



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA - 321 REG.DEC.

OGGETTO: Contratto Consip Servizio Integrato Energia (SIE3) - Estensione contrattuale ex art. 6, comma 2, lett b), allegato ii del d. lgs. 115/2008 - Approvazione del Piano Tecnico Economico e dello schema di contratto e affidamento a SIRAM S.p.A. di Milano.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventiquattro**
il giorno ventiquattro del mese di APRILE

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Contratto Consip Servizio Integrato Energia (SIE3) - Estensione contrattuale ex art. 6, comma 2, lett b), allegato ii del d. lgs. 115/2008 - Approvazione del Piano Tecnico Economico e dello schema di contratto e affidamento a SIRAM S.p.A. di Milano.

PREMESSO che:

- ai sensi L.R. FVG 14 ottobre 2014 n. 14, a seguito del riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale, dall'1.01.2015, l'Azienda per i Servizi Sanitari n.1 "Triestina" (A.S.S. n.1 "Triestina") è stata soppressa e, contestualmente istituita l'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n.1 "Triestina" (A.A.S. n.1 "Triestina"), alla quale sono stati trasferiti tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, facenti capo all'A.S.S. n. 1 e successivamente, a decorrere dall'01.05.2016, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste (ASUITS) per effetto dell'incorporazione da parte dell' A.S.S. n.1 "Triestina" dell'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti" di Trieste, contestualmente soppressa,
- con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020, l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.), subentrante nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dell'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste (ASUITS) contestualmente soppressa,
- con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.),
- con dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m.i. è stato adottato l'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;
- ai sensi della citata legge regionale 17/2018, le funzioni dell'Ente per la Gestione Accentrata dei Servizi Condivisi sono trasferite dal 1 gennaio 2019 all'Azienda Regionale di Coordinamento per la Salute – ARCS, che, pertanto, fornisce il supporto per acquisti centralizzati di beni e servizi per il Servizio sanitario regionale e acquisti di beni e servizi per conto della Direzione centrale competente in materia di salute, politiche sociali e disabilità;
- con decreto ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m.i., con cui si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 sono state approvate le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;
- con Decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, è stato individuato l'ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;

VISTO il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

PREMESSO, ALTRESÌ, che:

- CONSIP Concessionaria Servizi Informativi Pubblici S.p.A. (di seguito "CONSIP"), con sede in Roma via Isonzo 19, con Bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. S-97 del 23.05.2012 e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 59 dd. 23.05.2012, ha indetto una gara comunitaria a procedura aperta per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm. e ii. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 (ID 1178), per l'individuazione dei fornitori, in n. 12 lotti territoriali, del "Servizio Integrato Energia" - Ed. 3 (SIE3);

- con il decreto dell'allora ASUITS n. 411 dd. 21.06.2017, si è provveduto ad affidare a ENGIE Servizi S.p.a., mediante adesione alla convenzione CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" - Lotto 3., per il periodo dal 01.10.2017 al 30.09.2023, le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici e degli impianti di climatizzazione estiva, inclusa la fornitura del vettore energetico e del servizio energetico elettrico relativo a tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici del patrimonio ASUITS non ospedaliero verso un costo totale presunto pari ad euro 6.855.110,30", sulla base del Piano Tecnico Economico dd. 14.06.2017, ivi allegato, di seguito esplicitate:

- Servizio Energia "A", così come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II, che include la fornitura del vettore energetico per gli impianti per la climatizzazione invernale e delle apparecchiature ad essi integrati, la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in argomento, ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione acqua calda ed idrico-sanitario);

- Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva "C", include la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la climatizzazione estiva e delle apparecchiature;

- Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D", include la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e delle apparecchiature;

- con decreto dell'allora ASUITS n. 971 dd. 05.12.2018,

1) si è preso atto dell'attivazione della "Convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia per le Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23.12.2000 n. 388, ed. n. 3 - id 1178 - lotto 3 [cig 4227580560]" stipulata, in data 28.09.2018 tra CONSIP S.p.A. e SIRAM S.p.A., in ottemperanza alla sentenza n. 4375/2018 del Consiglio di Stato, per il subentro della Siram S.p.A. al RTI Engie

Servizi S.p.A. nella Convenzione del Lotto 3 e nei contratti attuativi di cui all'Allegato K alla convenzione medesima;

2) si è avviata la procedura di subentro nel contratto attuativo della Convenzione Consip cd. SIE 3 – lotto 3 di Siram S.p.A., secondo le regole procedurali di cui all'art. 4, comma 7, della Convenzione stipulata tra Consip e Siram S.p.A. nonché secondo il Vademecum Consip per l'emissione dell'ordinativo confermativo, allegando quanto già reso pubblico con il decreto n. 411/2017, comprese le note inserite nell'Ordine diretto di acquisto n. 3731947 dd. 27.06.2017 all'atto dell'adesione, in ottemperanza alla sentenza n. 4375/2018 citata;

