

SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA / 1302

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

OGGETTO: Servizio di fornitura calore integrato e multi servizio tecnologico per gli impianti di pertinenza dell'ex A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana-Isontina" ora Asugi. Proroga del contratto per la durata di mesi sei fino al 15. 04.2024. CIG 0110254878

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 17/10/2023

OGGETTO: Servizio di fornitura calore integrato e multi servizio tecnologico per gli impianti di pertinenza dell'ex A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana-Isontina" ora Asugi. Proroga del contratto per la durata di mesi sei fino al 15.04.2024. CIG 0110254878

PREMESSO che:

- con delibera del Direttore Generale n. 916 dd. 16.06.2008 è stato aggiudicato il servizio in oggetto alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano secondo i documenti posti a base di gara e come integrato e migliorato dall'offerta tecnica ed economica per un periodo di nove anni a decorrere dalla data della firma del contratto;
- in data 30.09.2008 è stato firmato il contratto tra le parti registrato in data 20.10.2008 con n° 201 di repertorio che sanciva anche la decorrenza del servizio dal 15.10.2008 e la durata per 9 anni con scadenza il 15.10.2017;
- con deliberazione n. 248 dd. 23.04.2012 veniva concessa alla ditta SIRAM S.p.a. di Milano, ai sensi dell'Art. 16 c 4 del D.lgs.115/08 che all'Allegato2 art.6 comma 2 lettera b), una proroga legale del contratto in essere di cinque anni e sei mesi alle medesime condizioni contrattuali originarie sia per la quota dei "servizi" che per la quota delle "manutenzioni a misura" dal 01.10.2017 al 15.04.2023;

DATO ATTO che:

- a seguito di manifestazione di interesse, con nota prot. GENASUGI-GEN-2021-0069690-A datata 30/07/2021, Siram spa inviava ad Asugi "Proposta di Partenariato Pubblico e Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendenti interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale" (ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016 e d.lgs. 102/14);
- Asugi ha avviato la procedura di valutazione della proposta all'uopo costituendo un gruppo di lavoro interno e affidando a personale esterno l'incarico di supporto al Rup;
- la Proposta di PPP, emendata e modificata come da richieste di Asugi veniva acquisita al protocollo GENASUGI-GEN-2021-0112639 in data 10/12/2021, nel termine perentorio previsto dall'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016;
- con decreto n. 1123 dd. 30/12/2021 l'Amministrazione ha adottato in modo condizionato la Proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata per l'affidamento in concessione dei servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presentato da Siram spa, riservandosi solo in esito all'eventuale parere positivo della Direzione centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità, l'eventuale dichiarazione di fattibilità della Proposta e la conseguente nomina del promotore;

DATO ATTO che con nota prot. GENASUGI-GEN-2840-P dd. 11.01.2022 questa Amministrazione trasmetteva alla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Friuli Venezia Giulia il Decreto di adozione comprensivo della Proposta di PPP, in aggiornamento del Programma Preliminare degli Investimenti 2022 ai sensi dell'art. 33 comma 7 della L.R. 26/2015, richiedendo l'espressione del parere di coerenza programmatica e tecnico-economica di cui all'art. 33 comma 17 della L.R. 26/2015;

PRESO ATTO che con Parere n. 1891-PPI2287-GI-PR alla riunione del 25.05.2022 il Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali, tra l'altro, esprimeva parere favorevole alle proposte di Investimento da inserire nell'aggiornamento del PPI 2022 subordinandole, in primis, all'autorizzazione della Giunta Regionale di cui all'art. 38 comma 2 della LR 26/2015 e, ulteriormente, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del medesimo NVISS relativamente agli interventi da eseguirsi presso il PO di Monfalcone e quello di Gorizia;

PRECISATO che a seguito dell'esame del parere n. 1891-PPI2287-GI-PR, questa Amministrazione con nota prot. GENASUGI-GEN-74258-P dd. 21.07.2022 indirizzata alla Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità:

- chiedeva l'autorizzazione della Giunta Regionale di cui al combinato disposto dell'art. 33 co. 4 e art. 38 co. 2 della L.R. 26/2015;
- trasmetteva le schede riepilogative del PFTE dell'Investimento da eseguirsi presso il P.O. di Monfalcone e quello di Gorizia ai fini dell'acquisizione del parere del NVISS;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Regionale n. 1808 dd. 24.11.2022 si autorizzava, ai sensi dell'art. 33 co. 4 della L.R. 12 novembre 2015 n. 26 l'inserimento dell'intervento "Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata afferente i Servizi energetici e gestionali-manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina" nel Programma preliminare degli investimenti dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che con parere n. 1922-PPI2287BIS-GI-IN alla riunione del 21/12/2022 acquisito al prot. GENASUGI-GEN-120817-A dd. 21.12.2022, il Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali ha espresso parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico agli interventi di investimento di efficientamento energetico ed adeguamento normativo che interessano il P.O di Monfalcone, il P.O. di Gorizia, il Distretto di Cormons, e il Distretto di Grado inclusi nel progetto di fattibilità economica relativo al "partenariato pubblico privato ad iniziativa privata afferente i servizi energetici e gestionali manutentivi con contratto EPC (Energy Performance Contract) comprendente la gestione e conduzione degli impianti ed interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina;

