



S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - 1011

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA  
INTEGRATA DI TRIESTE**

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: “Lavori per la realizzazione di nuovi spogliatoi nell’edificio ex Anatomia Patologica presso l’Ospedale Maggiore di Trieste”. Codice CUP N. E95F18000360002 Codice CIG N. [8018005B08]. Approvazione progetto esecutivo - Determina a contrarre – Esclusione della Ditta individuale Peraj Gazmend di Trieste – Aggiudicazione alla Ditta LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI SNC di PAOLETIC DINO & C. di Trieste.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Il ing. Elena Clio Pavan, attesta che l’atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnico dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Elena Clio Pavan

Trieste, 08/11/2019

**OGGETTO: “Lavori per la realizzazione di nuovi spogliatoi nell’edificio ex Anatomia Patologica presso l’Ospedale Maggiore di Trieste”. Codice CUP N. E95F18000360002 Codice CIG N. [8018005B08]. Approvazione progetto esecutivo - Determina a contrarre – Esclusione della Ditta individuale Peraj Gazmend di Trieste – Aggiudicazione alla Ditta LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI SNC di PAOLETIC DINO & C. di Trieste.**

Premesso che

- nell’ambito della ristrutturazione del piano terra dell’edificio sito all’interno del comprensorio dell’ospedale Maggiore di Trieste nell’edificio chiamato “ex anatomia patologica” al piano terra i cui locali sono attualmente in disuso si è ritenuto di provvedere alla realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio delle donne e servizi igienici e per far fronte alle nuove esigenze dei requisiti igienico sanitari dei luoghi di lavoro pubblicata dalla regione FVG il 17/01/2014;
- con determinazione dirigenziale n. 637 dd. 19/07/2019, si è provveduto ad affidare all’arch. Domenico MAIELLO, con studio professionale in via dei Piccardi n. 18, 34141 Trieste, l’incarico professionale della progettazione esecutiva per la realizzazione di nuovi spogliatoi presso l’Ospedale Maggiore di Trieste, per un corrispettivo di € 18.401,02= oltre al contributo previdenziale INARCASSA e all’IVA, come meglio descritto nel predetto provvedimento;
- in data 29/08/2019 il Professionista ha provveduto a consegnare gli elaborati progettuali;

visto il progetto esecutivo relativo alla “realizzazione di nuovi spogliatoi nell’edificio ex Anatomia Patologica l’Ospedale Maggiore di Trieste”, redatto dall’arch. Maiello, che si compone dei seguenti elaborati, il cui elenco si allega al presente provvedimento:

<b>DOCUMENTAZIONE GENERALE</b>	
00 RL AM_0	Elenco elaborati
01 RL AM_1	Relazione generale
02 RL AM_2	Computo metrico estimativo
03 RL AM_3	Cronoprogramma
04 RL AM_4	Piano Sicurezza e Coordinamento – Fascicolo Fabbriato – Oneri per la sicurezza
05 RL AM_5	Capitolato Speciale d’Appalto – Parte Amministrativa
06 RL AM_6	Capitolato Speciale d’Appalto – Parte Tecnica
07 RL AM_7	Quadro economico
<b>OPERE EDILI</b>	
08 RL AR_1	Relazione Tecnica opere edili
09 DS AR_1	Stato di Fatto e Raffronto demolizioni/costruzioni
10 DS AR_2	Stato di Progetto
11 DS AR_3	Sezioni
12 DS AR_4	Abaco Serramenti
13 DS AR_5	Finiture
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	
14 RL IE_1	Relazione Tecnica e di Calcolo impianti elettrici
15 DS IE_1	Quadro elettrico di reparto
16 DS IE_2	Planimetria impianto elettrico
17 DS IE_3	Rivelazione incendi
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	
18 RL IM_1	Relazione Tecnica e di Calcolo impianti meccanici
19 DS IM_1	Impianto condizionamento e Riscaldamento
20 DS IM_2	Impianto idrico scarichi e antincendio

dal quale risulta una spesa complessiva pari ad € 210.000,00=, secondo il seguente quadro economico degli interventi, così ripartito:

<b>A – IMPORTO DELLE OPERE</b>		
A1) Importo lavori	€	74.114,79
A2) Impianti	€	69.885,21
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.000,00
<b>A4) TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA (A1:A3)</b>	<b>€</b>	<b>149.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1) I.V.A. 22% di A4)	€	32.780,00
B2) Progettazione e spese tecniche	€	23.347,21
B135) Imprevisti, Arrotondamenti e Incentivi	€	4.872,79
<b>B) TOTALE SOMME (B1:B3)</b>	<b>€</b>	<b>61.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>210.000,00</b>

di dare atto che l'opera trova copertura nel Piano per Investimenti 2018 dove è stata stanziata la somma di € 301.480,00 per l'“adeguamento del piano terra dell'Ospedale Maggiore” cui è stato assegnato il CUP N. E95F18000360002;

accertato che, nel merito, il progetto esecutivo, è stato validato dal Responsabile del Procedimento, ing. Elena Clio Pavan, con verbale agli atti, che prende atto della verifica positiva effettuata dagli uffici sulla progettazione esecutiva di cui sopra;

rilevato a tal fine che:

- l'importo dei lavori ammonta ad € 144.000,00=, cui vanno aggiunti € 5.000,00= per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, per complessivi € 149.000,00= (IVA esclusa);
- l'appalto risulta strutturato a corpo, come indicato nel C.S.A.;

dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato con cd. Decreto Sblocca Cantieri D.L. 32/2019, stante l'importo a base d'asta superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000,00 euro, per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici;

rilevato che si è attivata la procedura telematica - obbligatoria dal 18 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.- all'interno della piattaforma telematica *e-AppaltiFVG* della Regione Friuli Venezia Giulia;

dato atto che l'iscrizione degli operatori economici alla piattaforma di negoziazione fornisce adeguate garanzie di possesso dei necessari requisiti di carattere generale;

preso atto che:

- in data 30/08/2019 è stata pubblicata la procedura sulla piattaforma regionale *e-AppaltiFVG*, attivando una RdO (codice rfq\_9564), ad oggetto: Lavori per la realizzazione di nuovi spogliatoi presso l'Ospedale Maggiore, rivolta ai seguenti Operatori Economici individuati dal RUP, all'interno dell'albo operatori economici iscritti nella medesima piattaforma:
  - IMPRESA ING. INNOCENTE & ING. STEPANOVICH S.r.l., di Trieste;
  - ECOEDILMONT S.r.l., di San Dorligo della Valle (TS);
  - EDILIMPIANTI S.r.l., di Villa Vicentina (UD);

- IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.r.l., di Trieste;
- LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI SNC di PAOLETIC DINO & C., di Trieste;
- DITTA INDIVIDUALE PERAJ GAZMEND, di Trieste;
- è stato seguito tutto l'iter di gara con le procedure informatiche previste dalla piattaforma regionale *e-AppaltiFVG* e gli Operatori Economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta mediante un ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara di € 144.000,00= (oneri per la sicurezza e IVA esclusi);
- entro il termine di presentazione dell'offerta, fissata in data 13/09/2019 ore 12:00, si è proceduto alla consultazione delle risposte pervenute da parte dei n. 6 Operatori Economici invitati, come risulta dal Verbale globale generato dal sistema on-line agli atti che di seguito si riporta:
  - n. 3 Operatori Economici non hanno risposto all'invito: - ing. M. INNOCENTE e ing. E. STIPANOVICH S.r.l., di Trieste; - ECOEDILMONT S.r.l., di San Dorligo della Valle (TS); - EDILIMPIANTI S.r.l., di Villa Vicentina (UD);
  - n. 3 Operatori Economici hanno risposto e sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte;
  - nessuno Operatore Economico è stato escluso;

sottolineato che le varie fasi della procedura sono dettagliatamente riportate nel verbale di gara (report) rilasciato automaticamente dal sistema *e-AppaltiFVG*;

preso atto che a seguito della valutazione delle risposte dei n. 3 Operatori Economici è risultato quanto segue:

- nel dettaglio della valutazione della Busta Amministrativa di ciascun concorrente non sono emerse né irregolarità né incompletezze tali da dover ricorrere ad integrazione della documentazione presentata mediante l'istituto del cd. soccorso istruttorio, pertanto tutti i 3 Operatori Economici, avendo allegato la documentazione richiesta firmata digitalmente, sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione;
- nel dettaglio della valutazione della Busa Economica di ciascun concorrente sono stati rispettati e sono stati compilati i campi e parametri richiesti, si è proceduto alla valutazione dell'offerta economica e nessun operatore economico è stato escluso;
- è stata stilata la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	DITTA INDIVIDUALE PERAJ GAZMEND	13,00%
2	LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI SNC di PAOLETIC DINO & C.	4,657%
3	IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.r.l.	1,511%

