



SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA / 1583

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
GIULIANO ISONTINA**

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE DELLA  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

OGGETTO: CUP master n. E96G17000020003- CIG 7208883E6E - "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale". Presa d'atto dello Stato Avanzamento Lavori n. 6 alla data del 20.09.2023 per i lavori non rientranti nel finanziamento POR FESR, relativi agli investimenti iniziali, con oneri a carico del Concessionario.

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

ing. Massimiliano Liberale, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnica dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Massimiliano Liberale

Trieste, 19/12/2023

**OGGETTO:** CUP master n. E96G17000020003- CIG 7208883E6E - "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale". Presa d'atto dello Stato Avanzamento Lavori n. 6 alla data del 20.09.2023 per i lavori non rientranti nel finanziamento POR FESR, relativi agli investimenti iniziali, con oneri a carico del Concessionario.

**Premesso che:**

- con decreto del Commissario Straordinario dell'allora ASUITS n. 144 del 20.02.2019, per le motivazioni ivi esposte, è stata aggiudicata alla SIRAM S.p.A. di Milano la "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale", che prevede, fra l'altro, un investimento iniziale da parte del Concessionario da impiegare per la progettazione esecutiva e la realizzazione di interventi volti all'efficientamento energetico individuati nella documentazione posta a base di gara quali migliorie tecnico gestionali;
- l'art. 165 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che la sottoscrizione del contratto di concessione possa avvenire solamente a seguito della approvazione del progetto definitivo e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 627 del 12.07.2019, per le motivazioni ivi dettagliatamente esposte, è stato stabilito, tra l'altro, riguardo gli interventi cd. Investimenti Iniziali di:
  - prendere atto dei verbali che attestano l'avvenuta verifica positiva prot. 43742, 43748, 43751 dd. 27/06/2019 rispetto al contenuto della progettazione definitiva dei seguenti interventi:
    - intervento 1 – Ospedale di Cattinara: Centrale Termica - inserimento caldaie ad acqua calda e produzione del vapore con generatori dedicati;
    - intervento 2 – Ospedale di Cattinara: Distribuzione - rifacimento dell'attuale distribuzione dei fluidi termo vettori per consentire la trasformazione ad acqua calda;
    - intervento 4 – Ospedale di Cattinara: Rifacimento parziale del sistema di alimentazione idrica dell'ospedale e protezione da formazioni batteriche;
    - intervento 5 – Ospedale di Cattinara: Modifica della centrale frigorifera e torri evaporative;
    - intervento 6 – Ospedale di Cattinara: Realizzazione di nuovo impianto di depurazione;
    - intervento 7 – Ospedale di Cattinara: Sostituzione impianto di illuminazione parti comuni ospedale;
    - intervento 10 – Ospedale Maggiore: Ottimizzazione del sistema di produzione di Energia Elettrica e Termica;
    - intervento 11 – Ospedale Cattinara: Installazione sistema di ottimizzazione dell'utilizzo dell'energia elettrica;
    - intervento 12 – Ospedale Cattinara: Sostituzione motori con altri più efficienti;
    - intervento 13 – Ospedale Maggiore: Efficientamento della centrale termica;
    - intervento 14 – Ospedale Maggiore: Sostituzione motori con altri più efficienti;
    - intervento 15 – Ospedale Maggiore: Installazione sistema di ottimizzazione dell'utilizzo dell'energia elettrica;

- intervento 16 – Ospedale Cattinara: Produzione di energia termica e frigorifera da fonti rinnovabili;
  - intervento 17 – Ospedale Maggiore: Impianto fotovoltaico;
  - intervento 18 – Ospedale Cattinara: Impianto fotovoltaico;
  - intervento 19 – Ospedale Maggiore: Sostituzione impianti monosplit system;
- approvare la progettazione definitiva degli interventi sopra riportati, quali investimenti iniziali nell'ambito della "Concessione dei Servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei presidi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" presso l'allora ASUITS (CUP master E96G17000020003 – CIG 7208883E6E), di cui all'elenco parte integrante e sostanziale del provvedimento, mentre i progetti risultano conservati in atti- n. 1148 dd. 4.10.2022,

