

S.C. APPROVVIGIONAMENTI E GESTIONE SERVIZI - 940 REG.DEC.

OGGETTO: Attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del Presidio ospedaliero di Cattinara. Approvazione atti di gara per procedura selettiva ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per individuazione di operatore economico specializzato per l'affidamento della relativa concessione attiva per la durata presuntiva di 14 anni dalla presa in carico, con una valorizzazione stimata dei ricavi per l'operatore di Euro 3.663.631,36 (I.V.A. esclusa) – CIG n. 83223436B3.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
GIULIANO ISONTINA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

L'anno **duemilaventuno**
il giorno ventotto del mese di OTTOBRE

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Poggiana

nominato con Delibera della Giunta Regionale n° 2266 dd. 27 dicembre 2019

OGGETTO: Attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del Presidio ospedaliero di Cattinara. Approvazione atti di gara per procedura selettiva ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per individuazione di operatore economico specializzato per l'affidamento della relativa concessione attiva per la durata presuntiva di 14 anni dalla presa in carico, con una valorizzazione stimata dei ricavi per l'operatore di Euro 3.663.631,36 (I.V.A. esclusa) – CIG n. 83223436B3.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale dell'allora ASUITS n. 836 dd. 27.09.2019, nelle motivazioni ivi addotte, stante l'intervenuta scadenza del contratto concessorio di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del P.O. di Cattinara in Trieste, l'Amministrazione sanitaria aveva attivato lo strumento ricognitivo a seguire descritto: “*AVVISO ESPLORATIVO PER SOLLECITARE LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI DEDICATI ALL’UTENZA PRESSO L’OSPEDALE DI CATTINARA – TRIESTE*”;

dato atto che la procedura amministrativa a carattere ricognitivo di cui al precedente paragrafo risulta regolarmente conclusa ed approvata con Decreto D.G. ASUGI n. 450 dd. 21.05.2020, con individuazione definitiva, in qualità di *Promotore*, della Società Saba Italia S.p.a. di Roma, il cui progetto di fattibilità tecnico-economica ed il collegato piano di sostenibilità finanziaria, come intervenuti con la relativa *Proposta*, ponendo la stessa in posizione sul mercato di prelazione nell'ambito della conseguente procedura di gara, come da previsioni dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016;

che, sulla scorta delle già citate previsioni normative nonché delle previsioni dell'avviso esplorativo originario, in detta sede, l'Amministrazione ha fatto propri i termini della Proposta suddetta, da porsi quale schema base della documentazione di gara, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche che si debbano ritenere necessarie a fronte dell'evoluzione delle circostanze oggettive, in concreto ovvero di strategia, finanche intervenute;

visto il successivo Decreto D.G. n. 497 dd. 28.05.2020 con il quale, osservate le premesse amministrative dunque validate e nelle motivazioni di natura strategica, tecnica e finanziaria ivi addotte, l'ASUGI ha formalmente avviato l'iter procedimentale di gara finalizzato all'individuazione dell'operatore specializzato di mercato cui affidare il servizio in concessione in oggetto, da intendersi quale contratto di concessione attiva per la durata di 14 anni dalla presa in carico, disponendo in particolare quanto segue:

1. *per quanto alle attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del Presidio ospedaliero di Cattinara in Trieste, di procedere a formale indizione di procedura di gara, ex art. 183 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del contratto avente ad oggetto la concessione di servizi per la gestione dei parcheggi dedicati all'utenza, ponendo a base di gara il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, lo schema di convenzione e il Piano economico-finanziario,*

redatto da Saba Italia S.p.A., nella versione revisionata dall'Azienda Sanitaria ed accettata dal promotore, per una durata presunta di 14 anni dalla presa in carico;

- 2. di disporre, conseguentemente, l'avvio del procedimento di scelta del contraente, da effettuarsi attraverso Procedura aperta, in conformità alle disposizioni regolate dall'art. 3, comma 1, lett. sss) e dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario, ex art. 183, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, attribuendo al proponente il diritto di prelazione;*
- 3. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) della procedura sarà n. 83223436B3;*
- 4. di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione, in virtù di quanto stabilito in premessa, demandando alla S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi e S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, nonché altre SS.CC. aziendali ove così ritenuto per opportunità e merito tecnico-amministrativo, l'attivazione e la formalizzazione degli ulteriori sviluppi procedurali, secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016;*
- 5. di demandare in particolare al Responsabile del Procedimento, nonché Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi, in collaborazione con la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, la stesura tecnico-amministrativa degli atti di gara, che saranno altresì oggetto di approvazione a seguito di specifico ed ulteriore provvedimento dirigenziale, nonché di demandare allo stesso RUP i provvedimenti di ammissione ed esclusione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico- professionali.*

ritenuto di dar atto, in questa sede, delle successive Determinazioni Dirigenziali a carattere istruttorio n. 350 dd. 30.03.2021 e n. 897 dd. 11.08.2021 con le quali si è provveduto, in collaborazione con la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, alla validazione della documentazione di natura tecnica ed economica, come anche integrata a seguito di richieste rivolte al *Promotore* nonché, quindi, quanto al piano economico finanziario, mediante sintesi della inerente Relazione da parte di ASUGI, il tutto in ordine alla sostenibilità tecnico-economica del progetto sottoposto, e con ragione delle previsioni normative di cui l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. ed in coerenza con le osservazioni necessarie alla luce degli artt. 15, comma 3 e 17 del D.P.R. 207/2010;

atteso ancora, vista la Determinazione Dirigenziale n. 897 dd. 11.08.2021, già sopra ricordata, l'Amministrazione ha provveduto, come ivi motivato, a rettifica dell'ammontare complessivo del ricavo presunto in capo all'operatore economico, nell'ordine di Euro 3.663.631,36 (I.V.A. esclusa);

rilevato che, come risulta dagli atti del procedimento qui richiamati, la proposta a base di gara prevede un canone annuo di concessione a favore dell'Azienda Sanitaria di euro 130.000,00 per i primi