3) si è stabilito di attivare il subentro di cui al punto 2 dal 1.01.2019, stimandone la conclusione entro il 31.03.2019;

4) si è confermato, in merito alla scadenza del contratto, la data del 30.09.2023, come indicato nel provvedimento ASUITS n. 411/2017;

5) si è dato mandato alla competente S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio a SCMSp di acquisire un nuovo CIG per la gestione del servizio nelle more della consegna degli impianti all'operatore subentrante, da utilizzare per il riconoscimento dell'attività svolta da Engie Energia dal 1/10/2018 alla completa consegna di tutto il patrimonio in nuova gestione;

- con nota prot. gen. 47746 dd. 18.07.2019 (prot. SCMSp 1771) è stato inoltrato da parte di Siram S.p.A. il PTE, sottoscritto, che quantifica in € 919.470,34 annuali, iva esclusa l'importo dovuto a canone dall'amministrazione all'assuntore per l'erogazione dei servizi richiesti,

- ai sensi dell'art. 4 bis c. 2 della Convenzione, con il PTE inviato Siram S.p.A. ha provveduto ad aggiornare i valori economici del PTE emesso dal RTI Engie, considerando:

- la data di avvio delle attività, come risulta dall'allegato 2 del citato PTE;
- i livelli differenti di sconto offerto in sede di gara per le varie tipologia di servizio;
- la variazione, in alcuni casi delle quantità dei servizi offerti;
- l'integrazione con servizi non inclusi nel PTE Engie (leggasi "Impianto di illuminazione di sicurezza"),

con la duplice finalità sia di consentire all'allora ASUITS di rettificare gli impegni di spesa per il servizio acquistato sia di computare la quota del plafond liberata da comunicare a Consip, atteso che il costo, iva al 22% esclusa, di una annualità risulta così determinato:

Descrizione Servizi	costo annualità
A.1 – Servizio energia impianti di climatizzazione invernale	€ 516.637,32
A.2 – Servizio energetico per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale	€ 33.459,93
C – Servizi tecnologici – impianti di climatizzazione estiva	€ 113.765,66
D – Servizi tecnologici – impianti elettrici e speciali	€ 123.795,92
Totale	€ 787.658,83
D.07 – impianti di illuminazione di sicurezza	€ 57.431,09
Servizi aggiuntivi	€ 74.380,42
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 919.470,34

- per "Servizi aggiuntivi" si intendono la componente energia e componente manutentiva del mantenimento anello TLR del Parco di San Giovanni, il gas CDZ nonché i servizi per le sedi minori (componente manutentiva murali, cdz, elettrico) di cui € 22.155,86 relativi a servizi manutentivi ed € 52.224,56 relativi alla componente energia;

- con determinazione n. 707 dd. 5.08.2019

1) si è preso atto dell'adesione alla "Convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia per le Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23.12.2000 n. 388, ed. n. 3 - id 1178 - lotto 3 [CIG 4227580560]" stipulata, in data 28.09.2018 tra CONSIP S.p.A. e SIRAM S.p.A., in ottemperanza alla sentenza n. 4375/2018 del Consiglio di Stato, avvenuta con l'immissione dell'Ordinativo Confermativo 4660166 dd. 18.12.2018, accettato dal fornitore, sulla base del Piano Tecnico Economico, ivi allegato;

2) si è approvato il Piano Tecnico Economico, ivi allegato, sottoscritto dal RUP e digitalmente, per ASUITS, dal RUP ing. Lorenzo Puzzi e per Siram S.p.A. dall'ing. Paolo Maltese, così come attestato dalle relative certificazioni di firma;

3) si è rettificato quanto disposto al punto 4 del decreto n. 971/2018 cit. e si è affidato a Siram S.p.A. il servizio di cui al punto 1 per un periodo di 5 anni, decorrente dal 1 maggio 2019 fino al 30 aprile 2024;

DATO ATTO che:

- il contratto attuativo, derivante dall'adesione alla Convenzione Consip cd. SIE 3, sta per giungere alla sua naturale scadenza,

- ai sensi della L. 208/2015, art. 1, commi 548 e 549, gli Enti del Servizio Sanitario, relativamente a determinate categorie merceologiche, fra le quali "Facility management immobili" e "Manutenzione immobili e impianti" hanno l'obbligatorietà di approvvigionarsi di avvalersi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip S.p.A.