EVIDENZIATO che con decreto n. 316 dd. 12.04.2023, all'esito del procedimento autorizzativo come qui descritto, è stata dichiarata la fattibilità della proposta di PPP e approvazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica, con contestuale aggiornamento degli strumenti programmatici;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 475 dd. 14/04/2022, nelle more dell'iter amministrativo di redazione della documentazione di gara per l'affidamento del PPP, al fine di evitare la sospensione dei servizi con grave pregiudizio in danno agli utenti e al personale, è stata disposta la proroga per mesi 6 del contratto di fornitura calore integrato e multi servizio tecnologico per gli impianti di pertinenza dell'area isontina di Asugi con scadenza in data 15/10/2023;

DATO ATTO che, al fine di redigere documentazione di gara per l'affidamento del PPP:

- con determinazione dd. 744 dd. 09/06/2023 è stato affidato incarico di assistenza al Rup nella fase di redazione degli atti di gara della procedura ad evidenza pubblica prevista dall'art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016 ai fini dell'affidamento della concessione, attesa la carenza di personale e l'esigenza prioritaria di adibire il personale in servizio alle istruttorie relative ai progetti di cui alla Missione 6 del PNRR, alla rendicontazione attraverso il sistema informatico ReGIS e al traguardo dei target indicati nel POR;
- con determinazione dd. 1198 dd. 19/09/2023 è stato affidato il servizio di verifica del PFTE facente parte della Proposta di Partenariato Pubblico Privato da eseguire ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b) del d.lgs. 50/2016;
- con nota acquisita a prot. 84471-a dd. 13/10/2023 è prevenuto il rapporto intermedio di verifica;

RAPPRESENTATO che la procedura di gara verrà pubblicata solo a seguito del completamento della verifica e della successiva validazione da parte del RUP del PFTE che verrà posto a base di gara;

VERIFICATO che allo stato non sono attive convenzioni con Consip che garantiscono tutti i servizi attualmente svolti dall'OE Siram spa e che quindi soddisfano il fabbisogno di questa SA;

VISTO l'art. 106, comma 11, del d. lgs. 50/2016;

RAPPRESENTATO il carattere di eccezionalità e urgenza;

RILEVATA l'assoluta urgenza di esecuzione dei servizi gestionali e manutentivi degli impianti posto che la sospensione del servizio causerebbe la paralisi dei presidi ospedalieri e dei distretti sanitari in detrimento dell'utenza nelle more della stipulazione di un nuovo contratto;

RITENUTO essenziale evitare l'interruzione delle attività in atto per il solo periodo necessario a consentire l'espletamento di procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un nuovo OE;

PRESO ATTO della disponibilità manifestata da Siram spa a continuare ad eseguire il servizio agli stessi patti e condizioni attualmente in essere come da nota acquisita a prot. 80230/A del 29/09/2023;

RITENUTO di prorogare di mesi 6 il contratto in essere con Siram spa, e comunque fino alla aggiudicazione del PPP in esito a procedura aperta, per un importo presunto di €. 5939409.52 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, e così per complessivi €. 7.246.079,61, nelle more della definizione della procedura aperta per la selezione dell'OE con cui questa Amministrazione stipulerà il contratto di PPP;

VISTO il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA**

determina

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prorogare il contratto di appalto del servizio di fornitura calore integrato e multi servizio tecnologico per gli impianti di pertinenza dell'ex A.A.S. n. 2 "Bassa Friulana-Isontina" ora Asugi, per la durata di

mesi sei fino al 15/04/2024 e comunque fino alla individuazione dell'OE con cui stipulare contratto di PPP;

- 2) di dare atto che la spesa stimata per la proroga è di €. 5.939.409,52 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, e così per complessivi €. 7.246.079,61;
- 3) di dare atto che l'importo presunto di €. 7.246.079,61 graverà:
 - per €. 1.822.266,18 sul conto 305.200.100.200.0 riscaldamento del bilancio 2023;
 - per €. 4.827.272,28 sul conto 305.200.100.200.0 riscaldamento del bilancio 2024;
 - per €. 323.382,81 sul conto 305.200.100.450.0 utenze elettricità del bilancio 2023;
 - per €. 273.158,34 sul conto 305.200.100.450.0 utenze elettricità del bilancio 2024.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Alessandra Geraci

**Il Direttore della
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA ISONTINA
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 17/10/2023 11:40:12

IMPRONTA: 6EB52F65718BA54FEE4482E26BE3E9E019223A0E5BDAF1C55F298876ED024E2F
19223A0E5BDAF1C55F298876ED024E2FFBE9FB7E0A00DAF08B298D88A37B812B
FBE9FB7E0A00DAF08B298D88A37B812B726FC45408D8AC4CEC74A5DDF0D86596
726FC45408D8AC4CEC74A5DDF0D86596AEA52DBDB0A2FD11C0F61436606C1DFE