

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 744

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Legale Nctm in Milano del servizio di supporto al RUP per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC relativamente agli immobili dell'area isontina di Asugi - CIG 98628991BC

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 09/06/2023

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Legale Nctm in Milano del servizio di supporto al RUP per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC relativamente agli immobili dell'area isontina di Asugi - CIG 98628991BC

**PREMESSO** che:

- a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14);
- Asugi ha avviato la procedura di valutazione della proposta all'uopo costituendo un gruppo di lavoro interno e affidando a personale esterno l'incarico di supporto al RUP;
- la Proposta di PPP, emendata e modificata come da richieste di Asugi veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021, nel termine perentorio previsto dall'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016;
- con decreto n. 1123 dd. 30/12/2021 l'Amministrazione ha adottato in modo condizionato la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi solo in esito all'eventuale parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità, l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore;

**DATO ATTO** che con nota prot. GENASUGI-GEN-2840-P dd. 11.01.2022 questa Amministrazione trasmetteva alla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Friuli Venezia Giulia il Decreto di adozione comprensivo della Proposta di PPP, in aggiornamento del Programma Preliminare degli Investimenti 2022 ai sensi dell'art. 33 comma 7 della L.R. 26/2015, richiedendo l'espressione del parere di coerenza programmatoria e tecnico-economica di cui all'art. 33 comma 17 della L.R. 26/2015;

**PRESO ATTO** che con Parere n. 1891-PPI2287-GI-PR alla riunione del 25.05.2022 il Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali, tra l'altro, esprimeva parere favorevole alle proposte di Investimento da inserire nell'aggiornamento del PPI 2022 subordinandole, in primis,

all'autorizzazione della Giunta Regionale di cui all'art. 38 comma 2 della LR 26/2015 e, ulteriormente, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del medesimo NVISS relativamente agli interventi da eseguirsi presso il PO di Monfalcone e quello di Gorizia;

**PRECISATO** che a seguito dell'esame del parere n. 1891-PPI2287-GI-PR, questa Amministrazione con nota prot. GENASUGI-GEN-74258-P dd. 21.07.2022 indirizzata alla Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità:

- chiedeva l'autorizzazione della Giunta Regionale di cui al combinato disposto dell'art. 33 co. 4 e art. 38 co. 2 della L.R. 26/2015;
- trasmetteva le schede riepilogative del PFTE dell'Investimento da eseguirsi presso il P.O. di Monfalcone e quello di Gorizia ai fini dell'acquisizione del parere del NVISS;

**PRESO ATTO** che con Delibera di Giunta Regionale n. 1808 dd. 24.11.2022 si autorizzava, ai sensi dell'art. 33 co. 4 della L.R. 12 novembre 2015 n. 26 l'inserimento dell'intervento "Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina" nel Programma preliminare degli investimenti dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

**PRESO ULTERIORMENTE ATTO** che con parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN alla riunione del 21/12/2022 acquisito al prot. GENASUGI-GEN-120817-A dd. 21.12.2022, il Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali ha espresso parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico agli interventi di investimento di efficientamento energetico ed adeguamento normativo che interessano il P.O di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons, e il Distretto di Grado inclusi nel progetto di fattibilità economica relativo al "partenariato pubblico privato ad iniziativa privata afferente i servizi energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

**EVIDENZIATO** che con decreto n. 316 dd. 12.04.2023, all'esito del procedimento autorizzativo come qui descritto, è stata dichiarata la fattibilità della proposta di PPP e approvazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica, con contestuale aggiornamento degli strumenti programmatici;

**RITENUTO** necessario e urgente predisporre dare corso alla procedura ad evidenza pubblica prevista dall'art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016 ai fini dell'affidamento della concessione;

