

GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE / 390

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

OGGETTO: Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OS 18.A – OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – OA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri. Lotto geografico FVG. Cig AQ 932665572E. Sub-lotto prestazionale 1 “servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). Ordine di attivazione di contratto specifico nei confronti dell'O.E. Proger spa con sede legale in Roma alla Piazza della Rinascita n. 51 C.F. e P. IVA 01024830687, quale mandataria in RTI, in relazione ad “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell'ex pneumologico di Gorizia. CUP G88I22000280002- CIG 9580931261

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 28/03/2023

**OGGETTO:** Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OS 18.A – OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – OA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri. Lotto geografico FVG. Cig AQ 932665572E. Sub-lotto prestazionale 1 “servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). Ordine di attivazione di contratto specifico nei confronti dell’O.E. Proger spa con sede legale in Roma alla Piazza della Rinascita n. 51 C.F. e P. IVA 01024830687, quale mandataria in RTI, in relazione ad “Altri Interventi” di riqualificazione edilizia e strutturale dell’ex pneumologico di Gorizia. CUP G88I22000280002- CIG 9580931261

## **VISTE**

- la DGR 550 dd. 22/04/2022 recante “PNRR, Missione 6. Piano Operativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”;
- la DGR 750 dd. 24/05/2022 recante “PNRR, Missione 6. Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Friuli Venezia Giulia. Approvazione”;
- la DGR 954 dd. 01/07/2022 con cui vengono assegnate agli Enti del SSR le risorse finanziarie necessarie a dare copertura agli interventi di investimento finalizzati alla realizzazione delle Case di comunità, degli Ospedali di Comunità e le eventuali opere complementari - non finanziati con le risorse del PNRR e del PNC - a carico delle risorse regionali per gli esercizi 2022 – 2024 alla Missione 13 – Programma 5 – Titolo 2 ai capitoli 4398 e 24398;
- il Decreto n. 298 dd. 30/03/2021 l’arch. Baracetti è stato nominato Rup degli Interventi di cui alla Missione 6, componente 1 dell’area territoriale di Gorizia;

## **DATO ATTO** che:

- da scheda Agenas e anagrafica di progetto inserita in ReGiS, gli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR per l’area territoriale di Gorizia saranno realizzati nel comprensorio dell’ex pneumologico di Gorizia, ivi sito alla via Vittorio Veneto n. 171 e l’edificio in questione di Gorizia sarà oggetto di un intervento di riqualificazione complessiva mediante cofinanziamento dei lavori;
- nell’ambito della riqualificazione complessiva dell’ex pneumologico di Gorizia verranno realizzati “Altri Interventi” con destinazione sanitaria territoriale diversa dagli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR;

## **PREMESSO** che:

- con nota prot. GENASUGI-GEN-2022-55581-P dd. 26/05/2022, ad esito dell’istruttoria condotta da Invitalia sulle “schede di rilevazione” degli interventi pervenute da Soggetti Attuatori al fine di valutare la possibilità di attivare procedure per l’aggiudicazione di Accordi Quadro, questa

Azienda ha confermato i propri fabbisogni in relazione alle procedure da attivare per la realizzazione degli interventi edili-impiantistici relativi alla Missione 6 del PNRR;

- nella indicata nota questa Azienda comunicava i propri fabbisogni in relazione agli interventi ulteriori e diversi da quelli contemplati dalla Missione 6 del PNRR ma con questi connessi soggettivamente e oggettivamente e pertanto da svilupparsi e realizzarsi a cura di un unico OE;
- in particolare, con riguardo all'area territoriale di Gorizia il RUP, di concerto con la Regione nella qualità di Soggetto Attuatore, ha rappresentato i propri fabbisogni inerenti l'intervento della Centrale Operativa Territoriale, della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Gorizia, ed altresì quello di realizzazione di ulteriori aree a destinazione sanitaria territoriale diversa dagli interventi PNRR da allocare nell'edificio dell'ex pneumologico e finanziate esclusivamente con fondi regionali;
- con Decreto a contrarre n. 623 dd. 01/07/2022, Asugi ha disposto di avvalersi di Invitalia quale centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6 per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e ospedali sicuri;