- allo stato attuale su AcquistiniretePA sono attive le convenzioni sotto riportate alle quali non è possibile aderire per i motivi riportati in ogni singolo punto:

o la Convenzione Consip cd. SIE 4, che, pur prevedendo la fornitura dei vettori energetici e l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli edifici in uso alle Amministrazioni esclude aprioristicamente le Amministrazioni Sanitarie;

o le Convenzioni attive per edifici sanitari e servizi analoghi a quelli richiesti (MIES) hanno già esaurito il plafond massimo, rendendo impossibili nuove adesioni e non vi sono previsioni temporali sull'avvio di gara Consip per la prossima Convenzione MIES;

- sono inoltre attive su AcquistiniretePA le ulteriori convenzioni sotto riportate le quali però non perseguono le finalità per le quali si è aderito alla convenzione Consip SIE3, così come di seguito riportato:

o la Convenzione cd. FM 4, rivolta agli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e agli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e

degli Enti ed Istituti di Ricerca, non prevedendo la fornitura del vettore energetico, non persegue la finalità di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e la tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, stabilendo un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici ma di fatto ha come oggetto quella della mera manutenzione;

- non essendoci, pertanto, convenzioni disponibili su AcquistinretePA si è provveduto a verificare la presenza di convenzioni analoghe presso ARCS quale centrale unica di committenza per gli enti del SSR;
- il decreto ASFO n. 768 del 29.09.2023 nelle cui premesse si dà atto della corrispondenza intercorsa tra ASFO e ARCS, la quale, in risposta alla richiesta ASFO di avviare una gara per l'affidamento del servizio in parola, ha comunicato, con nota assunta al prot. AsFO n. 22673 del 14.06.2022, che non sarebbe stata attivata alcuna procedura di gara centralizzata ad evidenza pubblica, fosse essa urgente o semplicemente programmata, finalizzata all'affidamento di fonti o dei vettori energetici a favore degli Enti del SSR;
- allo stato attuale, a conferma di un tanto, non risultano convenzioni attive con le medesime finalità perseguite dalla convenzione SIE3;
- per quanto previsto dalla L. 208/2015 è stata esclusa aprioristicamente anche la possibilità di indizione di un'autonoma procedura d'appalto sopra soglia europea;
- anche nel caso fosse possibile procedere con una procedura d'appalto, sorgerebbero dei profili di incertezza sugli esiti insiti nell'indizione della medesima in relazione all'applicazione dell'articolo 1, comma 13, della legge 7 agosto 2012, n. 135, (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio, n. 95) laddove la stessa stabilisce il diritto di recesso dal contratto da parte delle Amministrazioni pubbliche qualora i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del contratto d'appalto predetto siano migliorativi e l'appaltatore non acconsenta alla modifica;

CONSIDERATO, inoltre che:

- il D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 avente ad oggetto "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE (G.U. 3 luglio 2008, n. 154)" che ha come finalità quella di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e la tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, stabilendo un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo costi e benefici;
- che la Pubblica Amministrazione è soggetta all'applicazione del D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, che disciplina i principi e le finalità della "Efficienza Energetica" "del Settore pubblico" al suo Capo IV;
- che fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del medesimo d.lgs. 115/2008, il contratto di servizio energia di cui all'art. 1, comma 1, lett. p) del DPR 26 agosto 1993, n. 412,

- rispondente a quanto stabilito nell'allegato II al D. Lgs. 115/2008 (e precisamente rispondente ai requisiti previsti al punto 4 dell'Allegato II, che richiede che il contratto faccia esplicito e vincolante riferimento allo stesso decreto legislativo e preveda gli elementi - requisiti e prestazioni - dettagliatamente individuati dalle lettere da a) a s) del medesimo punto 4);
- la Convenzione SIE3 è conforme al D.lgs. n. 115 del 30 maggio 2008 e ss.mm. e ii. "Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici", come risulta dall'esplicito riferimento a tale disciplina riportato, in particolare, nei seguenti documenti:
 - Disciplinare: art 1.1, p.to 1;
 - Allegato 5 - Capitolato Tecnico: art 3.1 p.to 1 laddove prevede: "...In particolare l'Assuntore svolge i seguenti servizi: Servizio Energia "A", così come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II ...".;
 - con riferimento al predetto contratto Servizio Integrato Energia, trova applicazione l'art.6, comma 2, lett b) dell'Allegato II al D. Lgs. 115/2008, a norma del quale "...qualora in corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto può essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto";
 - il richiamato art. 6 dell'Allegato II al D. Lgs. 115/2008 consente la proroga del contratto in presenza di un progetto che permetta di garantire nuove e ulteriori prestazioni a garanzia di un costante efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico ed in assenza di una nuova gara d'appalto;
 - tale norma ha carattere eccezionale e speciale rispetto all'ordinario regime degli appalti pubblici che prevede il divieto di rinnovi o proroghe che non siano state specificatamente previste originariamente negli atti di gara;
 - Siram S.p.A. con nota Prot. n. UDB NE_U_27-02-2024_PRO0227122 dd. 27.02.2024, assunta al prot. gen ASUGI 20648 dd. 7.03.2024, ha inoltrato la Proposta tecnico economica per la prosecuzione contrattuale ai sensi del D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 del contratto relativo al Servizio Integrato Energia 3 per gli immobili relativi alle Strutture Territoriali di ASUGI area giuliana unitamente agli allegati tecnici fra cui la Relazione di Proposta Tecnico Economica per la Prosecuzione Contrattuale, ove vengono offerti investimenti associati agli interventi proposti e ammontanti a circa € 1.300.061,30 (IVA esclusa) comprensivi di oneri tecnici associati (oneri di progettazione e adeguamento pratiche verso enti terzi e oneri finanziari) a fronte del proseguire del rapporto contrattuale sino alla data del 30 Aprile 2030 ovvero sei anni dopo la naturale scadenza del contratto in essere fissata al 30 Aprile 2024;
 - la proposta è stata ritenuta di interesse in quanto permette di ottenere un ulteriore risparmio energetico dovuti ad ammodernamenti tecnologici e che quindi è stata attivata una attività di valutazione e negoziazione tesa a perfezionare ulteriormente la proposta rispetto alle esigenze dell'azienda ed ottenere forme ulteriormente vantaggiose in termini di costi e di riduzione di impatto ambientale