- si è conclusa la procedura informatica con la pre-aggiudicazione, del concorrente Ditta individuale PERAJ GAZMEND, con sede legale in via Ambro 9 – 34144 Trieste C.F. PRJGMN84S18Z100D che risultava primo classificato;

rilevato che all'esito delle attività di verifica, avviate nelle more dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, nei confronti del primo concorrente, è emerso che ai sensi e per gli effetti dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risultano a carico del soggetto Peraj Gazmend *“violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e contributi previdenziali (...)*;

atteso che la fattispecie sopraccitata costituisce motivo di esclusione del concorrente;

tenuto conto che l'Operatore Economico Ditta individuale Peraj Gazmend, in sede di partecipazione, in particolare nel DGUE, dichiarava di non incorrere in nessuna causa di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e nello specifico, per quel che qui interessa, ai sensi dell'art. 80 comma 4 del Codice, di aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello

Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento (cfr. pag. 7 del DGUE agli atti);

preso atto del parere ANAC, con delibera n. 416 del 2 maggio 2018, come richiamato dalle Linee Guida n. 6, dove è stato evidenziato che la falsa attestazione dell'insussistenza di situazioni astrattamente idonee a configurare la causa di esclusione in argomento e l'omissione della dichiarazione di situazioni successivamente accertate dalla stazione appaltante comportano l'applicazione dell'art. 80, comma 5, lett. f-bis) del codice e dunque determinano l'esclusione dalla gara del concorrente per avere presentato nella procedura di gara in corso dichiarazioni non veritiere, senza che possa rilevare la *“la valutazione di profili soggettivi di dolo o colpa grave (poiché la non veridicità di quanto autodichiarato rileva sotto un profilo oggettivo e conduce alla decadenza dei benefici ottenuti con l'autodichiarazione non veritiera)...*”;

considerato dunque che l'omessa dichiarazione ascrivibile alla Ditta individuale Peraj Gazmend impone l'esclusione dell'operatore dalla procedura di gara in oggetto ai sensi del combinato disposto del comma 4 e lettera f-bis) comma 5, dell'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, rilevando la violazione dell'onere dichiarativo *ex se*, a prescindere dalla valutazione dei fatti non menzionati;

dato atto che non può procedersi all'aggiudicazione a favore della Ditta individuale Peraj Gazmend per fatto dell'operatore economico e che le conseguenze sono l'incameramento della cauzione provvisoria, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 93, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e la segnalazione all'ANAC, in qualità di Autorità di vigilanza sui contratti pubblici per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

ritenuto quindi di procedere allo scorrimento della classifica di gara del secondo classificato: LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI SNC di PAOLETIC DINO & C., con sede legale in Strada Vecchia per l'Istria 12 – 34148 Trieste, P.IVA 00245200324, ed affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato con cd. Decreto Sblocca Cantieri D.L. 32/2019, i lavori per la *“realizzazione di nuovi spogliatoi nell'edificio ex Anatomia Patologica l'Ospedale Maggiore di Trieste”*, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,657% (quattro virgola seicentocinquantasette per cento) sull'importo dei lavori e quindi per un corrispettivo ribassato pari ad € 137.293,92= oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00 e quindi per complessivi € **142.293,92=** (IVA esclusa);

dato atto che, conseguentemente, occorre ridefinire il quadro economico dell'opera in ragione dei seguenti importi:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A) Lavori	€	144.000,00
Ribasso offerto -4,657%	€	6.706,08
<b>TOTALE LAVORI RIBASSATI</b>	€	<b>137.293,92</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.000,00
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>142.293,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1) I.V.A. 22%	€	31.304,66
B2) Progettazione e spese tecniche	€	23.347,21
B3) Imprevisti, Arrotondamenti e Incentivi	€	8.054,21
B) TOTALE SOMME (B1:B5)	€	62.706,08
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>205.000,00</b>

effettuate le opportune verifiche, di prassi per via telematica, dalle quali la Ditta LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI SNC di PAOLETIC DINO & C. è risultata regolare ai fini del DURC e accertato tramite