**Tenuto conto che**, a seguito dell'approvazione della progettazione definitiva di cui alla determinazione n. 627/2019 cit. ed alla presentazione della prescritta documentazione inerente il finanziamento dell'opera trasmessa dalla Siram S.p.A., con nota prot. gen. n. 25911 del 28.03.2019, in data 16.07.2019 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto rep. n. 76 dd. 16.07.2019 relativo alla concessione in oggetto,

**Preso atto che**, successivamente, la progettazione esecutiva degli Investimenti iniziali è stata approvata con:

- provvedimento n.1089 dd. 03/12/2019 per gli interventi:
  - intervento 7 – Ospedale di Cattinara: Sostituzione impianto di illuminazione parti comuni ospedale;
  - intervento 10 – Ospedale Maggiore: Ottimizzazione del sistema di produzione di Energia Elettrica e Termica;
  - intervento 13 – Ospedale Maggiore: Efficientamento della centrale termica;
  - intervento 14 – Ospedale Maggiore: Sostituzione motori con altri più efficienti;
  - intervento 17 – Ospedale Maggiore: Impianto fotovoltaico;
  - intervento 18 – Ospedale Cattinara: Impianto fotovoltaico;
  - intervento 19 – Ospedale Cattinara: Illuminazione esterna poliambulatori;
- provvedimento n.1196 dd. 20/12/2019 per gli interventi:
  - intervento 2 – Ospedale di Cattinara: Distribuzione - rifacimento dell'attuale distribuzione dei fluidi termo vettori per consentire la trasformazione ad acqua calda;
  - intervento 4 – Ospedale di Cattinara: Rifacimento parziale del sistema di alimentazione idrica dell'ospedale e protezione da formazioni batteriche;
  - intervento 5 – Ospedale di Cattinara: Modifica della centrale frigorifera e torri evaporative;
  - intervento 12 – Ospedale Cattinara: Sostituzione motori con altri più efficienti;
- provvedimento n.133 dd. 20/01/2020 per gli interventi:
  - intervento 1 – Ospedale di Cattinara: Centrale Termica - inserimento caldaie ad acqua calda e produzione del vapore con generatori dedicati;
- provvedimento n. 80 dd. 25/01/2021 sono stati approvati i progetti sotto indicati così come modificati dal Concessionario previa autorizzazione del Concedente:
  - intervento 11 – Ospedale Cattinara: Relamping Aree Esterne;
  - intervento 15 – Ospedale Maggiore: Efficientamento del Sistema di Illuminazione;
- provvedimento n. 556 dd. 09/05/2022 sono stati approvati i progetti sotto indicati così come modificati dal Concessionario previa autorizzazione del Concedente:

intervento 6 – Realizzazione di nuovo impianto di depurazione;

**Rammentato che:**

- con decreto n. 613/SPS dd. 3.05.2017 è stato concesso all'allora Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste un finanziamento di € 3.000.000,00 per il Progetto 1 realizzato nell'ambito della Concessione di Servizi volto all'efficientamento energetico del Hub ospedaliero di Trieste promuovendo l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria (contributo POR FESR);
- fra gli importi della concessione, al netto dell'IVA è incluso un investimento iniziale, da parte del Concessionario, pari ad € 9.691.061 oltre alle spese tecniche pari ad € 399.362,72, di cui euro 2.459.016,00 finanziato dal contributo POR FESR (Iva esclusa) concesso ex decreto n. 613/SPS/2017 cit.;
- l'art. 10.1 del Contratto Rep. n. 76/2019 cit. prevede l'impegno del Concessionario alla redazione della progettazione esecutiva nonché alla realizzazione dei relativi interventi così come elencati nel provvedimento 627/2019 cit., definiti Investimenti Iniziali, volti ad ottimizzare e a rendere maggiormente efficienti i servizi oggetto della Concessione,
- i progetti sopra elencati hanno ricevuto, nel corso del tempo, qualora previsto, il parere favorevole degli enti di competenza,

