



052

## OGGETTO DELLA PROPOSTA



**PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA  
GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI DEI  
PRESIDI OSPEDALIERI FINALIZZATA ALLA  
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

(ai sensi dell'art. 183 c.15 D.Lgs. 50/2016)

## PROPONENTE



Sede Legale/Amm.va  
Via Bisceglie, 95  
20152 - MILANO  
Tel. 02.412981

Sede Op.va di Trieste  
Via dei Cosulich, 2  
34147 - Trieste (TS)  
Tel. 040.383555

Siram SpA  
Direttore Unità di Business Nord Est  
Ing. Paolo Maltese

## CLASSIFICAZIONE DEL DOCUMENTO

Tomo	08	
Progr.	052	
Parte	2	<b>Caratteristiche della Gestione – Disciplinary Tecnico Gestionale</b>
Categoria	RI	Relazione
Cod. Intervento		
Cod. Edificio		
Titolo	<b>SUB 3 – Sezione Economica – Allegato A.2</b>	

Cod.

**08.052.P2.RI.02.-.-.2**

Nome file: 08.052.P2.RI.02.-.-.2.docx

Num.Pag. 4

Rev	Data	RED	VER	APP	Descrizione
00	Giugno 2014				Prima emissione
01	Luglio 2015				1° Aggiornamento
02	Dicembre 2016	LL	GP	PM	Allineamento al nuovo codice e alle richieste dell'Azienda

## Concessione Servizi

## Amministrazione

**Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste**

### Periodo di riferimento

come indicato all'interno del Disciplinare di Gestione sub IV

Cod.	Luogo di fornitura	Indirizzo	Località	Comb.le	G.001	E.001	I.001		SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE																		
					SERVIZI GENERALI LEGATI AL COORDINAMENTO E GOVERNO DEL CONTRATTO ED ALTRI	MANUTENZIONE EDILE	SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO			SERVIZIO ENERGETICO TERMICO, CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO SANITARIO																	
Quota Fissa [Qt] €/anno	Quota Fissa Annuale [Qfe] €/anno	Prezzo Unitario per mq lordo di edificio [Pq] €/mq	Superficie Lorda Convenzionale [SsSc] mq	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo €/anno	Prezzo Unitario per mc di edificio riscaldato per grado giorno convenzionale [Pri] €/[(mc*Ggc)]	Volume lordo convenzionale riscaldato [Vrc] mc	Gradi Giorno Convenzionali [Ggc]	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo per Volume Riscaldato €/anno	Prezzo Unitario per mc di edificio raffrescato d'estate [Pira] €/[(mc)]	Volume lordo convenzionale raffrescato [Vrac] mc	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo per Volume Raffrescato €/anno	Prezzo Unitario per mc di edificio condizionato invernale per grado giorno convenzionale [Pci] €/[(mc*Ggc)]	Volume lordo convenzionale condizionato invernale [Vcci] mc	Gradi Giorno Convenzionali [Ggc]	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo per Volume Condizionato Invernale €/anno	Prezzo Unitario per mc di edificio condizionato in estate [Pce] €/[(mc)]	Volume lordo convenzionale condizionato in estate [Vcec] mc	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo per Volume Condizionato in estate €/anno	Prezzo Unitario per giorno presenza per erogazione altri servizi termici [Psv]	Numero Annuo Convenzionale di giorni presenza degenti [GPe] nr.	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo per Altri Servizi Termici €/anno						