- a seguito della verifica della documentazione presentata da SIRAM in ordine alla prosecuzione del contratto cd. SIE 3 ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008, con nota ASUGI prot. gen 28303 dd. 29.03.2024, la competente SCEIAG ha provveduto a richiedere le necessarie integrazioni (Analisi prezzi relativa agli N.P. riportati nel computo metrico estimativo, Computo metrico degli oneri della sicurezza, Calcolo degli oneri professionali con evidenza delle prestazioni ai sensi del DM 17 giugno 2016) nonché è stata richiesta l'applicazione di uno sconto sul canone annuo del servizio energia integrato e di ricomprendere all'interno del servizio tecnologico impianti elettrici "D" anche le verifiche periodiche sui locali medici di gruppo "1" di cui alla Norma CEI 64-8 sez. 710,
- con nota prot. UDB NE_U_04-04-2024_PRO0231875 dd. 4.04.2024, assunta al prot. gen ASUGI 29931 dd. 5.04.2024, Siram S.p.A. ha trasmesso le integrazioni richieste ovvero le analisi dei nuovi prezzi riportati nel computo metrico estimativo, il computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza e il calcolo degli oneri professionali con evidenza delle prestazioni ai sensi del D.lgs. 36/23, inserendo nel servizio tecnologico Impianti Elettrici "D" anche le verifiche periodiche sui locali medici di gruppo "1" di cui alla Norma CEI 64-8 sezione 710 senza oneri aggiuntivi per ASUGI, nonché offrendo uno sconto pari al 4% (quattroper cento) alle componenti manutentive dei servizi "A", "C" e "D";
- con nota prot. UDB NE_U_15-04-2024_PRO0233767 dd. 17.04.2024, assunta al prot. gen ASUGI 33947 dd. 18.04.2024, Siram S.p.A. ha integrato la sopra menzionata proposta, offrendo una scontistica da applicare agli interventi extra canone sui prezziari di riferimento (Friuli Venezia Giulia e DEI) in vigore nell'anno di applicazione, indicando lo sconto del 15% da applicare sia ai prezzi che alle spese generali e utile di impresa nel caso di assenza di voci nei prezziari di riferimento e quindi per la costruzione dei nuovi prezzi;

VISTA l'istruttoria a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Andrea Zangrando assunta al prot. SCEIAG n. 1440 dd. 19.04.20234 nella quale, tra l'altro, sono riportati:

- la tipologia ed il perimetro dei servizi erogati ed esplicitamente indicate nel contratto Consip SIE3;
- le prestazioni tecnico manutentive non esplicitamente indicate nel contratto Consip SIE3, facenti riferimento ad impianti termici, elettrici e reti di distribuzione esistenti negli immobili attualmente gestiti da Siram S.p.A. all'interno del contratto SIE 3, già espresse come "Servizi Aggiuntivi" al par. 5.1 PTE rev.06 negoziate all'atto del subentro, e precisamente:
 - manutenzione ordinaria caldaie sedi minori "A";
 - manutenzione ordinaria impianti condizionamento "C";
 - manutenzione ordinaria quadri elettrici "D";
 - manutenzione ordinaria anello teleriscaldamento;
 - manutenzione ordinaria automazione cancelli e porte automatiche
 - fornitura gas per impianto condizionamento – Via Battisti, 6 a Muggia (fino ad esecuzione degli interventi proposti);
 - fornitura gas per impianto condizionamento – Via Sai 1-3 a Trieste fino ad esecuzione degli interventi proposti;

