



045

OGGETTO DELLA PROPOSTA



**PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA
GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI DEI
PRESIDI OSPEDALIERI FINALIZZATA ALLA
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

(ai sensi dell'art. 183 c.15 D.Lgs. 50/2016)

PROPONENTE



Sede Legale/Amm.va
Via Bisceglie, 95
20152 - MILANO
Tel. 02.412981

Sede Op.va di Trieste
Via dei Cosulich, 2
34147 – Trieste (TS)
Tel. 040.383555

Siram SpA
Direttore Unità di Business Nord Est
Ing. Paolo Maltese

CLASSIFICAZIONE DEL DOCUMENTO

Tomo	07	
Progr.	045	
Parte	2	Caratteristiche della Gestione – Disciplinare Tecnico Gestionale
Categoria	RI	Relazione
Cod. Intervento		
Cod. Edificio		
Titolo	SUB 2: Sezione Tecnica – Allegato 4: PdM Elevatori	

Cod.

07.045.P2.RI.04.-.-.2

Nome file: 07.045.P2.RI.04.-.-.2.docx

Num.Pag. 9

Rev	Data	RED	VER	APP	Descrizione
00	Giugno 2014				Prima emissione
01	Luglio 2015				1° Aggiornamento
02	Dicembre 2016	LL	GP	PM	Allineamento al nuovo codice e alle richieste dell'Azienda

Indice

1	SCHEDA DI MANUTENZIONE	2
1.1	ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTALETICHE PER $1 \leq n$. FERMATE < 5	2
1.2	ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTALETICHE PER $5 \leq n$. FERMATE < 10	4
1.3	ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTALETICHE PER n . FERMATE ≥ 10	6
1.4	SERVOSCALE/MONTASCALE	8
1.5	SCALE MOBILI / MARCIAPIEDI MOBILI	8
2	NOTE GENERALI SUL SERVIZIO	9

PROPONENTE

1 SCHEDE DI MANUTENZIONE

In questo documento sono presentate le schede di manutenzione delle attività che il Concessionario intende mettere in atto nella presente proposta di concessione, relativamente agli impianti elevatori.

1.1 ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTALETICHE PER $1 \leq n. \text{ FERMATE} < 5$

Intervento	Periodicità
Pulizia del locale	Bimestrale
Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di Illuminazione del locale	Annuale
Verifica del funzionamento della Lampada portatile	Annuale
Argano:	
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore	Annuale
Apertura e chiusura freno	Annuale
Verifica del gioco vite corona	Semestrale
Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione	Trimestrale
verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;	Bimestrale
Verifica dello della complanarità delle funi	Bimestrale
Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione	Bimestrale
Pulizia del locale pulegge di rinvio	Bimestrale
Centralina oleodinamica:	Bimestrale
Verifica del livello olio serbatoio	Bimestrale
Verifica delle tenuta delle guarnizioni	Bimestrale
Verifica del dispositivo di ripescamento	Annuale
Quadro di manovra:	
Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi	Bimestrale
Verifica del dispositivo di emergenza	Bimestrale
verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra	Bimestrale
Limitatore	Bimestrale
Ingrassaggio	Bimestrale
Verifica dello stato di conservazione della fune	Bimestrale
Vano e tetto cabina	Bimestrale
Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Bimestrale
Verifica della tensione delle funi	Trimestrale