01	OSPEDALE CATTINARA																										
01.a	Monoblocco: Torre Medica	Strada di Fiume, 447	Trieste	Gas Metano	€ 552.485,39	€ 134.799,41	€ 27,422	93970	€ 2.576.84534	€ 0,000757	36542	2102	€ 58.146,14	€ 1,761	17900	€ 31.521,90	€ 0,0031207	245176	2102	€ 1.608.283,80	€ 2,6680	245176	€ 654.129,57	€ 0,8859	200476	€ 177.601,69	
01.b	Monoblocco: Torre Chirurgica																										
01.c	Monoblocco: Nuova Medicina Nucleare																										
01.d	Monoblocco: Piastra Servizi																										
01.e	Monoblocco: Giardino d'Inverno																										
01.f	Monoblocco: Camera Iperbarica																										
01.g	Palazzina Poliambulatori																										
01.h	Polo cardiologico																										
01.i	Edificio anatomia patologica																										
01.j	Palazzina uffici																										
01.k	Edificio biblioteca ed aule didattiche/Presidenza																										
01.l	Officine, uffici tecnici ed uff. centro di controllo del Gestore Servizi Tecnici																										
01.m	Centrale Termica, Frigorifera, Cogenerazione, Cabine elettriche																										
01.n	Depuratore liquami																										
01.o	Elisuperficie																										
01.p	Aree grigie esterne di pertinenza																										
02	OSPEDALE MAGGIORE																										
02.a	Quadr. Emilato pzza Ospedale- 1° emilato via Slapater + zona ingresso	Piazza dell'Ospitale, 1	Trieste	Gas Metano	€ 209.516,11	€ 90.180,17	€ 30,404	71387	€ 2.170.45035	€ 0,000851	105160	1978	€ 177.013,51	€ 1,761	6705	€ 11.807,51	€ 0,0023642	191176	1978	€ 894.013,08	€ 1,8834	191176	€ 360.060,88	€ 0,8805	62011	€ 54.600,69	
02.b	Galleria sotterranea																										
02.c	2° emilato via Slapater																										
02.d	Nuovo Polo delle Emergenze																										
02.e	Palazzina via Stuparich																										
02.f	Anatomia Patologica																										
02.g	Banca del sangue																										
02.h	Quadr. lato via gatteri																										
02.i	Quadr. emilato pzza Ospedale - via Pietà																										
02.j	Palazzina infettivi																										
02.k	Centro tumori																										
02.l	Trattamento reflui																										
02.m	Aree grigie esterne di pertinenza																										
TOTALI					€ 762.001,50	€ 224.979,58	165.357		€ 4.747.295,69	141.702		€ 235.159,65		24.605		€ 43.329,41	436.352		€ 2.502.296,88		436.352		€ 1.014.190,45		262.487		€ 232.202,38