**PRESO ATTO** che:

- Invitalia ha pubblicato il bando di gara e gli atti della procedura aperta sulla propria piattaforma di e-procurement in data 20/07/2022 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla data del 14/09/2022;
- la procedura di gara si articola in 10 lotti geografici ognuno dei quali suddiviso in sub-lotti prestazionali, tra i quali il sub-lotto prestazionale n. 1 "servizi tecnici";
- nel bando di gara è precisato che *"a seguito dell'aggiudicazione dei singoli Accordi Quadro, a ciascun Possibile Aggiudicatario verrà assegnato un Cluster (un raggruppamento di Interventi) di competenza, nell'ambito del qual eseguire le prestazioni. L'assegnazione dei Cluster determina, senza riapertura del confronto competitivo, l'affidamento dei Contratti Specifici mediante l'emissione di Ordini di Attivazione aventi ad oggetto le prestazioni relative a ciascun Sub-lotto Prestazionale"*;
- l'area territoriale di Gorizia ricade nel cluster 2 dell'AQ3 del Lotto geografico FVG;

- il cluster 2 ricomprende i fabbisogni inerenti tanto gli interventi finanziati con risorse PNRR, che quello di ulteriori aree a destinazione sanitaria da realizzarsi nell'ex pneumologico;

**VERIFICATO** che nell sub-disciplinare relativo al sub-lotto prestazionale n. 1 “servizi tecnici” sono chiariti tutti gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, all'art. 47 del DL 77/2021 “pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”, al principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nel rispetto delle specifiche norme in materia, nonché delle apposite disposizioni previste dalla legge di gara, agli obblighi assunzionali di cui all'art. 47 comma 4 del DL 77/2021;

**PRESO ATTO** che con posta elettronica ordinaria dd. 14/12/2022 Invitalia notiziava tutti i Rup dei soggetti attuatori esterni:

- di avere aggiudicato il sub-lotto prestazionale n. 1 “servizi tecnici”;
- di aver proceduto per tutti i Lotti Geografici e per il Sub-Lotto Prestazionale “Servizi Tecnici”, a sottoscrivere digitalmente con tutti gli operatori economici aggiudicatari il “Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza”;
- che il verbale di esecuzione in urgenza in uno con la documentazione dell'offerta degli aggiudicatari è disponibile in share-point dedicato e accessibile con procedura di autenticazione del Rup;

**ESAMINATO** il provvedimento di aggiudicazione dell'AQ3- Friuli Venezia Giulia, Cluster 2 prot. 0319587 dd. 03/11/2023 da cui risulta che l'aggiudicatario è l'OE Proger spa con sede legale in p.zza della Rinascita in Pescara, CF e O.IVA 01024830687;

**ESAMINATO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza;

**RILEVATO** che con il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, la Centrale di Committenza chiedeva agli OO.EE. di produrre entro la data del successivo 09/01/2023 una serie di documenti (tra cui la garanzia definitiva per la sottoscrizione degli Accordi Quadro, la dichiarazione del Titolare

effettivo etc...) stabilendo che la produzione in questione sia preordinata alla consegna sotto riserva di legge e all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza;

**SPECIFICATO** che, a seguito di manifestazione di volontà di questo Rup a emettere l'ODA, in data 23/01/2023 Invitalia comunicava di avere acquisito da parte dell'OE la documentazione richiesta con verbale di esecuzione in urgenza, così autorizzando l'emissione di ODA e l'attivazione in urgenza del contratto specifico di appalto relativo al sub-lotto prestazionale n. 1 "servizi tecnici" relativamente al cluster 2 area territoriale di Gorizia;

**PRECISATO** che al fine di trarre i target previsti dai POR in relazione all'intervento in oggetto, già in data 17/11/2022 l'OE Proger spa in costituenda RTI con INAR srl effettuava sopralluogo nei luoghi in cui verrà realizzato l'intervento;

**STIMATO**, a seguito di un primo confronto con i progettisti, un aumento dei costi di realizzazione di tutti gli interventi da eseguirsi presso l'ex pneumologico di Gorizia rispetto alla stima contenuta nel DIP e nello studio di fattibilità inviato agli enti regionali già nel dicembre 2021;

