



GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE / 1178

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE DELLA
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto mediato alla ditta Giulio Costruzioni srls dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell’edificio sede del Distretto di Cormons – CUP G32C22000780002. CIG Y8536BF09E

**Il Direttore della
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

arch. Mauro Baracetti, attesta che l’atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

arch. Mauro Baracetti

Trieste, 10/10/2022

OGGETTO: Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto mediato alla ditta Giulio Costruzioni srls dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sede del Distretto di Cormons – CUP G32C22000780002. CIG Y8536BF09E

PREMESSO che:

- nel mese di agosto del corrente anno si sono verificate delle infiltrazioni di acque meteoriche presso la sede del Distretto di Cormons, come segnalato dal Comune di Cormons che gestisce la Residenza per Anziani "LA Cjase" sita al IV piano dell'edificio;
- a seguito della segnalazione, verificato uno stato di ammaloramento della copertura dell'edificio da parte di personale di questa SC, sono stati immediatamente eseguiti interventi di manutenzione puntuale di parti della copertura;

DATO ATTO che, nelle more della programmazione degli interventi ulteriori ritenuti necessari, al fine di tutelare l'utenza fragile ospitata al IV piano dell'edificio, si è concesso in disponibilità alla residenza "La Cjase" il II piano dell'edificio;

PRESO ATTO che con nota acquisita al prot. genasugi-gen-2022-88862-a dd. 12/09/2022 a firma del Sindaco del Comune di Cormons, segnalati ulteriori episodi di infiltrazione meteorica successivi all'alluvione del 08/09/2022 al IV piano ed altresì al III piano dell'edificio, si formulava richiesta di intervento urgente indirizzata a questo RUP;

PRECISATO che:

- il rifacimento della copertura dell'edificio in cui ha sede il Distretto di Cormons era già previsto nel Documento di Indirizzo alla Progettazione della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Cormons, interventi da eseguirsi nell'ambito della Missione 6, componente 1 del PNRR;
- gli interventi in questione inizieranno solo a seguito della stipula da parte di INVITALIA degli Accordi Quadro per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del PNRR, cui Asugi ha aderito con Decreto a contrarre n. 623 dd. 22/07/2022;

RILEVATA l'urgenza di procedere all'esecuzione dell' intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio anche al fine di restituire il IV piano alla struttura residenziale con minor disagio agli anziani ospiti;

RAVVISATA l'ulteriore urgenza dell'intervento di manutenzione straordinaria nella necessità di liberare il II piano dell'edificio al fine di dare corso all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento antincendio dell'edificio già aggiudicati con Decreto n. 339 dd. 08/04/2022;

VISTA l'urgenza che l'intervento in parola riveste;

ESAMINATO il computo metrico, le tavole di progetto e il PSC, redatti da personale di questa SC;

ESAMINATA la nota prot. GENASUGI-INT-2022-8619-P con cui il geom. Carconi, assistente tecnico in servizio presso questa SC, inoltra n. 3 preventivi acquisiti per l'esecuzione dell'intervento con indicazione degli importi offerti e delle tempistiche di esecuzione come di seguito:

- la ditta Ediledo ha formulato un'offerta di €. 45.200,00 oltre IVA, con inizio lavori non prima di 30-40 gg da conferma ordine;
- la ditta LC Lattonerie ha formulato un'offerta di €. 40.094,45 oltre IVA, con inizio lavori entro metà novembre 2022;
- la ditta Giulio Costruzioni ha formulato un'offerta di €. 45.496,00 oltre IVA, con inizio lavori immediato;

DATO ATTO che dall'esame delle offerte risulta che l'unica ditta che si è resa disponibile a eseguire l'intervento manutentivo con immediatezza è la Giulio Costruzioni srls;

RITENUTO di prediligere l'offerta formulata dalla ditta Giulio Costruzioni srls che ha dato disponibilità a iniziare senza indugio l'esecuzione dell'intervento, anche considerato l'approssimarsi della stagione autunnale con rischio di precipitazioni meteoriche e conseguente impossibilità di eseguire i lavori;

CONSIDERATO di richiedere alla ditta Giulio Costruzioni srls un ulteriore sconto in sede di procedura telematica;

RITENUTO di svolgere una trattativa diretta mediante la Piattaforma telematica eappalti messa a disposizione dalla regione FVG per tutto il ciclo delle procedure di gara;

DATO ATTO che a base di gara viene posto l'importo risultante dal preventivo già formulato dalla ditta pari ad €. 45.496,00, comprensivo di oneri per la sicurezza per €. 6.012,00, essendo lo stesso rispondente al Prezzario regionale e chiedendo comunque un ribasso economico;

DATO ATTO che la procedura di gara si è così svolta:

- in data 06/10/2022 è stata pubblicata la RdO rfq_39073 con la quale, descritto l'oggetto dei lavori, si invitava la ditta Giulio Costruzioni srls a sottoscrivere la busta amministrativa in cui sono indicati gli elementi dello stipulando contratto di appalto nonché gli altri documenti richiesti da questa SA (DGUE, patto di integrità e assolvimento imposta di bollo), e a formulare la propria offerta economica indicando il ribasso offerto sulla prezzo a corpo;

- entro il termine di presentazione dell'offerta, scadenza RdO il giorno 07/10/2022, l'Operatore Economico ha formulato la propria offerta indicando il ribasso e allegando la documentazione richiesta da questa SA;

RILEVATO che:

- dall'esame della busta amministrativa si evince che l'operatore economico soddisfa tutti i requisiti richiesti;
- l'operatore economico ha formulato un'offerta economica con un ribasso del 7% sull'importo a base di gara per complessivi €. 36.720,12, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 6.012,00, e così per €. 42.732,12 oltre IVA;