**RAPPRESENTATO** che questa Amministrazione, nella qualità di Soggetto Attuatore Esterno delegato dalla regione FVG, è impegnata nella gestione di otto interventi di cui alla Missione 6 del PNRR e, di conseguenza, negli adempimenti amministrativi necessari anche al fine del raggiungimento dei target previsti dal Piano Operativo Regionale e che, pertanto, le risorse interne di questa SC, peraltro in sottorganico, non possono essere distolte da tale tematica;

**RITENUTO** necessario affidare servizio di assistenza al rup su tutti gli aspetti di natura giuridico/legale durante tutte le fasi della procedura di gara, attesa la complessità di natura giuridica della materia delle concessioni e degli altri contratti di PPP cui non appare possibile provvedere esclusivamente con le risorse interne alla struttura, peraltro impegnate nell'attività ordinaria e nella gestione degli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 31 comma 7 del d. lgs. 50/2016 e smi, nel caso di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il RUP può conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa da individuare sin dai primi atti della procedura;

**RITENUTO** dunque necessario ed opportuno affidare all'esterno il servizio di assistenza e supporto al RUP nella fase di redazione della documentazione di gara e nella fase di aggiudicazione;

**RAPPRESENTATA** l'urgenza della presente procedura atteso che la proposta è stata adottata in modo condizionato con decreto n. 1123 dd. 30/12/2021 e solo con decreto n. 316 dd. 12.04.2023, all'esito del procedimento autorizzativo, ne è stata dichiarata la fattibilità;

**DATO ATTO** che non sussistono elenchi di professionisti aziendali da cui poter individuare il soggetto affidatario dell'incarico e che non risulta possibile allo stato effettuare un'indagine di mercato o altra procedura selettiva, attesa l'urgenza della presente procedura come sopra rappresentata;

**PRESO ATTO** che:

- con nota acquisita al prot. GENASUGI-GEN-75394-A dd. 19/08/2021 lo studio legale Nctm in Milano ha formulato proposta relativamente ai servizi legali di assistenza al RUP;

- la proposta illustra dettagliatamente, tra gli altri, il servizio di assistenza al rup per la fase della predisposizione della documentazione di gara e dell'assistenza in fase di svolgimento della procedura di aggiudicazione;
- il preventivo in questione formula una proposta anche relativamente alle ulteriori ed eventuali fasi successive, indicandone il relativo onorario;
- il gruppo di lavoro dedicato all'espletamento dei servizi legali sarà guidato dall'Avv. Marco Monaco, coordinatore del dipartimento di diritto amministrativo dello studio legale Nctm e dai suoi collaboratori e, all'occorrenza, potrà essere opportunamente integrato da un numero adeguato di professionisti, selezionati in considerazione delle specifiche competenze, della complessità delle attività richieste e della tempistica a disposizione;
- viene allegato curriculum vitae dell'avv. Marco Monaco quale coordinatore del gruppo di lavoro;
- lo studio legale Nctm ha calcolato il proprio compenso sulla base della tariffa prevista per le attività stragiudiziali dal D.M. n. 55/2014 formulando la riduzione massima ivi prevista (50%);

**PRECISATO** che con nota acquisita a prot. 40209-A dd. 10/05/2023, in riscontro alla richiesta di questa SA, l'avv. Monaco ha confermato il preventivo trasmesso in data 19 agosto 2021, con particolare riguardo ai seguenti servizi legali: redazione degli atti di gara della procedura ad evidenza pubblica; assistenza legale nella fase di gara, con riguardo al supporto nella redazione di riscontro a richieste di chiarimenti; supporto giuridico nella valutazione delle offerte e nel procedimento di aggiudicazione.

