

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO / 1144

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: Appalto per i lavori di adeguamento antincendio degli edifici di proprietà di questa ASUGI: via Gambini, 8, via San Marco 11/Vespucci, 7/1, viale Miramare, 111. Approvazione dell'aggiornamento degli elaborati progettuali e determinazione a contrarre

**Il Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 16/10/2021

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento antincendio dei seguenti edifici di proprietà: via Gambini, 8, via San Marco 11/Vespucci, 7/1, viale Miramare, 111. Approvazione dell'aggiornamento degli elaborati progettuali e determinazione a contrarre.

Richiamata la determinazione n. 517 dd. 10/12/2014 con la quale:

- sono stati approvati i progetti preliminari di adeguamento antincendio degli edifici di seguito indicati:
  - via S. Marco n. 11, via Vespucci n. 7/1 adibito a distretto sanitario;
  - via Gambini n. 8; adibito a centro di salute mentale;
  - viale Miramare, 111 adibito a centro di salute mentale;
  - via Stock n. 2 adibito a distretto sanitario;
  - via Valmaura n. 57, 59, 65 adibito a distretto sanitario;
  - via Morpurgo n. 7 adibito a centro di salute mentale;
  - via de Pastrovich n. 1, adibito ad uffici e laboratori;
  - piazz.le Canestrini n. 7, 9 destinato a distretto sanitario;
  - via Molino a Vento n. 123 adibito a centro di salute mentale;
- si è provveduto ad affidare la relativa progettazione definitiva ed esecutiva - Codice CUP N. E98G11002030002 e Codice CUP N. E98G12001010002 – mediante due procedure distinte, accorpando gli interventi per tipologia, natura ed importo, come di seguito riportato:

LOTTO N. 1 - Codice CIG N. [594308226A] riferito ai seguenti immobili:

- viale Miramare n. 111;
- via Valmaura n. 57, 59 e 65;
- via S. Marco n. 11, via Vespucci n. 7/1;
- via Gambini n. 8;
- via Stock n. 2;
- 

LOTTO N. 2 Codice CIG N. [Z2410F92FA] riferito ai seguenti immobili:

- via Morpurgo n. 7
- via de Pastrovich n. 1
- piazz.le Canestrini n. 7, 9
- via Molino a Vento n. 123;

Richiamata altresì la determinazione n. 218 dd 26.02.2019 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi ed esecutivi del suddetto "LOTTO N. 1" per un valore complessivo di spesa pari ad euro 1.291.232,81;

Considerato che

- in ragione della natura e dell'entità degli interventi di adeguamento si ritiene necessario provvedere all'esecuzione, relativamente a quelli inerenti il "Lotto 1", mediante tre procedure di affidamento distinte, accorpando i Dipartimenti di Salute Mentale con l'intervento di via San Marco/Vespucci aventi contenuti e complessità analoghi, mantenendo separate le procedure inerenti gli altri due interventi più onerosi e complessi.
- Sulla base di tale presupposto il RUP – ing. Giulio Luciani – ha provveduto alla validazione dei tre interventi accorpati ovvero via Gambini, 8, via San Marco 11/Vespucci, 7/1, viale Miramare, 111, con proprio verbale assunto agli atti con prot. 0001396-A dd. 30/6/2021;

Preso atto che gli elaborati progettuali risultano così composti:

Edificio di via Gambini n 8:

1. Relazione Generale;
2. Relazione geologica;
3. Relazione strutture
4. CME architettonico
5. EPU architettonico
6. APU architettonico
7. Quadro incidenza manodopera
8. Diagramma di Gantt
9. Fasciolo tecnico dell'opera
10. Piano di manutenzione
11. Planimetrie progetto illuminazione emergenza
12. Planimetrie di progetto cartellonistica;
13. Quadri elettrici
14. Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
15. CME impianti
16. EPU impianti
17. Analisi prezzi unitari impianti
18. Calcolo illuminotecnico
19. Planimetrie di progetto rilevazione incendi
20. Planimetrie di progetto Evacuazione sonora
21. Corografia
22. Planimetrie, prospetti sezioni dello stato di fatto
23. Planimetrie, prospetti e sezioni di progetto architettonico
24. Planimetrie e sezioni Scala metallica
25. Piano di sicurezza e coordinamento
26. Integrazione PSC COVID-19
27. Oneri per la sicurezza
28. Oneri per la sicurezza da COVID-19

Edificio di Viale Miramare n 111:

1. Planimetrie, prospetti e sezioni di progetto – opere edili
2. Relazione di progetto
3. CME opere edili
4. EPU opere edili
5. APU opere edili
6. Diagramma di Gantt
7. Fasciolo tecnico dell'opera
8. Piano di manutenzione
9. Planimetrie prospetti e sezioni di progetto- luci di emergenza
10. Planimetrie prospetti e sezioni di progetto- cartellonistica
11. Quadro elettrico
12. Calcolo e verifica illuminotecnica
13. Relazione tecnica- impianti
14. CME- impianti
15. EPU - impianti
16. APU – impianti

17. Planimetrie prospetti e sezioni di progetto rilevazione incendi
18. Planimetrie prospetti e sezioni di progetto evacuazione sonora
19. Corografia
20. Planimetrie prospetti e sezioni dello stato di fatto
21. Piano di sicurezza e coordinamento
22. Integrazione PSC COVID-19
23. Oneri per la sicurezza
24. Oneri per la sicurezza da COVID-19

Edificio di via San Marco n 11-via Vespucci n 7/1

1. Pa01 Planimetrie di progetto
2. Pa02 Planimetrie di progetto
3. Scala di sicurezza
4. Pa3 Strutture
5. Pa4 Strutture
6. Relazione strutture
7. Relazione geologica e geotecnica;
8. Relazione Generale
9. CME edile
10. EPU edile
11. Analisi prezzi unitari edile
12. Diagramma di Gantt
13. Fasciolo tecnico dell'opera
14. Piano di manutenzione
15. Quadro incidenza manodopera
16. Planimetrie di progetto luci di emergenza
17. Planimetrie di progetto cartellonistica;
18. Quadro elettrico
19. Relazione impianti
20. CME impianti
21. EPU impianti
22. APU Impianti
23. Calcolo illuminotecnico
24. Planimetrie di progetto rilevazione incendi
25. Planimetrie di progetto Evacuazione sonora
26. Corografia
27. Sa2 Planimetrie dello stato di fatto
28. Sa3 Planimetrie dello stato di fatto
29. Piano di sicurezza e coordinamento
30. Integrazione PSC COVID-19
31. Oneri per la sicurezza
32. Oneri per la sicurezza da COVID-19

A cui si aggiungono i seguenti documenti tecnico/amministrativi:

- 1- Capitolato Speciale d'appalto unico
- 2- Quadro economico unico
- 3- Capitolato tecnico unico

Atteso che

- L'importo lavori dei singoli interventi è così composto:

Edifici	OS30	OG1	Oneri per la Sicurezza	Oneri per la sicurezza Covid-19	Totale comprensivo della sicurezza0
<b>GAMBINI</b>	€ 56.546,67	€ 72.823,23	€ 1.299,54	€ 5.320,42	<b>€ 135.989,86</b>
<b>VESPUCCI</b>	€ 135.821,80	€ 61.613,82	€ 17.858,86	€ 6.372,22	<b>€ 221.666,70</b>
<b>MIRAMARE</b>	€ 88.153,98	€ 35.087,03	€ 1.299,54	€ 5.169,22	<b>€ 129.709,77</b>
<b>TOT</b>	<b>€ 280.522,45</b>	<b>€ 169.524,08</b>			
<b>TOT</b>		<b>€ 450.046,53</b>			<b>€ 487.366,33</b>

- la spesa complessiva prevista per la realizzazione di tali interventi ammonta ad € 700.000,00= come definito nel quadro economico dell'opera qui di seguito riportato, derivante dai singoli quadri economici:

Lavori di adeguamento antincendio degli edifici di proprietà di questa ASUGI: via Gambini, 8, via San Marco 11/Vespucci, 7/1, viale Miramare, 111			
<b>A) LAVORI</b>			
A1)	OG1	€	169.524,08
A2)	OS30	€	280.522,45
	<b>Tot LAVORI (A1+A2)</b>	€	<b>450.046,53</b>
A3)	di cui oneri sicurezza	€	20.457,94
A4)	oneri Covid	€	16.681,86
A5)	<b>Tot ONERI (A3 + A4)</b>	€	<b>37.139,80</b>
A6) TOTALE (comprensivo oneri per la sicurezza)		€	<b>487.366,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	Iva 22%	€	107.220,59
B2)	Spese tecniche + inarcassa 4%+iva22%	€	48.000,00
B3)	Incentivi	€	9.747,33
B4)	Imprevisti	€	47.665,75
B5)	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4)</b>	€	<b>212.633,67</b>
<b>TOTALE GENERALE (A6+B5)</b>		<b>€</b>	<b>700.000,00</b>