**N.B.: QUALORA, ALL'AVVIO DELLA CONCESSIONE SI EVIDENZIASSE VOLUMETRIE, SUPERFICI E/O QUANTITA', PER UNA O PIU' TIPOLOGIE, DIVERSE DA QUELLE RIPORTATE IN TABELLA SI PROCEDERA' MANTENENDO INVARIATO IL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO E PERTANTO VERRA' RIDETERMINATO IL PREZZO UNITARIO**

Concessione Servizi

Amministrazione

Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste

Periodo di riferimento

come indicato all'interno del Disciplinare di Gestione sub IV

Cod.	Luogo di fornitura	Indirizzo	Località	Combustibile	SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE															
					I.003								I.004			I.006a			I.006b	
					CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI								CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI GAS MEDICALI			SERVIZIO IDRICO INTEGRATO			GESTIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE	
					Prezzo Unitario Annuo per Ascensori [Sp1] €/((Anno )	Numero Convenzionale Ascensori [NcP1]	Prezzo Unitario Annuo per Montalettighe [Sp2] €/((Anno)	Numero Convenzionale Montalettighe [NcP2]	Prezzo Unitario Annuo per Montacarichi [Sp3] €/((Anno)	Numero Convenzionale Montacarichi [NcP3]	Prezzo Unitario Annuo per Piattaforme Elevatrici [Sp4] €/((Anno)	Numero Convenzionale Piattaforme [NcP4]	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo €/anno	Prezzo Unitario per presa gas [Pcg] €/presa	Numero Convenzionale Prese Gas Medicali [Nr.]	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo €/anno	Prezzo Unitario Annuo per il servizio idrico integrato [Psi] €/mq acqua ingresso	Volume Annuo Convenzionale di acqua potabile in ingresso [Vsic] mc	Prezzo Complessivo Convenzionale Annuo €/anno	Quota Fissa Annuale per il servizio di gestione impianto di depurazione (compresi fanghi) [Psim] €/anno
01	OSPEDALE CATTINARA																			
01.a	Monoblocco: Torre Medica	Strada di Fiume, 447	Trieste	Gas Metano	€ 1.712,04	29	€ 1.712,04	12	€ 1.712,04	9	€ 311,28	2	€ 86.224,56	€ 57,550	2390	€ 137.544,50	€ 3,27	219300	€ 717.111,00	€ 124.854,24
01.b	Monoblocco: Torre Chirurgica																			
01.c	Monoblocco: Nuova Medicina Nucleare																			
01.d	Monoblocco: Piastra Servizi																			
01.e	Monoblocco: Giardino d'Inverno																			
01.f	Monoblocco: Camera Iperbarica																			
01.g	Palazzina Poliambulatori																			
01.h	Polo cardiologico																			
01.i	Edificio anatomia patologica																			
01.j	Palazzina uffici																			
01.k	Edificio biblioteca ed aule didattiche/Presidenza																			
01.l	Officine, uffici tecnici ed uff. centro di controllo del Gestore Servizi Tecnici																			
01.m	Centrale Termica, Frigorifera, Cogenerazione, Cabine elettriche																			
01.n	Depuratore liquami																			
01.o	Elisuperficie																			
01.p	Aree grigie esterne di pertinenza																			
02	OSPEDALE MAGGIORE																			
02.a	Quadr. Emilato pzza Ospedale- 1° emilato via Slapater + zona ingresso	Piazza dell'Ospitale, 1	Trieste	Gas Metano	€ 1.633,62	15	€ 1.633,62	16	€ 1.633,62	4	€ 297,02	3	€ 58.067,76	€ 38,400	615	€ 23.616,00	€ 3,27	68600	€ 224.322,00	€ -
02.b	Galleria sotterranea																			
02.c	2° emilato via Slapater																			
02.d	Nuovo Polo delle Emergenze																			
02.e	Palazzina via Stuparich																			
02.f	Anatomia Patologica																			
02.g	Banca del sangue																			
02.h	Quadr. lato via gatterì																			
02.i	Quadr. emilato pzza Ospedale - via Pietà																			
02.j	Palazzina infettivi																			
02.k	Centro tumori																			
02.l	Trattamento reflui																			
02.m	Aree grigie esterne di pertinenza																			

TOTALI

44

28

13

5

€ 144.292,32

3.005

€ 161.160,50

287.900

€ 941.433,00

€ 124.854,24

N.B.: QUALORA, ALL'AVVIO DELLA CONCESSIONE SI EVIDENZIASSERO VOLUMETRIE, SUPERFICI E/O QUANTITA', PER UNA O PIU' TIPOLOGIE, DIVERSE DA QUELLE RIPORTATE IN TABELLA SI PROCEDERA' MANTENENDO INVARIATO IL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO E PERTANTO VERRA' RIDETERMINATO IL PREZZO UNITARIO

€ 1.066.287,24

**PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI DEI PRESIDII OSPEDALIERI FINALIZZATA ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

(ai sensi dell'art. 183 c.15 D.Lgs. 50/2016)