PROPONENTE

Contrappeso	
Verifica dei tiranti e della tensione delle funi	Trimestrale
Verifica dei pattini di scorrimento	Trimestrale
Cilindro e pistone	
Verifica della tenuta della guarnizione	Bimestrale
Arcata e cabina	
Verifica dei tiranti delle funi	Bimestrale
Verifica dei pattini di scorrimento	Bimestrale
Operatore automatico e scorrevole	
Verifica dell'operatore	Bimestrale
Verifica dello scorrevole	Bimestrale
Serrature	
Verifica dei contatti elettrici	Semestrale
Verifica del serraggio	Semestrale
Porte dei piani	
Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche	Annuale
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	Annuale
Cabina	
Verifica dell'allarme	Annuale
verifica del sistema citofonico	Annuale
Verifica del funzionamento ALT/STOP	Annuale
Verifica del funzionamento dell'illuminazione	Annuale
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	Annuale
Verifica del buon funzionamento delle ante manuali	Annuale
Fossa	
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità	Bimestrale
Verifica tiranti filoni contrappeso	Semestrale
Verifica tiranti funi oleodinamici	Trimestrale
Verifica del contenitore recupero olio	Bimestrale
Dispositivi di sicurezza	
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza	Annuale
Libretto di esercizio	
Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio, secondo quanto previsto dalla legge;	Annuale

PROPONENTE

Rapporto d'intervento	
Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi.	Annuale

1.2 ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTALETICHE PER $5 \leq n$. FERMATE < 10

Intervento	Periodicità
Locale macchina	
Pulizia del locale	Bimestrale
Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di Illuminazione del locale	Annuale
Verifica del funzionamento della lampada portatile	Annuale
Argano	
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore	Annuale
Apertura e chiusura freno	Annuale
Verifica del gioco vite corona	Semestrale
Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione	Trimestrale
verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;	Bimestrale
Verifica dello della complanarità delle funi	Bimestrale
Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione	Bimestrale
Pulizia del locale pulegge di rinvio	Bimestrale
Centralina oleodinamica	Bimestrale
Verifica del livello olio serbatoio	Bimestrale
Verifica delle tenuta delle guarnizioni	Bimestrale
Verifica del dispositivo di ripescamento	Annuale
Quadro di manovra	
Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi	Bimestrale
Verifica del dispositivo di emergenza	Bimestrale
verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra	Bimestrale
Limitatore	
Ingrassaggio	Bimestrale
Verifica dello stato di conservazione della fune	Bimestrale
Vano e tetto cabina	
Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Bimestrale

PROPONENTE

Verifica della tensione delle funi	Trimestrale
Contrappeso	
Verifica dei tiranti e della tensione delle funi	Trimestrale
Verifica dei pattini di scorrimento	Trimestrale
Cilindro e pistone	
Verifica della tenuta della guarnizione	Bimestrale
Arcata e cabina	
Verifica dei tiranti delle funi	Bimestrale
Verifica dei pattini di scorrimento	Bimestrale
Operatore automatico e scorrevole	
Verifica dell'operatore	Bimestrale
Verifica dello scorrevole	Bimestrale
Serrature	
Verifica dei contatti elettrici	Semestrale
Verifica del serraggio	Semestrale
Porte dei piani	
Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche	Annuale
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	Annuale
Cabina	
Verifica dell'allarme	Annuale
verifica del sistema citofonico	Annuale
Verifica del funzionamento ALT/STOP	Annuale
Verifica del funzionamento dell'illuminazione	Annuale
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	Annuale
Verifica del buon funzionamento delle ante manuali	Annuale
Fossa	
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità	Bimestrale
Verifica tiranti filoni contrappeso	Semestrale
Verifica tiranti funi oleodinamici	Trimestrale
Verifica del contenitore recupero olio	Bimestrale
Dispositivi di sicurezza	
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza	Annuale
Libretto di esercizio	
Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio, secondo quanto	Annuale

PROPONENTE

previsto dalla legge;	
Rapporto d'intervento	
Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi.	Annuale

