

S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - 392

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
INTEGRATA DI TRIESTE**

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CUP N. E98G10000810002 CUP N. E91B16000290002 CIG N. [7112985CE6] Appalto di lavori di riqualificazione dell'edificio denominato PADIGLIONE A, sito in piazzale Canestrini 4, Comprensorio S. Giovanni, Trieste per esigenze del Centro di Formazione Aziendale. – Approvazione perizia di variante e suppletiva n.1 e Ordine aggiuntivo CIG N. [YE9282A5CE].

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Il ing. Elena Clio Pavan, attesta che l'atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnico dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Elena Clio Pavan

Trieste, 29/04/2019

OGGETTO: CUP N. E98G10000810002 CUP N. E91B16000290002 CIG N. [7112985CE6] Appalto di lavori di riqualificazione dell'edificio denominato PADIGLIONE A, sito in piazzale Canestrini 4, Comprensorio S. Giovanni, Trieste per esigenze del Centro di Formazione Aziendale. – Approvazione perizia di variante e suppletiva n.1 e Ordine aggiuntivo CIG N. [YE9282A5CE].

Premesso che:

- con determinazione a contrarre della Responsabile della Gestione Stabilimenti Gestione Stabilimenti n. 774 dd. 19.06.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "CUP N. E98G10000810002 CUP N. E91B16000290002 CIG N. [7112985CE6] - Appalto di lavori di riqualificazione dell'edificio denominato PADIGLIONE A, sito in piazzale Canestrini 4, Comprensorio S. Giovanni, Trieste per esigenze del Centro di Formazione Aziendale" e la relativa spesa complessiva di € 870.000,00# al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI		
A1.1 Oper edili - Categoria OG2	€	307.875,28
A1.2 Impianti elettrici e speciali - Categoria OS30	€	208.297,46
A1.3 Impianti meccanici - Categoria OS28	€	213.372,92
A1) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	729.545,66
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON non soggetti a Ribasso d'asta)	€	5.000,00
A3) AMMONTARE COMPRESO ONERI SICUREZZA (A1+A2)	€	734.545,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese tecniche + Casse Previdenziali 4% (2%p.i.) + IVA 22%	€	36.138,03
B2) I.V.A. su Lavori (A3 compresi gli oneri per la sicurezza) Aliquota al 10% (ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 633/72 - Tabella "A", parte III, comma n. 127 quaterdecies)	€	73.454,57
B3) Imprevisti	€	25.861,74
B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B3)	€	135.454,34
TOTALE COMPLESSIVO (A3+B4)	€	870.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 139 dd. 20/02/2018, si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto di "lavori di riqualificazione dell'edificio denominato PADIGLIONE A, sito in piazzale Canestrini 4, Comprensorio S. Giovanni, Trieste per esigenze del Centro di Formazione Aziendale" a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nei confronti della costituenda ATI - Valerio SABINOT S.r.l. di Basiliano (UD) e Balsamini Impianti S.r.l. di Sacile (PN), per l'importo di aggiudicazione pari ad € 548.837,20=, oltre ad € 5.000,00= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 553.837,20=, al netto di IVA in misura di legge, per cui si è provveduto a rideterminare il quadro economico dell'opera in ragione del ribasso offerto pari al 24,77%;

A) IMPORTO LAVORI		
A) Lavori	€	729.545,66
Ribasso offerto -24,77%	€	180.708,46
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	548.837,20
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€	553.837,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Spese tecniche per Progettazione esecutiva + D.L. compreso Inarcassa al 4% e IVA 22%	€	36.138,03
B2) I.V.A. su Lavori (A3 compresi gli oneri per la sicurezza) Aliquota al 10% (ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 633/72 - Tabella "A", parte III, comma n. 127 quaterdecies)	€	55.383,72
B3) Imprevisti, arrotondamenti e somme derivanti da ribasso di gara	€	224.416,05
B4) Contributo ANAC Stazione Appaltante	€	225,00
B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B4)	€	316.162,80
TOTALE COMPLESSIVO	€	870.000,00

