



AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR AZIENDALE INTERNO UBICATO NELL'EDIFICIO DELL'ASUGI IN VIA DEL FARNETO N. 3 (TRIESTE)

Con il presente avviso l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina intende procedere ad avviare una indagine di mercato propedeutica all'eventuale avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione del bar aziendale interno ubicato nell'edificio dell'ASUGI in via del Farneto n. 3 (Trieste).

A tal fine, si forniscono le seguenti informazioni:

1. OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli spazi destinati a punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande da svolgersi presso il bar aziendale sito all'interno della sede ASUGI di Via Farneto 3, 34142 Trieste (TS).

Con l'affidamento, ASUGI intende attribuire all'aggiudicatario l'uso dell'area indicata, ricavandone un canone concessorio per l'attività sopra descritta.

Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio del servizio saranno meglio individuate nell'apposito Capitolato Tecnico.

2. AREE E LOCALI OGGETTO DELLA CONCESSIONE, ATTREZZATURE

L'ASUGI si impegna a concedere in uso al Gestore un'area di circa 66 mq, come da allegata planimetria (*Allegato 2 – Relazione Tecnica*), all'interno della sede di Via Farneto.

L'area viene messa a disposizione dotata degli arredi e delle attrezzature descritte nell'Inventario allegato al presente avviso (*Allegato 3 - Inventario*).

Sarà a carico dell'Aggiudicatario attrezzare con ulteriori dotazioni l'area individuata, nonché ogni onere relativo alla fase di avvio dell'attività.

La pulizia dello spazio in concessione e le manutenzioni ordinarie dello stesso sono a carico del Gestore.

Le utenze per i consumi elettrici ed idrici, per il riscaldamento /condizionamento ed i costi dovuti per lo smaltimento rifiuti sono a carico del Gestore.

Il Concessionario assumerà a proprio carico il rischio operativo del Servizio e sarà remunerato dagli utenti mediante il pagamento dei Prezzi relativi ai prodotti acquistati.

3. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

In questa fase non è necessario effettuare il sopralluogo dei locali, che invece risulterà obbligatorio ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la presentazione delle offerte dopo il ricevimento dell'invito. Conseguentemente in sede di presentazione dell'offerta la mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

4. DURATA DEL SERVIZIO E AMMONTARE PRESUNTO

La durata prevista del servizio è di massimo 6 mesi (4 mesi con eventuale proroga di ulteriori 2 mesi), a decorrere presumibilmente dal 01/05/2024, o comunque dalla data riportata nel provvedimento di affidamento. L'eventuale proroga sarà subordinata allo stato di avanzamento della procedura di gara pubblica europea già indetta con decreto ASUGI n. 818/2023.

Il valore complessivo del presente appalto, rapportato alla durata dello stesso, è determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, ed è pari a complessivi Euro 30.000,00 (Euro 20.000,00 per 4 mesi + Euro 10.000,00 per la eventuale proroga di 2 mesi) IVA a norma di legge esclusa.

Il canone mensile minimo posto a base d'asta per la concessione dell'area è di Euro 300,00 + IVA 22%.

Saranno ammesse solo offerte al rialzo.

5. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti, ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto della presente procedura;

- iscrizione all'apposito Albo in caso di cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui sopra;
- iscrizione ad altri albi o registri;
- possesso dei requisiti professionali e di tutte le autorizzazioni prescritte per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- possesso della certificazione HACCP;
- possesso della certificazione aziendale di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da Ente certificatore riconosciuto dall'Ente italiano di accreditamento o corrispondente organismo straniero, accreditato in ambito comunitario, riguardante il servizio di somministrazione bevande e alimenti;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Aver svolto nell'ultimo triennio almeno 18 mesi di servizi analoghi a quello in oggetto (nel settore della ristorazione e/o nella gestione di bar/caffè) indicandone:
 - descrizione dell'attività svolta;
 - durata e luogo di svolgimento del servizio;
 - il relativo fatturato;

Ulteriori requisiti:

- Iscrizione alla piattaforma di eProcurement delle Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia "e-AppaltiFVG". Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse alla procedura, se non già iscritti, dovranno effettuare la registrazione al portale raggiungibile all'URL <https://eappalti.regione.fvg.it>.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente avviso per la presentazione delle domande di partecipazione.

In caso di soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti i componenti, mentre per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti da almeno una delle componenti.

Tali requisiti non saranno utilizzati per determinare una graduatoria di merito ma solo per la qualificazione dei candidati e quale condizione di ammissibilità alla successiva procedura negoziata.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la Stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto, dovranno caricare, entro **le ore 12:00 del 08/04 /2024**, la propria manifestazione d'interesse in lingua italiana secondo il fac-simile allegato all'avviso debitamente firmato unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso), nella RDI on line, appositamente creata sulla piattaforma "e-AppaltiFVG".

Il recapito della domanda di partecipazione entro i termini ivi prescritti rimane in ogni caso ad esclusivo carico e rischio del mittente; non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine sopraindicato.

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla scadenza del termine del presente avviso, l'ASUGI procederà alla verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute. Le ditte che avranno manifestato interesse alla concessione del servizio e in possesso dei requisiti prescritti, saranno successivamente invitate alla procedura negoziata ex art. 187 comma 1 del D.lgs 36/2023 che avverrà a mezzo "RDO on line" mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica "e-AppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>) come previsto dagli artt..25 e 88 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

La seguente concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023. L'offerta verrà valutata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 36/2023, da una commissione giudicatrice appositamente nominata ripartendo i 100 punti complessivi nel seguente modo:

- QUALITA' (OFFERTA TECNICA) punti 70
- PREZZO (OFFERTA ECONOMICA) punti 30
- TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE punti 100.

L'ASUGI si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto sia nel caso venga meno l'interesse pubblico all'effettuazione dello stesso, sia nel caso in cui nessuna offerta sia ritenuta idonea e ammissibile rispetto alle esigenze dell'amministrazione stessa, senza che nulla abbiano a pretendere gli operatori economici interessati. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e appropriata.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è identificato nella persona della dott.ssa Mariagabriella Lettieri, Direttore della S.C. Provveditorato-Economato o suo sostituto.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet aziendale www.asugi.sanita.fvg.it nonché sulla Piattaforma eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it>.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 nonché del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali GDPR 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalle normative sopracitate. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina.

11. PRECISAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ASUGI. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ASUGI la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi ma esclusivamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza e parità di trattamento.

L'Azienda si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Per ogni ulteriore chiarimento che eventualmente si rendesse necessario è possibile prendere contatti con la S.C. Provveditorato Economato, nella persona della dott.ssa Francesca Siccardi, email francesca.siccardi@asugi.sanita.fvg.it.

Il Direttore della
S.C. Provveditorato-Economato

Dott.ssa Mariagabriella Lettieri

Allegato 1: Fac-simile manifestazione di interesse

Allegato 2: Relazione tecnica + planimetria

Allegato 3: inventario arredi/attrezzature presenti