



049

OGGETTO DELLA PROPOSTA



**PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA
GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI DEI
PRESIDI OSPEDALIERI FINALIZZATA ALLA
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

(ai sensi dell'art. 183 c.15 D.Lgs. 50/2016)

PROPONENTE



Sede Legale/Amm.va
Via Bisceglie, 95
20152 - MILANO
Tel. 02.412981

Sede Op.va di Trieste
Via dei Cosulich, 2
34147 - Trieste (TS)
Tel. 040.383555

Siram SpA
Direttore Unità di Business Nord Est
Ing. Paolo Maltese

CLASSIFICAZIONE DEL DOCUMENTO

Tomo	07	
Progr.	049	
Parte	2	Caratteristiche della Gestione – Disciplinare Tecnico Gestionale
Categoria	RI	Relazione
Cod. Intervento		
Cod. Edificio		
Titolo	SUB 2: Sezione Tecnica – Allegato 8: PdM Attrezzature di Reparto	

Cod.

07.049.P2.RI.08.-.-2

Nome file: 07.049.P2.RI.08.-.-2.docx

Num.Pag. 6

Rev	Data	RED	VER	APP	Descrizione
00	Giugno 2014				Prima emissione
01	Luglio 2015				1° Aggiornamento
02	Dicembre 2016	LL	GP	PM	Allineamento al nuovo codice e alle richieste dell'Azienda

Indice

1	SCHEDA DI MANUTENZIONE	2
1.1	STERILIZZATRICI ED AUTOCLAVI	2
1.2	LAVASTRUMENTI, LAVAENDOSCOPI, LAVABRONCOSCOPI E ALTRE APPARECCHIATURE MINORI DI REPARTO	3
1.3	CAPPE CHIMICHE	3
1.4	MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ADDOLCIMENTO E OSMOSI INVERSA PER I REPARTI DI EMODIALISI	5
1.4.1	Impianti di tipo B1	5
1.4.2	Impianti di tipo B2	6
1.4.3	Impianti di tipo B1	6
1.4.4	Impianti di tipo B2	6
2	NOTE GENERALI SUL SERVIZIO	6

PROPONENTE

1 SCHEDE DI MANUTENZIONE

In questo documento sono presentate le schede di manutenzione delle attività che il Concessionario intende mettere in atto nella presente proposta di concessione relativamente alle attrezzature di reparto.

1.1 STERILIZZATRICI ED AUTOCLAVI

Ferme restando le prescrizioni imposte dalle case costruttrici, reperibili nei relativi libretti d'uso e manutenzione che verranno forniti dal Concedente, il Concessionario, per le apparecchiature in oggetto, garantirà le seguenti operazioni di manutentive programmate con le periodicità indicate nella tabella seguente:

Intervento	Periodicità
Controllo dei dispositivi di segnalazione quali: manometri, vuotometri, termometri, stampant e dei dispositivi di comando quali: termostati, pressostati, vuotostati, automatismi vari e microinterruttori di fine corsa	Semestrale
Controllo dell'impianto elettrico e delle relative connessioni ed in particolare verifica del serraggio delle connessioni	Semestrale
Controllo e verifica dell'impianto idraulico dell'apparecchiatura in particolare verifica delle tenute con l'eliminazione di eventuali perdite	Semestrale
Pulizia del generatore vapore, smontando le resistenze o lo scambiatore presente, procedendo alla rimozione del calcare	Semestrale
Pulizia delle sonde di livello nel generatore di vapore	Semestrale
Verifiche periodiche di sicurezza elettrica	Semestrale
Controllo della corretta installazione e dello stato dei filtri	Mensile
Controllo delle valvole di sicurezza e prova di spurgo delle stesse	Mensile
Controllo del filtro batteriologico	Mensile
Pulizia dei filtri	Mensile
Pulizia delle stampanti	Mensile
Pulizia dei vani tecnici dell'apparecchiatura con l'uso di aspirapolvere adeguato	Mensile

Nel servizio sono comprese le forniture indicate nella tabella seguente. Sono altresì comprese le sostituzioni che dovessero risultare necessarie a seguito dei controlli di cui alla tabella precedente:

Intervento
Fornitura ed installazione di materiali di consumo, ad esempio: guarnizioni di tenuta, filtro batteriologico, fusibili, carta per stampanti ecc.
Fornitura ed installazione di parti di ricambio originali, nei limiti precisati nelle note generali sul servizio
Fornitura ed installazione delle valvole di sicurezza giudicate non idonee durante i controlli

Il servizio comprende le prove ed i controlli periodici specificatamente richiesti dalle norme UNI EN 285, ISO 17665-1 e relativa guida all'applicazione UNI CEN ISO/TS 17665-2. Il concessionario presterà assistenza durante i collaudi condotti da funzionari INAIL (ex ISPESL) e ARPA.