- le ulteriori prestazioni, attività e condizioni migliorative pattuite in conformità ai dettami del D.Lgs. 115/2008 e che si sostanziano in:
 - esecuzione di interventi di riqualificazione energetica e adeguamento impiantistico, quantificati e vincolati in € 1.300.061,30 (IVA esclusa) senza aggravio aggiuntivo di costi per l'Ente, che interesseranno una parte degli immobili oggetto del contratto SIE 3 e che saranno sottoposti a rendicontazione contabile in contraddittorio tra le parti;
 - raggiungimento al termine del periodo di prosecuzione contrattuale di un ulteriore risparmio energetico medio complessivo pari almeno al 5,06% sul consumo di energia primaria rispetto al consumo energetico complessivo della stagione in condizioni standard (Jpkst), secondo definizione del capitolato tecnico di Consip SIE 3, portando ad un risparmio energetico atteso complessivo (REA PTE) dal 25% al 30,06%;
 - applicazione di uno sconto del 3% sulla voce E(PDV) che compone il valore del GASN riducendo il prezzo unitario relativo alla componente energetica per gli impianti a gas metano;
 - effettuazione delle verifiche periodiche sui locali medici di gruppo "0" e gruppo "1" senza oneri per l'Amministrazione, applicazione di uno sconto del 4% sulle componenti manutentive dei servizi "A", "C" e "D" e un aggiuntivo risparmio stimato pari ad € 10.144,58 sulle spese di energia elettrica a seguito degli interventi di efficientamento;
- la composizione e la quantificazione del canone annuo stimato;
- le motivazioni a sostegno dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'accoglimento della Proposta di prosecuzione contrattuale di che trattasi, come sostanziate nell'istruttoria agli atti dell'Ufficio Tecnico, in quanto:
 - permangono, al momento attuale, delle condizioni di indisponibilità di Convenzioni attive o programmate cui aderire per garantire lo svolgimento senza soluzione di continuità del servizio di che trattasi;
 - il PTE, come da ultimo aggiornato e integrato, che prevede l'impegno dell'assuntore del servizio ad seguire interventi di efficientamento, atti a migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio/impianto, al fine di contenere i consumi di energia, migliorare il comfort degli ambienti interni e ridurre le emissioni inquinanti ed il relativo impatto sull'ambiente, da remunerarsi - in modo dilazionato - attraverso il canone del servizio erogato nel periodo estensione di 6 anni per un totale di € 8.214.681,66, IVA inclusa, senza aggravio aggiuntivo di costi per l'Azienda, consente di conseguire economia di scala tramite la rinegoziazione di un singolo contratto già in essere a fronte dell'erogazione di una molteplicità di attività quali:
 - servizi di ingegneria;
 - esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica;
 - finanziamento iniziale delle opere;
 - si concorre alla valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, grazie agli interventi di riqualificazione impiantistica di maggiore impegno economico presenti

negli elaborati allegati alla relazione di proposta consentendo di intervenire presso siti per i quali ASUGI ha in corso progetti di sviluppo in conformità alla programmazione regionale sanitaria in materia di investimenti edili impiantistici;

ATTESO che il costo presunto del servizio riferito all'intera durata della prosecuzione contrattuale di 6 anni, ammonta a complessivi € 6.733.345,08 esclusi gli oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI redatto dal Servizio di Protezione e Prevenzione aziendale e conservato in atti, e la quota di incentivi definita ai sensi dell'art. 45 "Incentivi funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 e del Regolamento aziendale "regolamento per l'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria rev. 01" del Dicembre 2022 come esposto nel seguente quadro economico

PROSPETTO ECONOMICO PER SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA DAL 1/05/2024 AL 30/04/2030	
1. Energia	
Servizio energia impianti di climatizzazione invernale	2.679.572,28 €
2. Manutenzione	
Servizi Tecnologici "A" - impianti di climatizzazione invernale	4.053.772,80 €
Servizi Tecnologici "C" – impianti di climatizzazione estiva	
Servizi Tecnologici "D" – impianti elettrici e speciali	
Servizi aggiuntivi	
Costi sicurezza DUVRI	1.800,00 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	6.735.145,08 €
IVA 22%	1.481.731,92 €
Incentivi (ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	134.702,90 €
TOTALE GENERALE	8.351.579,90 €

DATO ATTO che

- il canone sarà soggetto a conguaglio in relazione all'andamento della stagione termica, come previsto dalla Convenzione Consip e come sino ad ora avvenuto e che, conseguentemente, anche l'importo del quadro economico sopra riportato potrà subire variazioni, da determinarsi annualmente a consuntivo, in funzione in particolare dell'andamento dei costi e dei reali consumi dell'energia termica ed elettrica, della reale durata del periodo di riscaldamento annuale e delle eventuali rivalutazioni previste nel capitolato tecnico della convenzione CONSIP SIE3, integrato con le specifiche pattuizioni riportate nell'aggiornamento e integrazione summenzionato;
- il procedimento tecnico amministrativo rientra tra quelli per i quali è prevista l'incentivazione di cui all'art. 45 "Incentivi funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023;
- in applicazione dell'articolo 1, comma 13, della legge 7 agosto 2012, n. 135, (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio, n. 95) è diritto della Committenza recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, con le modalità di cui al comma 1 del citato articolo, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, le condizioni tecnico/economiche di sopraggiunte nuove Convenzioni stipulate da

Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 o altre forme di cooperazione tra soggetti pubblici e privati, fossero più vantaggiose per la Pubblica Amministrazione in termini di efficacia ed efficienza. Al manifestarsi della situazione sopra delineata, verrà dato corso ad una verifica, da svolgersi in contraddittorio con l'Affidatario, sulla disponibilità di quest'ultimo ad allineare il presente contratto alle migliori condizioni tecnico/economiche, da valutarsi secondo parametri pienamente confrontabili tra quelle in essere e quelle sopravvenute;

VISTO lo schema di contratto, predisposto per l'assunzione a livello contrattuale della disciplina conseguente alle determinazioni assunte con il presente provvedimento, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ove, tra l'altro, si prevede che, per tutto quanto non diversamente previsto nello stesso e nei relativi allegati, si continui a fare riferimento alla disciplina della Convenzione Consip SIE3, trattandosi di condizioni già note alle parti e a migliore garanzia del pubblico interesse alla prosecuzione senza soluzione di continuità della regolare esecuzione del servizio;

RITENUTO che, in considerazione:

- dell'obiettivo primario di dare prosecuzione al processo di razionalizzazione e miglioramento del grado di efficienza energetica degli immobili aziendali nell'ottica di un costante aumento della qualità dei parametri di funzionamento e dei livelli prestazionali del sistema edificio/impianto, nonché nel continuo perseguimento di forme di contenimento dei consumi energetici;
- degli interventi di efficientamento energetico proposti, concordati con ASUGI, al fine di tenere conto dei maggiori benefici per l'Amministrazione, finalizzati al raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico di almeno il 5,06% sul consumo energetico complessivo della stagione in condizioni standard (Jpkst) che, pertanto, dall'attuale 25% passerebbe al 30,06%;
- dell'integrazione con ulteriori prestazioni e attività conformi ai requisiti del decreto, relative a prestazioni manutentive facenti riferimento ad impianti termici, elettrici e reti di distribuzione esistenti negli immobili attualmente gestiti da Siram S.p.A. all'interno del contratto SIE 3;
- dello sconto del 3% sulla voce E(PSV) che compone il valore del GASN riducendo il prezzo unitario relativo alla componente energetica per gli impianti a gas metano,
- dell'effettuazione delle verifiche periodiche sui locali medici di gruppo "0" e gruppo "1" senza oneri per l'Amministrazione, dell'applicazione di uno sconto del 4% sulle componenti manutentive dei servizi "A", "C" e "D" e dell'aggiuntivo risparmio stimato pari ad € 10.144,58 sulle spese di energia elettrica a seguito degli interventi di efficientamento;

ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per procedere a:

- approvare la proposta unitamente agli allegati e relative integrazioni, trasmesse da Siram S.p.A. ed assunte, rispettivamente, al prot. gen ASUGI 20648/2024, 29931/2024 e 33947/2024 citati, denominandola "Contratto relativo al Servizio Integrato Energia 3 per gli Immobili relativi alle strutture Territoriali dell'Azienda. Aggiornamento ed integrazione del

Piano Tecnico Economico per la prosecuzione contrattuale del “Servizio Integrato Energia” ai sensi del D. Lgs. 30 maggio 2008, n.115”, allegato Sub B quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- dare attuazione all'estensione del contratto SIE3 in essere secondo le disposizioni dell'art. 6, comma 2, lettera b) Allegato II del D. Lgs. 115/2008, per ulteriori 6 anni a partire dal 01.05.2024 e fino al 30.04.2030, a fronte della summenzionata proposta tecnico economica di Siram S.p.A. alle condizioni economiche indicate nel sopra riportato prospetto economico e che si riportano qui di seguito in modalità annuale e non aggregata:

Primo anno contrattuale:

- Servizio Energia “A” per impianti di climatizzazione invernale: € 446.595,38
- Sevizi Manutentivi “A”, “C” e “D”: € 708.513,60

Dal secondo al sesto anno contrattuale:

- Servizio Energia “A” per impianti di climatizzazione invernale: € 446.595,38
- Sevizi Manutentivi “A”, “C” e “D”: € 669.051,84