1.3 ASCENSORI, MONTACARICHI E MONTALETICHE PER n. FERMATE ≥ 10

Intervento	Periodicità
Locale macchina	
Pulizia del locale	Bimestrale
Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di Illuminazione del locale	Annuale
Verifica del funzionamento della Lampada portatile	Annuale
Argano	
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore	Annuale
Apertura e chiusura freno	Annuale
Verifica del gioco vite corona	Semestrale
Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione	Trimestrale
verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;	Bimestrale
Verifica dello della complanarità delle funi	Bimestrale
Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione	Bimestrale
Pulizia del locale pulegge di rinvio	Bimestrale
Centralina oleodinamica	
Verifica del livello olio serbatoio	Bimestrale
Verifica delle tenuta delle guarnizioni	Bimestrale
Verifica del dispositivo di ripescamento	Annuale
Quadro di manovra	
Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi	Bimestrale
Verifica del dispositivo di emergenza	Bimestrale
verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra	Bimestrale
Limitatore	
Ingrassaggio	Bimestrale
Verifica dello stato di conservazione della fune	Bimestrale
Vano e tetto cabina	
Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Bimestrale

PROPONENTE

Verifica della tensione delle funi	Trimestrale
Contrappeso	
Verifica dei tiranti e della tensione delle funi	Trimestrale
Verifica dei pattini di scorrimento	Trimestrale
Cilindro e pistone	
Verifica della tenuta della guarnizione	Bimestrale
Arcata e cabina	
Verifica dei tiranti delle funi	Bimestrale
Verifica dei pattini di scorrimento	Bimestrale
Operatore automatico e scorrevole	
Verifica dell'operatore	Bimestrale
Verifica dello scorrevole	Bimestrale
Serrature	
Verifica dei contatti elettrici	Semestrale
Verifica del serraggio	Semestrale
Porte dei piani	
Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche	Annuale
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	Annuale
Cabina	
Verifica dell'allarme	Annuale
verifica del sistema citofonico	Annuale
Verifica del funzionamento ALT/STOP	Annuale
Verifica del funzionamento dell'illuminazione	Annuale
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	Annuale
Verifica del buon funzionamento delle ante manuali	Annuale
Fossa	
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità	Bimestrale
Verifica tiranti filoni contrappeso	Semestrale
Verifica tiranti funi oleodinamici	Trimestrale
Verifica del contenitore recupero olio	Bimestrale
Dispositivi di sicurezza	
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza	Annuale
Libretto di esercizio	
Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio, secondo quanto	Annuale

PROPONENTE

previsto dalla legge;	
Rapporto d'intervento	
Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi.	Annuale

1.4 SERVOSCALE/MONTASCALE

Intervento	Periodicità
Manutenzione ordinaria secondo le istruzioni del costruttore	Bimestrale

1.5 SCALE MOBILI / MARCIAPIEDI MOBILI

Intervento	Periodicità
Manutenzione ordinaria secondo le istruzioni del costruttore	Semestrale

PROPONENTE

2 NOTE GENERALI SUL SERVIZIO

La fornitura ed installazione di materiali di consumo e parti di ricambio sarà effettuata, per ciascun intervento, con oneri a carico del Concessionario.

Per tutte le classi di elementi tecnologici appartenenti al sistema degli impianti elevatori, ricade negli obblighi del Concessionario garantire la disponibilità costante della funzionalità ed efficacia sia dei singoli componenti che degli interi sistemi. Pertanto a tale servizio si applica, con oneri a carico del Concessionario, la manutenzione in regime di full-risk. In caso di indisponibilità di una apparecchiatura o di un intero servizio si applicheranno le penali automatiche e progressive individuate all'interno della parte Sub.3 – Sezione Economica. Il Concessionario dovrà agire pianificando l'attività manutentiva principalmente attuando la modalità predittiva, cercando di prevenire i guasti piuttosto che agire a posteriori. Pertanto il programma manutentivo riportato nel sopra richiamato allegato costituisce solo indicazione delle attività minime da svolgere e tale piano potrà/dovrà trovare sviluppo in funzione delle singole criticità delle componenti prese in consegna ad inizio contratto.

In caso di presenza di guasti, i tempi di intervento e ripristino dovranno essere quelli indicati al punto 4.1.3.4. del Disciplinare, Sezione Tecnica.

PROPONENTE