

GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE / 104

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico dei lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione degli ambienti ad uso uffici siti al III piano del P.O. di Monfalcone. CUP G87H21037740002 – CIG 9597033A29

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 25/01/2023

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla ditta SIRAM S.p.A. a Socio Unico dei lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione degli ambienti ad uso uffici siti al III piano del P.O. di Monfalcone. CUP G87H21037740002 – CIG 9597033A29

**PREMESSO** che:

- la Direzione Generale ha richiesto a questa Struttura di predisporre gli interventi di manutenzione straordinaria utili alla sistemazione di un'area sita al piano III del P.O. di Monfalcone per ivi allocarvi i nuovi uffici sanitari e amministrativi;
- l'intervento è finanziato con fondi derivanti dalla DGR n. 1767 dd. 19/11/2021 per interventi non previsti nel programma triennale degli investimenti ed emergenti nel corso dell'anno;
- con Determina n. 508 dd. 27/04/2022 del Direttore Responsabile della S.C. Gestione Patrimonio e Tecnologie è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico, predisposto dallo studio Epsilon Associati in San Giorgio di Nogaro (UD), inerente l'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione ambienti ad uso uffici siti al III piano del il P.O. di Monfalcone;
- con Determina n. 1401 dd. 01/12/2022 di questa S.C è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione ambienti ad uso uffici siti al III piano del il P.O. di Monfalcone predisposto dall'ing. Luciano Pitta dello studio Epsilon Associati in San Giorgio di Nogaro (UD) per un importo lavori di €. 74.980,84 comprensivi di €. 1.221,48 per oneri della sicurezza come da quadro economico che qui si trascrive:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b>
--

**A) SOMME PER LAVORI**

A1) Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 73.759,36
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.221,48
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 74.980,84</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, comprensivi di IVA	€ 0
B2) Rilievi accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€ 0
B3) Incentivo art.113 D Lgs 50/2016 (2% su A)	€ 1.499,62
B4) Imprevisti	€ 1.780,92
B5) Spese tecniche nette relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensive di oneri previdenziali	€ 2.354,40

B5") Spese tecniche nette relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensive di oneri previdenziali	€ 10.139,73
B6) Contributo autorità di vigilanza LL.PP	€ 0,00
B7) I.V.A. su importo complessivo dei lavori (22% su A)	€ 16.495,78
B8) I.V.A. su spese tecniche (22% su B5' e B5")	€ 2.748,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.019,16</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 110.000,00</b>

**RILEVATA** l'urgenza di procedere all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione ambienti ad uso uffici siti al III piano del il P.O. di Monfalcone;

**RITENUTO** di svolgere una procedura di affidamento diretto mediato mediante la piattaforma EAppalti FVG invitando 3 Operatori Economici a formulare un'offerta con ribasso sul prezzo a base di gara;

**PRECISATO** che sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:

- Impresa Devescovi srl;
- Pm Service srlu;
- Siram spa a socio unico;

**DATO ATTO** che la procedura di gara si è così svolta:

- in data 12/01/2023 è stata inserita in eAppaltiFVG la richiesta di offerta rfq\_43955 con la quale, descritto l'oggetto dell'incarico e data in visione la documentazione progettuale, si invitavano gli Operatori Economici ad elaborare la busta amministrativa e quella economica ed altresì a sottoscrivere digitalmente la documentazione messa a disposizione dalla SA (patto di integrità, dichiarazione di assolvimento della marca da bollo, DGUE, lettera d'invito) indicando il ribasso offerto sulla base d'asta del valore di €. 73.759,36;
- considerato che l'intervento deve essere eseguito in ambienti lavorativi sanitari senza pregiudizio o interruzione delle attività che ivi hanno luogo, è stato richiesto agli OO.EE. di eseguire sopralluogo preventivo alla formulazione dell'offerta sulla Piattaforma;

**PRESO ATTO** che entro il termine di presentazione dell'offerta, scadenza RdO il giorno 21/01/2023:

- la ditta Impresa Devescovi srl ha rifiutato l'offerta;
- la ditta Pm sevice srlu non ha caricato alcuna offerta sulla Piattaforma;
- la ditta Siram spa a socio unico ha caricato la propria offerta sulla Piattaforma dando evidenza del sopralluogo effettuato presso gli ambienti in cui verrà eseguito l'intervento;

**ESAMINATA** l'unica offerta pervenuta a questa SA come di seguito dettagliata:

- l'OE ha dichiarato di posseder i requisiti di carattere generale per l'esecuzione dei lavori ed ha caricato a sistema l'ulteriore documentazione richiesta da questa SA;
- L'OE ha formulato uno sconto sull'importo a base di gara dello 1% per un importo lavori pari ad €. 73.021,77, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per €. 74.243,25, oltre IVA e così per complessivi €. 90.577,37;

**RITENUTO** di poter aggiudicare la procedura in favore della ditta Siram spa a socio unico con sede legale in Milano, CF e P. IVA 08786190150, quale unico OE che ha presentato offerta con un ribasso dello 1%;

**PRECISATO** che l'OE Siram spa a socio unico si è resa disponibile a dare esecuzione all'intervento nel minor tempo così recependo le richieste di questa SA al fine di soddisfare celermente l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'opera;

**DATO ATTO** che in data 25/01/2023, a seguito dell'esame degli atti di gara, il RUP ha proceduto all'aggiudicazione della gara sulla Piattaforma in favore della ditta Siram spa a socio unico come da verbale di gara rilasciato automaticamente dal sistema informatico e-Appalti FVG e conservato agli atti di questa S.C. 73.021,77, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per €. 74.243,25, oltre IVA e così per complessivi €. 90.577,37;