5 anni, canone soggetto ad eventuale miglioria da parte dei concorrenti e valutazione quantitativa in sede di gara;

rilevato altresì il completamento delle fasi procedurali a seguire rappresentate:

- elaborazione e validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come sottoposto dal Promotore, dicasi Saba Italia S.p.a. di Roma, di cui verbalizzazione agli atti aziendali in data 11.01.2021 e 11.03.2021;
- elaborazione, stesura e convalida del bando di gara e del collegato disciplinare, da intendersi allegati al presente provvedimento quali parti integranti del medesimo;

confermato al contempo di demandare al R.U.P. individuato per la procedura in parola, dott. Giovanni Maria Coloni ed ai suoi collaboratori c/o S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi, la gestione procedurale nella sua interezza, ossia inclusi gli ulteriori atti di natura integrativa e/o sospensiva se ed ove necessari, fino ad efficace conclusione del percorso amministrativo di affidamento qui inteso, altresì da approvarsi mediante provvedimento a cura della Direzione Strategica ASUGI;

rilevato che il provvedimento è proposto dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi, che attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità dell'atto e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Sociosanitari;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per quanto esposto in narrativa, con riferimento alle attività di gestione e manutenzione delle aree a parcheggio di pertinenza del P.O. di Cattinara in Trieste:

- di approvare in via definitiva il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal Promotore, dicasi Saba Italia S.p.a. di Roma, come dapprima validato con Determinazioni Dirigenziali n. 350 dd. 30.03.2021 e n. 897 dd. 11.08.2021;
- di approvare gli atti di gara elaborati per competenza dalla S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi, in collaborazione con la con la S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio ASUGI, in quanto allegati al presente provvedimento quali parti integranti del medesimo, di cui in particolare:
 - bando integrale di gara (CIG n. 83223436B3);
 - disciplinare di gara;

- di demandare alla S.C. Approvvigionamenti e Gestione Servizi l'attuazione operativa mediante pubblicazione ed esperimento a norma di legge della procedura di gara aperta, nei termini amministrativi di cui dall'art. 3, comma 1, lett. sss) e dall'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. fatte salve le ulteriori e coerenti disposizioni normative disciplinanti la fattispecie amministrativa qui considerata, nonché di demandare al RUP i provvedimenti di ammissione ed esclusione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
- di dare atto dell'ammontare complessivo del ricavo presunto in capo all'operatore economico, nell'ordine di Euro 3.663.631,36 (I.V.A. esclusa).

Nessun onere finanziario diretto per ASUGI consegue dal presente provvedimento, che altresì diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio Poggiana

Parere favorevole del
Direttore Sanitario
dott. Andrea Longanesi

Parere favorevole del
Direttore Amministrativo
dott. Eugenio Possamai

Parere favorevole del
Direttore dei Servizi Sociosanitari
dott. Fabio Samani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: EUGENIO POSSAMAI

CODICE FISCALE: PSSGNE59M27C957L

DATA FIRMA: 28/10/2021 13:43:40

IMPRONTA: 419EECC37B72BF480B3AC7CA3A0F24A4272EBC40B64FE8A9BE7286CDOC84162B
272EBC40B64FE8A9BE7286CDOC84162BF805C2C776252F8B8989DA66DE397DFD
F805C2C776252F8B8989DA66DE397DFD86123C6A4C32D716C1C788593EC936DA
86123C6A4C32D716C1C788593EC936DA9F722FE35E6FE22FF95FE8ED7D89A231

NOME: ANTONIO POGGIANA

CODICE FISCALE: PGGNTN64M30C743F

DATA FIRMA: 28/10/2021 14:37:56

IMPRONTA: 4FFCB3545D83C91B9B74F68FE9CF5A11C3BE7F6876B72177D5DEB409A782DBAE
C3BE7F6876B72177D5DEB409A782DBAE2F84A87C673A5F8106ED0B4A4FF98017
2F84A87C673A5F8106ED0B4A4FF98017116F3AE41C1AAC3B45AF87B47628A073
116F3AE41C1AAC3B45AF87B47628A0739F3C51813DAC4007ADC3D69976440EFA

NOME: ANDREA LONGANESI

CODICE FISCALE: LNGNDR61R19A547T

DATA FIRMA: 28/10/2021 15:26:10

IMPRONTA: 220F3BACF5587E43928C4C022F606D1AE9F2180F471DDF718344F235AE0B1D6F
E9F2180F471DDF718344F235AE0B1D6F655EA99E7B8060E349406DE4FF204D79
655EA99E7B8060E349406DE4FF204D798143DF3D0D642620BA7B49C2744C2ACB
8143DF3D0D642620BA7B49C2744C2ACBE1945BB75A674747F73EF8E921335A4A

NOME: FABIO SAMANI

CODICE FISCALE: SMNFBA57C03L424I

DATA FIRMA: 28/10/2021 16:22:45

IMPRONTA: 47CF07BEF775A433B2D4AD3FD38598293576FC3638980DE0434C78D81E4C3A2F
3576FC3638980DE0434C78D81E4C3A2F305425E8ECC8BC8A1A9929FDA39BE047
305425E8ECC8BC8A1A9929FDA39BE047A85559D1A9078CAB24526342D62A8E06
A85559D1A9078CAB24526342D62A8E0670A97E1678A74478FC5654A02FA4D1B8