**DATO ATTO** che, per effetto dei maggiori costi di costruzione, è in corso la rimodulazione dei POR come da nota della Direzione Centrale salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione FVG prot. 0096099/P/GEN dd. 16/02/2023, con indicazione, accanto al finanziamento con risorse PNRR, altresì del cofinanziamento degli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR da realizzarsi nell'area territoriale di Gorizia con fondi regionali di cui alla DGR 954\_2022 già a disposizione della SA;

**PRECISATO** che in data 15/02/2023 all'esito di una riunione con il Ministero della Salute n.q. di Amministrazione titolare, Invitalia quale centrale di committenza, la Regione FVG quale Soggetto Attuatore e questo Rup in veste di Soggetto Attuatore Esterno si concordava di procedere alla rimodulazione dei POR ivi indicando il cofinanziamento dell'intervento mediante fonte regionale e, nelle more, si autorizzava questa SA a emettere ODA in relazione ai servizi tecnici degli interventi;

**VALUTATO** il valore delle opere degli "Altri Interventi" da realizzarsi presso l'edificio dell'ex pneumologico di Gorizia per l'importo di € 22.459.234,47 e calcolato su tale importo il compenso per i servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici;

**ESAMINATO** il format di ODA allegato agli atti della procedura di Invitalia;

**PRESO ATTO** che ai fini della realizzazione degli interventi oggetto dell'AQ, con atto autenticato nelle firme per notaio dott. Andrea Mosca in Roma, rep. 17.627/racc. 12.257 in data 19/12/2022, Proger spa con sede legale in Pescara alla Piazza della Rinascita n. 51, Codice fiscale e Partita IVA 01024830687, ha costituito RTIO, quale mandataria, con INAR srl, con sede in Milano, Corso Lodi n. 47, mandante;

**ESAMINATO** altresì l'atto costitutivo di RTI in relazione al cluster n. 2 relativo all'area territoriale di Gorizia da cui risulta che la ditta Proger spa con sede legale in Pescara alla Piazza della Rinascita n. 51 C.F. e P. IVA 01024830687, è mandataria in costituendo RTI con INAR srl con sede legale in Milano al Corso Lodi n. 47 C.F. e P.IVA 07732560961, mandante;

**EVIDENZIATO** che le prestazioni professionali richieste all'O.E. RTI costituita da Proger spa, mandataria, e Inar srl, mandante, per i servizi di progettazione e altri servizi tecnici inerenti "Altri Interventi" da eseguirsi presso l'ex pneumologico di Gorizia sono: redazione del PFTE e del progetto definitivo, relazione geologica, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**PRECISATO** che il progetto esecutivo verrà redatto mediante ricorso alla procedura di appalto integrato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con modifiche in L. 77/2021 e s.m.i.;

**CONDIVISO** con l'O.E. Proger spa, quale mandatario di RTI e aggiudicatario del cluster 2 area territoriale di Gorizia, il calcolo dei compensi risultante dall'applicazione del DM 14/06/2016 come segue: € 2.623.474,12 per i servizi tecnici, oltre oneri previdenziali e IVA, da ribassare del 23% come da sconto indicato nel provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara di Invitalia e così per € 2.020.075,07, oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 2.563.071,25;

**RITENUTO** necessario e urgente, emettere Ordine Di Attivazione dello stipulando Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OS 18.A – OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – OA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri. Lotto geografico FVG. Cig AQ 932665572E. Sub-lotto prestazionale 1 "servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza

in fase di Esecuzione (CSE) relativamente agli “Altri Interventi” di riqualificazione dell'ex pneumologico di Gorizia per servizi sanitari territoriali diversi da quelli di cui alla Missione 6 del PNRR, nei confronti dell'O.E. RTI costituita tra Proger spa con sede legale in Pescara alla Piazza della Rinascita n. 51 C.F. e P. IVA 01024830687, mandataria, e INAR srl con sede legale in Milano al Corso Lodi n. 47 C.F. e P.IVA 07732560961, mandante;

**DATO ATTO** che l'O.E. ha provveduto a compilare l'ODA per la parte di propria competenza, così impegnandosi a rispettare, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico di Appalto di Servizi tecnici gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

**PRECISATO** che, acquisita la documentazione indicata nell'ODA e a seguito della sottoscrizione dell'Accordo Quadro con Invitalia, questo Soggetto Attuatore esterno procederà alla sottoscrizione di Contratto Specifico di Appalto con l'O.E.;