**Evidenziato che**, con determinazione n. 1148 dd. 4.10.2022 2022, si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento n. 16 bis "Sostituzione di gruppo refrigeratore esistente ad acqua con nuovo gruppo refrigeratore con caratteristiche evolute di notevole performance (in sostituzione del progetto n. 16 Produzione di energia termica e frigorifera da fonti rinnovabili), prendendo atto del Verbale di Verifica dd. dd. 21.09.2022, assunto al prot. SCMSp n.1991, che attesta l'avvenuta verifica positiva della progettazione esecutiva dell'intervento, approvando i relativi elaborati progettuali,

**Atteso che** il cronoprogramma dell'esecuzione e ultimazione degli Investimenti Iniziali ha inevitabilmente risentito dell'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale, determinata dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19, conclusasi a marzo 2022,

**Richiamati**, altresì, i provvedimenti di presa d'atto degli Stati Avanzamento Lavori POR FESR relativi agli Investimenti Iniziali e finanziati con il citato decreto n. 613/SPS dd. 3.05.2017:

- determinazione dirigenziale n. 109 dd. 10.02.2020 con la quale si è approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, al 23.12.2019, conservato in atti, ed il relativo Certificato di pagamento n. 1 Interventi POR FESR per totali €. 163.775,00= (IVA esclusa) a carico dell'ASUGI, autorizzando, contestualmente, la corresponsione al Concessionario SIRAM S.p.A., della prima rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 199.805,50 IVA inclusa),
- determinazione dirigenziale n. 826 dd. 18.08.2020 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2, al 31.07.2020, ed il relativo Certificato di pagamento n. 2 POR FESR per totali €. 625.832,67= (IVA esclusa) a carico dell'ASUGI, autorizzando, contestualmente, la liquidazione al Concessionario SIRAM SpA, della seconda rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 763.515,04 IVA inclusa),
- determinazione dirigenziale n. 73 dd. 24.01.2021 con la quale si è preso atto dello Stato di Avanzamento Lavori n. 3, al 22.12.2020, conservato in atti, e del relativo Certificato di pagamento n. 3 POR FESR per totali €. 543.710,00 = (IVA esclusa) a carico dell'ASUGI, autorizzando, contestualmente, la liquidazione al Concessionario SIRAM S.p.A., della terza rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 663.326,20 IVA inclusa),
- determinazione dirigenziale n. 121 dd. 26.01.2023 con la quale si è preso atto dello Stato di Avanzamento Lavori n. 4, al 21.12.2022, conservato in atti, e del relativo Certificato di pagamento n. 4 POR FESR per totali €. € 867.699,00 oltre all'IVA al 22%,) a carico dell'ASUGI, autorizzando, contestualmente, la liquidazione al Concessionario SIRAM S.p.A., della quarta rata di acconto per i lavori di investimento iniziale (€ 1.058.592,78 IVA inclusa),

**Considerato** che con decreto del Direttore Generale n. 65 dd. 27.01.2023 si è preso atto degli esiti dell'istruttoria del RUP in merito alla richiesta di riequilibrio del Piano Economico Finanziario (PEF) avanzata dal concessionario, accogliendo l'istanza di proroga al 19 aprile 2032 ed approvando la bozza del I Atto Aggiuntivo al contratto Rep. n. 76/2019 cit., stipulato in data 30.01.2023 (Rep. n 25/2023, registrato ai sensi di legge),

**Evidenziato** che con determinazione dirigenziale n. 1165 dd. 7.09.2023 si è stabilito, limitatamente all'Intervento 6, di prendere atto del parere favorevole inviato da AcegasApsAmga, assunto con prot. n. SCMSP 2716 dd. 22/08/2023, all'intervento di modifica richiesto della linea di alimentazione gas al fine di eliminare l'interferenza con la futura strada di accesso al depuratore di Cattinara, approvando contestualmente gli elaborati di variante n. 1 al progetto esecutivo dell'intervento n. 6 relativo agli investimenti iniziali,

