



S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - 558

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
INTEGRATA DI TRIESTE**

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

OGGETTO: CUP E95F18000360002 CIG N. [7853455C13] – Appalto di lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l’Ospedale Maggiore di Trieste emilato sud-est in cui collocare la Residenza Sanitaria Assistenziale San Giusto. Approvazione del progetto. Determina a contrarre e aggiudicazione alla Ditta Cramer Giovanni & Figli S.n.c.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Il ing. Elena Clio Pavan, attesta che l’atto è conforme alla programmazione aziendale nonché la legittimità e regolarità tecnico dello stesso allo stato delle conoscenze.

ing. Elena Clio Pavan

Trieste, 17/06/2019

OGGETTO: CUP E95F18000360002 CIG N. [7853455C13] – Appalto di lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l’Ospedale Maggiore di Trieste emilato sud-est in cui collocare la Residenza Sanitaria Assistenziale San Giusto. Approvazione del progetto. Determina a contrarre e aggiudicazione alla Ditta Cramer Giovanni & Figli S.n.c.

Premesso che, si rende necessario individuare degli spazi da destinare alla Residenza Sanitaria Assistenziale San Giusto, attualmente in locazione presso l’immobile dell’ITIS, anche al fine di accentrare le attività sanitarie;

appurato che è stata individuata idonea collocazione all’interno del quadrilatero dell’Ospedale Maggiore, nell’emilato sud-est;

tenuto conto che la destinazione d’uso sanitaria è simile, come si evince dalle conformità dei requisiti richiesti dall’accreditamento, secondo la D.G.R. F.V.G. 817/2016, per cui gli interventi necessari sono limitati all’adeguamento e alla manutenzione ordinaria del reparto e consistenti nel rifacimento di pitturazioni interne, demolizione di tramezzature e rifacimento di pavimentazioni, il tutto meglio descritto negli elaborati di progetto;

visto il progetto definitivo/esecutivo relativo ai “lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l’Ospedale Maggiore di Trieste emilato sud-est in cui collocare la Residenza Sanitaria Assistenziale San Giusto”, redatto dal personale interno assegnato alla S.C. Manutenzione e Sviluppo del Patrimonio, che si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE		
1 EE	Elenco elaborati	
2 RG	Relazione tecnica generale	
3 RSA	Relazione storico-artistica	
4 RS	Relazione sanitaria	
5 CSA	Capitolato speciale d’appalto – Quadro Economico	
6 SC	Schema di contratto	
7 EPU	Elenco prezzi unitari	
8 CME	Computo metrico estimativo	
9 AP	Analisi prezzi	
10 PRA	Principali rischi presenti in ASUITs e indicazioni di tipo preventivo	
DOCUMENTAZIONE SICUREZZA CANTIERI		
DVR	Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze – schema tipo	
CMS	Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza	
ELABORATI GRAFICI – STATO DI FATTO E PROGETTO		
SDF ED	Stato di Fatto e Progetto – Planimetria piano primo	scala 1: 100
ARC	Progetto – Planimetria accreditamento di strutture	scala: 1:100

dal quale risulta una spesa complessiva pari ad € 65.094,55=, secondo il seguente quadro economico degli interventi, così ripartito:

A – IMPORTO DELLE OPERE		
A1) Importo lavori - opere edili	€	51.663,25
A2) Oneri per la sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)	€	412,40
A3) TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA (A1+A2)	€	52.075,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) I.V.A. 22% (di A3) - ai sensi dell'art.16 D.P.R. 633/1972	€	11.456,64
B2) Imprevisti, arrotondamenti e incentivi	€	1.562,26
B3) TOTALE SOMME (B1+B2)	€	13.018,90
TOTALE COMPLESSIVO (A3+B3)	€	65.094,55

di dare atto che l'opera trova copertura nel Piano per Investimenti 2018 dove è stata stanziata la somma di € 301.480,00 per l' "adeguamento del piano terra dell'Ospedale Maggiore" cui è stato assegnato il CUP N. E95F18000360002;

accertato che, nel merito, il progetto definitivo ed esecutivo, è stato validato dal Responsabile del Procedimento, ing. Maria Camilla Bortolotti con verbale agli atti, che prende atto della verifica positiva effettuata dagli uffici sulla progettazione esecutiva di cui sopra;

richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ritenuto quindi necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 59 del D. Lgs. 50/2016;

rilevato a tal fine che:

- l'importo dei lavori ammonta ad € 51.663,25=, cui vanno aggiunti € 412,40= per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, per complessivi € 52.075,65= (IVA esclusa);
- la Stazione Appaltante, si riserva di sottoporre a specifica opzione le opere relative alle pitturazioni delle stanze ed atrio stanze (corrispondente alla voce 23 del computo metrico estimativo), per un totale di euro 16.928,02=, solo a seguito di valutazione di opportunità in corso d'opera e con specifica nota all'Operatore Economico aggiudicatario, come espressamente previsto nella lettera invito dd. 14/05/2019 prot. SCMSp n. 1133, inserita nella procedura di gara;
- l'appalto risulta strutturato a misura, come indicato nel C.S.A.;

rilevato che si è attivata la procedura telematica - obbligatoria dal 18 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.- all'interno della piattaforma telematica *e-AppaltiFVG* della Regione Friuli Venezia Giulia;

dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato con cd. Decreto Sblocca Cantieri D.L. 32/2019, stante l'importo a base d'asta superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000,00 euro, per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici;

dato atto che l'iscrizione degli operatori economici alla piattaforma di negoziazione fornisce adeguate garanzie di possesso dei necessari requisiti di carattere generale;

preso atto che:

- in data 29/03/2019 è stata pubblicata la procedura sulla piattaforma regionale e-AppaltiFVG, attivando una RdO (codice rfq_5577), rivolta ai seguenti Operatori Economici individuati dal RUP, all'interno dell'albo operatori economici iscritti nella medesima piattaforma:
 - GIOVANNI CRAMER & Figli S.n.c., di Trieste;
 - IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.r.l., di Trieste;
 - PITTINI IMPRESA EDILE DI W.PITTINI & C. S.a.s., di S. Dorligo della Valle (TS);
 - S.E.Co.R. COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI EDILI DI NUNZIO MAGLIONE, di Trieste;
- è stato seguito tutto l'iter di gara con le procedure informatiche previste dalla piattaforma regionale e-AppaltiFVG e gli Operatori Economici sopra elencati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta mediante un ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara di € 51.663,25= (oneri per la sicurezza e IVA esclusi);
- entro il termine di presentazione dell'offerta, fissata in data 23/05/2019 ore 18:00, si è proceduto alla consultazione delle risposte pervenute e si è dato avvio alla fase di valutazione delle offerte da cui è risultato che hanno risposto i seguenti operatori economici:
 - GIOVANNI CRAMER & Figli S.n.c., di Trieste, che ha offerto un ribasso percentuale del 9,27% (nove virgola ventisette per cento) sull'importo a base d'asta e quindi per un prezzo ribassato pari ad € 46.874,10= (oneri per la sicurezza e IVA esclusi);
 - IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.r.l., di Trieste, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,01% (sette virgola zero per cento) sull'importo a base d'asta e quindi per un prezzo ribassato pari ad € 47.995,16= (oneri per la sicurezza e IVA esclusi);
 - S.E.Co.R. COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI EDILI DI NUNZIO MAGLIONE, di Trieste che ha offerto un ribasso percentuale del 4,00% (quattro per cento) sull'importo a base d'asta e quindi per un prezzo ribassato pari ad € 49.596,72= (oneri per la sicurezza e IVA esclusi);

sottolineato che le varie fasi della procedura sono dettagliatamente riportate nel verbale di gara (report) rilasciato automaticamente dal sistema e-AppaltiFVG;

preso atto che dal predetto verbale risulta quanto segue:

- entro il termine fissato (ore 18:00 del 23/05/2019) hanno risposto n. 3 Operatori economici su n. 4 invitati:
 - PITTINI IMPRESA EDILE DI W.PITTINI & C. S.a.s., di S. Dorligo della Valle (TS) ha declinato l'invito e pertanto non è stata ammessa alla successiva fase di valutazione;
- sono state valutate le offerte economiche degli operatori economici;
- è stata stilata la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1	GIOVANNI CRAMER & Figli S.n.c.	9,27%
2	IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.r.l.	7,01%
3	S.E.Co.R. COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI EDILI DI NUNZIO MAGLIONE	4,00%

atteso che, si ritiene opportuno precisare che, come indicato nella lettera invito sopraccitata, le opere relative alle pitturazioni delle stanze ed atrio stanze (corrispondente alla voce 23 del computo metrico estimativo), pari ad € 16.928,02= sono da considerare opzionali a favore della Stazione appaltante, pertanto l'importo dei lavori risulta pari ad € 34.735,23=;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l'Ospedale Maggiore di Trieste emilato sud-est in cui collocare la Residenza Sanitaria Assistenziale San Giusto, alla Ditta GIOVANNI CRAMER & Figli S.n.c., con sede in via Belpoggio 4 34123 Trieste, P.IVA

00104180328, che ha offerto un ribasso percentuale del 9,27% (nove virgola ventisette per cento) sull'importo dei lavori detratte le opere relative alle pitturazioni delle stanze ed atrio stanze (corrispondente alla voce 23 del computo metrico estimativo) e quindi per un corrispettivo ribassato pari ad € 31.515,27= oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 412,40 e quindi per complessivi € **31.927,67=** (IVA esclusa);

rilevato che, la Stazione Appaltante si riserva, effettuate le opportune valutazioni, di comunicare per iscritto successivamente la volontà di avvalersi dell'opzione prevista relativa alla voce 23 del CME (pitturazione stanze) per l'importo ribassato pari a € **15.358,78=** (IVA esclusa);

dato atto che, conseguentemente, occorre ridefinire il quadro economico dell'opera in ragione dei seguenti importi:

A) IMPORTO LAVORI		
A1) Lavori	€	51.663,25
Ribasso offerto -9,27%	€	4.789,18
A1) TOTALE LAVORI RIBASSATI	€	46.874,07
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	412,40
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€	47.286,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) I.V.A. 22% di (A1 + A2)	€	10.403,02
B2) Imprevisti, arrotondamenti e incentivi	€	7.405,06
B) TOTALE SOMME (B1:B2)	€	17.808,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	65.094,55

effettuate le opportune verifiche, di prassi per via telematica, dalle quali la Ditta GIOVANNI CRAMER & Figli S.n.c. è risultata regolare ai fini del DURC e accertato che non risulta alcun provvedimento giudiziario e/o amministrativo pendente a carico del legale rappresentante e dei titolari di cariche o qualifiche dell'impresa stessa come da certificato del casellario giudiziale, né risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa, come certificato fallimentare, conservati agli atti;

rilevato che si ritiene opportuno allocare la spesa relativa all'attività in parola in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di imputazione definitiva al conto 20.200.200 (Fabbricati indisponibili) del Piano per gli Investimenti 2018;

atteso che si ritiene opportuno procedere all'individuazione del Direttore dei Lavori, nella persona dell'arch. Lucia Meli e dei Direttori Operativi nella persona del geom. Sergio Svava e del p.i. Alessandro D'Orlando, appartenenti alla S.C. Gestione Stabilimenti per i lavori indicati in oggetto;

visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Maria Camilla Bortolotti;

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

determina

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai “lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso l’Ospedale Maggiore di Trieste emilato sud-est in cui collocare la Residenza Sanitaria Assistenziale San Giusto” di cui all’elenco sopra riportato in narrativa;
- 2) di approvare il quadro economico di spesa, come risultante dagli elaborati di progetto, per complessivi € 65.094,55= ripartiti come soprariportato in narrativa;
- 3) prendere atto del report della gara effettuata su piattaforma telematica e-AppaltiFVG, identificativo della procedura RdO rfq_5577 ad oggetto: Manutenzione ordinaria per RSA – emilato sud est Ospedale Maggiore;
- 4) di dare atto che la procedura RdO (codice rfq_5577) di richiesta offerta mediante un ribasso percentuale sull’importo lavori posto a base di gara di € 51.663,25= (oneri per la sicurezza e IVA esclusi) si è conclusa con l’aggiudicazione alla Ditta GIOVANNI CRAMER & Figli S.n.c., con sede in via Belpoggio 4 34123 Trieste, P.IVA 00104180328, che ha offerto un ribasso percentuale del 9,27% (nove virgola ventisette per cento) sull’importo dei lavori detratte le opere relative alle pitturazioni delle stanze ed atrio stanze (corrispondente alla voce 23 del computo metrico estimativo) e quindi per un corrispettivo ribassato pari ad € 31.515,27= oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 412,40 e quindi per complessivi € **31.927,67=** (IVA esclusa);
- 5) di affidare, effettuate le opportune valutazioni, l’opzione prevista relativa alla voce 23 del CME (pitturazione stanze) per l’importo ribassato pari a € 15.358,78= (IVA esclusa), con successiva comunicazione scritta;
- 6) di rideterminare il quadro economico dell’intervento come sotto riportato:

A) IMPORTO LAVORI		
A1) Lavori	€	51.663,25
Ribasso offerto -9,27%	€	4.789,18
A1) TOTALE LAVORI RIBASSATI	€	46.874,07
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	412,40
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€	47.286,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) I.V.A. 22% di (A1 + A2)	€	10.403,02
B2) Imprevisti, arrotondamenti e incentivi	€	7.405,06
B) TOTALE SOMME (B1:B2)	€	17.808,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	65.094,55

- 7) di procedere all’individuazione del Direttore dei Lavori, nella persona dell’arch. Lucia Meli e dei Direttori Operativi nella persona del geom. Sergio Svara e del p.i. Alessandro D’Orlando appartenenti alla S.C.M.S.P;

- 8) di allocare la spesa relativa all'attività in parola in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di imputazione definitiva al conto 20.200.200 (Fabbricati indisponibili) del Piano per gli Investimenti 2018.

L'onere conseguente dal presente atto, ammontante a complessivi € **65.094,55=** (I.V.A. al 22% inclusa) va imputato, in via provvisoria, al conto n. 20.900 (Immobilizzazioni Materiali - Immobilizzazioni materiali in corso e acconti) con riserva di imputazione definitiva al conto 20.200.200 (Fabbricati indisponibili) del Piano per gli Investimenti 2018.

Il presente provvedimento diviene esecutivo dalla data della pubblicazione all'albo aziendale telematico.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Rita Boaro

**IL RESPONSABILE DELLA
S.C. MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL
PATRIMONIO
(ing. Elena Clio Pavan)**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 17/06/2019 08:15:10

IMPRONTA: 937E196FD0742ED0DF81C329FB493EDAFB4C01DAFC3A49F28317DD846460D362
FB4C01DAFC3A49F28317DD846460D362732A98D27DE11B848B74A42E2851CD35
732A98D27DE11B848B74A42E2851CD35C366698F51DF96DAAC1D4DE161FB2B12
C366698F51DF96DAAC1D4DE161FB2B12F4A6DA74CB75C19C837810877D074798