



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 665

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP G92C23000080002 - CIG B0121EF467 – Affidamento diretto dell'intervento di rifacimento del piano di copertura della porzione del Complesso Ospedaliero di Cattinara destinata alla risonanza magnetica all'impresa Iniziative Edili Bi Zeta S.r.l. Presa d'atto della perizia suppletiva e di variante n. 1.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 25/05/2024

**OGGETTO:** CUP G92C23000080002 - CIG B0121EF467 – Affidamento diretto dell'intervento di rifacimento del piano di copertura della porzione del Complesso Ospedaliero di Cattinara destinata alla risonanza magnetica all'impresa Iniziative Edili Bi Zeta S.r.l. Presa d'atto della perizia suppletiva e di variante n. 1.

PREMESSO che con L.R. FVG 17 dicembre 2018, n. 27 "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale", così come attuata giusta D.G.R. FVG n. 2174 dd. 12.12.2019 resa esecutiva con decreto del Presidente della Regione Autonoma FVG n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019 debitamente pubblicato ex lege ed esecutivo, è stata costituita a decorrere dal giorno 1 gennaio 2020 l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

ATTESO che con D.G.R. FVG n. 2266 dd. 27.12.2019 il dott. Antonio Poggiana è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina (A.S.U. G.I.);

VISTO il dec. ASUGI n. 454 dd. 19.05.2022 e s.m. e i. di adozione dell'atto aziendale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina in applicazione del quarto comma dell'art. 54 della LR FVG 12 dicembre 2019 n. 22;

CONSIDERATO che con dec. ASUGI n. 701 dd. 29.07.2022 e s.m. e i. si è data attuazione all'Atto Aziendale approvato con decreto n. 454/2022 approvando le declaratorie delle funzioni delle strutture e aree dipartimentali, delle strutture complesse e delle strutture semplici a valenza dipartimentale attuando la ricognizione degli incarichi gestionali di direzione di struttura complessa e di struttura semplice dipartimentale;

VISTO altresì che il dec. ASUGI n. 318 dd. 12.04.2023 e s.m. e i. con cui, in attuazione dell'Atto Aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 454 dd. 19.05.2022, sono stati individuati gli atti oggetto di attribuzione propria o di delega ai Direttori responsabili delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione Amministrativa Aziendale e alla S.C. Programmazione e Controllo di Gestione in Staff alla Direzione Generale;

ATTESO che

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, è tenuta a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili rientranti nelle proprie disponibilità;
- presso il Complesso Ospedaliero di Cattinara, Trieste, il piano di copertura della porzione destinata alla risonanza magnetica presenta delle frequenti problematiche di tenuta del manto impermeabilizzante che hanno comportato la formazione di fenomeni infiltrativi in alcuni locali sottostanti;
- risulta, pertanto, necessario eseguire un intervento manutentivo straordinario volto al rifacimento dell'impermeabilizzazione della zona interessata al fine di garantirne l'efficienza e la sicurezza delle apparecchiature installate nei locali sottostanti;
- con provvedimento n. 306 dd. 12.03.2024, considerata la necessità di provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione della zona interessata, si è provveduto a:
  - approvare gli elementi essenziali del contratto contenuti nello schema di contratto;
  - individuare il nuovo gruppo di lavoro tra i dipendenti incardinati nella S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana;

- procedere mediante affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica “eAppaltiFVG” (identificativo della procedura RDO rfq\_58910), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, dell’intervento in parola;
- affidare all’impresa INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. con sede in via Ruggeri Manna n. 16, 34134 Trieste (TS), C.F./P.I. 00600790323, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 4,38% (quattro/38 per cento) da applicarsi sull’importo posto a base di gara, così come desunto dagli elaborati tecnici progettuali predisposti dai tecnici della stessa S.C. Edilizia ed Impianti, e ritenuto congruo dal RUP per le motivazioni espresse nelle premesse, l’intervento in oggetto verso un importo pari ad € 90.063,55, IVA ai sensi di legge esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza per l’eliminazione dei rischi interferenziali (DUVRI) non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00;
- destinare l’importo massimo pari ad € 1.881,95 per incentivi al personale individuato nel presente provvedimento per le funzioni tecniche così come previsto dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- prendere atto che il quadro economico per la realizzazione dell’intervento è pari ad € 115.000,00 come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SOMME A (Lavori)</b>		<b>importo</b>
A.1	<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>		
	Importo dei lavori di affidamento	€	92.097,42
	Sconto del 4,38%		4.033,87
	<b>Totale importo lavori di affidamento</b>	€	<b>88.063,55</b>
A.2	Oneri sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso	€	2.000,00
	<b>Totale oneri della sicurezza</b>	€	<b>2.000,00</b>
<b>A tot</b>	<b>SOMME A TOTALE</b>	€	<b>90.063,55</b>
<b>B</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	IVA sull’importo lavori 22%	€	19.813,98
B.2	Incentivi tecnici al 2%	€	1.881,95
B.3	Imprevisti e lavori in economia (massimo 10 % su A)	€	3.240,52
<b>B tot</b>	<b>SOMME B TOTALE</b>	€	<b>24.936,45</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>115.000,00</b>