PROPONENTE

Intervento
Test termometrico a carico parziale o a pieno carico
Test di rimozione dell'aria e della penetrazione del vapore (Bowie and Dick test, Air leakage flow rate, Air detector, Hollow load test)
Prova dell'umidità residua nel carico
Misura della potenza sonora
Pressione dinamica della camera
Test di qualità del vapore (incondensabili, titolo del vapore e surriscaldamento)

1.2 LAVASTRUMENTI, LAVAENDOSCOPI, LAVABRONCOSCOPI E ALTRE APPARECCHIATURE MINORI DI REPARTO

Si precisa che per “apparecchiature minori di reparto” si intendono fornelli di ogni tipo, forni a microonde, forni elettrici, e frigoriferi. Ferme restando le prescrizioni imposte dalle case costruttrici ricavate dai manuali d'uso e manutenzione che verranno forniti dal Concedente, il Concessionario, per le apparecchiature in oggetto, garantirà le seguenti operazioni di manutentive programmate con le periodicità indicate nella tabella seguente:

Intervento	Periodicità
Controllo delle guarnizioni di tenuta delle porte	Semestrale
Verifiche delle tubazioni flessibili	Semestrale
Verifiche periodiche di sicurezza elettrica	Semestrale
Controllo dell'impianto idraulico e verifica delle tenute	Semestrale
Pulizia dei filtri	Bimestrale
Pulizia dei vani tecnici dell'apparecchiature con l'uso di aspirapolvere adeguato	Bimestrale
Controllo dei livelli dei prodotti chimici e dei disinfettanti	Settimanale
Controllo dell'efficienza dei dispositivi di dosaggio dei prodotti chimici	Settimanale
Controllo della pulizia dei filtri	Settimanale

Nel servizio sono comprese le forniture indicate nella tabella seguente. Sono altresì comprese le sostituzioni che dovessero risultare necessarie a seguito dei controlli di cui alla tabella precedente:

Intervento
Fornitura ed installazione di materiali di consumo, ad esempio: guarnizioni di tenuta, o-ring, tubazioni flessibili usurate
Fornitura e rabbocco di prodotti chimici e disinfettanti
Fornitura ed installazione di parti di ricambio originali, nei limiti precisati nelle note generali sul servizio

1.3 CAPPE CHIMICHE

Il servizio, relativamente alle cappe chimiche, comprende tutte le operazioni di controllo, pulizia, manutenzione e sostituzione di materiali e componenti soggetti ad usura o comunque necessari per garantire le prestazioni previste, compresi: filtri, ventilatori e motori per l'espulsione all'esterno, vetrate e

PROPONENTE

Siram
by **VEOLIA**

Siram SpA
Direttore Unità di Business Nord Est
Ing. Paolo Maltese

3

ante, maniglie, serrature, componenti elettriche quali lampade, cavi elettrici, prese, interruttori salvamotore, tubazioni, etc.

Ferme restando le prescrizioni imposte dalle case costruttrici delle cappe chimiche reperibili nei relativi manuali d'uso e manutenzione (che verranno forniti dal Concedente), il Concessionario, per le apparecchiature in oggetto, garantirà le seguenti operazioni di manutentive programmate con le periodicità indicate nella tabella seguente:

Intervento	Periodicità
Controllo e movimentazione di tutti gli organi di intercettazione quali valvole saracinesche ecc.	Annuale
Controllo dell'efficienza delle prese elettriche, dei cavi di alimentazione delle spie di illuminazione	Annuale
Controllo di tutte le tubazioni di carico e scarico acqua	Semestrale
Controllo e verifica dell'efficienza delle tubazioni di espulsione dell'aria, compresa la griglia di protezione contro i volatili	Semestrale
Verifiche periodiche di sicurezza elettrica	Semestrale
Verifiche delle tubazioni flessibili	Semestrale
Verifiche del potere di intervento degli interruttori salvamotore	Semestrale
Controllo dell'efficienza dei motori e dei ventilatori delle cappe	Bimestrale
Controllo della rumorosità dei ventilatori entro i limiti previsti dalla normativa vigente	Bimestrale
Controllo dell'efficienza dei filtri e del loro stato di intasamento, malfunzionamento o danneggiamento	Bimestrale
Controllo generale dell'unità in particolare l'efficienza dei saliscendi e relativi vetri, cordine e contrappesi	Bimestrale
Controllo dell'efficienza dei sistemi di illuminazione delle cappe	Bimestrale
Controllo dell'efficienza delle serrature con chiusura a chiave, comprese le stesse chiavi	Bimestrale
Controllo dello stato delle maniglie, dei ripiani e delle ante dei cassetti sotto cappa	Bimestrale
Verifica ed eventuale ripristino della planarità della cappa	Bimestrale

Nel servizio sono comprese le forniture indicate nella tabella seguente. Sono altresì comprese le sostituzioni che dovessero risultare necessarie a seguito dei controlli di cui alla tabella precedente:

Intervento
Fornitura ed installazione dei filtri, che saranno originali o come gli originali, ovvero con le medesime caratteristiche dimensionali e di filtrazione, nonché identiche caratteristiche del media filtrante originale. Ogni filtro sarà identificato da un numero identificativo e da un lotto di produzione, i quali saranno riportati sul libretto di manutenzione delle cappe e sul Sistema Informativo del Concessionario. I filtri esauriti saranno raccolti, sigillati in robusti sacchi di polietilene e consegnati presso il deposito rifiuti tossici del Concedente secondo le modalità e le tempistiche concordate con lo stesso.
Fornitura ed installazione dei motori per le cappe qualora risultassero superati i limiti imposti dalla legislazione vigente per quanto riguarda la rumorosità prodotta, nei limiti precisati nelle note generali sul servizio.
Fornitura ed installazione di lampade di ricambio nei sistemi di illuminazione delle cappe
Fornitura ed installazione di cavi e prese eventualmente danneggiati, conformi alla normativa vigente
Sostituzione delle tubazioni di espulsione danneggiate
Fornitura ed installazione di altre parti di ricambio (quali maniglie, serrature, vetri, componenti dei saliscendi ecc), nei limiti precisati nelle note generali sul servizio

PROPONENTE

1.4 MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ADDOLCIMENTO E OSMOSI INVERSA PER I REPARTI DI EMODIALISI

Ferme restando le prescrizioni imposte dalle case costruttrici degli impianti e reperibili nei relativi manuali d'uso e manutenzione che verranno forniti dal Concedente, il Concessionario, per le apparecchiature in oggetto, garantirà le seguenti operazioni di manutentive programmate con le periodicità indicate nella tabella seguente:

1.4.1 Impianti di tipo B1

Intervento	Periodicità
Controllo generale di tutti i componenti dell'impianto	Annuale
Controllo dello stato e del funzionamento dei raccordi e della testata di dosaggio dei prodotti chimici.	Annuale
Controllo ed eventuale revisione delle testate dei filtri automatici di addolcimento e decolorazione.	Annuale
Controllo dello stato membrane filtro ad osmosi	Semestrale
Controllo dello stato e del livello del carbone nella sezione di decolorazione.	Semestrale
Controllo del corretto funzionamento dei galleggianti	Semestrale
Controllo del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche	Semestrale
Pulizia dei filtri	Semestrale
Pulizia dei contenitori della salamoia e della relativa valvola nella sezione di addolcimento	Semestrale
Pulizia dei contenitori della sezione di clorazione.	Semestrale
Verifica dell'efficienza degli strumenti analogici indicatori e dei monitor digitali, compreso il controllo di conducibilità	Semestrale
Pulizia esterna di tutte le componenti dell'impianto	Bimestrale
Controllo ed eventuale dello stato e del livello delle resine della sezione di addolcimento	Bimestrale
Controllo di funzionamento delle valvole, del programmatore, della sezione filtrante a letto di quarzite, della sezione di addolcimento e di decolorazione a carboni	Mensile
Controllo della quantità di sale rigenerante	Settimanale
Sanitizzazione dei filtri a carbone.	Settimanale
Controllo della pressione a monte e a valle del filtro ad osmosi	Giornaliera
Verifiche dei dati di funzionamento mediante l'esecuzione di analisi chimiche	Giornaliera
Verifica della corretta inversione delle fasi esercizio/rigenerazione	Giornaliera
Verifica della portata erogata dalla sezione di osmosi inversa con l'esecuzione di eventuali operazioni di ritaratura	Giornaliera

PROPONENTE

1.4.2 Impianti di tipo B2

A questo tipo di impianti si applicano i controlli, le verifiche e le operazioni di pulizia di cui alla tabella precedente, integrati secondo la seguente tabella:

Intervento	Periodicità
Controllo generale di tutti i componenti dell'impianto	Mensile
Pulizia esterna di tutte le componenti dell'impianto	Mensile
Controllo della pressione a monte e a valle del filtro ad osmosi	Giornaliera
Verifiche dei dati di funzionamento mediante l'esecuzione di analisi chimiche	Giornaliera
Sanitizzazione degli impianti e dei circuiti di acqua osmotizzata	Giornaliera

Nel servizio sono comprese le forniture indicate nella tabella seguente. Sono altresì comprese le sostituzioni che dovessero risultare necessarie a seguito dei controlli di cui alla tabella precedente:

1.4.3 Impianti di tipo B1

Intervento
Fornitura ed installazione delle cartucce filtranti a monte dei dissalatori
Fornitura del sale rigenerante per la sezione di addolcimento
Integrazione della quantità delle resine della sezione di addolcimento
Sostituzione del carbone attivo contenuto nel filtro automatico e nei filtri Cullar
Fornitura dei Kit per l'esecuzione dei controlli giornalieri del cloro e della durezza dell'acqua e dei relativi reagenti
Fornitura ed installazione di parti di ricambio originali, nei limiti precisati nelle note generali sul servizio

1.4.4 Impianti di tipo B2

Intervento
Fornitura ed installazione delle cartucce filtranti e dei filtri di pre-trattamento
Fornitura del sale rigenerante
Fornitura e sostituzione delle resine
Fornitura e sostituzione del carbone attivo
Fornitura ed installazione di parti di ricambio originali, nei limiti precisati nelle note generali sul servizio

2 NOTE GENERALI SUL SERVIZIO

La fornitura ed installazione di materiali di consumo e parti di ricambio sarà effettuata, per ciascun intervento, fino al limite della franchigia precisata nel disciplinare tecnico di gestione parte tecnica.

PROPONENTE