- che è in data 06/08/2018 prot. n. 42090-A-L16 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa con la suddetta ATI - Valerio SABINOT S.r.l. di Basiliano (UD) e Balsamini Impianti S.r.l. di Sacile (PN);
- con determinazione dirigenziale n. 800 dd 03/10/2018, si stabiliva di corrispondere alla Ditta esecutrice ATI - Valerio SABINOT S.r.l. di Basiliano (UD) e Balsamini Impianti S.r.l. di Sacile (PN), l'anticipazione pari al 20% dell'importo previsto contrattualmente;
- i lavori sono stati consegnati con verbale dd. 13/09/2019 e iniziati lo stesso giorno;
- la durata prevista del contratto era di giorni 115 (centoquindici), con fine lavori al 6/01/2019;
- in data 15/01/2019 è stata concessa una prima proroga di giorni 60 (sessanta) e quindi fino al 7/03/2019;

atteso che, con determinazione dirigenziale n. 43 dd. 14/01/2019, si è provveduto ad approvare lo Stato Avanzamento Lavori (SAL) n. 1 e il relativo certificato di pagamento n. 1 e, contestualmente, a liquidare all'impresa appaltatrice l'ATI verticale Valerio Sabinot Srl di Basiliano (UD) e Balsamini Impianti Srl di Sacile (PN), la somma di € 226.963,56= (IVA al 10% inclusa), quale corrispettivo del I° SAL per i lavori eseguiti a tutto il 03/12/2018 relativi all' "Appalto di riqualificazione dell'edificio denominato PADIGLIONE A, sito in piazzale Canestrini 4, Comprensorio S. Giovanni, Trieste per esigenze del Centro di Formazione Aziendale", risultante dall'ammontare lordo lavori al netto della ritenuta infortuni e del recupero delle anticipazioni corrisposte;

preso atto che, con nota Prot. SCMSp 888 dd. 09/04/2019, la Ditta appaltatrice ha richiesto una seconda proroga sui tempi di ultimazione dei lavori in corso di esecuzione di quarantasei (46) giorni per provvedere alla, ristrutturazione edile della parte farmacia del SERT e del locale tecnico denominato Centro Stella e del rallentamento che hanno subito le lavorazioni per permettere ai tecnici della Struttura Complessa I.T. di rimuovere le vecchie linee dati e ricablare con nuove linee i locali della farmacia del SERT ed i nuovi rack dati posizionati ne Centro Stella passando per le aree oggetto dell'appalto;

considerato che il RUP, ing. Giulio Luciani, sentito il D.L. arch. Andrea Benedetti, in considerazione della veridicità delle motivazioni addotte dalla ditta appaltatrice, con nota Prot. SCMSp 891 dd. 10/04/2019, ha concesso la proroga richiesta di ulteriori quarantasei (46) giorni per l'ultimazione dei lavori e quindi fino al 22/04/2019;

preso atto che:

- nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavori aggiuntivi e in parte diversi rispetto al contratto principale, per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera come

descritti nella Relazione di Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Direttore dei Lavori, allegata al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e contestualmente si approva;

- le suddette lavorazioni hanno comportato la necessità della redazione di una perizia di variante e suppletiva, in accordo con la Committenza, che comporta addizioni alle lavorazioni già previste oltre all'introduzione di nuove lavorazioni, alle quali si può far fronte con un suppletivo di spesa, contenuto all'interno del 15 % dell'importo originario di contratto, così come prescritto dall'art. 106, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ed al quale, comunque, si può far fronte e garantire copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione stessa, in particolare all'interno della somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- tale perizia di variante e suppletiva prevede un ammontare per lavori da eseguire a netti € 635.952,38= al netto dell'IVA e del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza;
- il maggior importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è di € 82.115,18=, equivalente ad un incremento di contratto del 14,83 %, così suddivisi:
 - Costo aggiuntivo opere edili € 70.704,70=;
 - Costo aggiuntivo impianti elettrici e meccanici € 12.156,90=;
- la suddetta perizia risulta composta dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale:
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Elenco prezzi unitari di variante;
 - Quadro economico di variante;
 - Quadro di raffronto;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi di variante;
 - Schema atto di sottomissione;