- in data 12.02.2024 si è proceduto con la consegna dei lavori, ai sensi del comma 6, art. 50 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale di consegna dei lavori, conservato agli atti e, conseguentemente, da tale termine decorrono i 60 giorni naturali e consecutivi di durata del contratto;
- il contratto è stato trasmesso nelle modalità della corrispondenza commerciale con prot. gen. 22599-P dd. 13.03.2024 e restituito sottoscritto in data 15.03.2024 con prot. gen. 23263-A;
- con provvedimento n. 389 dd. 29.03.2024 si è preso atto dello Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 1, composto dai documenti contabili ivi richiamati per i lavori eseguiti fino all’08 marzo 2024 e del relativo Certificato di Pagamento n. 1, acquisito al prot. SCEIAG 1054 dd.

20.03.2024, nonché è stata autorizzata all'impresa INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.R.L. di Trieste l'emissione della fattura per l'importo pari ad € 61.183,40, IVA ai sensi di legge esclusa;

- con nota pec prot. gen. 29540 dd. 05.04.2024, l'Operatore Economico ha richiesto una proroga di 30 giorni sui tempi contrattuali relativamente ai lavori in oggetto, a seguito delle avverse condizioni metereologiche, che sentiti i pareri favorevoli del RUP e del Direttore Lavori è stata autorizzata con nota pec. prot. gen. 32019-P dd. 12.04.2024, indicando quale termine per l'ultimazione dei lavori la data del 12.05.2024;

TENUTO CONTO che:

- in fase di esecuzione dell'intervento in parola, è emersa la necessità per motivi imprevisi ed imprevedibili delle lavorazioni inizialmente non comprese nel progetto oltre che finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità stimabili in un importo massimo pari a circa € 20.000,00 IVA esclusa, come si evince dalla Relazione del Direttore Lavori, geom. Ivan Bevilacqua della S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana di dd. 12.04.2024;
- le lavorazioni di perizia rientrano tra quelle previste dalle lettere b) e c) comma 1 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP, p.i. Paolo Rotondaro, in data 12.04.2024 ha autorizzato il D.L. sopraccitato alla redazione della perizia di variante, come da Relazione della Direzione Lavori al RUP per l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante per lavori supplementari, assunta al prot. SCEIAG 1688 dd. 09.05.2024 e conservata agli atti e che si richiama integralmente;
- il D.L. geom. Ivan Bevilacqua in data 30.04.2024 ha predisposto la documentazione tecnica di variante, assunta con prot. SCEIAG 1769 dd. 14.05.2024 (composta dai seguenti elaborati che prevede un importo aggiuntivo delle lavorazioni al lordo del ribasso offerto pari a € 17.057,20:
  - Relazione tecnica
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro di raffronto
  - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione
  - Elaborati grafici
- il RUP, p.i. Paolo Rotondaro in data 30.04.2024 ha approvato il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore come da verbale assunto con prot. SCEIAG 1769 dd. 14.05.2024

RITENUTO opportuno interpellare per le opere aggiuntive, trattandosi di interventi analoghi a quelli già affidati oltre che per continuità gestionale e di sicurezza, l'impresa INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.R.L. di Trieste, operante in loco per l'esecuzione del lavoro in corso, in merito alla disponibilità all'esecuzione delle opere in parola;

ATTESO che:

