123B27B05661B0D672