**DATO ULTERIORMENTE ATTO** del quadro economico di appalto come qui di seguito trascritto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>
------------------------------------

**A) SOMME PER LAVORI**

A1) Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 73.021,77
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.221,48
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 74.243,25</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, comprensivi di IVA	€ 0,00
B2) Rilievi accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B3) Incentivo art.113 D Lgs 50/2016 (2% su A)	€ 1.499,62
B4) Imprevisti	€ 1.780,92
B5') Spese tecniche nette relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensive di oneri previdenziali	€ 2.354,40
B5") Spese tecniche nette relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensive di oneri previdenziali	€ 10.139,73
B6) Contributo autorità di vigilanza LL.PP	€ 0,00

B7) I.V.A. su importo complessivo dei lavori (22% su A)	€ 16.064,79
B8) I.V.A. su spese tecniche (22% su B5' e B5'')	€ 2.748,71
B9) Economie di gara	€ 1.168,58
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.756,75</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 110.000,00</b>

**CONSIDERATO** che le verifiche effettuate sull'operatore economico sono state condotte con esito positivo mediante esame delle dichiarazioni da questi rese in sede di gara e consultazione degli elenchi informatici ove presenti, e sono in corso gli accertamenti d'ufficio ai sensi dell'art 43 DPR 445/2000;

**PRECISATO** che in caso di esito negativo delle verifiche qui indicate, l'affidamento oggetto del presente provvedimento verrà revocato ai sensi delle pertinenti disposizioni di legge;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito con modifiche in L. 120/2020 e s.m.i. che prevede che le SA possono procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00;

**VISTO** l'art. 1, comma 3 del DL 76/2020 convertito con modifiche in L. 120/2020 e s.m.i. che prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati mediante determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016;

**VISTO** il decreto n. 469 dd. 19/05/2022 con cui è stato approvato il regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ai sensi del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., entrato in vigore il 25/05/2022;

**VISTO** l'art. 6 del predetto Regolamento aziendale, ai sensi del quale per gli affidamenti di importi inferiori ad €. 40.000,00 (nonché, come dal Decreto Semplificazioni, per le procedure avviate entro il 30/06/2023, inferiori ad €. 139.000,00 per i servizi e le forniture o ad €. 150.000,00 per i lavori) la determinazione dirigenziale di indizione della procedura di gara può avere ad oggetto, contestualmente, l'individuazione dell'affidatario;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

**determina**

Per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto delle procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione ambienti ad uso uffici siti al III piano del il P.O. di Monfalcone

svolta mediante la Piattaforma eAppalti, RdO rfq\_43955, con invito a formulare la propria offerta ai seguenti Operatori Economici: Impresa Devescovi srl; Pm Service srlu; Siram spa a socio unico;

- 2) di prendere atto che l'unico OE che ha formulato la propria offerta è la ditta Siram spa, a socio unico con sede legale in Milano, CF e P. IVA 08786190150;
- 3) procedere all'affidamento urgente della procedura in oggetto alla ditta Siram spa a socio unico con sede legale in Milano, CF e P. IVA 08786190150 per l'importo di €. 73.021,77, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per €. 74.243,25, oltre IVA e così per complessivi €. 90.577,37;
- 4) di dare atto del seguente quadro economico dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>
------------------------------------

**A) SOMME PER LAVORI**

A1) Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 73.021,77
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.221,48
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 74.243,25</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, comprensivi di IVA	€ 0,00
B2) Rilievi accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B3) Incentivo art.113 D Lgs 50/2016 (2% su A)	€ 1.499,62
B4) Imprevisti	€ 1.780,92
B5') Spese tecniche nette relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensive di oneri previdenziali	€ 2.354,40
B5'') Spese tecniche nette relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensive di oneri previdenziali	€ 10.139,73
B6) Contributo autorità di vigilanza LL.PP	€ 0,00
B7) I.V.A. su importo complessivo dei lavori (22% su A)	€ 16.064,79
B8) I.V.A. su spese tecniche (22% su B5' e B5'')	€ 2.748,71
B9) Economie di gara	€ 1.168,58
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.756,75</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 110.000,00</b>

- 5) di dare atto che la spesa complessiva dei lavori per €. 90.577,37 sarà imputata al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e che, a collaudo avvenuto, nel momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "fabbricati strumentali indisponibili";
- 6) di dare ulteriormente atto che l'importo dei lavori per €. 90.577,37 è finanziato con fondi di cui alla DGR 1767 dd. 19/11/2021 interventi non previsti nel programma triennale degli

investimenti ed emergenti nel corso dell'anno, in attuazione dell'art. 33 comma 10 della Legge regionale 26/2015.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Giorgia Grendene

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E  
TECNOLOGIE  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 25/01/2023 17:40:33

IMPRONTA: 17A0C3718CEFD266BEFE1304BC4A6A15B1C615E9EA01A70F4F683459F920B348  
B1C615E9EA01A70F4F683459F920B3481A6D2F83204E0C8B85F443E0E556BF56  
1A6D2F83204E0C8B85F443E0E556BF5612116C4D4FCCDFB529007834D9C78BC2  
12116C4D4FCCDFB529007834D9C78BC2970FE2981EBE9730219D9E182E4EB9D4