Considerato che la spesa complessiva prevista di € 700.000,00 troverà copertura come qui di seguito indicato:

- dal finanziamento regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 349/16 dd. 23.12.2016 in cui è stato concesso il finanziamento per € 135.000,00 di cui al CUP N. E94E16001750002;

- dal finanziamento regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 693/20 dd. 15.05.2020 in cui è stato concesso il finanziamento per € 565.000,00 rispetto all'importo complessivo del finanziamento di € 1.520.000,00;

Visto l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Atteso che:

- l'importo dei lavori ammonta ad € 450.046,53, cui vanno aggiunti € 37.139,80 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, inclusi gli oneri della sicurezza Covid-19, per complessivi € 487.366,33 (IVA esclusa) e che l'appalto risulta strutturato "a corpo", come indicato nel CSA;
- essendo l'importo dei lavori superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, si può procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 – così come modificata ed integrata dal D.L. 77/2021 del 31/05/2021 convertito nella L. 108 dd. 29/07/2021, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- la durata dei lavori è indicata nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto e più precisamente: l'intervento sull'edificio di via Gambini n 8 (CSM 1) e via san Marco n 11/via Vespucci n 7/1 andranno eseguiti simultaneamente mentre l'intervento sull'edificio di viale Miramare n 111 (CSM 2) verrà eseguito in successione al fine di permettere alle strutture CSM di trasferire gli ospiti in altra struttura ed all'impresa aggiudicataria di lavorare senza la presenza di persone all'interno, per un periodo totale di n 7 mesi;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, € 450.046,53, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto pertanto di procedere all'avvio di procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 da individuarsi nell'albo degli iscritti sulla piattaforma di e-Procurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "e-AppaltiFVG" tra i soggetti in possesso dell'attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, per la Categoria OS30 Classifica II (Prevalente) e per la Categoria OG1 Classifica I (Scorporabile);

visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulio Luciani;

visto il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;

**Il Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di prendere atto del verbale di validazione dd. 30/6/2021, prot. SCMSMSP 0001396-A inerente i progetti dei seguenti immobili: \_ via Gambini, 8, via San Marco 11/Vespucci, 7/1, viale

Miramare, 111 e di approvare l'aggiornamento dei relativi progetti definitivi ed esecutivi, comportanti una spesa complessiva di euro 700.000,00, come riportato in narrativa;

- 2) di dare atto che la spesa complessiva dell'opera trova copertura.
  - dal finanziamento regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 349/16 dd. 23.12.2016 in cui è stato concesso il finanziamento per € 135.000,00 di cui al CUP N. E94E16001750002;
  - dal finanziamento regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 693/20 dd. 15.05.2020 in cui è stato concesso il finanziamento per € 565.000,00 rispetto all'importo complessivo del finanziamento di € 1.520.000,00;
- 3) di avviare sulla piattaforma telematica della Regione Friuli Venezia Giulia "e-AppaltiFVG" apposita procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici (nel caso di RTI, ogni impresa facente parte della RTI) *essendo l'importo dei lavori importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 – così come modificata ed integrata dal D.L. 77/2021 del 31/05/2021, convertito nella L. 108 dd. 29/07/2021*, in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie: OS30 Classifica II (Prevalente) e OG1 Classifica I (Scorporabile) individuati negli elenchi di operatori economici iscritti nell' "Albo Operatori Economici" del portale "eAppaltiFVG" e;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, così come modificata ed integrata dal D.L.77/2021 del 31.05.2021, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, € 450.046,53, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La spesa complessiva pari ad **€ 700.000,00** (Iva compresa) farà carico al conto 20.900 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di successiva imputazione al conto 20.300 (Impianti e macchinari) ad ultimazione lavori.

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott. Francesca Fortunato

**Il Direttore della  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL  
PATRIMONIO  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 16/10/2021 20:45:58

IMPRONTA: 518C0B8E6E388F605007831810D6C1A5EE7E52111B933D20FB98F806E83C1D07  
EE7E52111B933D20FB98F806E83C1D07E0ED487549C91795EC855FDF817AC989  
E0ED487549C91795EC855FDF817AC989818A490F5042E080F30CF05497572E8A  
818A490F5042E080F30CF05497572E8A3382DE113C80FE3B5453553D2626352B