**RILEVATO** che è stata data esecuzione in urgenza al contratto specifico di appalto di servizi tecnici per la realizzazione degli “Altri Interventi” attesa l'unitarietà del progetto e l'esigenza indefettibile di rispettare i target connessi alla Missione 6 del PNRR, prevedendo comunque una clausola risolutiva espressa ex art. 146 c.c. ai sensi della quale il Contratto Specifico di Appalto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche dia esito negativo;

**DATO ATTO** che l'importo dell'ODA e del successivo contratto specifico di appalto è pari ad € 2.020.075,07, oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 2.563.071,25:

- farà carico al conto 20.900 “immobilizzazioni materiali in corso e acconti” e, a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 “Fabbricati indisponibili” del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;
- sarà finanziato con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146;

**RITENUTO** di nominare l'arch Mauro Baracetti RUP della procedura di “Altri Interventi” di riqualificazione dell'ex pneumologico di Gorizia per l'allocazione, nelle parti non adibite all'intervento PNRR, di altre attività sanitarie territoriali;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE  
determina**

Per quanto espresso in narrativa, di:

- 1) di nominare l'arch Mauro Baracetti RUP della procedura di "Altri Interventi" di riqualificazione dell'ex pneumologico di Gorizia per l'allocazione, nelle parti non adibite all'intervento PNRR, di altre attività sanitarie territoriali;
- 2) emettere nei confronti dell'O.E. RTI costituita tra Proger spa con sede legale in Pescara alla Piazza della Rinascita n. 51 C.F. e P. IVA 01024830687, mandataria, e INAR srl con sede legale in Milano al Corso Lodi n. 47 C.F. e P.IVA 07732560961, mandante, Ordine Di Attivazione dello stipulando Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OS 18.A – OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – OA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri. Lotto geografico FVG. Cig AQ 932665572E. Sub-lotto prestazionale 1 "servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente agli "Altri Interventi" di riqualificazione dell'ex pneumologico di Gorizia per l'allocazione, nelle parti non adibite all'intervento PNRR, di altre attività sanitarie territoriali avente ad oggetto i servizi tecnici, ad eccezione del progetto esecutivo che verrà realizzato in appalto integrato, per l'importo di € 2.020.075,07, oltre oneri previdenziali e IVA e così per complessivi € 2.563.071,25;
- 3) di dare atto che, stante la connessione con gli interventi della Missione 6 del PNRR da eseguirsi presso l'area territoriale di Gorizia, è stata data esecuzione in urgenza al Contratto Specifico di Appalto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. e s.m.i., e ai sensi del Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza sottoscritto dall'OE e Invitalia spa,



prevedendo comunque una clausola risolutiva espressa ex art. 146 c.c. ai sensi della quale il Contratto Specifico di Appalto sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche dia esito negativo;

- 4) di dare ulteriormente atto che l'O.E. ha prodotto a questa SA la dichiarazione del Titolare Effettivo e ha provveduto a compilare l'ODA per la parte di propria competenza, così impegnandosi a rispettare, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico di Appalto di Servizi tecnici e in particolare gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC e i principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
- 5) di dare atto che l'importo dell'ODA e del successivo contratto specifico di appalto per complessivi € 2.563.071,25:
  - farà carico al conto 20.900 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e, a collaudo avvenuto, alla data in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "Fabbricati indisponibili" del bilancio aziendale dell'esercizio di competenza;
  - sarà finanziato con le risorse rese disponibili con la DGR 954\_2022 e impegnate in favore di Asugi con decreto SETI n. 25883/GRFVG dd. 25/11/2022, prenumero 26146.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Alessandra Geraci

**Il Direttore della  
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E  
TECNOLOGIE  
arch. Mauro Baracetti**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI

CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I

DATA FIRMA: 28/03/2023 15:07:19

IMPRONTA: 483155301B4CB9494D832BC4803B28B1F648CD487C3C028C79F00D7EF03AD32C  
F648CD487C3C028C79F00D7EF03AD32C7FBD2327224018FFDD6346F2FF97F0DB  
7FBD2327224018FFDD6346F2FF97F0DBF70D0866048FF88B1A1B471CFAB055B1  
F70D0866048FF88B1A1B471CFAB055B1E31A171976EF79BA3666632101D9F5F0