- approvare il prospetto economico riepilogativo come sopra rappresentato per l'importo complessivo di € € 8.214.681,00;
- prendere atto che la data di avvio delle attività risulta essere il 01/05/2024 e che la fine è stabilita per il giorno 30/04/2030;
- approvare lo schema di contratto, predisposto per l'assunzione a livello contrattuale della disciplina conseguente alle determinazioni assunte con il presente provvedimento, allegato Sub B quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che , per tutto quanto non diversamente previsto nello stesso e nei relativi allegati, si continua a fare riferimento alla disciplina della Convenzione Consip SIE3, ed in particolare, ai contenuti del Disciplinare e dell'Allegato 5 - Capitolato Tecnico;
- dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Andrea Zangrando Responsabile della S.S. gestione del Patrimonio aziendale e Investimenti;
 - il Direttore per la verifica della corretta esecuzione contrattuale è il p. ind. Giorgio Luongo, collaboratore tecnico della SCEIAG,
 - delegare il RUP alla nomina degli Assistenti al RUP ed al DEC ed i Collaboratori per le attività connesse all'esecuzione del contratto;

VALUTATO imprescindibile garantire comunque l'avvio delle prestazioni contrattuali al fine di non incorrere nella possibile interruzione di pubblico servizio, con conseguenti importanti disagi per utenti ed operatori;

CONSEQUENTEMENTE verrà dato avvio alle prestazioni oggetto del contratto sotto riserve di legge, nelle more della conclusione della procedura di acquisizione del CIG e della sottoscrizione del contratto;

RILEVATO che il provvedimento è proposto dal Direttore della SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici

ne hanno curato l'istruzione e la redazione sulla scorta della proposta di cui alla relazione prodotta dal RUP Ing. Andrea Zangrando assunta al protocollo SCEIAG n. 1440 dd. 19.04.2024;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari, ciascuno per le materie di propria competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. DI PRENDERE ATTO della relazione prodotta dal RUP Ing. Andrea Zangrando assunta al protocollo SCEIAG n. 1440 dd. 19.04.2024, allegata Sub A quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la proposta e relativi allegati nella sua formulazione definitiva trasmessa da Siram S.p.A. assunta al prot. gen ASUGI 20648 dd. 7.03.2024 e successive integrazioni assunte, rispettivamente, al prot ASUGI 29931 dd. 5.04.2024 e ASUGI 33947 dd. 18.04.2024 denominandola "Contratto cd SIE 3 - Servizio Integrato Energia 3 relativo agli Immobili territoriali ASUGI dell'area giuliana. Aggiornamento ed integrazione del Piano Tecnico Economico per la prosecuzione contrattuale del servizio integrato energia ai sensi del D.Lgs. 30 maggio 2008, n.115", allegata Sub B quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. DI DARE ATTUAZIONE alla rinegoziazione ed estensione del contratto SIE3 in essere secondo le disposizioni dell'art. 6, comma 2, lettera b) Allegato II del D. Lgs. 115/2008, per ulteriori 6 anni a partire dal 01.05.2024 e fino al 30.04.2030, a fronte della summenzionata proposta tecnico economica di Siram S.p.A. alle seguenti condizioni economiche stimate, che saranno soggette a conguaglio in relazione all'andamento della stagione termica e dei costi dei vettori energetici:

Primo anno contrattuale:

- | | |
|--|--------------|
| a. Servizio Energia "A" per impianti di climatizzazione invernale: | € 446.595,38 |
| b. Servizi Manutentivi "A", "C" e "D": | € 708.513,60 |

Dal secondo al sesto anno contrattuale:

- | | |
|--|--------------|
| c. Servizio Energia "A" per impianti di climatizzazione invernale: | € 446.595,38 |
| d. Servizi Manutentivi "A", "C" e "D": | € 669.051,84 |

4. DI APPROVARE il seguente prospetto economico riepilogativo delle voci concorrenti alla determinazione del costo generale del contratto:

PROSPETTO ECONOMICO PER SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA DAL 1/05/2024 AL 30/04/2030	
1. Energia	
Servizio energia impianti di climatizzazione invernale	2.679.572,28 €
2. Manutenzione	
Servizi Tecnologici "A" - impianti di climatizzazione invernale	
Servizi Tecnologici "C" – impianti di climatizzazione estiva	4.053.772,80 €
Servizi Tecnologici "D" – impianti elettrici e speciali	
Servizi aggiuntivi	
Costi sicurezza DUVRI	1.800,00 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	6.735.145,08 €
IVA 22%	1.481.731,92 €
Incentivi (ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	134.702,90 €
TOTALE GENERALE	8.351.579,90 €

