



S.C. GESTIONE STABILIMENTI - Direttore ing. Elena Clio Pavan

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PROJECT FINANCING

(art. 183, c. 15 ed art. 179, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

La gara sarà espletata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016

Premesso che saranno sempre tenuti in considerazione i generici requisiti di merito relativi ad accuratezza, chiarezza della documentazione e chiara messa in evidenza del pregio delle offerte, come previsto dal disciplinare di gara e che ciascuna miglioria dovrà essere coerente con la bozza di convenzione, l'offerta tecnica è suddivisa in 5 criteri:

B1	<u>eventuali varianti al progetto di fattibilità</u> (migliorie relative agli investimenti iniziali)	25
B1.1	varianti migliorative agli interventi posti a base di gara in termini di efficienza energetica, rispetto ambientale, garanzie ai fruitori del servizio (utenti, operatori, ...) con indicazione della tecnologia proposta	10
B1.2	miglioramento rispetto i criteri minimi ambientali definiti dalle norme, con indicazione della miglioria e parametro da raggiungere, se previsto	10
B1.3	metodologia di verifica dei risultati di efficientamento energetico nel tempo, supporto agli audit relativi al finanziamento POR FESR	5

B2	<u>eventuali varianti al progetto di fattibilità</u> (contrazione dei tempi di organizzazione, progettazione e attuazione degli investimenti iniziali per il rispetto dei vincoli del decreto di finanziamento della quota di contributo pubblico POR FESR)	10
B2.1	metodologia proposta per lo sviluppo della progettazione, verifica e validazione in relazione agli obiettivi previsti nell'erogazione del contributo POR FESR – identificazione delle milestone che consentono di verificare il rispetto della pianificazione	5
B2.2	organizzazione adottata per lo sviluppo degli interventi dalla fase di progettazione al collaudo – identificazione delle milestone che consentono di verificare il rispetto della pianificazione	2
B2.3	professionalità coinvolte nelle fasi di gestione degli investimenti (progettazione, direzione lavori, coordinam. sicurezza) con curriculum formativo e lavorativo	3

B3	<u>specificazione delle caratteristiche del servizio</u> (migliorie nell'erogazione dei servizi in concessione)		20
B3.1	modalità di erogazione dei servizi, con indicazione delle effettive migliorie proposte in termini di ricaduta per il fruitore finale	5	
B3.2	miglioramento rispetto i criteri minimi ambientali definiti dalle norme, con indicazione di prodotti o accorgimenti che si intendono adottare e indicazione dei parametri che si intendono migliorare	10	
B3.3	eventuali servizi pertinenti alla concessione, a completamento di quelli indicati nella documentazione di gara	5	

B4	<u>specificazione delle caratteristiche del servizio</u> (migliorie del modello organizzativo e di coordinamento dei servizi)		5
B4.1	criteri e logiche utilizzati per la definizione della struttura organizzativa comprese risorse che si intendono utilizzare (profili professionali con curricula, mansioni, responsabilità) e mezzi e attrezzature che si intenderanno adottare	2	
B4.2	piano di formazione proposto per il proprio personale (dipendenti e subappaltatori) preposto al controllo del servizio e piano di formazione proposto per il personale del Concedente preposto al controllo del servizio	1	
B4.3	modalità, procedure e strumenti di interfacciamento tra la struttura organizzativa proposta, l'ASUITS e gli utenti	2	

B5	<u>specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione</u> (migliorie nella gestione delle interferenze)		15
B5.1	modalità di gestione delle variazioni di servizio per esigenze ASUITS in termini di volumi di prestazione	5	
B5.2	modalità di gestione dell'assistenza del concessionario riguardo i lavori di riqualificazione del comprensorio di Cattinara per tutta la durata del cantiere	5	
B5.3	modalità di gestione dell'assistenza del concessionario riguardo lavori assegnati ad altri operatori/imprese che intervengono nei presidi ospedalieri	3	
B5.4	altri eventuali ulteriori rischi che il Concessionario intende assumersi in aggiunta rispetto la proposta a base di gara nonché misure di gestione e mitigazione dei rischi trasferiti	2	