## PARTE II

### “Caratteristiche del servizio e della gestione”

Documento sub.III: Parte Economica

**Allegato A.2c**

## Concessione Servizi

## Amministrazione

**Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste**

### Periodo di riferimento

come indicato all'interno del Disciplinare di Gestione sub IV

Cod.	Luogo di fornitura	Indirizzo	Località	Combustibile	L.005																															
					CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ED ATTREZZATURE ANTINCENDIO																															
					Prezzo Unitario Annuo Porte tagliafuoco [Sp5] €/anno	Numero Convenzionale Porte Tagliafuoco [Ncp5]	Prezzo Unitario Annuo Estintori carellati [Sp6] €/anno	Numero Convenzionale Estintori carellati [Ncp6]	Prezzo Unitario Annuo Estintori 5-6 kg [Sp7] €/anno	Numero Convenzionale Estintori 5-6 kg [Ncp7]	Prezzo Unitario Annuo Idranti e Naspi [Sp8] €/anno	Numero Convenzionale Idranti e Naspi [Ncp8]	Prezzo Unitario Annuo Impianti di Pressurizzazione Idrica Antincendio [Sp9] €/anno	Numero Convenzionale Impianti di Pressurizzazione Idrica Antincendio [Ncp9]	Prezzo Unitario Annuo Impianti di spegnimento automatico non ad acqua [Sp10] €/anno	Numero Convenzionale Impianti di spegnimento automatico non ad acqua [Ncp10]	Prezzo Unitario Annuo Impianti di rilevazione incendi e protezioni attive e passive diversi dai precedenti [Pcan] €/mq	Superficie lorda di edificio per man. Impianti di rilevazione incendi e protezioni attive e passive diversi dai precedenti [Scan]	Prezzo Complessivo Annuo Convenzionale €/anno																	
01	OSPEDALE CATTINARA																																			
01.a	Monoblocco: Torre Medica	Strada di Fiume, 447	Trieste	Gas Metano	€ 38,08	688	€ 14,03	18	€ 7,52	1134	€ 12,02	267	€ 120,25	3	€ 801,65	2	€ 0,1478	93970	€ 54.041,42																	
01.b	Monoblocco: Torre Chirurgica																																			
01.c	Monoblocco: Nuova Medicina Nucleare																																			
01.d	Monoblocco: Piastra Servizi																																			
01.e	Monoblocco: Giardino d'Inverno																																			
01.f	Monoblocco: Camera Iperbarica																																			
01.g	Palazzina Poliambulatori																																			
01.h	Polo cardiologico																																			
01.i	Edificio anatomia patologica																																			
01.j	Palazzina uffici																																			
01.k	Edificio biblioteca ed aule didattiche/Presidenza																																			
01.l	Officine, uffici tecnici ed uff. centro di controllo del Gestore Servizi Tecnici																																			
01.m	Centrale Termica, Frigorifera, Cogenerazione, Cabine elettriche																																			
01.n	Depuratore liquami																																			
01.o	Elisuperficie																																			
01.p	Aree grigie esterne di pertinenza																																			
02	OSPEDALE MAGGIORE																																			
02.a	Quadr. Emilato pzza Ospedale- 1° emilato via Slapater + zona ingresso	Piazza dell'Ospitale, 1	Trieste	Gas Metano	€ 38,08	590	€ 14,03	7	€ 7,52	825	€ 12,02	128	€ 120,25	2	€ 801,65	1	€ 0,1337	71387	€ 40.894,56																	
02.b	Galleria sotterranea																																			
02.c	2° emilato via Slapater																																			
02.d	Nuovo Polo delle Emergenze																																			
02.e	Palazzina via Stuparich																																			
02.f	Anatomia Patologica																																			
02.g	Banca del sangue																																			
02.h	Quadr. lato via gatteri																																			
02.i	Quadr. emilato pzza Ospedale - via Pietà																																			
02.j	Palazzina infettivi																																			
02.k	Centro tumori																																			
02.l	Trattamento reflui																																			
02.m	Aree grigie esterne di pertinenza																																			
																				TOTALI	1.278		25		1.959		395		5		3		165.357	€ 94.935,99		

**N.B.: QUALORA, ALL'AVVIO DELLA CONCESSIONE SI EVIDENZIASSE VOLUMETRIE, SUPERFICI E/O QUANTITA', PER UNA O PIU' TIPOLOGIE, DIVERSE DA QUELLE RIPORTATE IN TABELLA SI PROCEDERA' MANTENENDO INVARIATO IL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO E PERTANTO VERRA' RIDETERMINATO IL PREZZO UNITARIO**



**PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI DEI PRESIDII OSPEDALIERI FINALIZZATA ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**  
(ai sensi dell'art. 183 c.15 D.Lgs. 50/2016)

PARTE II  
"Caratteristiche del servizio e della  
gestione"  
Documento sub.III: Parte  
Economica  
***Allegato A.2d***