AVCPass che non risulta alcun provvedimento giudiziario e/o amministrativo pendente a carico del legale rappresentante e dei titolari di cariche o qualifiche dell'impresa stessa come da certificato del casellario giudiziale, né risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa, come certificato fallimentare, conservati agli atti;

rilevato che si ritiene opportuno allocare la spesa relativa all'opera in parola in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di imputazione definitiva al conto 20.200.200 (Fabbricati indisponibili) del Piano per gli Investimenti 2018;

ritenuto opportuno, inoltre, confermare RUP, l'ing. Elena Clio PAVAN, Direttore della S.C. Manutenzione Sviluppo del Patrimonio e procedere all'individuazione del Direttore dei Lavori, nella persona dell'ing. Giulio Luciani e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nel p.i. Giorgio Cracco, afferenti alla S.C.M.S.P. per i lavori indicati in oggetto;

visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Elena Clio Pavan;

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO  
determina**

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori per la “realizzazione di nuovi spogliatoi nell'edificio ex Anatomia Patologica l'Ospedale Maggiore di Trieste” di cui all'elenco sopra riportato in narrativa;
- 2) di approvare il quadro economico di spesa, come risultante dagli elaborati di progetto, per complessivi € 210.000,00= ripartiti come soprariportato in narrativa;
- 3) prendere atto del report della gara effettuata su piattaforma telematica e-AppaltiFVG, identificativo della procedura RdO rfq\_9564 ad oggetto: Lavori per la realizzazione di nuovi spogliatoi presso l'Ospedale Maggiore;
- 4) di escludere dalla procedura di gara in oggetto ai sensi del combinato disposto del comma 4 e lettera f-bis) comma 5, dell'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente primo classificato, la Ditta individuale Peraj Gazmend;
- 5) di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 93, comma 6, del D.lgs. 50/2016, non essendo possibile procedere all'aggiudicazione nei confronti della Ditta individuale Peraj Gazmend, per fatto dell'Operatore Economico;
- 6) di disporre la segnalazione all'ANAC, in qualità di Autorità di vigilanza sui contratti pubblici per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni
- 7) di procedere, allo scorrimento della graduatoria e all'aggiudicazione dei lavori per la “realizzazione di nuovi spogliatoi nell'edificio ex Anatomia Patologica l'Ospedale Maggiore di Trieste” RdO (codice rfq\_9564) nei confronti del secondo classificato: LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI SNC di PAOLETIC DINO & C., con sede legale in Strada Vecchia per l'Istria 12 – 34148 Trieste, P.IVA 00245200324, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,657% (quattro virgola seicentocinquantasette per cento) sull'importo dei lavori e quindi per un corrispettivo ribassato pari ad € 137.293,92= oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00 e quindi per complessivi € **142.293,92=** (IVA esclusa);
- 8) di rideterminare il quadro economico dell'intervento come meglio sotto riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A) Lavori	€	144.000,00
Ribasso offerto -4,657%	€	6.706,08
<b>TOTALE LAVORI RIBASSATI</b>	€	<b>137.293,92</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.000,00
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>142.293,92</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1) I.V.A. 22%	€	31.304,66
B2) Progettazione e spese tecniche	€	23.347,21
B3) Imprevisti, Arrotondamenti e Incentivi	€	8.054,21
<b>B) TOTALE SOMME (B1:B5)</b>	€	<b>62.706,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	€	<b>205.000,00</b>

9) di confermare RUP, l'ing. Elena Clio PAVAN, Direttore della S.C. Manutenzione Sviluppo del Patrimonio e di procedere all'individuazione del Direttore dei Lavori, nella persona dell'ing. Giulio Luciani e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nel p.i. Giorgio Cracco, afferenti alla S.C.M.S.P. per i lavori indicati in oggetto;

10) di allocare la spesa relativa all'attività in parola in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di imputazione definitiva al conto 20.200.200 (Fabbricati indisponibili) del Piano per gli Investimenti 2018.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi € **205.000,00=** (I.V.A. al 22% inclusa) va imputato, in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di imputazione definitiva al conto 20.200.200 (Fabbricati indisponibili) del Piano per gli Investimenti 2018.

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
dott.ssa Rita Boaro

**IL RESPONSABILE DELLA  
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL  
PATRIMONIO  
( ing. Elena Clio Pavan )**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 08/11/2019 17:01:23

IMPRONTA: 11FC0F8797EB1461B36E96E3F38B662538DD97A8FA721014184E68F988BE0243  
38DD97A8FA721014184E68F988BE02439D4188FAAEAD71B74D9928D6760500CC  
9D4188FAAEAD71B74D9928D6760500CC36B4E687A8FBD35BB5B8A5F7FE12546B  
36B4E687A8FBD35BB5B8A5F7FE12546B99A49295B06DCE65D5CD249ED35843F8