RITENUTA l'offerta formulata dalla ditta Giulio Costruzioni srls conveniente per la Stazione Appaltante atteso lo sconto praticato in sede di gara e la disponibilità a dare immediata esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che in data 07/10/2022, a seguito dell'esame degli atti di gara il RUP ha proceduto all'aggiudicazione della gara in favore della ditta Giulio Costruzioni srls con sede legale in Monfalcone (GO) P. IVA 01200940318 per l'importo di €. 42.732,12 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA, e così per complessivi €. 52.133,19;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che per i servizi tecnici per l'esecuzione dell'intervento verranno eseguiti da personale interno e così nominando:

- il Direttore dei lavori in persona del geom. Sandro Cussigh, in servizio presso questa SC con la qualifica di collaboratore tecnico cat. D;
- il CSP e CSE in persona del geom. Andrea Carconi, in servizio presso questa SC con la qualifica di assistente tecnico cat. C;

RAPPRESENTATO qui di seguito il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A)	Lavori		
	A1) Opere edili	€.	36.720,12
	A2) oneri per la sicurezza	€.	6.012,00
	TOTALE LAVORI	€.	42.732,12
B)	Somme a disposizione della SA		
	B1) IVA su A)	€.	9.401,07
	B2) imprevisti	€.	1.766,81
	B2) incentivi per funzioni tecniche	€.	1.100,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>12.267,88</u>
	TOTALE	€.	55.000,00

CONSIDERATO che le verifiche effettuate sull'operatore economico sono state condotte con esito positivo mediante acquisizione delle autocertificazioni dallo stesso rese, acquisizione del DURC e che, come previsto dall'art. 86, comma 2-bis, del d.lgs. 50/2016, devono ritenersi valide le verifiche già effettuate da questa SC in relazione alla RDO rfq_33581;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il decreto n. 469 dd. 19/05/2022 con il quale è stato approvato il "Regolamento aziendale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ai sensi del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.";

RILEVATO che l'art. 6 del suddetto regolamento prevede che "per gli affidamenti di importi inferiori ad €. 40.000,00 (nonché, come dal Decreto Semplificazioni, per le procedure avviate entro il 30/06/2023, inferiori ad €. 139.000,00 per i servizi e le forniture o ad € 150.000,00 per i lavori) la determina a contrarre può avere ad oggetto, contestualmente, l'individuazione dell'affidatario e in detti casi l'atto equivalente di avvio della procedura di affidamento consiste nella richiesta di preventivo (ovvero, a seconda dei casi, lettera d'invito, avviso esplorativo, RDO, OdA, etc...) rivolta ad operatore/i economico/i";

VISTO il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E TECNOLOGIE**

determina

Per quanto qui esposto:

- 1) di prendere atto della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria copertura distretto Cormons, svolta mediante la Piattaforma eappalti, RdO rfq_39703, con l'O.E. Giulio Costruzioni srls, previa acquisizione di n. 3 preventivi;
- 2) di procedere all'affidamento urgente ed improrogabile ai sensi dell'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 della procedura in oggetto alla ditta Giulio Costruzioni srls con sede legale in

Monfalcone (GO) P. IVA 01200940318 per l'importo di €. 42.732,12 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA, e così per complessivi €. 52.133,19;

- 3) di dare atto del seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) Lavori		
A1) Opere edili	€.	36.720,12
A2) oneri per la sicurezza	€.	6.012,00
TOTALE LAVORI	€.	42.732,12
B) Somme a disposizione della SA		
B1) IVA su A)	€.	9.401,07
B2) imprevisti	€.	1.766,81
B2) incentivi per funzioni tecniche	€.	1.100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>12.267,88</u>
TOTALE	€.	55.000,00

- 4) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 55.000,00 graverà sul conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del bilancio 2022 e che, a collaudo avvenuto, nel momento in cui il bene è disponibile e pronto per l'uso, si procederà a riclassificare i valori sul conto 20.200.200 "fabbricati strumentali indisponibili";
- 5) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 55.000,00 sarà finanziato con contributo in conto capitale per interventi emergenti ed urgenti ai sensi dell'art. 33 comma 10 L.R. 26/2015 come da richiesta prot. genasugi-gen-2022-93003-p dd. 23/9/2022.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Alessandra Geraci

**Il Direttore della
GO - S.C. GESTIONE PATRIMONIO E
TECNOLOGIE
arch. Mauro Baracetti**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAURO BARACETTI
CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I
DATA FIRMA: 10/10/2022 15:08:02
IMPRONTA: 167B66A4A12A4DB142E68CDD114B04388AC7574D05FDCF53623D9353A19E31AB
8AC7574D05FDCF53623D9353A19E31AB6BEB2AB682F1AC1AA2A418EC586FA696
6BEB2AB682F1AC1AA2A418EC586FA69689908723EC961A8BFF95F7D6FB5362B8
89908723EC961A8BFF95F7D6FB5362B80B7EE68412A2B2EAAF8E30DA1E79F522

NOME: MAURO BARACETTI
CODICE FISCALE: BRCMRA60S13L483I
DATA FIRMA: 10/10/2022 15:08:33
IMPRONTA: 30C0B570C6AE909C7E9E314C46F33BF42A60058015ABF1DD487E2929BCE0380B
2A60058015ABF1DD487E2929BCE0380BC660FE6C80EE0B9F75F6454A0A1A1A31
C660FE6C80EE0B9F75F6454A0A1A1A31573EDDBF99F360A50676F12CA41F7E5
573EDDBF99F360A50676F12CA41F7E503E8077389A0B654C14E999421153878