Concessione Servizi																											
Amministrazione					Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste																						
Periodo di riferimento					come indicato all'interno del Disciplinare di Gestione sub IV																						
Cod.	Luogo di fornitura	Indirizzo	Località	Combustibile	I.008																						
					SERVIZIO DI MANUTENZIONE ATTREZZATURE DI REPARTO																						
					Prezzo Unitario Annuo per Sterilizzatrici con capacità superiore a 25 litri [Sp11] €/anno	Numero Convenzionale Sterilizzatrici capacità superiore a 25 litri [Ncp11]	Prezzo Unitario Annuo per Sterilizzatrici con capacità inferiore a 25 litri [Sp12] €/anno	Numero Convenzionale Sterilizzatrici capacità inferiore a 25 litri [Ncp12]	Prezzo Unitario Annuo per Lavabroncoscopi [Sp13] €/anno	Numero Convenzionale Lavabroncoscopi [Ncp13]	Prezzo Unitario Annuo per Lavaendoscopi [Sp14] €/anno	Numero Convenzionale Lavaendoscopi [Ncp14]	Prezzo Unitario Annuo per Lavapadelle [Sp15] €/anno	Numero Convenzionale Lavapadelle [Ncp15]	Prezzo Unitario Annuo per Lavastrumentario [Sp16] €/anno	Numero Convenzionale Lavastrumentario [Ncp16]	Prezzo Unitario Annuo per Attrezzature minute di reparto [Sp17] €/anno	Numero Convenzionale di attrezzature minute di reparto [Ncp17]	Prezzo Unitario Annuo per Impianti di Addolcimento ed osmosi per dialisi e U.O. tipo B1 [Sp18] €/anno	Numero Convenzionale Impianti di Addolcimento ed osmosi per dialisi e U.O. tipo B1 [Ncp18]	Prezzo Unitario Annuo per Impianti di Addolcimento ed osmosi per dialisi e U.O. tipo B2 [Sp19] €/anno	Numero Convenzionale Impianti di Addolcimento ed osmosi per dialisi e U.O. tipo B2 [Ncp19]	Prezzo Unitario Annuo per Cappe Aspiranti [Sp20] €/anno	Numero Convenzionale Cappe Aspiranti [Ncp20]	Prezzo Unitario Annuo per Cappe Chimiche [Sp21] €/anno	Numero Convenzionale Cappe Chimiche [Ncp21]	Prezzo Complessivo Annuo Convenzionale €/anno
01	OSPEDALE CATTINARA																										
01.a	Monoblocco: Torre Medica	Strada di Fiume, 447	Trieste	Gas Metano	€ 2.916,01	5	€ 2.721,61	4	€ 1.166,40	3	€ 1.166,40	2	€ 826,20	35	€ 1.458,01	12	€ 34,02	120	€ 1.944,01	5	€ 1.944,01	3	€ 340,20	42	€ 214,64	28	€ 117.644,41
01.b	Monoblocco: Torre Chirurgica																										
01.c	Monoblocco: Nuova Medicina Nucleare																										
01.d	Monoblocco: Piastra Servizi																										
01.e	Monoblocco: Giardino d'Inverno																										
01.f	Monoblocco: Camera Iperbarica																										
01.g	Palazzina Poliambulatori																										
01.h	Polo cardiologico																										
01.i	Edificio anatomia patologica																										
01.j	Palazzina uffici																										
01.k	Edificio biblioteca ed aule didattiche/Presidenza																										
01.l	Officine, uffici tecnici ed uff. centro di controllo del Gestore Servizi Tecnici																										
01.m	Centrale Termica, Frigorifera, Cogenerazione, Cabine elettriche																										
01.n	Depuratore liquami																										
01.o	Elisuperficie																										
01.p	Aree grigie esterne di pertinenza																										
02	OSPEDALE MAGGIORE																										
02.a	Quadr. Emilato pzza Ospedale- 1° emilato via Slapater + zona ingresso	Piazza dell'Ospitale, 1	Trieste	Gas Metano	€ 3.006,20	5	€ 2.805,79	6	€ 1.202,48	2	€ 1.202,48	2	€ 1.002,07	22	€ 1.503,10	10	€ 40,08	60	€ 2.004,13	10	€ 2.004,13	14	€ 400,83	26	€ 718,65	19	€ 148.332,05
02.b	Galleria sotterranea																										
02.c	2° emilato via Slapater																										
02.d	Nuovo Polo delle Emergenze																										
02.e	Palazzina via Stuparich																										
02.f	Anatomia Patologica																										
02.g	Banca del sangue																										
02.h	Quadr. lato via gatteri																										
02.i	Quadr. emilato pzza Ospedale - via Pietà																										
02.j	Palazzina infettivi																										
02.k	Centro tumori																										
02.l	Trattamento reflui																										
02.m	Aree grigie esterne di pertinenza																										
TOTALI																											

**N.B.: QUALORA, ALL'AVVIO DELLA CONCESSIONE SI EVIDENZIASSE VOLUMETRIE, SUPERFICI E/O QUANTITA', PER UNA O PIU' TIPOLOGIE, DIVERSE DA QUELLE RIPORTATE IN TABELLA SI PROCEDERA' MANTENENDO INVARIATO IL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO E PERTANTO VERRA' RIDETERMINATO IL PREZZO UNITARIO**