- l'impresa INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.R.L. di Trieste si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- le lavorazioni supplementari previste, per loro natura, non comportano una modifica degli oneri della sicurezza previsti dal piano di sicurezza e di coordinamento e non alterano la natura del contratto;
- l'importo per le lavorazioni oggetto della perizia di variante in aumento rientra nei limiti di cui al comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, e che l'importo totale comprensivo dell'I.V.A. pari ad Euro 19.898,31 trova copertura per € 3.240,52 nelle somme stanziare per l'opera e per € 16.657,79 trova copertura sui fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 di data 28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 di data 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024;
- l'importo suppletivo dei lavori di perizia, al netto del ribasso percentuale offerto del 4,38 % ammonta complessivamente a € 16.310,09 (IVA esclusa), come risulta dagli elaborati sopraindicati
- il quadro economico dell'opera in oggetto viene modificato così come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SOMME A (Lavori)</b>		<b>importo</b>
	<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>		
A.1*	Importo dei lavori	€	92.097,42
A.2*	Importo dei lavori di perizia	€	17.057,20
	Sconto del 4,38%		
A.1	Importo dei lavori affidati	€	88.063,55
A.2	Importo dei lavori di perizia ribassato	€	16.310,09
A.3	Oneri sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso	€	2.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE CON LAVORI AGGIUNTIVI (A1+A2+A3)</b>	<b>€</b>	<b>106.373,64</b>
<b>B</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	IVA sull'importo lavori 22%	€	23.402,20
B.2	Incentivi tecnici al 2%	€	1.881,95
<b>B tot</b>	<b>SOMME B TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>25.284,15</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>131.657,79</b>

#### VISTI

- il Decreto del Direttore Generale di ASUGI n. 429 di data 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);
- il decreto ASUGI n. 43 dd. 21.01.2021, che individua il p.i. Paolo Rotondaro RUP della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana) per "Lavori, servizi e forniture inerenti la gestione e manutenzione del patrimonio afferente le sedi ospedaliere di valore inferiore ad € 100.000,00 annue";

- il decreto ASUGI n. 189 dd. 01.03.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti all'ing. Massimiliano Liberale Direttore della SC Edilizia e Impianti – Area Giuliana;
- il Decreto ASUGI n. 1035 dd. 13.12.2023, che individua l'ing. Andrea Zangrando Responsabile della SS Gestione del Patrimonio Aziendale e Investimenti;

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare, per i motivi in premessa indicati, la perizia di variante dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento della porzione del piano di copertura del Complesso Ospedaliero di Cattinara destinata alla risonanza magnetica in strada di Fiume 447 a Trieste, composta dagli allegati tecnici, amministrativi e contabili indicati in premessa ed allegati al presente provvedimento.
2. Di prendere atto del verbale di approvazione, redatto dal RUP in data 30.04.2024 ed assunto con protocollo come da premesse, del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore;
3. di rideterminare il quadro economico così come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SOMME A (Lavori)</b>		<b>importo</b>
	<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>		
A.1*	Importo dei lavori	€	92.097,42
A.2*	Importo dei lavori di perizia	€	17.057,20
	Sconto del 4,38%		
A.1	Importo dei lavori affidati	€	88.063,55
A.2	Importo dei lavori di perizia ribassato	€	16.310,09
A.3	Oneri sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso	€	2.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE CON LAVORI AGGIUNTIVI (A1+A2+A3)</b>	<b>€</b>	<b>106.373,64</b>
<b>B</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	IVA sull'importo lavori 22%	€	23.402,20
B.2	Incentivi tecnici al 2%	€	1.881,95
<b>B tot</b>	<b>SOMME B TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>25.284,15</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>131.657,79</b>

4. di affidare i lavori supplementari oggetto della all'impresa INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.R.L., con sede in via Ruggeri Manna n. 16, 34134 Trieste (TS), C.F./P.I. 00600790323 per un importo pari ad € 16.310,09 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 0,00 (Iva esclusa);
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale ASUGI secondo la normativa relativa all'Amministrazione trasparente.

La spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, ammontante a € 19.898,31 (imponibile € 16.310,09 + IVA al 22% 3.588,22) verrà imputato in via provvisoria al conto 20.900 (Immobilizzazioni Materiali – Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione, in via definitiva al conto 20.300 Impianti e Macchinari e troverà copertura con i fondi erogati sulla base della DGR n. 1600 di data 28.10.2022 della Regione Friuli Venezia Giulia, con la quale sono stati programmati gli investimenti per il SSR per gli anni 2022-2024 e con successivo decreto n. 25886 di data 25.11.2022, con il quale è stato disposto l'impegno a favore di ASUGI di un finanziamento per gli anni 2022-2024, finalizzato alla copertura di interventi edili impiantistici (Manutenzione straordinaria – presidi ospedalieri area giuliana CUP G92C23000080002).

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Lisa Bergantin

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 25/05/2024 09:17:16

IMPRONTA: 6791D3A4CAA37B8D2FA9CCFF4A7722D255186FE40AB70676C6433F1FD867A599  
55186FE40AB70676C6433F1FD867A599D796CED092A131525BFEBB3C71088DA7  
D796CED092A131525BFEBB3C71088DA755241697A8810C77A7A4587F450276D8  
55241697A8810C77A7A4587F450276D8DEDD52B7DD9613F29CCC7CE4996A56B