considerato che per l'aumento dell'importo dei lavori è necessario procedere alla ridefinizione del quadro economico di spesa come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI		
A1.1 Oper edili - Categoria OG2	€	309.397,03
A1.2 Opere Edili aggiuntive		93.984,72
A1.3 Impianti elettrici e speciali - Categoria OS30	€	205.783,52
A1.4 Impianti meccanici - Categoria OS28	€	213.372,92
A1.5 Impianti elettrici e meccanici aggiuntivi	€	16.159,64
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	838.697,83
Ribasso offerto -24,77%	€	207.745,45
A1) TOTALE LAVORI	€	630.952,38
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON non soggetti a Ribasso d'asta)	€	5.000,00
A3) AMMONTARE COMPRESO ONERI SICUREZZA (A1+A2)	€	635.952,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese tecniche + Casse Previdenziali 4% (2%p.i.) + IVA 22%	€	36.138,03
B2) I.V.A. su Lavori (A3 compresi gli oneri per la sicurezza) Aliquota al 10% (ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 633/72 - Tabella "A", parte III, comma n. 127 quaterdecies)	€	63.595,24
B3) Imprevisti, arrotondamenti e somme derivantio da ribasso di gara	€	134.089,35
B4) Contributo ANAC Stazione Appaltante	€	225,00
B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B3)	€	234.047,62
TOTALE COMPLESSIVO (A3+B4)	€	870.000,00

rilevato inoltre che nel corso dei lavori è emersa anche, da parte della Stazione Appaltante, l'esigenza di estendere l'intervento al completamento delle opere nella cosiddetta Farmacia del SERT, al piano terra dello stesso edificio e alla già prevista esecuzione degli impianti che però ha messo in evidenza il sostanziale degrado delle finiture interne suggerendone la ripresa e la puntuale integrazione, inoltre si è ritenuto necessario intervenire nell'esistente Centrale Termica al fine di adeguarla alle nuove esigenze;

ritenuto di affidare tali ulteriori lavorazioni con un ordinativo a parte, tracciandolo con apposito smart CIG [YE9282A5CE] separato rispetto al CIG dell'appalto principale;

visto l'Ordine aggiuntivo con il quale il maggior importo netto dei lavori aggiuntivi è di € 24.888,75=, equivalente ad un incremento di contratto del 4,36 %, così suddivisi:

- o Costo ordine aggiuntivo opere edili € 21.592,71=;
- o Costo ordine aggiuntivo impianti elettrici e meccanici € 3.296,03=;

atteso che il suddetto Ordine aggiuntivo risulta composto dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Computo metrico Ordine aggiuntivo;
- Elenco prezzi unitari Ordine aggiuntivo;

ritenuto opportuno sistemare il costo di tale ordine aggiuntivo tra le “somme a disposizione (imprevisti)” del quadro economico dell'appalto in oggetto;

rilevato che la spesa complessiva è coperta con finanziamento già deliberato con il provvedimento di approvazione del progetto n. 774 dd. 19.06.2017 sul Piano per gli investimenti 2010 e sul Piano per gli investimenti 2016;

dato atto che, la perizia di variante e suppletiva comprende, nell'atto di sottomissione allegato, il concordamento di prezzi nuovi inerenti lavorazioni non previste nel progetto originario ed una proroga di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, rideterminando il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in complessivi 236 giorni naturali e consecutivi e che pertanto dovranno essere conclusi entro il 7/05/2019;

considerato altresì che tale perizia è stata sottoscritta senza riserve dalla ditta aggiudicataria che si è dichiarata disponibile ad eseguire le nuove opere agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale ed a tal proposito ha sottoscritto, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, il relativo Verbale di concordamento nuovi prezzi allegato;

ritenuto, quindi, di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 e di autorizzare l'ordine aggiuntivo relativo ai lavori in oggetto, la cui esecuzione verrà affidata all'ATI verticale aggiudicataria Valerio Sabinot Srl di Basiliano (UD) e Balsamini Impianti Srl di Sacile (PN);

visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulio Luciani;

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
determina**

per quanto espresso in narrativa:

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa all' “Appalto di riqualificazione dell'edificio denominato PADIGLIONE A, sito in piazzale Canestrini 4, Comprensorio S. Giovanni, Trieste per esigenze del Centro di Formazione Aziendale”, per il nuovo importo complessivo di lavori da eseguire pari a € 635.952,38= al netto dell'IVA e del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento di cui ne formano parte integrante e sostanziale:

- Computo metrico estimativo di variante;
 - Elenco prezzi unitari di variante;
 - Quadro economico di variante;
 - Quadro di raffronto;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi di variante;
 - Schema atto di sottomissione;
- 2) di autorizzare l'ordine aggiuntivo comprendente l'intervento di completamento delle opere nella cosiddetta farmacia del SERT, al piano terra dello stesso edificio, la già prevista esecuzione degli impianti che però ha messo in evidenza il sostanziale degrado delle finiture interne suggerendone la ripresa e la puntuale integrazione e inoltre l'intervento nell'esistente Centrale Termica al fine di adeguarla alle nuove esigenze per un importo di lavori pari ad € 24.888,75= al netto del ribasso d'asta composto dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale:
- Computo metrico Ordine aggiuntivo;
 - Elenco prezzi unitari Ordine aggiuntivo;
- 3) di ridefinire il quadro economico dell'opera in ragione del nuovo importo complessivo dei lavori a seguito della perizia di variante e suppletiva oltre agli interventi di cui all'Ordine aggiuntivo CIG [YE9282A5CE] riportati in narrativa, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI		
A1.1 Oper edili - Categoria OG2	€	309.397,03
A1.2 Opere Edili aggiuntive		93.984,72
A1.3 Impianti elettrici e speciali - Categoria OS30	€	205.783,52
A1.4 Impianti meccanici - Categoria OS28	€	213.372,92
A1.5 Impianti elettrici e meccanici aggiuntivi	€	16.159,64
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	838.697,83
Ribasso offerto -24,77%	€	207.745,45
A1) TOTALE LAVORI	€	630.952,38
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON non soggetti a Ribasso d'asta)	€	5.000,00
A3) AMMONTARE COMPRESO ONERI SICUREZZA (A1+A2)	€	635.952,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese tecniche + Casse Previdenziali 4% (2%p.i.) + IVA 22%	€	36.138,03
B2) I.V.A. su Lavori (A3 compresi gli oneri per la sicurezza) Aliquota al 10% (ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 633/72 - Tabella "A", parte III, comma n. 127 quaterdecies)	€	63.595,24
B3) Ordine aggiuntivo (compreso IVA al 10%)	€	27.377,62
B4) Imprevisti, arrotondamenti e somme derivantio da ribasso di gara	€	106.711,73
B5) Contributo ANAC Stazione Appaltante	€	225,00
B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1:B3)	€	234.047,62
TOTALE COMPLESSIVO (A3+B4)	€	870.000,00

- 4) di concedere alla ATI verticale aggiudicataria Valerio Sabinot Srl di Basiliano (UD) e Balsamini Impianti Srl di Sacile (PN) un'ulteriore proroga al termine dei lavori di giorni 15 (quindici) al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni;
- 5) la maggiore spesa conseguente al presente provvedimento, ammontante a complessivi € 117.704,31 (IVA al 10% inclusa), viene imputata al quadro economico dell'intervento.

La spesa relativa agli interventi in oggetto, come già riportato nella determinazione dirigenziale n. 774/2017 risulta a carico dei P.I. 2010 e 2016, verrà allocata al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di imputazione sul conto n. 20.200.200 (Immobilizzazioni materiali – Fabbricati indisponibili).

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Rita Boaro

**IL RESPONSABILE DELLA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL
PATRIMONIO
(ing. Elena Clio Pavan)**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVNLCL72C70L424E

DATA FIRMA: 29/04/2019 14:39:42

IMPRONTA: 5716F6F73E0C6C06B32A819F98FD0B2AD46BBDDCAF4CF70B1D1DAAE0E3539F19
D46BBDDCAF4CF70B1D1DAAE0E3539F19D3B1818AC21555F1A8541FC0DB132B4E
D3B1818AC21555F1A8541FC0DB132B4EE27CD74553F34DB5A46D0D64474D0F24
E27CD74553F34DB5A46D0D64474D0F245E53DA5483977A3E177804246594CB3D