**DATO ATTO** che, relativamente alla fase di supporto al RUP come precisata con la nota dd. 10/05/2023, sulla base del ribasso del 50% della tariffa forense, è proposto un onorario pari ad €. 65.000,00 oltre a rimborso delle spese generali per €. 2.500,00, a cui aggiungere oneri previdenziali e IVA;

**RITENUTO** congruo il preventivo formulato dallo studio legale Nctm in Milano che ha formulato la riduzione massima dell'onorario prevista dalle norme in tema di determinazione dei compensi per la professione forense sulla base della determinazione della tariffa prevista dal DM 55/2014;

**RILEVATA** la completezza tecnica del servizio legale offerto con il preventivo formulato dallo studio legale Nctm considerato che i servizi legali verranno effettuati da un gruppo di lavoro ad hoc, con possibilità di integrare lo stesso con le ulteriori professionalità necessarie;

**RILEVATO ALTRESI'** che il *curriculum vitae* del coordinatore del gruppo di lavoro, avv. Marco Monaco, denota la particolare competenza professionale dello stesso attesi i plurimi incarichi di

natura simile già svolti per altre e diverse pubbliche amministrazioni oltre alle esperienze maturate in campo divulgativo e accademico, così soddisfacendo appieno i necessari requisiti di idoneità professionale per lo svolgimento del servizio;

**RITENUTO** dunque di poter affidare allo studio legale Ntcm in Milano – P. IVA IT 12988470154 il servizio di supporto al Rup nella fase di redazione degli atti di gara e di assistenza al rup per tutta la fase di aggiudicazione, così come descritto nella proposta pervenuta a questa SC e confermata con nota dd. 10/05/2023, per un importo di €. 65.000,00 oltre €. 2.500,00 a titolo di rimborso forfettario spese generali, oltre oneri previdenziali e IVA e così per un importo complessivo di €. 85.644,00;

**VISTO** il decreto n. 469 dd. 19/05/2022 con il quale è stato approvato il “Regolamento aziendale per l’affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ai sensi del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.”;

**RILEVATO** che l’art. 6 del suddetto regolamento prevede che “per gli affidamenti di importi inferiori ad €. 40.000,00 (nonché, come dal Decreto Semplificazioni, per le procedure avviate entro il 30/06/2023, inferiori ad €. 139.000,00 per i servizi e le forniture o ad €. 150.000,00 per i lavori) la determina a contrarre può avere ad oggetto, contestualmente, l’individuazione dell’affidatario e in detti casi l’atto equivalente di avvio della procedura di affidamento consiste nella richiesta di preventivo (ovvero, a seconda dei casi, lettera d’invito, avviso esplorativo, RDO, OdA, etc...) rivolta ad operatore/i economico/i”;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell’ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto della procedura attivata al fine di affidare il servizio di supporto al RUP nella fase di redazione degli atti di gara della procedura ad evidenza pubblica prevista dall’art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016 ai fini dell’affidamento della concessione e di assistenza al rup nella relativa fase di aggiudicazione;

- 2) di affidare allo studio legale Ntcm in Milano – P. IVA IT 12988470154 il servizio di assistenza al Rup nella fase di redazione degli atti di gara della procedura ad evidenza pubblica prevista dall'art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016 ai fini dell'affidamento della concessione e di assistenza al rup nella relativa fase di aggiudicazione, così come descritto nella proposta pervenuta a questa SC e confermata con nota dd. 10/05/2023, per un importo di €. 65.000,00 oltre €. 2.500,00 a titolo di rimborso forfettario spese generali, oltre oneri previdenziali e IVA e così per un importo complessivo di €. 85.644,00;
- 3) di dare atto che l'onere suddetto per l'importo complessivo di €. 85.644, graverà sul conto 305-200-100-600-30-90 “altri servizi non sanitari da privato” del bilancio 2023.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Alessandra Geraci

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 09/06/2023 13:21:54

IMPRONTA: 1813A40C7243116DCCEB692FBAF818B98F257691157A7D6039A895F05B724838  
8F257691157A7D6039A895F05B7248387DEF33B2278365DFA42A17DF78FF512B  
7DEF33B2278365DFA42A17DF78FF512BA250179FDE2287EB2A27D8CBD22DCDC4  
A250179FDE2287EB2A27D8CBD22DCDC46AB7DE4430834BC217F5E3DAB5898690