**Richiamato** il provvedimento n. 1190 dd. 15.09.2023 con il quale si è preso atto:

- dello Stato di Avanzamento Lavori n. 5 al 7.06.2023, dei lavori di cui al Progetto 1, finanziato con fondi POR FESR, ex decreti della Regione FVG 353/SPS e 613/SPS citati, "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale. Interventi riguardanti gli investimenti iniziali", quantificati in € 9.630.665,60 di cui a valere sui fondi POR FESR 2.459.016,39, IVA esclusa,
- del Documento di Collaudo tecnico amministrativo parziale (in quanto riferito agli interventi finanziati con i fondi POR FESR), redatto dal collaudatore ing. Giovanni Rodà e assunto al prot. SCMSP 2406 dd. 24/07/2023, che attesta che gli interventi sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite,
- del certificato di pagamento n. 5 per totali € 258.000,39 (IVA esclusa) che indica il credito netto a favore del concessionario, detratti l'importo a carico del concessionario e l'ammontare dei certificati precedenti, autorizzando la liquidazione al Concessionario SIRAM S.p.A., della rata n. 5 corrispondente al Finale Lavori POR FESR per i lavori di investimento iniziale nell'ambito della "Concessione dei servizi per la gestione delle strutture e degli impianti dei servizi ospedalieri finalizzata alla sostenibilità ambientale" per complessivi € 314.760,48 (IVA inclusa),

**Rilevato** che il Concessionario ha portato a termine i cd. Investimenti Iniziali finalizzati all'efficientamento energetico e finanziati con i fondi POR FESR, mentre risultano ancora in fase di attuazione/ultimazione i restanti interventi,

**Constatato** che il Direttore Lavori, ing. Marco Karel Huisman, ha provveduto a redigere e a trasmettere lo Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 6 per i lavori NON rientranti nel finanziamento POR FESR e relativi agli Investimenti Iniziali (interventi eseguiti a tutto il 20.09.2023), completo della relativa documentazione Stato Avanzamento Lavori, Libretto delle Misure, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità), assunto al prot. SCMSP 3314 dd. 28.09.2023, con oneri a totale carico del Concessionario,

**Sentito** il parere del RUP ing. Andrea Zangrando, individuato con il 1142 dd. 30.12.2021, subentrando all'ing. Massimiliano Liberale già individuato con decreto n. 43 dd. 21.01.2021,

**Visti**

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e la normativa in materia di amministrazione trasparente;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 1 dd. 1 gennaio 2020;
- il decreto del Direttore Generale dell'ASUGI n. 429 dd. 11 maggio 2020, che individua l'ing. Massimiliano Liberale Direttore della S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio (oggi S.C. Edilizia e Impianti Area Giuliana);
- il decreto del Direttore Generale n. 69 dd. 31 gennaio 2023, con cui è stata disposta l'attivazione del nuovo assetto delle Strutture Complesse afferenti alla Direzione

- Amministrativa a decorrere dal 1 febbraio 2023, secondo l'organizzazione prevista dall'Atto Aziendale, approvato con decreto 454/2022;
- il decreto n. 189 dd. 1.03.2023 con il quale è stato attivato il Dipartimento Risorse Tecnologiche, Infrastrutture e Investimenti ed è stato individuato l'ing. Massimiliano Liberale);

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA GIULIANA**

**determina**

per i motivi esposti in narrativa, di prendere atto dello Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 6 alla data del 20.09.2023 degli Investimenti Iniziali per i lavori non rientranti nel finanziamento POR FESR, eseguiti da SIRAM S.p.A. nell'ambito della Concessione di Servizi in oggetto, con oneri a carico del concessionario.

Nessuna spesa consegue all'adozione del presente provvedimento che diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Miriam Saitta

**Il Direttore della  
SC EDILIZIA E IMPIANTI - AREA  
GIULIANA  
ing. Massimiliano Liberale**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASSIMILIANO LIBERALE

CODICE FISCALE: LBRMSM72S21L424J

DATA FIRMA: 19/12/2023 13:44:40

IMPRONTA: 127D21904B2B2F942A23DC40AD8252FFF875967C2DE8849610A96747BAF52F31  
F875967C2DE8849610A96747BAF52F31DFD14B4B9295BB86452C6BD5C1E8B105  
DFD14B4B9295BB86452C6BD5C1E8B1056B0F038A0C8DB389FC12F76E4B91F6CE  
6B0F038A0C8DB389FC12F76E4B91F6CECF5D01E96C8FA9448A786E378F404E56