5. DI PRENDERE ATTO che l'avvio delle attività avverrà sotto riserve di legge il 01.05.2024 nelle more della conclusione della procedura di acquisizione del CIG;
6. DI APPROVARE lo schema di contratto, predisposto per l'assunzione a livello contrattuale della disciplina conseguente alle determinazioni assunte con il presente provvedimento, allegato Sub C quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che , per tutto quanto non diversamente previsto nello stesso e nei relativi allegati, si continua a fare riferimento alla disciplina della Convenzione Consip SIE3, ed in particolare, ai contenuti del Disciplinare e dell'Allegato 5 - Capitolato Tecnico;
7. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Andrea Zangrando, Responsabile della S.S. Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti della S.C. Edilizia ed Impianti – Area Giuliana, struttura cui compete la gestione tecnica e contabile del servizio di che trattasi;
8. DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 114 e suoi allegati I.2 e II.14 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di servizio di importo netto superiore a € 500.000,00, quale Direttore di Esecuzione del Contratto, il p.ind. Giorgio Luongo, afferente S.C. Edilizia Impianti area giuliana, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
9. DI DARE MANDATO al RUP di nominare gli Assistenti al RUP ed al DEC ed i Collaboratori per le attività connesse all'esecuzione del contratto;
10. DI DELEGARE il Direttore della S.C. EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA alla firma di tutti gli atti di propria competenza inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

La spesa conseguente al presente provvedimento verrà imputata ai conti ed ai relativi bilanci di pertinenza secondo il sotto riportato prospetto:

conto		2024	2025	2026	2027
305.200.100.200 riscaldamento	imponibile	505.366,81 €	736.486,41 €	725.704,50 €	725.704,50 €
	iva	111.180,70 €	162.027,01 €	393.549,94 €	393.549,94 €
		616.547,51 €	898.513,42 €	1.119.254,44 €	1.119.254,44 €
310.200.200 manutenzione impiantistica	imponibile	262.516,62 €	393.699,94 €	393.699,94 €	393.699,94 €
	iva	57.753,66 €	86.613,99 €	86.613,99 €	86.613,99 €
		320.270,28 €	480.313,93 €	480.313,93 €	480.313,93 €

conto		2028	2029	2030
305.200.100.200 riscaldamento	imponibile	725.704,50 €	725.704,50 €	220.337,69 €
	iva	393.549,94 €	393.549,94 €	282.369,24 €
		1.119.254,44 €	1.119.254,44 €	502.706,93 €
310.200.200 manutenzione impiantistica	imponibile	393.699,94 €	393.699,94 €	131.483,32 €
	iva	86.613,99 €	86.613,99 €	28.893,33 €
		480.313,93 €	480.313,93 €	160.226,65 €

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
Direttore Sanitario
dott. Daniele Pittioni

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Giulio Antonini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 24/04/2024 17:42:46

IMPRONTA: 1A15477338649758CEE038F50613AF1E4EB551F5B020E4305F8C7D0AC1F5F35B
4EB551F5B020E4305F8C7D0AC1F5F35BDD3D7ADDC9FFD75FBB324250691E6F5E
DD3D7ADDC9FFD75FBB324250691E6F5E69484E06A01D3FFA0A1F65DF4AF52594
69484E06A01D3FFA0A1F65DF4AF52594DF9A8FD97BD71D2A2DF14ACD2A840B72

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 24/04/2024 17:50:56

IMPRONTA: 22E11A6E50331B641CF6964A708126AEC2BFCB90480B647C7A88E0A0BD202CFF
C2BFCB90480B647C7A88E0A0BD202CFF7FA755EFD53967B4AF6B86C5F073716A
7FA755EFD53967B4AF6B86C5F073716A0BDE61FC363CE903FD4A8A8566C7C7
0BDE61FC363CE903FD4A8A8566C7C783DF413FBCA0055CDB92AC3F955B923

NOME: GIULIO ANTONINI

CODICE FISCALE: NTNGLI66S23L736J

DATA FIRMA: 26/04/2024 08:59:58

IMPRONTA: B91D42738E674E139BD01D3D4E23C4AEB5262B11143FC119FF939DE558AD9A31
B5262B11143FC119FF939DE558AD9A31C7687D5A29789EF4372C283FEFDD49D0
C7687D5A29789EF4372C283FEFDD49D086279612856DA751B9E670E0D06071FE
86279612856DA751B9E670E0D06071FE2E2D0D08DD4BE8E89FA9A7C4627A7640

NOME: DANIELE PITTIONI

CODICE FISCALE: PTTDNL61R10L483B

DATA FIRMA: 26/04/2024 09:31:28

IMPRONTA: 5DE2998CD892CE7841EDCB272B09D97FC5645FD2B050E65FFAC16EA24E28CCA5
C5645FD2B050E65FFAC16EA24E28CCA5DFDCF7EF8B0A1BC29579E8ABB8EB279E
DFDCF7EF8B0A1BC29579E8ABB8EB279E3162F8865CDA11380B0FA56086D5F1C8
3162F8865CDA11380B0FA56086D5F1C8A5BFAB87289CD661390008E478DFC715